

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy do lat trzech

Burmistrz Bobowej działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących własnością gminy Bobowa przeznaczonych do dzierżawy do lat 3:

1. Część (pow. 0,11 ha) działki o numerze ewidencyjnym **499/2** o pow. 1,1633 ha obręb Siedliska, objętej księgą wieczystą nr NS1G/00023154/3 z przeznaczeniem pod tereny użytkowane rolniczo.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa: działka nr 499/2 obręb Siedliska leży w terenie oznaczonym symbolami: 1.1.W - Tereny wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków; 1.4.RP/LS - Tereny rolne do zalesień lub zadrzewień; 1.5.RP - Tereny rolne chronione przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze; 2.2.MN - Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy.

Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi:

2,09 zł/rok/a * 11 a = 22,99 zł rocznie

Czynsz dzierżawny płatny z góry za cały rok w terminie do 30 stycznia na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego.

Za rok 2023 – 11,50 zł czynsz płatny na podstawie faktury w terminie do 31 lipca 2023 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości: 1 lipca 2023r.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Bobowej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

2. Część (pow. 0,10 ha) działki gruntu o numerze ewidencyjnym **457**, o pow. 0,4823 ha obręb Siedliska, objętej księgą wieczystą nr NS1G/00068143/0 z przeznaczeniem pod tereny użytkowane rolniczo.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa: działka nr 457 obręb Siedliska leży w terenie oznaczonym symbolami: 1.1.W - Tereny wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków; 4.2.KGL - Drogi gminne lokalne klasy L; 2.3.UP - Tereny usług publicznych.

Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi:

2,09 zł/rok/a * 10 a = 20,90 zł rocznie

Czynsz dzierżawny płatny z góry za cały rok w terminie do 30 stycznia na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego.

Za rok 2023 – 10,45 zł czynsz płatny na podstawie faktury w terminie do 31 lipca 2023 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości: 1 lipca 2023r.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Bobowej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS

3. Część (pow. 0,31 ha) działki gruntu o numerze ewidencyjnym **472/2**, o pow. 0,3438 ha obręb Siedliska, objętej księgą wieczystą nr NS1G/00071289/9 z przeznaczeniem pod tereny użytkowane rolniczo.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa: działka nr 472/2 obręb Siedliska leży w terenie oznaczonym symbolami: 1.1.W - Tereny wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków; 1.5.RP - Tereny rolne chronione przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze; 1.4.RP/LS - Tereny rolne do zalesień lub zadrzewień.

Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi:

2,09 zł/rok/a * 31 a = 64,79 zł rocznie

Czynsz dzierżawny płatny z góry za cały rok w terminie do 30 stycznia na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego.

Za rok 2023 – 32,40 zł czynszu płatny na podstawie faktury w terminie do 31 lipca 2023 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości: 1 lipca 2023r.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Bobowej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS

4. Część (pow. 0,49 ha) działki gruntu o numerze ewidencyjnym **499/2**, o pow. 1,1633 ha obręb Siedliska, objętej księgą wieczystą nr NS1G/00023154/3 z przeznaczeniem pod tereny użytkowane rolniczo.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa: działka nr 499/2 obręb Siedliska leży w terenie oznaczonym symbolami: 1.1.W - Tereny wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków; 1.4.RP/LS - Tereny rolne do zalesień lub zadrzewień; 1.5.RP - Tereny rolne chronione przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze; 2.2.MN - Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy.

Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi:

2,09 zł/rok/a * 49 a = 102,41 zł rocznie

Czynsz dzierżawny płatny z góry za cały rok w terminie do 30 stycznia na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego.

Za rok 2023 – 51,20 zł czynszu płatny na podstawie faktury w terminie do 31 lipca 2023 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości: 1 lipca 2023r.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Bobowej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS

5. Działkę o numerze ewidencyjnym **1152** o pow. 0,0157 ha obręb Bobowa, objętej księgą wieczystą nr NS1G/00002387/2 z przeznaczeniem 0,0144 ha pod tereny użytkowane rolniczo i o pow. 13 m² z przeznaczeniem pod garaż.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa: działka nr 1152 obręb Bobowa leży w terenie oznaczonym symbolem 1.13.CUM - Tereny Centrum Usługowo-Mieszkaniowego w strefie ochrony historycznego zespołu miejskiego.

Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi:

- za grunt pod garaż: $3,87 \text{ zł/m}^2/\text{m-c} * 13 \text{ m}^2 = 50,31 \text{ zł} + \text{VAT}$ miesięcznie
- za grunt użytkowany rolniczo: $0,10 \text{ zł/m}^2/\text{m-c} * 144 \text{ m}^2 = 14,40 \text{ zł}$ rocznie

Czynsz dzierżawny płatny z góry w dwóch ratach w terminie do 30 stycznia każdego roku za I półrocze i do 30 lipca każdego roku za II półrocze na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego.

Za rok 2023 – 301,86 zł (za grunt pod garaż) i 7,20 zł (za grunt wykorzystywany rolniczo) czynsz płatny na podstawie faktury w terminie do 31 lipca 2023 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości: 1 lipca 2023r.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Bobowej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS

6. Część (pow. 0,12 ha) działki gruntu o numerze ewidencyjnym **415**, o pow. 0,1837 ha obręb Siedliska, objętej księgą wieczystą nr NS1G/00072011/7 z przeznaczeniem pod tereny użytkowane rolniczo.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa: działka nr 415 obręb Siedliska leży w terenie oznaczonym symbolem 2.2.MN - Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy.

Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi:

$3,05 \text{ zł/rok/a} * 12 \text{ a} = 36,60 \text{ zł}$ rocznie

Czynsz dzierżawny płatny z góry za cały rok w terminie do 30 stycznia na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego.

Za rok 2023 – 18,30 zł czynsz płatny na podstawie faktury w terminie do 31 lipca 2023 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości: 1 lipca 2023r.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Bobowej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS

7. Część (pow. 0,03 ha) działki gruntu o numerze ewidencyjnym **1212**, o pow. 0,0514 ha obręb Bobowa, objętej księgą wieczystą nr NS1G/00002392/0 z przeznaczeniem pod tereny użytkowane rolniczo.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa: działka nr 1212 obręb Bobowa leży w terenie oznaczonym symbolami: 1.13.CUM - Tereny Centrum Usługowo-Mieszkaniowego w strefie ochrony historycznego zespołu miejskiego; 1.15ZU -

Zabytkowe skarpy miejskie wraz z zielenią. Obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów. Wszelkie działania w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi:

2,09 zł/rok/a * 3 a = 6,27 zł rocznie

Czynsz dzierżawny płatny z góry za cały rok w terminie do 30 stycznia na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego.

Za rok 2023 – 3,14 zł czynsz płatny na podstawie faktury w terminie do 31 lipca 2023 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości: 1 lipca 2023r.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Bobowej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS

8. Działkę o numerze ewidencyjnym **279/1** o pow. 0,1298 ha obręb Bobowa, objętej księgą wieczystą nr NS1G/00086684/6 z przeznaczeniem pod parking.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa: działka nr 279/1 obręb Bobowa leży w terenie oznaczonym symbolami: 1.1.W - Tereny wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków; 4.2.KGL - Drogi gminne lokalne klasy L; 4.1.KW-G - Drogi wojewódzkie klasy G.

Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi:

0,46 zł/m²/m-c * 1298 m² = 597,08 zł + VAT miesięcznie

Czynsz dzierżawny płatny do 30 każdego miesiąca na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego.

Termin zagospodarowania nieruchomości: 1 lipca 2023r.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Bobowej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS

9. Część (pow. 0,0001 ha) działki gruntu o numerze ewidencyjnym **796/1** o pow. 0,4325 ha obręb Siedliska, objętej księgą wieczystą nr NS1G/00078688/5 z przeznaczeniem pod automat na znicze.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa: działka nr 796/1 obręb Siedliska leży w terenie oznaczonym symbolami: 4.2.KGL - Drogi gminne lokalne klasy L; 4.1.KW-G - Drogi wojewódzkie klasy G; 4.1.KP-Z - Drogi powiatowe klasy Z.

Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi:

25 zł/m²/m-c * 1 m² = 25,00 zł + VAT miesięcznie

Czynsz dzierżawny płatny z góry za cały rok w terminie do 30 stycznia na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego.

Termin zagospodarowania nieruchomości: 1 września 2023r.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Bobowej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

10. Część (pow. 0,1560 ha) działki gruntu o numerze ewidencyjnym **241/3** o pow. 0,4235 ha obręb Bobowa, objętej księgą wieczystą nr NS1G/00043911/4 z przeznaczeniem pod działalność produkcyjno-usługową.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa: działka nr 241/3 obręb Bobowa leży w terenie oznaczonym symbolem 2.4.UK/K1/Z - Tereny usług komercyjnych.

Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi:

- **na cele składowe: $0,97 \text{ zł/m-c/m}^2 * 1560 \text{ m}^2 = 1513,20 \text{ zł} + \text{VAT}$ miesięcznie**
- **budynek magazynowy: $5,15 \text{ zł/m-c/m}^2 * 10 \text{ m}^2 + 2,58 \text{ zł/m-c/m}^2 * 53 \text{ m}^2 = 188,24 \text{ zł} + \text{VAT}$ miesięcznie**

Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 30 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego.

Termin zagospodarowania nieruchomości: 1 lipca 2023r.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Bobowej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy poddaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobowej ul. Rynek 21 oraz na stronie internetowej Urzędu www.bobowa.pl. Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.