

## OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania działki nr 339/4  
położonej w Bobowej pod budowę małej architektury

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- zlecenie inwestora
- wypis z MPZP Gminy Bobowa
- wizja w terenie
- ustawa z dnia 07.07.1994r. „Prawo Budowlane” (Dz.U. nr 89 z 1994r.)
- rozporządzenie MSWiA z dn. 24.09.1998 r w sprawie posadowienia obiektów budowlanych (DZ.U. nr 126 poz.839)

### **2. STAN ISTNIEJĄCY**

- lokalizacja: miejscowość Bobowa , działka budowlana o kształcie wieloboku.

- Nr ewidencyjny działek: 399/4

Warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

podstawowe przeznaczenie terenu – tereny usług sportu i rekreacji dla realizacji obiektów sportowo rekreacyjnych. Symbol US/UT

Ukształtowanie terenu: teren w miejscu lokalizacji przedsięwzięcia płaski

Zainwestowanie terenu: działka zabudowana ścieżkami pieszymi, boiskami do piłki siatkowej, miasteczkiem ruchu drogowego, skateparkiem, placem zabaw dla dzieci, siłownią , budynkiem CAW, bateriami fotowoltaiki, parkiem przyrodniczo edukacyjnym, uzbrojona w wszystkie media, oraz parking na samochody osobowe w ilości 60 mp, oraz autokarów w ilości 10 mp.

Przy zachodniej granicy działki została posadzona zieleń izolacyjna ( drzewa iglaste na przemian z liściastymi)

Działka posiada dojsćie i dojazd z drogi gminnej – ulica Zielona.