

## OBWIESZCZENIE BURMISTRZA BOBOWEJ

### o wyłożeniu do wglądu publicznego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa

Na podstawie art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2021 roku poz. 741 z późn. zmianami) oraz art. 39 ust.1, art. 46 ust. 1 i art.54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2021 roku poz. 247 z późn. zmianami) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Bobowej Nr XXI/190/20 z dnia 24 czerwca 2020 roku

#### **z a w i a d a m i a m**

o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa dla działek :

**wieś Jankowa – część działki Nr 636/4 i część działki Nr 665/1**

**wieś Siedliska – działka Nr 738/1**

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach **od 27 lipca 2021 roku do dnia 24 sierpnia 2021 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobowej w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami odbędzie się w dniu 09 sierpnia 2021 roku o godz.11<sup>00</sup>.

Zgodnie z art. 18 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi. Uwagi i wnioski można wnieść do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi i wnioski należy składać na piśmie do Burmistrza Bobowej z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **07 września 2021 roku**.

Uwagi i wnioski do projektu i prognozy można również składać za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) ,Gmina Bobowa, przedstawia podstawowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych – informację można uzyskać klikając na stronie internetowej Gminy Bobowa link: RODO / Klauzula informacyjna

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Wacław Ligęza*

(wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobowej w dniach od 20 lipca 2021 roku do dnia 07 września 2021 roku)

**OGŁOSZENIE**  
**o wyłożeniu do wglądu publicznego zmiany miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego Gminy Bobowa**

Na podstawie art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2021 roku poz. 741 z późn. zmianami) oraz art. 39 ust.1, art. 46 ust. 1 i art.54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2021 roku poz. 247 z późn. zmianami) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Bobowej Nr XXI/190/20 z dnia 24 czerwca 2020 roku

**z a w i a d a m i a m**

o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa dla działki :

**wieś Jankowa – część działki Nr 636/4 i część działki Nr 665/1**

**wieś Siedliska – działka Nr 738/1**

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od **27 lipca 2021 roku** do dnia **24 sierpnia 2021 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobowej w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami odbędzie się w dniu 09 sierpnia 2021 roku o godz.11<sup>00</sup>.

Zgodnie z art. 18 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi. Uwagi i wnioski można wносить do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi i wnioski należy składać na piśmie do Burmistrza Bobowej z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **07 września 2021 roku**.

Uwagi i wnioski do projektu i prognozy można również składać za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) ,Gmina Bobowa, przedstawia podstawowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych – informację można uzyskać klikając na stronie internetowej Gminy Bobowa link: RODO / Klauzula informacyjna

BURMISTRZ BOBOWEJ

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Waclaw Ligęza*

*(projekt do wyłożenia)*  
**Uchwała Nr**  
**Rady Miejskiej w Bobowej**  
**z dnia**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – wieś Jankowa część działki Nr 636/4 i część działki Nr 665/1, wieś Siedliska działka Nr 738/1**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 roku poz. 713), art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2021 roku poz. 741 ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr XXI/190/20 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 24 czerwca 2020 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa uchwalonego Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku z późniejszymi zmianami i po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 2 i Nr 3 do uchwały

**Rada Miejska w Bobowej** uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa - wieś Jankowa część działki Nr 636/4 i część działki Nr 665/1, wieś Siedliska działka Nr 738/1 w następującym brzmieniu

**USTALENIA FORMALNE**

**§ 1**

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

- 1) **„Planie dotychczasowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa wprowadzony Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 53 poz. 742 z 2003 r. z późn. zmianami).
- 2) **„Planach”** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki Nr 636/4 i 665/1 w Jankowej i działkę Nr 738/1 w Siedliskach, uchwaloną niniejszą uchwałą.
- 3) **„Rysunkach planów”** - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych, wykonanych na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2, będące integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) **„Wysokości zabudowy”** – należy przez to rozumieć w odniesieniu do budynków - wysokość mierzoną w sposób określony w przepisach odrębnych, w odniesieniu do obiektów budowlanych innych niż budynki - wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonej części obiektu budowlanego do najwyższej położonej części tego obiektu.

- 5) „**Linii zabudowy nieprzekraczalnej**”, o której mowa w legendzie na rysunku planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków. Odległość ta dotyczy umieszczenia ściany budynku a nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego.

## § 2

1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa, uchwalone Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku z późniejszymi zmianami, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. Tereny objęte planami nie wymagają określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.
3. Tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią, nie znajdują się w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin, nie są położone w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody i nie znajdują się w obszarach i terenach górniczych.
4. Tereny objęte planem 1 i planem 2 położone są w Obszarze Ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”. Dla terenów tych obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zagrazać jakości i ilości wód podziemnych oraz ustalenia zawarte w § 5.
5. Tereny objęte planami nie znajdują się w obszarach zdegradowanych i obszarach objętych rewitalizacją.
6. Dla terenów objętych planem nie ma opracowanego audytu krajobrazowego z wyznaczonymi krajobrazami priorytetowym.

## § 3

Tereny objęte planami, stanowiące grunty rolne klasy R IIIa i Ps III o powierzchni łącznej 0,495 ha, oraz grunty rolne klasy R IVa, zgodnie z przepisami odrębnymi nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

## USTALENIA OGÓLNE

### § 4

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 5.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 6.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

### § 5

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych i roztopowych z dachów) do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych.
- 3) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 4) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 5) Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

## **§ 6**

Ustala się następujące **zasady kształtowania krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej formą do tradycyjnych form architektury miejscowej.
- 2) Na obszarach objętych planami nie występują inne obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 3) W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotów, co do których istnieje podejrzenie, że są to zabytki, obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych

## **§ 7**

Ustala następujące **zasady obsługi oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji dla terenów objętych planem:**

1. W zakresie systemów infrastruktury technicznej ustala się:
  - 1) Na terenach objętych planami dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz remonty, przebudowę, rozbudowę i zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 2) Obowiązuje powiązanie z zewnętrznym układem infrastruktury technicznej poprzez sieci realizowane w granicach terenów objętych planami.
  - 3) Obowiązuje zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
  - 4) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z indywidualnego ujęcia, przy zachowaniu przepisów odrębnych.
  - 5) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.9 ust. 1 punkt 16 ustawy „Prawo wodne”) do sieci kanalizacji sanitarnej lub do indywidualnych urządzeń na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
  - 6) Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaleca się stosowanie systemów opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.
  - 7) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

- 8) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 9) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
  - 10) Dopuszcza się uzbrojenie terenu w zakresie łączności telekomunikacyjnej.
2. W zakresie systemów komunikacji ustala się:
- 1) Powiązanie komunikacyjne terenów objętych planami z istniejącym układem zewnętrznym nie wymaga jego rozbudowy i przebudowy.
  - 2) Na terenach objętych planami dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych niewyznaczonych na rysunku planu.
  - 3) Dojazd do terenów objętych planami z istniejących dróg gminnych i istniejących dróg wewnętrznych.
  - 4) Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na 1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 8

1. Tereny oznaczone symbolem **1 MN**, obejmujące w Jankowej część działki Nr 636/4 o powierzchni 0,495 ha i część działki Nr 665/1 o powierzchni 0,12 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, wiat i altan. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i parkingów. Dopuszcza się podział działki 636/4 na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,07 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Dopuszcza się podziały na działki budowlane w powiązaniu z pozostałą częścią działki 636/4, oznaczoną w planie dotychczasowym symbolem 2.2 MN.
2. Dla terenów 1 MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 do 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnobrązowy, ciemnoczerwony, ciemnozielony, popielaty.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych nie większa niż 10 m, dla garaży, wiat i altan nie większa niż 6 m, dla budynków gospodarczych nie większa niż 8 m, dla obiektów na sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej nie większa niż 15 m, dla pozostałych obiektów budowlanych niebędących budynkami nie większa niż 5 m.
  - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
  - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków na działce 665/1 w odległości nie mniejszej niż 8 m od granicy wyznaczonej planem dotychczasowym rezerwy terenu dla obwodnicy w ciągu drogi wojewódzkiej (KWR) i w odległości od granicy lasów zgodnej z przepisami odrębnymi.

- 5) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,50, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

## § 9

1. Tereny oznaczone symbolem **2 MN**, obejmujące w Siedliskach działkę Nr 738/1 o powierzchni 0,33 ha, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków. Dopuszcza się realizację wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, wiat i altan. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej i stacji transformatorowej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i parkingów. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Dla terenów 2 MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 do 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnobrązowy, ciemnoczerwony, ciemnozielony, popielaty.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych nie większa niż 10 m, dla garaży, wiat i altan nie większa niż 6 m, dla budynków gospodarczych nie większa niż 8 m, dla obiektów na sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej nie większa niż 15 m, dla pozostałych obiektów budowlanych niebędących budynkami nie większa niż 5 m.
  - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
  - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejących dróg gminnych oraz w odległości od istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia zgodnej z przepisami odrębnymi, poza strefą ochronną.
  - 5) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,40, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

## USTALENIA KOŃCOWE

### § 10

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

### § 11

Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku

procentowym wzroście wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, dla terenów MN w wysokości 10%.

### **§ 12**

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunki planów w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 i załącznik Nr 2 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 3.
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 4.
- 4) Zbiór danych przestrzennych stanowiący załącznik Nr 5 do uchwały.

### **§ 13**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobowej.

### **§ 14**

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej.





## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

### **DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU**

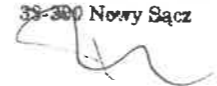
### **ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA**

**Wieś: Jankowa, dz. Nr: 636/4 i 665/1 – Plan Nr 1**

**Siedliska, dz. Nr: 738/1 – Plan Nr 2**

#### **Opracowali:**

**mgr inż. Piotr Prokopczuk**  
specjalista - fizjograf  
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00  
33-300 Nowy Sącz



**GEOLOG**  
**mgr inż. Joanna Krok**  
upr. nr VII-1615



## SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

## **I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.**

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2020r. poz. 283, 284, 322).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2019 poz. 1396 ze zm.).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. gminy Bobowa wprowadzonego uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 roku.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Bobowej Nr XXI/190/20 z dnia 24 czerwca 2020 roku.

## **II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.**

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dwóch terenów położonych we wsi Jankowa i Siedliska. Na terenach objętych zmianami przewiduje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się realizację wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych, a także realizację budynków gospodarczych, wiat i altan. Dopuszcza się również realizację sieci i urządzeń

infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i parkingów oraz realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych.

Projektowana zmiana przeznaczenia terenu dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa, zatwierdzonego uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 roku.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa, przyjętego Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku.

- **Plan Nr 1** – wieś Jankowa (cz. dz. Nr 636/4 i 665/1) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 1.5.RP (tereny rolne), na tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **1 MN**.

Przedmiotowe działki zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa położone są w strefie przyrodniczej „2” pogórzy i doliny Białej rolno-osadniczej, w której przewiduje się koncentrację zabudowy w niszach osadniczych, intensywniejszy rozwój społeczno-gospodarczy, ochronę wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, realizację zadrzewień i zalesień ochronnych na stokach.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej cz. dz. Nr 636/4 znajduje się w obszarze strefy „C” umiarkowanego rozwoju, gdzie obowiązuje rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienia w tym o zabudowę rekreacyjną przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne, konieczność kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Część działki nr 665/1 znajduje się częściowo w obszarze strefy „C” umiarkowanego rozwoju, gdzie obowiązuje rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienia w tym o zabudowę rekreacyjną przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne, konieczność kompleksowego wyposażenia infrastrukturę techniczną, oraz częściowo w trasie docelowego przełożenia drogi wojewódzkiej. Z uwagi na doprecyzowanie przebiegu trasy obwodnicy w ciągu drogi wojewódzkiej pokazanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa, poszerzenie

terenów budownictwa mieszkaniowego w kierunku wschodnim na działce Nr 665/1 w Jankowej było możliwe.

- **Plan Nr 2** – wieś Siedliska (dz. Nr 738/1) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 1.5. RP (tereny rolne), na tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem 2 MN. Przedmiotowa działka zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa położona jest w strefie przyrodniczej „1” pogórzy, rolno-leśnej, w której przewiduje się koncentrację zabudowy w przysiółkach, rozwój agroturystyki i turystyki, utrzymanie terenów otwartych, ochronę walorów krajobrazowych, realizację zalesień i zadrzewień w obrębie źródlisk i stromych stoków. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej działka południową granicą przylega do strefy „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju, gdzie obowiązuje rozwój poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, adaptację starych zagród na cele rekreacyjne przy uwzględnieniu ochrony środowiska, ograniczenia rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami, oraz realizacja zabudowy w oparciu o szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe obowiązujące w strefach „widokowych”.

### III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Raporty o stanie środowiska woj. małopolskiego – WIOŚ Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

#### **IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.**

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

#### **V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.**

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływania budownictwa mieszkaniowego na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.

## VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

### Plan Nr 1

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - wschodniej części wsi Jankowa w odległości ok. 370 m na zachód od drogi wojewódzkiej nr 981. W pobliżu terenu objętego zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 17, 208 i 209.
- Pod względem morfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny rzeki Białej. Geomorfologicznie działki położone są w obrębie terasy niskiej, nadzalewowej rzeki wyniesionej na ok. 4,0 m nad średni stan wody w rzece. Same działki są zupełnie płaskie.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej jedną z największych jednostek Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki - typowe utwory fliszowe. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędowymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Bobowa działki położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez rzekę Białą przepływającą w odległości ok. 500 m na północny – zachód od działek.
- Teren objęty zmianą położony jest w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio- i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w II klasie czystości, w związku z sąsiedztwem linii kolejowej i licznej zabudowy oraz dużą przepuszczalnością gruntów.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako R IIIa i PsIII.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działek.
- Działki nie są eksponowane w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

#### Plan Nr 2

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Siedliska w pobliżu zabudowań mieszkalnych 257 i 258. W południowej części działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 184 i budynek gospodarczy.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo - wschodnim tj. w kierunku doliny początkowego fragmentu cieką bez nazwy będącego lewobrzeżnym dopływem potoku Bieśnianka. Sama działka nachylona jest bardzo łagodnie w kierunku południowo - wschodnim i posiada średni spadek terenu ok 7 - 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki - typowe utwory fliszowe. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w obrębie działki w postaci glin, rumoszy i zwierzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Bobowa działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu paleogeńskiego znajdują się w I klasie czystości, a wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.



- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Południowa część działki jest zainwestowana, znajduje się na niej budynek mieszkalny i gospodarczy z przydomowym ogrodem, natomiast północną część stanowi grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako R IVa.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do północnej i południowej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji.

#### **VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.**

Tereny objęte planami położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Położone są również poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

Teren objęty planem Nr 1 położony jest w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”. Dla terenu tego obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zagrazać jakości i ilości wód podziemnych.

#### **VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.**

Projektowane zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza tereny objęte opracowaniem.

#### **IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.**

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie miasta i gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

## **X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.**

Ze względu na położenie terenów opracowania poza obszarami objętymi ochroną prawną, do głównych celów ochrony środowiska należy:

- zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,
- ochrona zdrowia ludzkiego,
- rozsądne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych.

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

Teren objęty planem Nr 1 położony jest w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”. Dla terenu tego obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zagrażać jakości i ilości wód podziemnych.

## **XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.**

Projektowane zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bobowa, dotyczące zmiany przeznaczenia terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej, położone są poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będą oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

## **XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.**

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

### **Krajobraz.**

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Działki objęte zmianami nie są eksponowane w krajobrazie.

### **Wody powierzchniowe i podziemne.**

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się

w zmianach dróg przepływu wody podziemnej jedynie w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeliny.

Projektowane zmiany spowodować mogą również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów.

#### **Szata roślinna i zwierzęca.**

Realizacja planu spowoduje likwidację roślinności na części terenów przewidzianych do zmiany. Działki objęte planem Nr 1 stanowi grunt orny, natomiast część terenu objęta planem nr 2 jest zainwestowana znajduje się na niej budynek mieszkalny i gospodarczy, a pozostałą jej część stanowi grunt orny. Nie stwierdzono też występowania stanowisk roślin chronionych. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenów przewidzianych do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

#### **Powietrze atmosferyczne.**

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów mieszkalnych. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

#### **Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.**

W miejscach powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenów pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenów przewidzianych do zabudowy oraz niskie klasy bonitacyjne gleb.

#### **Klimat akustyczny.**

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zmiana w planie zagospodarowania nie przewiduje powstania na terenie usług będących źródłem wzmożonego hałasu. Zwiększenie emisji hałasu

nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

#### **Zdrowie ludzi.**

Realizacja zabudowy mieszkaniowej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

### **XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.**

#### **Krajobraz**

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do kształtowania architektury obiektów harmonizujących z krajobrazem i nawiązujących do architektury tradycyjnej. Obowiązują:

- dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 do 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnobrązowy, ciemnoczerwony, ciemnozielony, popielaty.
- maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych nie większa niż 10 m, dla garaży, wiat i altan nie większa niż 6 m, dla budynków gospodarczych nie większa niż 8 m, dla obiektów na sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej nie większa niż 15 m, dla pozostałych obiektów budowlanych niebędących budynkami nie większa niż 5 m.
- w elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

#### **Wody powierzchniowe i podziemne.**

W zakresie gospodarki ściekowej ustala się zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby. Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej lub do indywidualnych urządzeń na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaleca się stosowanie systemów opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek usuwania odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

#### **Szata roślinna i zwierzęca.**

Działki objęte planem Nr 1 stanowi grunt orny, natomiast część terenu objęta planem nr 2 jest zainwestowana znajduje się na niej budynek mieszkalny i gospodarczy, a pozostałą jej część stanowi grunt orny. Działki jedynie w części zostaną trwale zainwestowane. Pozostałe części działek pozostaną nadal jako biologicznie czynne. Omawiane plany nie zmieniają użytkowania terenów lasów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczuplają obudowy biologicznej wód płynących. Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 50 % powierzchni działek, jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych.

#### **Powietrze atmosferyczne**

Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

#### **Klimat akustyczny.**

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### **IV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.**

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiany dotyczą pojedynczych działek, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i terenów budowlanych. Działki nie posiadają szczególnych walorów krajobrazowych i nie są cenne przyrodniczo, stanowią własność prywatną Inwestorów o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

#### **XV. STRESZCZENIE.**

*Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dwóch terenów położonych we wsi Jankowa i Siedliska. Na terenach objętych zmianami przewiduje się*

*realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się realizację wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych, a także realizację budynków gospodarczych, wiat i altan. Dopuszcza się również realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i parkingów oraz realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych.*

*Projektowana zmiana przeznaczenia terenu dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa, zatwierdzonego uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 roku.*

*Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa, przyjętego Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku.*

*Nowo wyznaczone tereny pod zabudowę, znajdują się w większości поблизу istniejących zabudowań mieszkalnych i mieszkalno – gospodarskich lub terenów budowlanych, a ich wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.*

*Zmiany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego są zgodne z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.*

*Na terenie opracowania brak jest obiektów objętych konserwatorską ochroną przyrody i zabytków.*

*Tereny objęte planami położone są poza Południowomalopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.*

*Tereny objęte planami położone są również poza istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000 oraz lokalnymi korytarzami ekologicznymi. Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.*

*Teren objęty planem 1 położony jest w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”. Dla terenu tego obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zagrażać jakości i ilości wód podziemnych.*

*Zmiany przeznaczenia terenu powodują pewne, bardzo niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym.*

*Nastąpią niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem budynków. Wysokość i forma budynków kubaturowych ma być zgodnie z uchwałą dostosowana do miejscowych warunków krajobrazowych i ograniczona na wysokość do: 10 m dla budynków mieszkalnych; 6 m dla garaży, wiat i altan; 8 m dla budynków gospodarczych; 15 m dla obiektów na sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej; 5 m dla pozostałych obiektów budowlanych niebędących budynkami.*

*Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej lub do indywidualnych urządzeń na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaleca się stosowanie systemów opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.*

*W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek usuwania odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.*

*Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności. Wprowadzone zmiany nie powodują zmiany użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls” i nie powodują zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Uchwała wprowadza jednocześnie obowiązek zachowania co najmniej 50 % powierzchni działek jako biologicznie czynnej.*

*Wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych związany z ogrzewaniem obiektów będzie niewielki, przy zastosowaniu zgodnych z uchwałą paliw ekologicznych (gazu, olej opałowy, energia elektryczna).*

*Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.*

*Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanych zmian.*

Piotr Prokopczuk  
ul. Tarnowska 21  
33-300 Nowy Sącz

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk  
Geolog - upr. nr VII-1095  
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21  
tel. 444 35 00, kom. 0602 150 287





Joanna Krok  
Biała Niżna 388  
33-330 Grybów

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz 9 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG  
mgr inż. Joanna Krok  
upr. nr VII-1615

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia .....



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BOBOWA  
- wieś JANKOWA część działki Nr 636/4  
część działki Nr 665/1**

ID Pracy: 6640.2089.2020  
Będąc świadomy odpowiedzialności karnej  
za złożenie fałszywego oświadczenia, informuję,  
że niniejsza mapa została przyjęta do Państwowego  
Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

w PODGiK w Goslicach Pozytywny protokół  
weryfikacji nr 6640.2089.2020\_23320  
uzyskano w dniu 20.08.2020  
Kierownik prac geodezyjnych:  
Wykonawca prac geodezyjnych:

mgr inż. Leszek Stępień  
GEODETA UPRAWNIONY  
uprawnienie nr 15956 wydane  
przez Głównego Geodetę Kraju  
Warszawa dnia 17.05.1997 r

GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI  
Leszek Stępień  
38-350 Bobowa, ul. Węgiersko 24  
REGON 120744176 NIP 738-124-52-09  
tel. 18 35 35 345, kom. 696 229 499  
e-mail: geodezja.stepien@gmail.com

W zakresie opracowania wkreślano projektowane urządzenia objęte protokołem ZUDP.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branżowych.  
W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

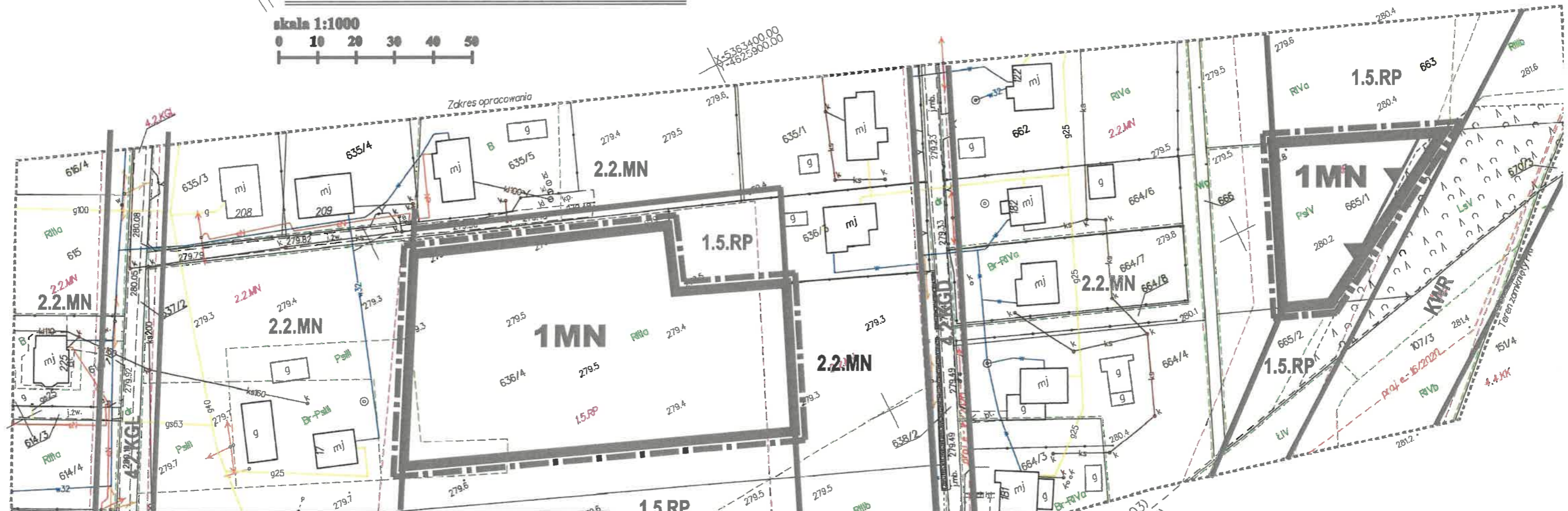
**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
skala 1:1000

Jedn. ewid.: Bobowa (120503\_5)  
Obręb: Jankowa (0003)  
woj.malopolskie  
sekcja nr. 174.343.07

ID: 6640.2089.2020  
nr.ks.rob. 163/2020  
działka nr. 636/4, 665/1  
sporządził dnia 20.07.2020  
inż. Karol Rachel  
mgr inż. Leszek Stępień

Układ odniesienia: poziomy - "1965", wysokościowy - "Kronsztadt 86"  
Mapa powstała w wyniku pomiaru w terenie, operatów archiwalnych oraz mapy zasadniczej z PODGiK.

**RYСУNEK PLANU-1 skala 1:1000**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BOBOWA SKALA 1:10 000



**LEGENDA:**

2

Strefy ochrony a dolina Białej kolonii osadniczej

- Konowstraja zabudowy w niskich osadniczych
- Satysfakcyjny, zdrowy społeczno-ospisarczy
- Ochrona wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego
- Realizacja zadruwosci i zalesien ochronnych na stochach

Strefy umiarkowanego rozwoju

- Tereny zabudowy i z modliwoscia zabudowy
- rozwój przezu modernizacji i idopracy
- istniejącej zabudowy oraz uzupełnienia, w tym zabudowę rekreacyjną
- przy zachowaniu typowej ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- Wskazane adaptacje strefy enerda na cele rekreacyjne
- Konieczności kompleksownego wyposadzenia w infrastrukturę techniczną

Zaluzowanie Jonia kolejow zalektryfikowana

**LEGENDA:**

**USTALENIA PLANU:**

1.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej

cały teren Obszar Ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 "Dolina rzeki Biała Tarnowska"

Linia zabudowy nieprzekraczalna

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.5.RP	Tereny rolne
2.2.MN	Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy
4.2.KGL	Druga gminna lokalna klasy-L
4.2.KGD	Druga gminna dojazdowa klasy-D
KWR	Rezerwa terenu dla obwodnicy w ciągu drogi wojewódzkiej
GZWP-ONO	GZWP-ONO (główny Zbiornik Wód Podziemnych w słowach rzeki Białej) wymagający najwyższej ochrony wód

X-5363400.00  
Y-4625900.00

X-5363400.00  
Y-4625900.00

Granice działek ewidencyjnych - operaty pozyskane z PODGiK oraz mapa EGiB obrębu Siedliska.  
 W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUDP.  
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branżowych.  
 W zakresie opracowania nie ustalono obciążeń służebnościami gruntowymi.

Załącznik Nr 2  
 do Uchwały Nr : .....  
 Rady Miejskiej w Bobowej  
 z dnia .....

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

## skala 1:1000

Jedn. ewid.: Bobowa (120503\_5) ID: 6640.2088.2020 - Tom 2  
 Obręb: Siedliska (0005) nr.ks.rob. 164/2020  
 woj.małopolskie działka nr. 738/1  
 sekcja nr. 174.341.24 sporządził dnia 03.08.2020  
 inż. Karol Rachel  
 mgr inż. Leszek Stępień

Układ odniesienia: poziomy - "1965", wysokościowy - "Kronstadt 86"  
 Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego w terenie oraz mapy zasadniczej z PODGiK.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

## PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA

### - wieś SIEDLIŚKA działka Nr 738/1

## RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000

skala 1:1000  
 0 10 20 30 40 50

mgr inż. Leszek Stępień  
 GEODETA UPRAWNIONY  
 uprawnienie nr 15956 wydane  
 przez Głównego Geodetę Kraju  
 Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

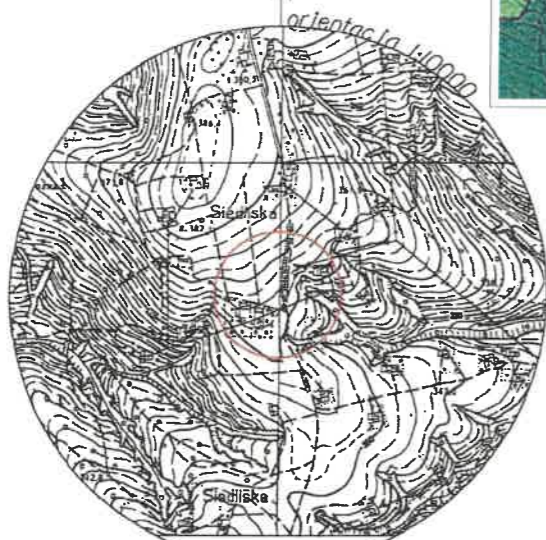
GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI  
**Leszek Stępień**  
 38-350 Bobowa, ul. Węgierska 24  
 REGON 120744176 NIP 738-124-52-09  
 tel. 18 35 35 345, kom. 696 229 499  
 e-mail: geodezja.stepien@gmail.com

X-5365700.00  
 Y-4629900.00

**LEGENDA:**

	<p><b>Stręcha poprzeczna - rólno leśna</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych</li> <li>Utrzymanie terenów obrzarych</li> <li>Realizacja zalesień i sadzezeń w obrębie ładu i strzonych stoków</li> <li>Koncentracja zabudowy w przysiółkach</li> <li>Rozwój agroturystyki, turystyki</li> </ul>
	<p><b>Rozmój poprzeczny - rekreacja i rozbudowa istniejącego zabudowania</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>tworzenie nowych obiektów pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych</li> <li>adaptacja starych obiektów na cele rekreacyjne przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego</li> <li>ograniczenie rozwoju iścieciowego</li> <li>obowiązek uporzadkowania gospodarki śmieciowej</li> </ul>
	<p><b>Strefy widokowo-krajobrazowe</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stworzenie pasów wprowadzających nową zabudowę, obiektów i obiektów napowietrznych</li> <li>kształtowanie zabudowy do utrzymania</li> <li>w obszarach istniejących obiektów modernizację obiektów</li> <li>uwzględnienie walorów krajobrazowych</li> <li>kształtowanie pasów widokowych do zagospodarowania na cele turystyczne</li> </ul>

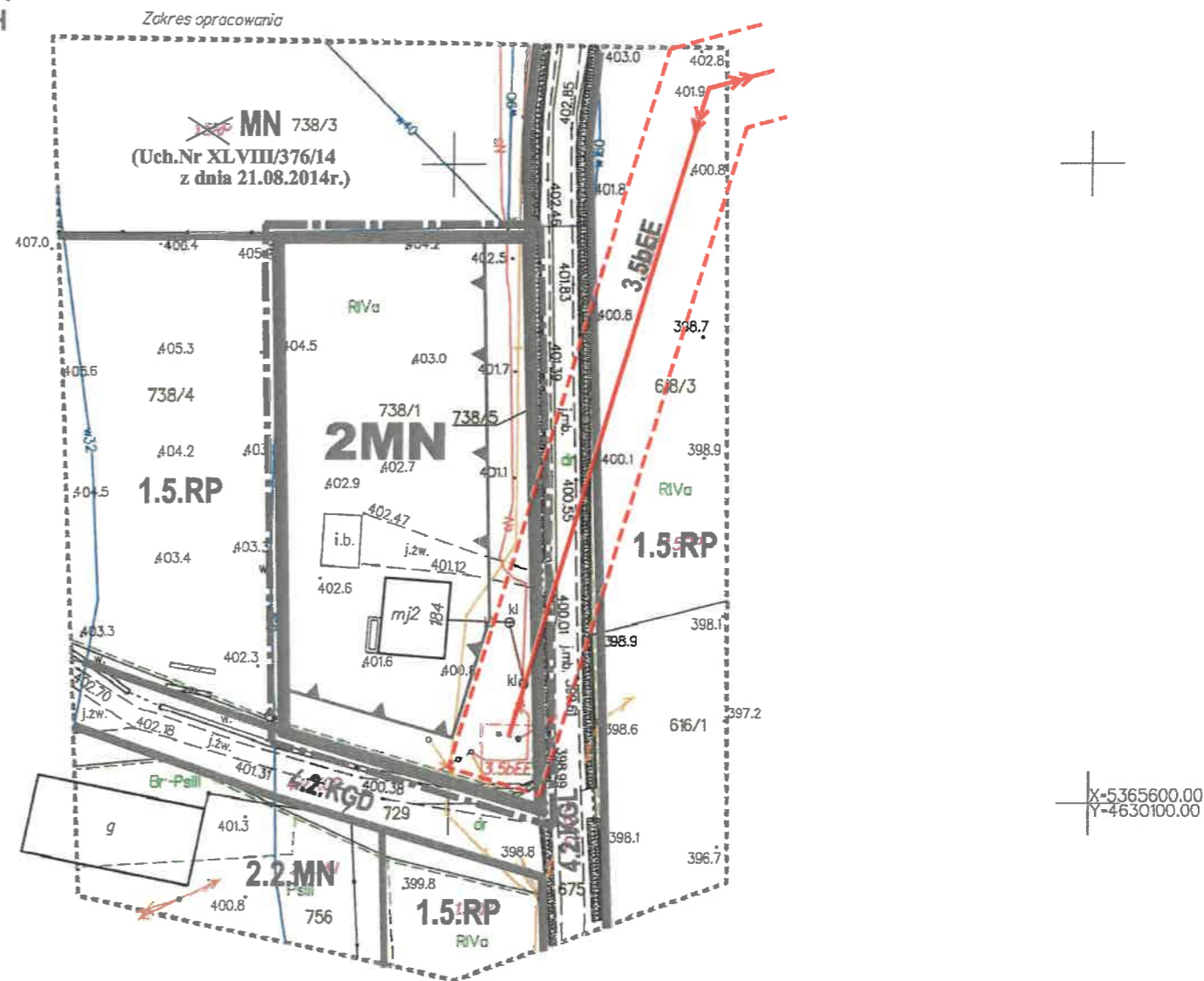
### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA SKALA 1:10 000



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1205.2020.2783
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2020-08-25
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

mgr inż. Dorota Sobczyk  
 Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru



### LEGENDA:

- Granica terenu objętego planem
- USTALENIA PLANU:
- |            |   |
|------------|---|
| <b>2MN</b> | Tereny zabudowy mieszkaniowej   |
| cały teren | Obszar Ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 "Dolina rzeki Biała Tamowska" |
| ▲▲▲        | Linia zabudowy nieprzekraczalna   |

### INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania	Tereny rolne
<b>1.5.RP</b>	Tereny różnorodnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy
<b>2.2.MN</b>	Tereny budownictwa mieszkaniowego wprowadzone uchwałą Nr XLVIII/376/14 z dnia 21.08.2014 roku
<b>MN</b>	Istniejąca sieć elektroenergetyczna średnich napięć i stacje transformatorowe 15.0,4kV do utrzymania ze strefą ochronną
<b>3.5bEE</b>	
<b>4.2.KGL</b>	Droga gminna lokalna klasy-L
<b>4.2.KGD</b>	Droga gminna dojazdowa klasy-D