

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu – stanowiące mienie komunalne Gminy Bobowa

Burmistrz Bobowej na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **przeznacza do najmu:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wysokość opłaty	Forma najmu i termin zagospodarowania nieruchomości
1.	Działka ewidencyjna nr: 1239/4 Obręb: Bobowa Powierzchnia: 0,0251 ha Klasa gruntu: B Nr KW: NS1G/00002550/6	110,29 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem murowanym, dwukondygnacyjnym z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej. Przedmiotem najmu jest: Korytarz o pow. 18,72 m ² Toaleta dla pacjentów o pow. 9,60 m ² Rejestracja o pow. 9,64 m ² Toaleta dla personelu o pow. 3,49 m ² Elektroterapia o pow. 15,79 m ² Kinezyterapia o pow. 20,50 m ² Pole magnetyczne o pow. 15 m ² Gabinet z masażem o pow. 12 m ² Światłolecznictwo pow. 5,55 m ²	1.13.CUM - Tereny Centrum Usługowo-Mieszkaniowego w strefie ochrony historycznego zespołu miejskiego. Przedmiot najmu winien być przeznaczony na cele związane z ochroną zdrowia w ramach prowadzonej działalności leczniczej.	Za dzierżawę gruntu pod lokal użytkowy: 10 m ² x 5,83 zł/m ² + 100,29 m ² x 2,92 zł/m ² = 351,15 zł + podatek VAT w ustawowej wysokości, miesięcznie płatne w terminie do 30 każdego miesiąca na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego w Bobowej lub w kasie Urzędu Miejskiego Za najem lokali użytkowych: 110,29 m ² x 10,62 zł/m ² = 1171,28 zł + VAT w ustawowej wysokości miesięcznie płatny w terminie do 30 każdego miesiąca na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego w Bobowej lub w kasie Urzędu Miejskiego.	Kolejna umowa na okres do 3 lat. Termin zagospodarowania nieruchomości: od 1 stycznia 2024 r.

1. Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu poddaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, tj. od dnia 30.11.2023 r. do 21.12.2023 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobowej ul. Rynek 21 oraz na stronie internetowej Urzędu www.bobowa.pl. Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego i czynszu za najem będzie aktualizowana zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Bobowej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.
3. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobowej, ul. Rynek 21, pok. 19 lub pod numerem tel. 18 35 14 300 wew. 36