



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

KRA.WKUR.TAR.4240.73.2020.AC.

Kraków, dnia 2020-12-01 r.

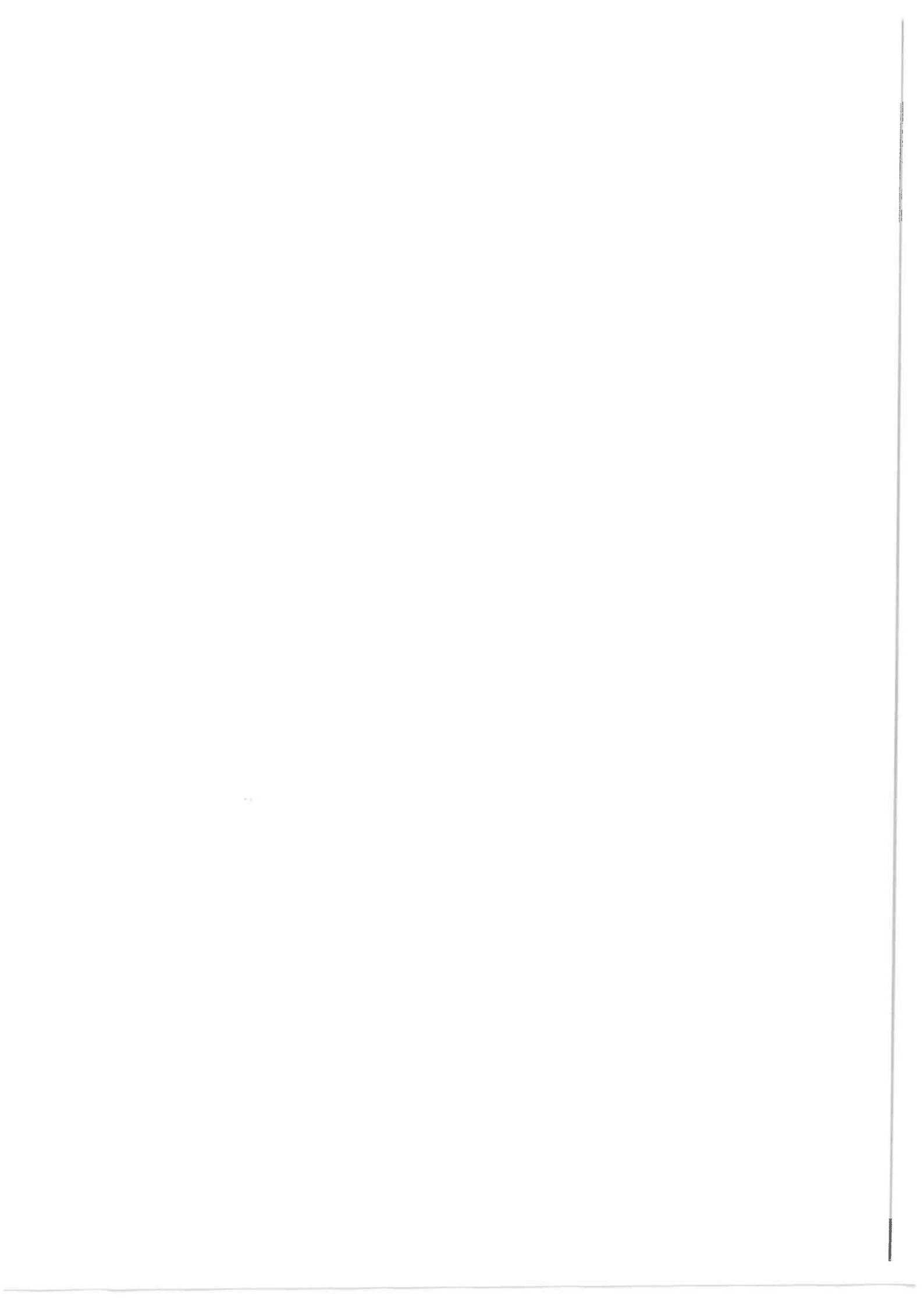
Otrzymują wg. rozdzielnika

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie, Sekcja Zamiejscowa** w Tarnowie prosi o wywieszenie na tablicy ogłoszeń lub w miejscu zwyczajowo przyjętym w danej miejscowości oraz na stronie internetowej na okres 14 dni załączonego ogłoszenia nieruchomości, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży. Po upływie określonego terminu proszę o odesłanie w/w ogłoszenia z potwierdzeniem wywieszenia przez wymagany przez przepisy prawa okres.

Główny Specjalista  
*Wacław Dziędzic*

Otrzymują:

1. KOWR OT w Krakowie
2. Urząd Gminy w Bobowa
3. Starostwo Powiatowe w Gorlice
4. Małopolska Izba Rolnicza - Biuro w Nowym Sączu
5. Sołtys miejscowości Siedliska
6. SZ w Tarnowie





## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

KRA.WKUR.TAR.4240.73.2020.AC

działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu, Państwa (**UoGNRSP**), (tj. Dz. U. z 2020, Poz. 396 ze zm. ),
- ustawy z 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (**UowsnZWRSP** Dz. U. 2018.poz. 869).
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 kwietnia 2020 r. zmieniające Rozporządzenie MRiRW z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów - zwanego dalej **RwsSNZWRSP** - (Dz. U. 2020 poz. 683)
- zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (**KOWR**)

### ogłasza III publiczny nieograniczony przetarg ustny (licytację) na sprzedaż

**Cena nieruchomości została obniżona o 40%**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wymienionej w wykazie opublikowanym w dniach **17-09-2020 r. – 02-10-2020 r.**

**Przedmiotem sprzedaży** są lokale mieszkalne nr:

1. Lokal **3/3** o pow. użytkowej 28,60 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych i gruncie wynoszący 385/2358 części oznaczony jako przedmiot odrębnej własności budynku wzniesionego na gruncie położonym w obrębie **Siedliska** gmina **Bobowa**, powiat **gorlicki**, woj. **małopolskie**, oznaczonym numerem działki 797 o powierzchni 0,1615 ha. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 3b o pow. 9,90 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość gruntowa posiada urzędową księgę wieczystą nr NSIG/00088326/3 prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gorlicach.

Cena lokalu oraz udziału w nieruchomości wynosi 5 766,00 złotych ( słownie: pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt sześć złotych).

Wadium wynosi - 700,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi – 70,00 zł

2. Lokal **3/4** o pow. użytkowej 28,90 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych i gruncie wynoszący 387/2358 części oznaczony jako przedmiot odrębnej własności budynku wzniesionego na gruncie położonym w obrębie **Siedliska** gmina **Bobowa**, powiat **gorlicki**, woj. **małopolskie**, oznaczonym numerem działki 797 o powierzchni 0,1615 ha. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 2a o pow. 9,80 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość gruntowa posiada urzędową księgę wieczystą nr NSIG/00088326/3 prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gorlicach.

Cena lokalu oraz udziału w nieruchomości wynosi 5 820,00 złotych ( słownie: pięć tysięcy osiemset dwadzieścia złotych).

Wadium wynosi - 600,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi – 60,00 zł

3. Lokal **3/5** o pow. użytkowej 35,70 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych i gruncie wynoszący 455/2358 części oznaczony jako przedmiot odrębnej własności budynku wzniesionego na gruncie położonym w obrębie **Siedliska** gmina **Bobowa**, powiat **gorlicki**, woj. **małopolskie**, oznaczonym numerem działki 797 o powierzchni 0,1615 ha. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 2b o pow. 9,80 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość gruntowa posiada urzędową księgę wieczystą nr NSIG/00088326/3 prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gorlicach.

Cena lokalu oraz udziału w nieruchomości wynosi 7116,00 złotych ( słownie: siedem tysięcy sto szesnaście złotych).

Wadium wynosi - 720,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi – 80,00 zł

Ogłędzin nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem można dokonać przed wyznaczonym terminem przetargu.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa – pustostan, bez tynków, instalacji, mieszkanie do kapitalnego remontu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Uście Gorlickie Nr IV/25/03 z dnia 27 stycznia 2003r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze 1,12fUP, tzn. w terenach zabytkowych zespołów i obiektów kulturowych oraz częściowo w terenie 4.1.KP-Z tzn. w terenie komunikacji, drogi powiatowej klasy Z oraz częściowo w terenie 4.1.KW-G tzn. w terenie komunikacji, drogi wojewódzkiej klasy G. mieszkaniowej wielorodzinnej symb. MW, częściowo w terenach drogi publicznej klasy D samb KD-D.

Działka ewidencyjna nr 797 wpisana jest do rejestru zabytków Dec.190/U/85 z dnia 30.08.1985r. i Dec. nr 1/94 z dnia 17.06.1994r.

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się  
w dniu 22 grudzień 2020r. o godzinie 10:45  
w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie przy ulicy Dąbrowskiego 8.  
wg kolejności podanej w niniejszym ogłoszeniu**

Ogłędzin nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem można dokonać przed wyznaczonym terminem przetargu.

**I. Informacja o formie, terminie i miejscu wniesienia wadium oraz o przepadku wadium:**

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium** w podanej wyżej wysokości z adnotacją „SZ Tarnów - wadium - Gmina ..... Obr. .... działka(i) nr .....” na konto Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie nr **61 1130 1150 0012 1278 7820 0001** z odpowiednim wyprzedzeniem **tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie KOWR najpóźniej na dzień przed przetargiem** oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć po wezwaniu przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu. Nie ma możliwości wpłaty wadium w kasie.  
W przypadku, gdy przelew środków dokonywany jest z konta nie należącego do wpłacającego, w pozycji przelewu „tytułem” należy dopisać imię i nazwisko oraz adres osoby wpłacającej.
2. Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty, z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości pozostawionych nieruchomości, jeżeli w przeddzień przetargu do godz. 14<sup>00</sup> w biurze Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie, ul. Mogilska 104 złożą:
  - 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium, ustalonego dla uczestników przetargu, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
  - 2) oryginał prawomocnych decyzji wojewody potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie ustawy z dnia 08-07-2005r., o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. 1418) albo oryginał zaświadczenia lub prawomocnych decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie odrębnych przepisów, z których nie zostało zrealizowane uprawnienie do rekompensaty z adnotacją Wojewody, który wydał decyzję lub Wojewody właściwego ze względu na siedzibę Starosty, który wydał zaświadczenie, o *wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty,*
  - 3) dokument potwierdzający posiadanie obywatelstwa polskiego,

- 4) oświadczenie, o dotychczasowym stanie realizacji prawa do rekompensaty oraz dokumenty urzędowe poświadczające wartości nabytych nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa.
  - 5) Spadkobiercy osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach zobowiązani są do przedłożenia - oprócz wyżej wymienionych dokumentów - również: *postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku albo dzieła spadku*, oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. 1418). W przypadku, gdy nabywającym jest jeden ze spadkobierców także: *oświadczenie o wskazaniu tego spadkobiercy jako osoby uprawnionej (z podpisami wszystkich pozostałych spadkobierców poświadczonymi notarialnie, albo przez złożenie oświadczenia w polskiej placówce konsularnej) oraz oryginalne zaświadczenia lub prawomocne decyzje wojewody: (swoją i pozostałych spadkobierców)* potwierdzające prawo do rekompensaty.
  - 6) Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą wymienionych powyżej dokumentów w oryginale nie zostaną zwolnione z obowiązku wpłacenia wadium.
  - 7) Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.
  - 8) Zaświadczenie lub decyzje przedłożone przez uczestnika przetargu, który:
    - a) wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
    - b) nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z nw. zastrzeżeniami, na wskazane konto.
  4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
  5. **Wadium nie podlega zwrotowi:**
    - jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
    - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
    - uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, zawarcie umowy stało się niemożliwe.

Jeżeli osoba, która została ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży wylicytowanej nieruchomości lub nie dokona wpłaty ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości - organizator przetargu może odstąpić od zawarcia Umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Organizator przetargu może również odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży wylicytowanej nieruchomości w przypadku dwukrotnego niestawienia się nabywcy nieruchomości do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez KOWR - wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
  6. Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

## **II. Informacja o obciążeniach, ograniczeniach lub obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, dotyczących nieruchomości:**

- Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: .....
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.



- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy (**UoGNRSP**)

1. sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
  - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
  - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
2. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa w ust.1:
  - 1) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
  - 2) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Powierzchnię użytków rolnych o których mowa w ust.1,2 ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.
4. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

### III. Pozostałe warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami RP mogą brać udział w przetargu po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości i aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego - w przypadku osób prawnych. Strony mogą być reprezentowane na przetargu przez upoważnionych pełnomocników. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej pisemne upoważnienie osoby fizycznej, którą reprezentują. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy.
3. W przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły. Dokumenty i oświadczenie w powyższej sprawie należy złożyć przewodniczącemu komisji przed rozpoczęciem przetargu.
4. Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania ww. zezwolenia (z wyłączeniem obywateli i przedsiębiorców państw stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo Konfederacji Szwajcarskiej).
5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. **Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.** Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

6. Nabywający nie będzie mógł występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował,  
co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Cena wylicytowana na przetargu stanowi cenę sprzedaży brutto.
9. Sposób zapłaty wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży:

1) Należność za nabycie nieruchomości należy zapłacić przed zawarciem aktu notarialnego ze środków własnych lub kredytu bankowego.

2) Nabywca może skorzystać z pomocy publicznej poprzez rozłożenie ceny sprzedaży na raty.

KOWR może rozłożyć spłatę należności na roczne lub półroczne raty, na warunkach określonych w art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16.02.2012r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz.U. z 2012r., poz. 208), na okres nie dłuższy niż 15 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłacił co najmniej 10% jej ceny i przedłożył zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Decyzję o rozłożeniu ceny sprzedaży na raty podejmuje organizator przetargu na podstawie pisemnego, umotywowanego wniosku osoby, która wygra przetarg, złożonego na piśmie w terminie 14 dni od dnia przetargu.

Zgodnie z §4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16.02.2012r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności lub innego aktu prawnego, który zastąpi to rozporządzenie, rozłożona na raty należność z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa podlega oprocentowaniu do dnia jej zapłaty w wysokości stopy dyskontowej stanowicie stopę bazową ogłaszaną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększona o 1 punkt procentowy. Oprocentowanie powyższe jest oprocentowaniem zmiennym. Kandydat na nabywcę, ubiegający się o rozłożenie ceny sprzedaży na raty zobowiązany będzie do:

- 1/ ustanowienia hipoteki na nabywanej nieruchomości w celu zabezpieczenia kwoty rozkładanej na raty wraz z oprocentowaniem, ewentualnymi odsetkami za okres opóźnienia i innymi kosztami na rzecz KOWR,
- 2/ złożenia weksli in blanco wraz z deklaracją wekslową,
- 3/ złożenia dodatkowych zabezpieczeń w wysokości równowartości jednej raty, powiększonej o oprocentowanie w wysokości stopy redyskontowej, liczone od części ceny sprzedaży rozkładanej na raty, za okres jednego roku.

Dodatkowymi zabezpieczeniami mogą być zabezpieczenia przewidziane w art. 31 ust. 3 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. KOWR może odstąpić od żądania dodatkowego zabezpieczenia w przypadku, gdy część ceny uiszczana przed zawarciem umowy będzie równa lub wyższa niż 50% ceny sprzedaży. O wyborze formy i wielkości dodatkowego zabezpieczenia decyduje KOWR.

Kandydat na nabywcę ubiegający się o rozłożenie ceny sprzedaży na raty zobowiązany będzie udokumentować swoją sytuację finansową poprzez złożenie dokumentów określonych w § 3 ust. 1 Rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności. Kandydat na nabywcę nieruchomości oprócz dokumentów, o których mowa powyżej, w zależności od formy zabezpieczenia spłaty kwoty należności składa odpowiednio dokumenty określone w § 3 ust. 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności. Wiarygodność kandydata na nabywcę, proponowane formy

dotatkowego zabezpieczenia oraz spełnienie pozostałych warunków rozłożenia należności na raty, podlegać będą ocenie KOWR.

W przypadku nie złożenia we wskazanym powyżej terminie określonym przez KOWR dokumentów dotyczących wiarygodności oraz dodatkowego zabezpieczenia, jak również w przypadku braku wiarygodności kandydata na nabywcę, a także negatywnej oceny zaproponowanej formy zabezpieczenia, kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do zapłaty ceny sprzedaży w pełnej wysokości przed zawarciem umowy sprzedaży. Nabywca odnośnie wykonania zobowiązania, co do zapłaty rozłożonej na raty ceny sprzedaży lub poszczególnych rat wraz z oprocentowaniem i odsetkami obowiązany jest poddać się w umowie sprzedaży rygorowi egzekucji w myśl art. 777 § 1 pkt. 5 kpc.

KOWR może zażądać od nabywcy udzielenia nieodwołalnego pełnomocnictwa do przeniesienia własności zbywanej nieruchomości z powrotem na Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w razie odstąpienia od umowy sprzedaży z powodu nie wykonania jej postanowień w zakresie zapłaty ceny sprzedaży, na okres na który należność ta została rozłożona na raty.

10. Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności wierzytelnościami innymi niż wynikające z ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. 1418).
11. Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
12. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.

#### **IV. Informuje się, że:**

1. Organizator Przetargu bez podania przyczyn może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, projektem umowy sprzedaży ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, z granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu, dokumenty lub oświadczenie o nieposiadaniu zaległości wobec ww. instytucji, oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do prowadzenia postępowania przetargowego oraz inne dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami w związku z nabywaniem nieruchomości z Zasobu.
3. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
4. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks Rodzinny i Opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 2082) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.
5. Bliższe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu i warunkach przetargu nieograniczonego można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie , ul. Dąbrowskiego 8 . tel. 14 626-11-06, 626-24-23.
6. Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczana na stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).

#### **V. Klauzula informacyjna art. 13 RODO ogłoszenie o przetargu na sprzedaż.**

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:



1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy/nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Jako Administrator, w celu udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (*tj. Dz. U. z 2018, Poz. 91z późn.zm i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.*

4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Kraków, dnia 2020.12.01

z pp. Dyrektora  
**Wacław Dziędzić**  
 Główny Specjalista

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od **07.12.2020 r.** do **22.12.2020 r.**

Otrzymują:

1. KOWR OT w Krakowie
2. Urząd Gminy Bobowa

3. Starostwo Powiatowe w Gorlicach
4. Małopolska Izba Rolnicza w Nowym Sączu
5. Sołtys Wsi Siedliska
6. SZ Tamów