



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Krakowie  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
I Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4240.13.2023.AM.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE**

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r. poz. 2329 z późn. zm.) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 507) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU**  
**PAŃSTWA POŁOŻONYCH NA TERENIE WOJ. MAŁOPOLSKIEGO POWIATU GORLICKIEGO**  
**GMINA BOBOWA, OBREB SIEDLIŚKA**

**Przedmiot sprzedaży**

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości **rolne**, niezabudowane położone w gminie **BOBOWA**, obręb **SIEDLIŚKA (0005)**, powiat gorlicki, woj. małopolskie

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki ( w ha )	Rodzaje użytków i ich klasy	Cena wywoławcza (w zł ) brutto
1	790/15	NS1G/00038210/2	1,2181 ha	RIVa - 0,7544 ha RIVb - 0,0080 ha PsIII - 0,2883 ha Lzr-RIVa - 0,0501 ha Lzr-RIVb - 0,0190 ha Lzr-PsIII - 0,0983 ha	32 000,00
2	790/28	NS1G/00038210/2	0,3018 ha	łIV - 0,1947 ha Lzr-łIV - 0,1071 ha	9 300,00

**Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobowa nr IV/25/03 z dnia 27 stycznia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19 marca 2003 r., Nr 53, poz. 742):

- **działka nr 790/15** położona jest w terenie oznaczonym symbolami: 1.4.RP/LS – **tereny rolne do zalesień lub zadrzewień** (40%); 1.1.W – **tereny wód otwartych z obudową biologiczną**, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków (33%); działka położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu (100%), w terenie urządzeń do utylizacji odpadów – rejon lokalizacji gminnego składowiska odpadów ze strefą ograniczonego użytkowania (50%), w terenach o symbolu o – **tereny erozyjno-osuwiskowe** (40%), w terenie ciągów i korytarzy ekologicznych wymagających ochrony przed zabudową i gradzeniem.
- **działka nr 790/28** położona jest w terenie oznaczonym symbolami: 1.5.RP – **tereny rolne chronione przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze** (68%); 1.1.W – **tereny wód otwartych z obudową biologiczną**, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków (32%); działka położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu (100%), w terenie urządzeń do

utylicacji odpadów – rejon lokalizacji gminnego składowiska odpadów ze strefą ograniczonego użytkowania (16%), w terenie ciągów i korytarzy ekologicznych wymagających ochrony przed zabudową i groźdzeniem.

#### **Informacja o dostępie do drogi publicznej:**

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy Bobowa dz. nr 790/15 oraz dz. nr 790/28 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

#### **Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości**

Dz. 790/15 oraz nr 790/28 mają nieregularne kształty. Działki są niezabudowane. Położone są w terenie o niewielkim nachyleniu w kierunku południowym. Działki nieużytkowane rolniczo. Znajduje się na nich wysoka nieskoszona trawa. Niewielka część działek zadrzewiona i zakrzewiona (głównie granice działek oraz wschodnia część dz. nr 790/15). Położone są w sąsiedztwie gruntów zadrzewionych i zakrzewionych (od strony północnej) oraz w sąsiedztwie cieku naturalnego o nazwie Grochowa. Zgodnie z informacją uzyskaną od PGW Wody Polskie Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie na dz. nr 790/15 oraz 790/28 nie występują śródlądowe wody płynące, w związku z czym działki nie są wyłączone z obrotu cywilno-prawnego.

#### **Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:**

Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

#### **Inne warunki nabycia nieruchomości :**

1. Ceny nieruchomości podlegają zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
3. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
4. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
5. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
6. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższych informacji o nieruchomościach podanych w wykazie, można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06 lub Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4 tel. (12) 314 99 00.

Z upoważnienia Dyrektora

Lucyna Kozioł

Tarnów, dnia 25.10.2023 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **02.11.2023 r.** do **17.11.2023 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie;
3. Małopolska Izba Rolnicza w Nowym Sączu;
4. Urząd Gminy Bobowa;
5. BIP KOWR.

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od **02.11.2023 r.** do **17.11.2023 r.**

.....  
(data i podpis)