

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

SKARB PAŃSTWA - STAROSTA GORLICKI OGŁASZA I PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NA DZIAŁALNOŚĆ TURYSTYCZNĄ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W UŚCIU GORLICKIM

I. Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 360/3 o pow. 0,56 ha, położona w jednostce ewidencyjnej Uście Gorlickie, obręb ewidencyjnym Uście Gorlickie, stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dla przedmiotowej nieruchomości Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gorlicach prowadzi księgę wieczystą Kw nr NS1G/00013733/3. Nieruchomość jest niezabudowana, położona około 120 m na południe od drogi powiatowej Ropa - Wysowa Zdrój - Blechnarka - Granica Państwa. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka nieogrodzona i nieuzbrojona.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie II dla miejscowości Uście Gorlickie zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/108/2011 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 29 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 525, poz. 5340) zmienionym Uchwałą Nr III/17/2014 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 30 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r., poz. 347) działka nr 360/3 położona jest w terenach:
 - zabudowy rekreacyjnej - symbol ML na rysunku planu,
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej, zagrożonych procesami erozyjno-osuwiskowymi - symbol MNL/o na rysunku planu,
 - zieleni nieurządzonej (naturalnej) - symbol ZR na rysunku planu,
 - zieleni urządzonej i rekreacji otwartej w strefie przybrzeżnej zbiornika „Klimkówka” - symbol ZP.1 na rysunku planu.

II. Forma zbycia oraz sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:

1. Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat na działalność turystyczną, w celu zabudowy infrastrukturą związaną z turystyką.
2. Termin ukończenia zabudowy - do 6 lat licząc od daty wydania nieruchomości po zawarciu w formie aktu notarialnego umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

III. Ceny i opłaty:

1. Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę **160.500,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100).
2. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wyniesie **20%** ceny gruntu uzyskanej w przetargu + **23% VAT**. Opłata roczna za kolejne lata wynosić będzie **2%** ceny gruntu uzyskanej w przetargu + **23% VAT**.
3. Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne za kolejne lata płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok z wyjątkiem roku ustanowienia prawa użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, w przypadku zmiany wartości nieruchomości.

IV. Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium **pieniężnego** w wysokości **5%** ceny wywoławczej tj. kwoty **8.025,00 zł** (słownie: osiem tysięcy dwadzieścia pięć złotych 10/100). Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Gorlicach nr **03 1240 4748 1111 0000 4881 8500** w terminie do dnia **30.11.2020r.**

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium podlega zwrotowi uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
3. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste ponosi nabywca nieruchomości.
4. Pisemne oferty należy składać w zapieczętowanych kopertach z napisem "Przetarg na oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr 360/3 Uście Gorlickie" do dnia 30.11.2020r. w pok. nr 1 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gorlicach przy ul. Bieckiej 3 do godz. 15⁰⁰ lub przesłać drogą pocztową w tym samym terminie.
Przetarg odbędzie się w dniu 08.12.2020r. o godz. 9⁰⁰ w budynku Starostwa przy ulicy Bieckiej 3, parter, pok. nr 4.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

Do ofert należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.

5. Starosta Gorlicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie, jak też prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
6. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
7. Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gorlicach, ul. 11 Listopada 6, pok. 204, tel. (018) 35-48-734 w godz. pracy urzędu.

STAROSTA

Maria Górska

Gorlice, 20.10.2020r.