

## Burmistrz Bobowej

stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 20 czerwca 2023 r. do 12 lipca 2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Numer działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki [ha]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
790/4	NS1G/00079715/1	0,0391	Obręb: 120503_5.0005, Siedliska	Nieruchomość położona jest w miejscowości Siedliska. W otoczeniu nieruchomości niezabudowanych o przeznaczeniu identycznym jak przedmiotowa. W dalszym sąsiedztwie budownictwo mieszkaniowe, linia kolejowa. Działka o regularnym kształcie kwadratu. Teren równy i płaski. Działka nieużytkowana, gęsto porośnięta trawą. Na podstawie mapy zasadniczej należy stwierdzić, że doprowadzone są do niej sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Brak prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 790/20. Nieruchomość położona w odległości około 200 m od głównego ciągu komunikacyjnego – drogi wojewódzkiej DW981, w odległości ok. 2 km od Rynku Miejskiego w Bobowej. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu PsIV – pastwiska trwałe.	UP.2 - tereny usługowo-produkcyjne	13 000 zł + VAT w obowiązującej wysokości (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100)

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie Siedliska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 790/20.

Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) - nie dotyczy.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

**Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**