

RIIGK.7151.9.2020

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej  
do najmu i użyczenia- stanowiące mienie  
komunalne Gminy Bobowa**

Burmistrz Bobowej na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( jednolity tekst Dz. U. z 2020r., poz. 713) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst Dz. U z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) **przeznacza:**

1. do najmu nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 1239/4 o pow. 110,29 m<sup>2</sup> klasy B - Ps V objętej księgą wieczystą numer KW NS1G/00002550/6 położoną w miejscowości Bobowa zabudowaną budynkiem murowanym, dwukondygnacyjny z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej.

Przedmiotem najmu są następujące lokale użytkowe znajdujące się na parterze w/w budynku :

- a. Korytarz o powierzchni 18,72 m<sup>2</sup>
  - b. Toaleta dla pacjentów o powierzchni 9,60 m<sup>2</sup>
  - c. Rejestracja o powierzchni 9,64m<sup>2</sup>
  - d. Toaleta dla personelu o powierzchni 3,49 m<sup>2</sup>
  - e. Elektroterapia o powierzchni 15,79 m<sup>2</sup>
  - f. Kinezyterapia o powierzchni 20,50 m<sup>2</sup>
  - g. Pole magnetyczne o powierzchni 15 m<sup>2</sup>
  - h. Gabinet z masażem o powierzchni 12 m<sup>2</sup>
  - i. Światłolecznictwo o powierzchni 5,55 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenia przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa: tereny Centrum Usługowo- Mieszkaniowego w strefie ochrony historycznego zespołu miejskiego. Wszelkie działanie w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ( symbol 1.13. CUM) Przedmiot najmu winien być przeznaczony na cele związane ze świadczeniem usług zdrowotnych.

**Termin zagospodarowania nieruchomości od: 01.01.2021r.**

**Wysokość czynszu za najem lokali użytkowych wynosi: 110,29 m<sup>2</sup> x 7,72 zł = 851,44 zł miesięczne + podatek VAT w obowiązującej wysokości .**

**Czynsz najmu płatny do 30 każdego miesiąca na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Gminy lub w kasie Urzędu Miejskiego.**

Wysokość czynszu za najem lokali użytkowych będzie aktualizowana zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej oraz waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

2. do najmu część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 458 o pow. 42 m<sup>2</sup> klasy Bi objętej księgą wieczystą numer KW NS1G/00041496/4 położoną w Siedliskach zabudowaną budynkiem – Zespół Szkół w Siedliskach z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej.

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 42 m<sup>2</sup> znajdujący się na parterze budynku szkoły z przeznaczeniem na cele związane z działalnością usługową.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa: tereny usług komercyjnych ( symbol 2.4 UK).

**Termin zagospodarowania nieruchomości od: 01.01.2021r.**

**Wysokość czynszu za najem lokali użytkowych wynosi: 42 m<sup>2</sup>x 5,98 zł = 251,16 zł miesięczne + podatek VAT w obowiązującej wysokości .**

**Czynsz najmu płatny do 30 każdego miesiąca na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Gminy lub w kasie Urzędu Miejskiego.**

Wysokość czynszu za najem lokali użytkowych będzie aktualizowana zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej oraz waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobowej ul. Rynek 21 oraz na stronie internetowej Urzędu [www.bobowa.pl](http://www.bobowa.pl) Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Wacław Lięza*