

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Bobowa, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany

Burmistrz Bobowej na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Bobowa, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Gorlicach księga wieczysta nr NS1G/00046458/1, obejmująca działkę nr 241/14, położona w obrębie Bobowa, o pow. 0,0077 ha.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w pasie ulicy Targowej w Bobowej, gmina Bobowa, powiat gorlicki, województwo małopolskie. Częściowo stanowi rów, którego zbocza porośnięte są roślinnością nieurządzoną, wysokimi trawami i zakrzaczeniami. Działka posiada nieregularny kształt. Sąsiedztwo od wschodu i południa stanowią tereny przemysłowe, od północy i zachodu tereny rolne niezabudowane. Położona w odległości ok. 100 m od głównego ciągu komunikacyjnego, drogi wojewódzkiej nr 981, łączącej Zborowice z Krynicą Źdrój. W odległości ok. 130 m znajduje się rzeka Biała, a ok. 200 m stacja paliw i obiekty handlowo-usługowe.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym uchwałą nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19 marca 2003 r., Nr 53, poz. 742) działka nr 241/14 znajduje się w terenach oznaczonych symbolami: **4.2.KGD** - Drogi gminne dojazdowe klasy D; **1.1.W** - Tereny wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków.

Cena nieruchomości:

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego:

Cena nieruchomości, stanowiąca wartość prawa własności wynosi 1700,00 zł netto

Termin wnoszenia opłat:

Rozliczenie kosztów nastąpi w protokole z rokowań, zawartym pomiędzy gminą Bobowa a osobą fizyczną.

Informacje dotyczące zamiany:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, gdyż zbycie nastąpi w drodze zamiany. Wyżej wymieniona nieruchomość będzie przedmiotem zamiany na działkę

ewidencyjną nr 239/7 położoną w Bobowej, obręb Bobowa, będącą własnością osoby fizycznej.

Pierwszeństwo nabycia:

Pierwszeństwo nabycia wyżej opisanych nieruchomości w trybie bezprzetargowym przysługuje osobom fizycznym i prawnym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), którzy w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek, tj. **do 20 września 2023 r.**

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni **od 09.08.2023 r. do 30.08.2023 r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobowej ul. Rynek 21 oraz na stronie internetowej urzędu. Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.