

## OGŁOSZENIE

### o wyłożeniu do wglądu publicznego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa

Na podstawie art. 17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 roku poz. 293 ze zmianami) oraz art. 39 ust.1 punkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko ( jednolity tekst Dz. U. z 2020 roku poz. 283 ze zmianami) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Bobowej Nr XI/94/2019 z dnia 22 sierpnia 2019 roku

#### z a w i a d a m i a m

o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa dla działki :

#### wieś Wilczyska - działki Nr 180/4

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 21 lipca 2020 roku do dnia 21 sierpnia 2020 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobowej w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami odbędzie się w dniu 28 lipca 2020 roku o godz. 11<sup>00</sup>.

Zgodnie z art. 18 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi. Uwagi i wnioski można wносить do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi i wnioski należy składać na piśmie do Burmistrza Bobowej z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **04 września 2020 roku**. Uwagi i wnioski do projektu i prognozy można również składać za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dz. U.UE.L. z 2016 r. Nr 119, s. 1 ze zm.)- zwany nadal „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Burmistrz Bobowej, adres: 38-350 Bobowa, ul. Rynek 21 e-mail: um@bobowa.pl , Tel.+48 018 35-14-300. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych mogą się Państwo kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pośrednictwem adresu e-mail lub pisemnie na adres Administratora.
- 2) Państwa dane będą przetwarzane w celu rozpatrzenia składanych przez Państwa wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 17 punkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 293 ze zm), zwanej dalej „ustawą” i do prognozy oddziaływania na środowisko (art. 39 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – j.t. Dz. U. z 2020 roku poz.283 ze zm.) w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku art. 17a pkt.2 ustawy.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji w/w celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 4) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 5) Państwa dane nie będą przekazywane do organizacji międzynarodowych i państw spoza obszaru Unii Europejskiej.
- 6) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) Prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii – z tym, że przypadku gdy dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane te dotyczą, przysługuje tylko gdy realizacja nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby od której te dane pozyskano (art. 15 ust.1 lit. g RODO)
  - b) Prawo do sprostowania, poprawienia i ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
  - c) Prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2) w przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się z naruszeniem przepisów prawa
- 7) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 8) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa i uprawnionym do obsługi doręczeń.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Wacław Lięża

## OBWIESZCZENIE BURMISTRZA BOBOWEJ

### o wyłożeniu do wglądu publicznego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa

Na podstawie art. 17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 roku poz. 293 ze zmianami) oraz art. 39 ust.1 punkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko ( jednolity tekst Dz. U. z 2020 roku poz. 283 ze zmianami) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Bobowej Nr XI/94/2019 z dnia 22 sierpnia 2019 roku

#### z a w i a d a m i a m

o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa dla działki :

#### wieś Wilczyska - działki Nr 180/4

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 21 lipca 2020 roku do dnia 21 sierpnia 2020 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobowej w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami odbędzie się w dniu 28 lipca 2020 roku o godz. 11<sup>00</sup>.

Zgodnie z art. 18 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi. Uwagi i wnioski można wnieść do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi i wnioski należy składać na piśmie do Burmistrza Bobowej z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **04 września 2020 roku**. Uwagi i wnioski do projektu i prognozy można również składać za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dz. U.UE.L. z 2016 r. Nr 119, s. 1 ze zm.)- zwany nadal „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Burmistrz Bobowej, adres: 38-350 Bobowa, ul. Rynek 21 e-mail: um@bobowa.pl , Tel.+48 018 35-14-300. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych mogą się Państwo kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pośrednictwem adresu e-mail lub pisemnie na adres Administratora.
- 2) Państwa dane będą przetwarzane w celu rozpatrzenia składanych przez Państwa wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 17 punkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 293 ze zm), zwanej dalej „ustawą” i do prognozy oddziaływania na środowisko (art. 39 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – j.t. Dz. U. z 2020 roku poz.283 ze zm.) w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku art. 17a pkt.2 ustawy.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji w/w celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 4) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 5) Państwa dane nie będą przekazywane do organizacji międzynarodowych i państw spoza obszaru Unii Europejskiej.
- 6) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) Prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii – z tym, że przypadku gdy dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane te dotyczą, przysługuje tylko gdy realizacja nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby od której te dane pozyskano (art. 15 ust.1 lit. g RODO)
  - b) Prawo do sprostowania, poprawienia i ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
  - c) Prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2) w przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się z naruszeniem przepisów prawa
- 7) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 8) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa i uprawnionym do obsługi doręczeń.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Wacław Ligęza

(wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobowej i w sołectwie wsi Wilczyska w dniach od 14 lipca 2020 roku do dnia 04 września 2020 roku)

(projekt do wyłożenia)

**Uchwała Nr  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – wieś Wilczyska działka Nr 180/4**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 roku poz. 713), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 roku poz. 293) w związku z Uchwałą Nr XI/94/19 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 22 sierpnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa

**Rada Miejska w Bobowej** uchwala co następuje:

**USTALENIA FORMALNE**

**§ 1**

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

- 1) **„Planie dotychczasowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa wprowadzony Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 53 poz. 742 z 2003 r. z późn. zmianami).
- 2) **„Planie”** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę Nr 180/4 w Wilczyskach, uchwaloną niniejszą uchwałą.
- 3) **„Rysunku planu”** - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2, sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej, wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa, uchwalone Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku z późniejszymi zmianami.
- 5) **„Poziomie terenu”** – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
- 6) **„Wysokości zabudowy”** – należy przez to rozumieć: w odniesieniu do budynków wysokość mierzoną w sposób określony w przepisach odrębnych, w odniesieniu do obiektów budowlanych innych niż budynki i innych niż obiekty infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej wysokość mierzoną od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu tego obiektu.
- 7) **„Linii zabudowy nieprzekraczalnej”**, o której mowa w legendzie na rysunku planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków.

## § 2

1. Stwierdza się nienaruszenie przez plan, o którym mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 2 i Nr 3 do uchwały, uchwała się plan, o którym mowa w § 1 punkt 2.

## § 3

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. Tereny objęte planem nie znajdują się w obszarach zagrożonych powodzią i osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin, nie są położone w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody i nie znajdują się w obszarach i terenach górniczych.
3. Tereny objęte planem położone są w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”. Dla terenów tych obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zagrażać jakości i ilości wód podziemnych oraz ustalenia zawarte w § 8.

## § 4

Tereny objęte planem, stanowiące grunty rolne klasy R IVa i R IVb nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w przepisach odrębnych.

## USTALENIA OGÓLNE

### § 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.
- 4) Dla terenów objętych planem nie ma opracowanego audytu krajobrazowego z określonymi krajobrazami priorytetowymi.

### § 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Dla terenów objętych planem, położonych w obszarze eksponowanych widokowo stoków, zwanym strefą „widokową”, obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości obiektów i kubatury podane w ustaleniach szczegółowych
- 5) Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

## § 7

Ustala się następujące **zasady kształtowania krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Obowiązują parametry i wskaźniki zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych. Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem.
- 2) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## § 8

Ustala następujące **zasady obsługi oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji** dla terenów objętych planem:

- 1) Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do indywidualnych urządzeń, w tym do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, realizowanych z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych. Po zrealizowaniu zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do tej sieci.
- 3) Doprowadzenie wody do terenów objętych planem z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia przy zachowaniu przepisów odrębnych.
- 4) Doprowadzenie gazu do terenów objętych planem z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 5) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi. Doprowadzenie energii elektrycznej do terenów objętych planem z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 6) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 7) Obowiązuje zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych. Obowiązuje segregacja odpadów i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) Dojazd do terenów objętych planem z istniejącej drogi gminnej.

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 9

1. Teren oznaczony symbolem **RLU/K**, obejmujący działkę Nr 180/4 w Wilczyskach o powierzchni 0,22 ha, przeznaczona się na **tereny usług związanych z gospodarką leśną i łowiecką w strefie „widokowej”** dla realizacji budynków usługowych z pomieszczeniami dla leśników i myśliwych, realizacji magazynów z paszą dla zwierzyny, i obiektów gospodarczych i pomocniczych związanych z podstawowym przeznaczeniem. Dopuszcza się realizację wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie co najmniej 2 miejsc do parkowania. Nie są wymagane miejsca do parkowania dla osób niepełnosprawnych.
2. Dla terenów RLU/K ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 do 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnobrązowy, ciemnoczerwony, ciemnozielony, popielaty.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków usługowych, magazynowych, pomocniczych i gospodarczych nie większa niż 8 m, dla garaży nie większa niż 6 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami nie większa niż 5 m.
  - 3) Kubatura budynków nie może być większa niż 800 m<sup>3</sup>.
  - 4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
  - 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej i w odległości od terenów lasów zgodnej z przepisami odrębnymi.
  - 6) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30 nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

## USTALENIA KOŃCOWE

### § 10

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

### § 11

Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, dla terenów RLU/K w wysokości 10%.

### § 12

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek planu w skali 1: 1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2.
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

### **§ 13**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobowej.

### **§ 14**

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej.

Granice działek ewidencyjnych - operaty pozyskane z PODGIK oraz mapa EGiB obrębu Wilczyńska.  
 W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUDP.  
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branżowych.  
 W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

## skala 1:1000

Jedn. ewid.: Bobowa (120503\_5) ID: 6640.2689.2019  
 Obręb: Wilczyńska (0007) nr.ks.rob. 192/2019  
 woj.małopolskie działka nr. 180/4  
 sekcja nr. 174.343.07 sporządził dnia 29.08.2019  
 174.343.12 inż. Karol Rachel  
 mgr inż. Leszek Stępień

Układ odniesienia: poziomy - "1965", wysokościowy - "Kronsztadt 86"  
 Mapa powstała w wyniku pomiaru bezpośredniego w terenie oraz operatów archiwalnych.

**mgr inż. Leszek Stępień**  
 GEODETA UPRAWNIONY  
 uprawnienie nr 15956 wydane  
 przez Głównego Geodetę Kraju  
 Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

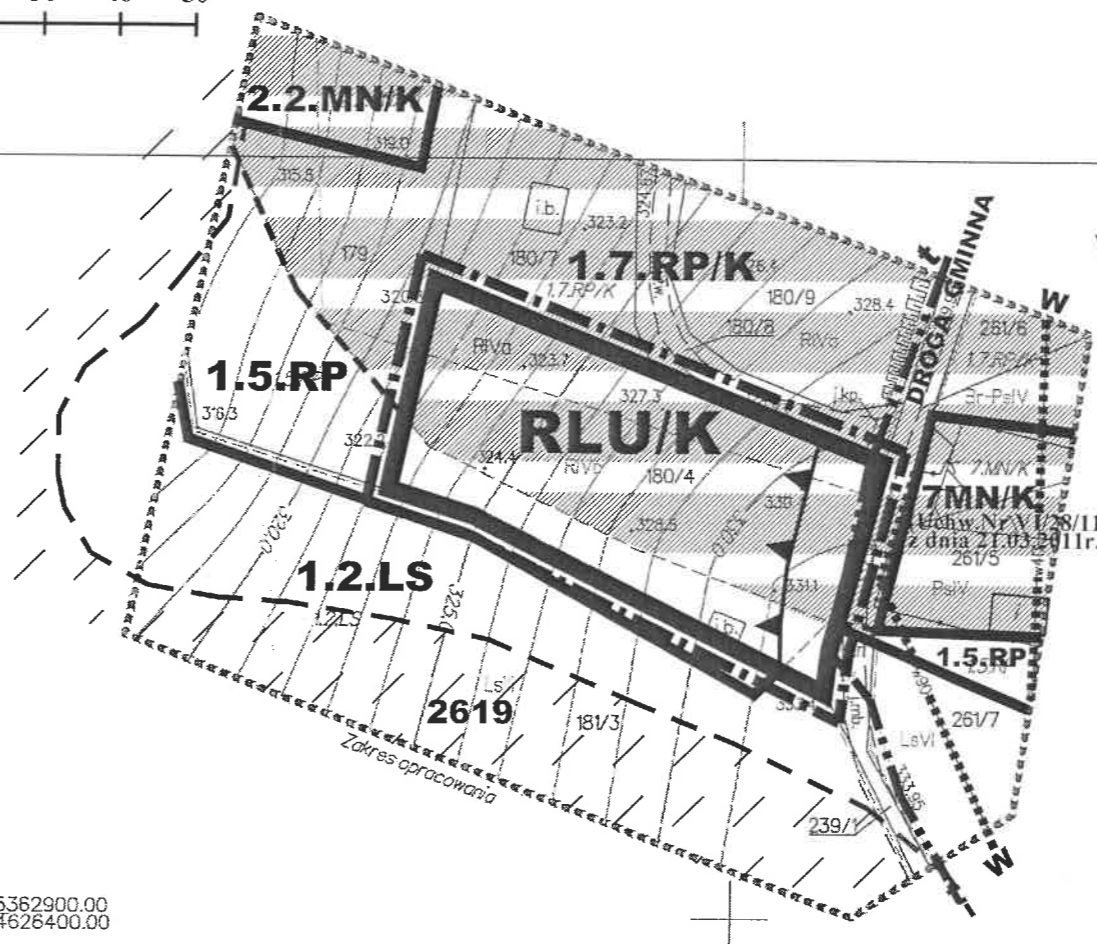
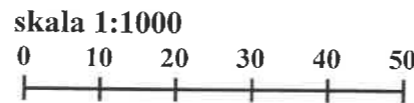
GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI  
 Leszek Stępień  
 38-350 Bobowa, ul. Gryllów 2  
 REGON 148744173 tel. 781-124-52-01  
 tel. 143535045, kom. 894229495  
 e-mail: prowadz@stecion@wp.pl, uslugi

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - wieś WILCZYSKA działka Nr 180/4 RYSUNEK PLANU - skala 1:1000

X=5363100.00  
 Y=4626500.00

Załącznik Nr 1  
 do Uchwały Nr : .....  
 Rady Miejskiej w Bobowej  
 z dnia .....

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawłora uwerat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLIICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - oparatu technicznego	P.1205.2019.3088
Data wpisania oparatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	08 PAZ. 2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ...	

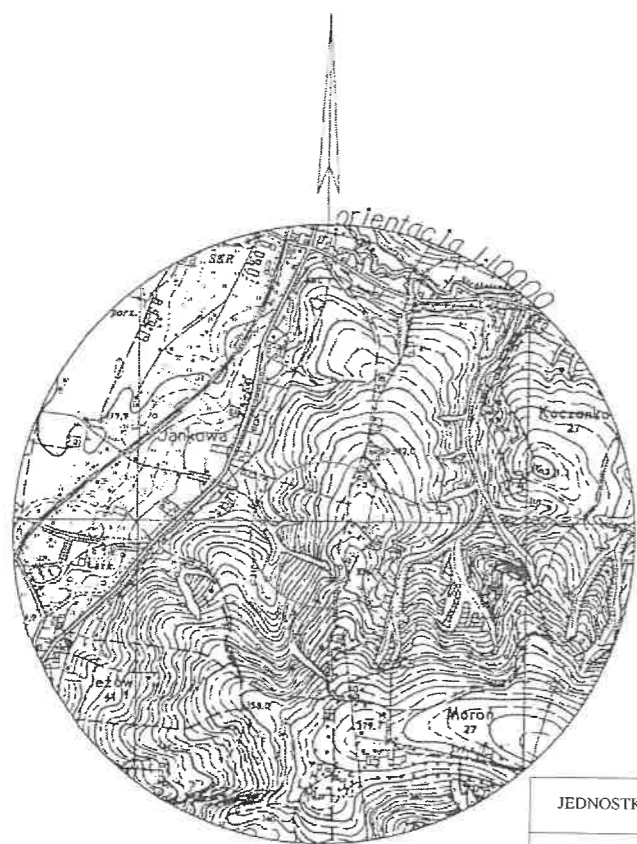


174.343.07 X=5363000.00  
 174.343.12 Y=4626600.00

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWSKA SKALA 1:10 000



**WILCZYSKA**  
 rejon działki Nr:180/4



X=5362900.00  
 Y=4626400.00

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Agencja Usługowa "ATA", ul.Długosza 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734 - 100 - 40 - 66 REGON : 490257618	
PRZEDMIOT OPRAWOWANIA :	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś WILCZYSKA działka Nr 180/4	
ZAKRES OPRAWOWANIA :	Rysunek planu	SKALA 1:1000
OPRAWOWAŁ :	PODPIS :	DATA OPRAWOWANIA
mgr inż. Helena Górszczyk (upr. do proj. w pl. przestrz. nr 947/89)		grudzień 2019r.
mgr inż. arch. Andrzej Filek		

### LEGENDA :

- 1** - Strefa pogórz, rolno leśna,
  - Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych
  - Utrzymanie terenów otwartych
  - Realizacja zalesień i zadrzewień w obrębie źródeł i stromych stoków
  - Koncentracja zabudowy w przysiółkach
  - Rozwój agroturystyki, turystyki
- C** - Strefy umiarkowanego rozwoju
  - Rozwój obszarów o umiarkowanym potencjale ekonomicznym i rekreacyjnym
  - Wykorzystanie terenów o umiarkowanym potencjale ekonomicznym i rekreacyjnym
  - Wykorzystanie terenów o umiarkowanym potencjale ekonomicznym i rekreacyjnym
  - Wykorzystanie terenów o umiarkowanym potencjale ekonomicznym i rekreacyjnym
- D** - Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych
  - chronione przed zainwestowaniem ze względu na pełnienie funkcji ekologicznej, rekreacyjnej, walory krajobrazowej - ewentualnie inwestycje związane z obsługą turystyki i rekreacji
  - leśnictwa, funkcji naukowo-badawczych oraz infrastruktury technicznej - przeznaczony na istniejące warunki
  - w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną.
  - istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne
  - wskazane doleżności na granicy leśno-rolnej, w obrębie źródeł, na stłochach czołgu-musowiskowych, wszelkich stromiznach oraz na obrzeżach cieków wodnych



Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr :  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BOBOWA - wieś WILCZYSKA działka Nr 180/4  
RYSUNEK PLANU - skala 1:1000**

**LEGENDA :**



Granica terenu objętego planem

**USTALENIA PLANU :**



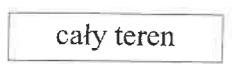
Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania



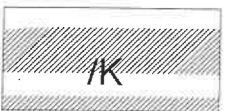
Tereny usług związanych z gospodarką leśną i łowiecką w strefie "widokowej"



Linia zabudowy - nieprzekraczalna



Obszar Ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 "Dolina rzeki Biała Tarnowska"



Strefa "widokowa"

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE  
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania



Tereny leśne



Tereny rolne



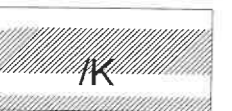
Tereny rolne w strefie "widokowej"



Tereny różnych form mieszkaniowych, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy w strefie "widokowej"



Tereny budownictwa mieszkaniowego wprowadzone uchwałą Nr VI/28/11 z dnia 21.03.2011 roku



Strefa "widokowa"

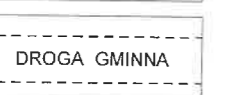
**POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :**



Istniejący wodociąg Ø40, Ø90



Istniejąca linia telefoniczna



Droga gminna



Tereny zagrożone ruchami masowymi wg. map SOPO - Nr 2619



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA**

Wilczyska, dz. Nr: 180/4

**Opracowali:**

**mgr inż. Piotr Prokopczuk**  
specjalista - fizjograf  
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00  
33-300 Nowy Sącz

**GEOLOG**  
**mgr inż. Joanna Krok**  
upr. nr VII-1613

NOWY SĄCZ – 2020r.

## SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

## **I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.**

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.1945) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2018, poz. 2801).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2017, poz. 1405).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. gminy Bobowa wprowadzonego uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 roku.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Bobowej Nr: XI/93/19 z dnia 22 sierpnia 2019 roku.

## **II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.**

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem 1.7. RP/K (tereny rolne w strefie widokowej) na tereny usług związanych z gospodarką leśną i łowiecką w strefie „widokowej” oznaczone symbolem RLU/K. Zmiana obejmuje działkę Nr 180/4 o powierzchni 0,22 ha położoną w Wilczyskach. Na omawianej działce przewiduje się

realizację budynków usługowych z pomieszczeniami dla leśników i myśliwych, realizacji magazynów z paszą dla zwierzyny i obiektów gospodarczych i pomocniczych związanych z podstawowym przeznaczeniem. Dopuszcza się realizację wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych.

Projektowana zmiana przeznaczenia terenu dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa, zatwierdzonego uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 roku.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa, przyjętego Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa teren objęty zmianą położony jest w strefie „1” funkcjonalno – przyrodniczej, w strefie pogórzy rolno – leśnej, gdzie przewidywana jest koncentracja zabudowy w przysiółkach oraz wskazany rozwój agroturystyki i turystyki. W strukturze osadniczej teren położony jest w strefie ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych, chronionej przed zainwestowaniem z dopuszczeniem inwestycji związanych z obsługą turystyki, rekreacji i leśnictwa także z funkcją dydaktyczno – poznawczą, realizowanych na ściśle określonych warunkach. W terenach tych istnieje więc możliwość realizacji obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej.

### **III. METODA OPRACOWANIA.**

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bobowa oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Raporty o stanie środowiska woj. krośnieńskiego i małopolskiego – WIOŚ Krosno i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

#### **IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.**

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do w/w ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie środowiska.

W/w dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

#### **V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.**

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru miasta od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływania projektowanych usług na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

#### **VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Wilczyska. W sąsiedztwie terenu objętego zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 185, 193 i 272.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren działki położony jest w górnej partii zbocza nachylonego w kierunku zachodnim tj. w kierunku doliny rzeki Białej. Sama działka nachylona jest w kierunku północno – zachodnim, a średni spadek terenu w jej obrębie wynosi ok. 25%.
- Badany teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny śląskiej. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców, łupków i margli – typowych utworów fliszowych. Na omawianym terenie w podłożu występują łupki oraz piaskowce cienko- i średnioławicowe warstw krośnieńskich dolnych, wieku eoceńskiego. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w obrębie działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach

stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy i miasta Bobowa działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączków praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu paleogeńskiego znajdują się w I klasie czystości, a wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Teren objęty planem położony jest w proponowanym obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Do działki od strony południowej przylegają tereny leśne. Gleby są sklasyfikowane jako R IVa i R IVb.
- Działka jest eksponowana w krajobrazie.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do północnej granicy działki.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

## **VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.**

Teren proponowany do zmiany planu, położony jest poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Położony jest również poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.



## **VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.**

Obszar objęty projektem planu przylega swoją północną i zachodnią granicą do terenów rolnych, a południową do terenów leśnych. Od strony wschodniej do działki objętej zmianą przylegają tereny budownictwa mieszkaniowego.

## **IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.**

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie miasta i gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

## **X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.**

Ze względu na położenie terenu opracowania poza obszarami objętymi ochroną prawną, do głównych celów ochrony środowiska należy:

- zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,
- ochrona zdrowia ludzkiego,
- rozsądne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych.

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

## **XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.**

Projektowana zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa, dotycząca zmiany przeznaczenia terenów rolnych na tereny usług związanych z gospodarką leśną i łowiecką w strefie „widokowej” położona jest poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będzie oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

## **XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.**

Realizacja usług związanych z gospodarką leśną i łowiecką w strefie „widokowej”, spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

### **Krajobraz.**

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Teren objęty zmianą jest eksponowany w krajobrazie.

### **Wody powierzchniowe i podziemne.**

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeliny.

Projektowana zmiana spowodować może również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów. Na terenie opracowania brak jest kanalizacji sanitarnej.

### **Szata roślinna i zwierzęca.**

Realizacja planu spowoduje częściową likwidację roślinności na części terenu przewidzianego do zmiany. Działkę stanowi łąka kośna. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenu przewidzianego do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

### **Powietrze atmosferyczne.**

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów oraz związanego z projektowanymi

usługami. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

#### **Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.**

W miejscach powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenu pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenu przewidzianego do zabudowy.

#### **Klimat akustyczny.**

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym związanym z dojazdem pojazdów do obiektu i funkcjonowaniem budynku usługowego.

Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

#### **Zdrowie ludzi.**

Realizacja zabudowy usługowej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

### **XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.**

#### **Krajobraz**

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem.

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 do 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnobrązowy, ciemnoczerwony, ciemnozielony, popielaty.
- Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków usługowych, magazynowych, pomocniczych i gospodarczych nie większa niż 8 m, dla garaży nie większa niż 6 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami nie większa niż 5 m.

- Kubatura budynków nie może być większa niż 800 m<sup>3</sup>.
- W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

#### **Wody powierzchniowe i podziemne.**

Uchwała planu wprowadza zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby. Obowiązuje odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

Obowiązuje zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych. Obowiązuje segregacja odpadów i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Szata roślinna i zwierzęca.**

Omawiany plan nie zmienia użytkowania terenów lasów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących. Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 60 % powierzchni terenu działki jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych.

#### **Powietrze atmosferyczne.**

Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

#### **Klimat akustyczny.**

W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy działki położonej w sąsiedztwie terenów budownictwa mieszkaniowego. Działka stanowi własność prywatną Inwestora o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

#### XV. STRESZCZENIE.

*Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa dotyczy przeznaczenia na tereny usług związanych z gospodarką leśną i łowiecką w strefie „widokowej”. Zmiana obejmuje działkę Nr 180/4 o powierzchni 0,22 ha położoną w Wilczyskach. Na omawianej działce przewiduje się realizację budynków usługowych z pomieszczeniami dla leśników i myśliwych, realizacji magazynów z paszą dla zwierzyny, i obiektów gospodarczych i pomocniczych związanych z podstawowym przeznaczeniem. Dopuszcza się realizację wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych.*

*Zmiana w planie jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa.*

*Wg studium teren znajduje się w strefie „I” funkcjonalno – przyrodniczej, w strefie pogórzy rolno – leśnej, gdzie przewidywana jest koncentracja zabudowy w przysiółkach oraz wskazany rozwój agroturystyki i turystyki. W strukturze osadniczej teren położony jest w strefie ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych, chronionej przed zainwestowaniem z dopuszczeniem inwestycji związanych z obsługą turystyki, rekreacji i leśnictwa także z funkcją dydaktyczno – poznawczą, realizowanych na ściśle określonych warunkach. W terenach tych istnieje więc możliwość realizacji obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej.*

*Zmiana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodna z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.*

*Teren proponowany do zmiany planu, położony jest poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Położony jest również poza terenami sieci Natura*

2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

Teren objęty planem położony jest w proponowanym obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”.

Zmiana przeznaczenia terenu powoduje pewne zmiany w środowisku przyrodniczym. Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem budynków. Wysokość i forma budynków kubaturowych ma być zgodnie z uchwałą dostosowana do miejscowych warunków krajobrazowych i ograniczona do: 8 m dla budynków usługowych, magazynowych, pomocniczych i gospodarczych, 6 m dla garaży i 5 m dla pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami. Kubatura budynków nie może być większa niż 800 m<sup>3</sup>.

Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzeniu ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

Obowiązuje zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych. Obowiązuje segregacja odpadów i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Nie nastąpi znaczące zniszczenie roślinności. Wprowadzone zmiany nie powodują zmiany użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls” i nie powodują zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Uchwała wprowadza jednocześnie obowiązek zachowania co najmniej 60 % powierzchni działki, jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych.

W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych związany z ogrzewaniem obiektów będzie niewielki, przy zastosowaniu zgodnych z uchwałą paliw ekologicznych z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

*Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanej zmiany.*

Burmistrz Bobowej

## **ANALIZA**

### **ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA –DZIAŁKA NR 180/4 W WILCZYSKACH Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**

**mgr inż. HELENA GÓRSZCZYK**  
Uprawnienia do projektowania  
w planowaniu przestrz. Nr 947/89  
Uprawnienia budowlane  
w inżynierii sanitarniej Nr 589/68/Kr  
Wydział Okręgowej Izby Urbanistów  
w Warszawie Nr KI-041



**ANALIZA  
ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ W ZMIANIE  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BOBOWA – DZIAŁKA NR 180/4 W WILCZYSKACH Z USTALENIAMI  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY**

**1. Wstęp – uzasadnienie potrzeby opracowania zmiany planu.**

Dla obszaru gminy Bobowa w jej granicach administracyjnych obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wprowadzony Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 53 poz. 742 z 2003 r.). Plan ten był opracowywany w oparciu o poprzednią ustawę o planowaniu przestrzennym ale zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest nadal obowiązujący. W wymienionym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka Nr 180/4 w Wilczyskach obecnie przeznaczona jest na tereny rolne w strefie widokowej (1.7 RP/K). Zgodnie z wnioskiem właściciel (Koło Łowieckie „Bażant” w Bobowej) na działce zamierza zrealizować obiekty związane z gospodarką łowiecką typu mały budynek dla myśliwych, pomieszczenie na magazyn pasz dla zwierząt i podobne). Przeznaczenie dotychczasowe nie pozwala na realizację takich zamierzeń. Niezbędna jest więc zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**2. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmian tych planów. Dlatego istotnym jest sformułowanie ustaleń obligatoryjnych w odróżnieniu od ustaleń postulowanych. Dla Gminy Bobowa obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wprowadzone Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 6 grudnia 1999 roku.

Ustalenia Studium dotyczą głównie ochrony i rehabilitacji środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu, struktury funkcjonalno – przestrzennej, kierunków i zasad rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji.

Dla ochrony środowiska przyrodniczego w studium wyróżniono struktury i elementy przyrodnicze prawnie chronione (obszar chronionego krajobrazu, pomniki przyrody, lasy, wody, obszary górnicze) oraz obszary proponowane do objęcia ochroną prawną (rezerваты przyrody i pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne).

Dla ochrony krajobrazu wyznaczono w studium ciągi i punkty widokowe.

Dla ochrony środowiska kulturowego wyróżniono w studium obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków, obiekty i zespoły znaczące dla krajobrazu kulturowego, zabytkowe założenia zieleni oraz wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej i strefy otuliny konserwatorskiej.

W strukturze funkcjonalno – przestrzennej wydzielone są strefy przyrodniczo – funkcjonalne. Najwyższym reżimem ochronnym podlega strefa górską przyrodniczo – leśna, chroniona przed zainwestowaniem. Chronione przed zainwestowaniem są również strefy ekologiczne rzek i potoków, parki leśne i znaczące zespoły zieleni urządzonej, ciągi ekologiczne, eksponowane stoki.

W strefie pogórzy i doliny Białej, rolno – osadniczej, osadnictwo może być rozwijane w niszach osadniczych i może nastąpić intensywniejszy rozwój społeczno - gospodarczy.

Określone w studium zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji związane są przede wszystkim z utrzymaniem głównych obiektów i sieci gazowych, elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych oraz zachowaniem rezerw terenowych dla nowych urządzeń infrastruktury i dla nowych dróg.

Przewidywane do objęcia zmianą planu obowiązującego tereny analizowano pod kątem zgodności z ustalonymi w studium priorytetami rozwoju, ich położenia w wydzielonych w studium strefach funkcjonalnych, położenia w stosunku do wszystkich elementów wymagających ochrony, położenia w stosunku do głównych elementów infrastruktury technicznej i komunikacji, przy uwzględnieniu określonych dla nich zasad rozwoju.

### **3. Zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.**

#### **Działka Nr 180/4 w Wilczyskach**

Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa, obejmujący działkę Nr 180/4 w Wilczyskach o powierzchni 0,22 ha, obecnie jest niezabudowany, jest użytkowany rolniczo i stanowi grunty klasy R IVa i R IVb. Działka ma możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej. Działka posiada dostęp do drogi gminnej. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest na tereny rolne w strefie „widokowej” (1.7 RP/K). Inwestor zamierza na tej działce realizować obiekty związane z gospodarką leśną i gospodarką łowiecką.

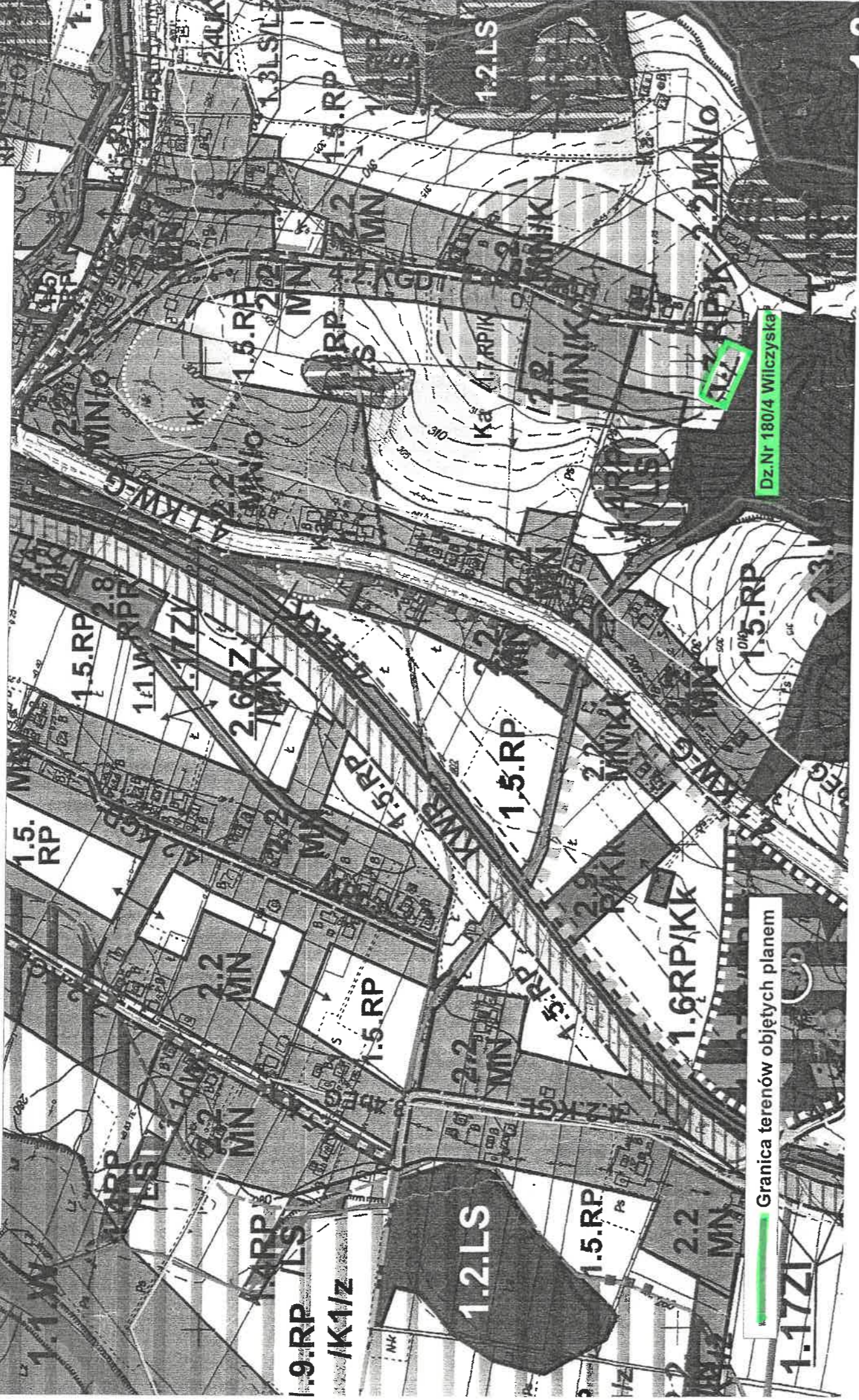
Teren objęty zmianą planu, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa położony jest w strefie „1” funkcjonalno – przyrodniczej, w strefie pogórzy rolno – leśnej, gdzie przewidywana jest koncentracja zabudowy w przysiółkach oraz wskazany rozwój agroturystyki i turystyki. W strukturze osadniczej teren położony jest w strefie ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych, chronionej przed zainwestowaniem z dopuszczeniem inwestycji związanych z obsługą turystyki, rekreacji i leśnictwa także z funkcją dydaktyczno – poznawczą, realizowanych na ściśle określonych warunkach. W terenach tych istnieje więc możliwość realizacji obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. Teren nie obejmuje lasów, obiektów i zespołów przyrodniczych prawnie chronionych lub przewidzianych do takiej ochrony, ciągów i punktów widokowych, obszarów górniczych. Nie obejmuje terenów rezerwowanych dla realizacji obiektów i sieci infrastruktury technicznej. Teren nie jest zagrożony powodzią i osuwaniem się mas ziemnych.

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach stref ochrony konserwatorskiej od obiektów i zespołów zabytkowych.

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa dla terenów obejmujących działkę Nr 180/4 we wsi Wilczyska z przeznaczeniem ich na tereny obiektów i urządzeń gospodarki leśnej, z uwagi na funkcję związaną z gospodarką leśną, jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.**

Zabudowa działki będzie jednak ograniczała wysokość i kubaturę budynków a także intensywność zabudowy z uwagi na walory widokowe terenu.

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA



Granica terenów objętych planem

Dz.Nr 180/4 Wilczyska

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA**

