

## Umowa Nr RliGK ...../2022

zawarta w dniu .....r. w Bobowej pomiędzy  
**Gminą Bobowa z siedzibą 38-350 Bobowa ul. Rynek 21, NIP: 738-212-99-65** zwaną  
w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

- 1. mgr inż. Waclawa Ligęzę – Burmistrza Bobowej**  
przy Kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Doroty Krok

**a** .....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Nr ewidencyjny NIP:..... REGON: .....

### §1

Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych na zadaniu „**Remont budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej w Bobowej** „ zgodnie z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym, wizją lokalną , sztuka budowlaną i obowiązującymi przepisami oraz kosztorysem ofertowym wykonawcy stanowiącym załącznik nr 1 .

### §2

1. Termin przekazania placu budowy – na podstawie protokołu :..... roku
2. Termin rozpoczęcia robót: ..... roku
3. Termin zakończenia pełnego zakresu umowy: ..... roku

### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości z materiałów własnych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i ryzyko za dobór odpowiednich materiałów.

### §4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów, w tym w szczególności BHP, jak i za wszelkie ewentualne szkody wyrządzone w osobach i mieniu Zamawiającego, Wykonawcy oraz osób trzecich w trakcie wykonywania umowy.
3. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy do momentu oddania przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie oraz za uszkodzenia istniejących instalacji. Wykonawca odpowiada także za utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca odpowiada za ochronę mienia w trakcie realizacji umowy.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za prawidłowe zagospodarowanie i utylizację odpadów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, a w przypadku nałożenia na Zamawiającego jakichkolwiek kar bądź opłat mających związek z zagospodarowaniem odpadów Wykonawca przyjmuje niniejszym na siebie obowiązek ich zapłaty w pełnej wysokości.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędny sprzęt, wiedzę, doświadczenie i środki konieczne do terminowego i prawidłowego wykonania całości przedmiotu umowy, jak też że zawodowo trudni się wykonywaniem tego typu działalności.

7. Wykonawca oświadcza, że osoby, które z ramienia wykonawcy pracować będą przy wykonaniu przedmiotu umowy otrzymają wynagrodzenie w kwocie nie niższej niż określona w ustawie z dnia 8 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów tej ustawy w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

## §5

1. Strony ustalają, że ryczałtowe wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi:

**brutto:** ..... zł

**słownie:** ...../100

**w tym:**

**podatek VAT 23%:** ..... zł

**słownie:** ...../100

**netto:** ..... zł

**słownie:** ...../100

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmienne i nie będzie podlegać negocjacji w trakcie realizacji zadania określonego niniejszą umową, nie ulega zmianie do dnia odbioru przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego w tym terminowego wykonania umowy, w szczególności koszt zakupu materiałów, transportu materiałów i narzędzi.

4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z całym zakresem prac, dokonał wizji/ogłędzin przedmiotu umowy i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń do przedmiotu umowy.

## § 6

1. Strony postanawiają, że odbiór pełnego zakresu rzeczowego umowy nastąpi jednorazowo.

2. Zamawiający nie dokona odbioru i zapłaty za prace wykonane niezadowolająco pod względem jakościowym lub niezgodnie z przepisami, normami.

## § 7

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo.

2. Podstawę sporządzenia faktury stanowi protokół odbioru końcowego podpisany przez komisję odbioru, która będzie składała się z dwóch przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

3. Wykonawca złoży fakturę końcową w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy bez uwag.

4. Termin realizacji faktury końcowej do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru końcowego bez uwag.

5. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

6. Faktura będzie płacona w mechanizmie podzielonej płatności.

7. Wykonawca jest zobligowany do podania na fakturze numeru bankowego, który jest umieszczony na białej liście podatnika.

8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku bankowego Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 8

1. Strony ustalają, że na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady w okresie 3 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

## § 9

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania umowy w formie kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:

- w przypadku niewykonania w terminie zakresu rzeczowego umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad,
- w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Suma kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto.

3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.

## § 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

a) wystąpią przyczyny formalno – prawne uniemożliwiające wykonanie umowy np. likwidacja Wykonawcy, nieuzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę itp.,

b) Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 10 dni,

c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo lub niezgodnie z warunkami umowy.

2. W przypadkach wymienionych w ust. 1, Zamawiający może po uprzedzeniu Wykonawcy na co najmniej 3 dni naprzód, powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu

z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej i będzie zawierało uzasadnienie. Odstąpienie od umowy przewidziane na podstawie ustępu 1 litery od „a” do „c” może mieć miejsce w terminie 14 dni roboczych od powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistniałych przyczynach. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek na przyszłość.

#### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 12**

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 13**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 14**

Ewentualne spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

#### **§ 16**

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuje, że administratorem danych osobowych zbieranych w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest Gmina Bobowa reprezentowana przez Burmistrza Bobowej, 38-350 Bobowa ul. Rynek 21 tel.: 18 351-43-00.
2. We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych można się skontaktować z wyznaczonym INSPEKTOREM OCHRONY DANYCH, poprzez adres e-mail: [dariusz.bobowa@gmail.com](mailto:dariusz.bobowa@gmail.com)
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji w/w Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. B Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w

sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

4. Z Klauzulą Informacyjną o przetwarzaniu Danych Osobowych można zapoznać się na stronie internetowej [www.bobowa.pl/klauzula-informacyjna](http://www.bobowa.pl/klauzula-informacyjna).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

---

Załączniki:

1. Kosztorys ofertowy wykonawcy – załącznik nr 1 ,

