



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie

działając na podstawie

- art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2243 ze zm.),
- ustawy z dnia 14-04-2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2018 r. poz. 869 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2012 poz.540) zmienionego rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 kwietnia 2020 r. (Dz. U. 2020 poz. 683 ze zm.)
- zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR).

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości niezabudowane położone w gminie **BOBOWA** obręb **SIEDLISKA (0005)**, powiat gorlicki, woj. małopolskie

| Lp. | Nr działki | Nr księgi wieczystej | Pow. działki (w ha) | Rodzaje użytków i ich klasy | Cena wywoławcza (w zł) brutto | uwagi |
|-----|------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|--|-------|
| 1 | 790/20 | NS1G/00012101/7 | 2,0009 | ŁIV-2,0009 | 763 154,00 w tym 23% podatek VAT | |
| 2 | 790/21 | NS1G/00012101/7 | 1,0257 | ŁIV-1,0257 | 368 250,00 w tym 23% podatek VAT | |
| 3 | 790/22 | NS1G/00012101/7 | 3,0464 | RIVa-2,4581 ŁIV-0,5883 | 1 135 456,00 w tym 23% podatek VAT | |
| 4 | 790/23 | NS1G/00012101/7 | 1,2449 | RIVa-1,2449 | 601 404,00 w tym 23% podatek VAT | |
| 5 | 790/24 | NS1G/00012101/7 | 1,2505 | RIVa-1,2405 ŁIV-0,0100 | 570 562,00 w tym 23% podatek VAT | |
| 6 | 790/25 | NS1G/00012101/7 | 0,8743 | ŁVI-0,8743 | 383 983,00 w tym 23% podatek VAT | |
| 7 | 790/26 | NS1G/00012101/7 | 1,0059 | ŁIV-1,0059 | 486 050,00 w tym 23% podatek VAT | |

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa zatwierdzonym przez Radę Gminy w Bobowej uchwałą Nr XVII/102/15 z dnia 12.08.2015r poz. 4915 oraz Nr XVII/164/16 z dnia 14.03.2016r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie w/w działek jest następujące:
-działki nr **790/20** znajdują się w terenach - U/P/Kk1, U/P/Kk2, 1UP/Kk1, 1UP/Kk1, W/ZN, 1 WZN, nr **790/21** - U/P/Kk1, 1UP/Kk1, W/ZN, 1WZN, nr **790/22**- U/P/Kk1, 1 U/P/Kk2, W/ZN, 1WZN, nr **790/23**-UP, nr **790/24**-U/P, W/ZN, nr **790/25**,- U/P/Kk1, U/P/Kk2, W/ZN, nr **790/26**- U/P/Kk1, U/P/Kk2, - tereny usług i działalności produkcyjnej w strefie otuliny konserwatorskiej

Działki położone są w Strefie Aktywności Gospodarczej w Siedliskach włączonej na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 czerwca 2017 r. do Krakowskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zarządzanej przez Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną.

Przedsiębiorcy inwestujący na tych terenach mogą otrzymać pomoc publiczną w ramach Polskiej Strefy Inwestycji. Szczegółowych informacji na ten temat udzielają pracownicy działu obsługi inwestora KPT.

INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:

- Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach:
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków
- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1.) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
 - 2.) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Ewentualny termin, miejsce rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

INFORMUJE SIĘ, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Bliższe informacje o nieruchomości podanej w wykazie, można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Mogińska 104, tel. (12) 4240-940 lub Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06.

Tarnów, dnia 2021.05.06.

z up. Dyrektora
Wacław Dziedzic
Główny Specjalista

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 14.05.2021r. do 01.06.2021r

Otrzymują:

1. KOWR OT w Krakowie
2. Urząd Gminy Bobowa
3. Starostwo Powiatowe w Gorlicach
4. Małopolska Izba Rolnicza w Nowym Sączu
5. Sołtys Wsi Siedliska
6. Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o.
7. a/a
8. BIP