

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu – stanowiące mienie komunalne Gminy Bobowa

Burmistrz Bobowej na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **przeznacza do najmu:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wysokość opłaty	Forma najmu i termin zagospodarowania nieruchomości
1.	Działka ewidencyjna nr: 1239/4 Obręb: Bobowa Powierzchnia: 0,0251 ha Klasa gruntu: B Nr KW: NS1G/00002550/6	110,29 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana budynkiem murowanym, dwukondygnacyjnym z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej.  Przedmiotem najmu jest: Korytarz o pow. 18,72 m <sup>2</sup> Toaleta dla pacjentów o pow. 9,60 m <sup>2</sup> Rejestracja o pow. 9,64 m <sup>2</sup> Toaleta dla personelu o pow. 3,49 m <sup>2</sup> Elektroterapia o pow. 15,79 m <sup>2</sup> Kinezyterapia o pow. 20,50 m <sup>2</sup> Pole magnetyczne o pow. 15 m <sup>2</sup> Gabinet z masażem o pow. 12 m <sup>2</sup> Światłolecznictwo pow. 5,55 m <sup>2</sup>	1.13.CUM - Tereny Centrum Usługowo-Mieszkaniowego w strefie ochrony historycznego zespołu miejskiego.  Przedmiot najmu winien być przeznaczony na cele związane z ochroną zdrowia w ramach prowadzonej działalności leczniczej.	<b>Za dzierżawę gruntu pod lokal użytkowy:</b> 10 m <sup>2</sup> x 5,83 zł/m <sup>2</sup> + 100,29 m <sup>2</sup> x 2,92 zł/m <sup>2</sup> = 351,15 zł + podatek VAT w ustawowej wysokości, miesięcznie płatne w terminie do 30 każdego miesiąca na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego w Bobowej lub w kasie Urzędu Miejskiego  <b>Za najem lokali użytkowych:</b> 110,29 m <sup>2</sup> x 10,62 zł/m <sup>2</sup> = 1171,28 zł + VAT w ustawowej wysokości miesięcznie płatny w terminie do 30 każdego miesiąca na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego w Bobowej lub w kasie Urzędu Miejskiego.	Kolejna umowa na okres do 3 lat. Termin zagospodarowania nieruchomości: od 1 stycznia 2024 r.

- Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu poddaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, tj. od dnia 30.11.2023 r. do 21.12.2023 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobowej ul. Rynek 21 oraz na stronie internetowej Urzędu [www.bobowa.pl](http://www.bobowa.pl). Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Wysokość czynszu dzierżawnego i czynszu za najem będzie aktualizowana zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Bobowej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.
- Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobowej, ul. Rynek 21, pok. 19 lub pod numerem tel. 18 35 14 300 wew. 36.