

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych
do dzierżawy - stanowiących mienie
komunalne Gminy Bobowa**

Burmistrz Bobowej na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2020r., poz. 713) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) **przeznacza:**

1. do dzierżawy część nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 499/2 o pow. 0,60 ha pastwisko klasy V objęta Kw. Nr NS1G/00023154/3 położona w miejscowości Siedliska do użytkowania rolniczego z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa: część leży w terenach wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków (1.1 W), część w terenie rolnym do zalesień lub zadrzewień (1.4.RP/LS) w terenach osuwiskowych

Termin zagospodarowania nieruchomości : od 1 lipca 2020r.

Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi: 0,60 ha x 1,64 zł = 98,40 zł rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 30 stycznia każdego roku na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego. Czynsz dzierżawny za okres od 1 lipca 2020r. do 31 grudnia 2020r. płatny w terminie do 30 lipca 2020r.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

2. do dzierżawy część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 457 o pow. 0,10 ha pastwisko klasy V objęta Kw. Nr NS1G/00068143/0 położona w miejscowości Siedliska do użytkowania rolniczego z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa: część leży w terenach usług publicznych (2.3.UP), część w terenach wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków (1.1 W)

Termin zagospodarowania nieruchomości : od 1 lipca 2020r.

Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi: 0,10 ha x 1,64 zł = 16,40 zł rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 30 stycznia każdego roku na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego. Czynsz dzierżawny za okres od 1 lipca 2020r. do 31 grudnia 2020r. płatny w terminie do 30 lipca 2020r.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

3. do dzierżawy nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 472/2 o pow. 0,31 ha pastwisko klasy V objęta Kw. Nr NS1G/00071289/9 położona w miejscowości Siedliska do użytkowania rolniczego z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa: część leży w terenach wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków (1.1 W), część w terenach różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy (2.2 MN).

Termin zagospodarowania nieruchomości : od 1 lipca 2020r.

Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi: 0,31 ha x 1,64 zł = 50,84 zł rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 30 stycznia każdego roku na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego .Czynsz dzierżawny za okres od 1 lipca 2020r. do 31 grudnia 2020r. płatny w terminie do 30 lipca 2020r.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

4. do dzierżawy nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 415 o pow. 0,20 ha pastwisko klasy IV objęta Kw. Nr NS1G/00072011/7 położona w miejscowości Siedliska do użytkowania rolniczego z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa: Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy (symbol 2.2 MN),

Termin zagospodarowania nieruchomości : od 1 lipca 2020r.

Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi: 0,20 ha x 2,40 zł = 48,00 zł rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 30 stycznia każdego roku na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego w Bobowej. Czynsz dzierżawny za okres od 1 lipca 2020r. do 31 grudnia 2020r. płatny w terminie do 30 lipca 2020r.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

5. do dzierżawy nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 1152 o pow. 0,0157 ha klasy B objęta Kw. Nr NS1G/00002387/2 położona w miejscowości Bobowa z przeznaczeniem pod garaż i do użytkowania rolniczego z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa: Tereny Centrum – Usługowo – Mieszkaniowego w strefie ochrony historycznego zespołu miejskiego (1.13.CUM).

Termin zagospodarowania nieruchomości : od 1 lipca 2020r.

Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi:

1. za grunt pod garażem $13 \text{ m}^2 \times 3,04 \text{ zł} = 39,52 \text{ zł}$ miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości

2. za grunt użytkowany rolniczo 0,0144 ha x 7,61 zł = 10,96 zł rocznie

Czynsz dzierżawny płatny z góry w dwóch ratach w terminie do 30 stycznia każdego roku za I półrocze i do 30 lipca każdego roku za II półrocze na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

6. do dzierżawy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 1025/9 o pow. 0,0784 ha rola klasy IV b objęta Kw. Nr NS1G/00022861/5 położona w miejscowości Bobowa do użytkowania rolniczego z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa: Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy (symbol 2.2 MN).

Termin zagospodarowania nieruchomości : od 1 lipca 2020r.

Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi: 0,784 ha x 4,78 zł = 37,48 zł rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 30 stycznia każdego roku na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego. Czynsz dzierżawny za okres od 1 lipca 2020r. do 31 grudnia 2020r. płatny w terminie do 30 lipca 2020r.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

7. do dzierżawy część nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 1212 o pow. 0,03 ha pastwisko klasy V objęta Kw. Nr NS1G/0002387/2 położona w miejscowości Bobowa do użytkowania rolniczego z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa: Tereny Centrum – Usługowo – Mieszkaniowego w strefie ochrony historycznego zespołu miejskiego (1.13.CUM).

Termin zagospodarowania nieruchomości : od 1 lipca 2020r.

Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi: 0,03 ha x 1,64 zł = 4,92 zł rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 30 stycznia każdego roku na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego. Czynsz dzierżawny za okres od 1 lipca 2020r. do 31 grudnia 2020r. płatny w terminie do 30 lipca 2020r.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

8. do dzierżawy nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 279/1 o pow. 0,1289 ha pastwisko klasy V objęta Kw. Nr NS1G/00086684/6 położona w miejscowości Bobowa z przeznaczeniem pod parking z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa:

Tereny wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiąca strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków (symbol 1.1W).

Termin zagospodarowania nieruchomości : od 1 lipca 2020r.

Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi: 0,1289 ha x 0,36 zł = 464,04 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Czynsz dzierżawny płatny do 30 każdego miesiąca na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobowej ul. Rynek 21 oraz na stronie internetowej Urzędu www.bobowa.pl Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

mgr inż. Waclaw Ligęza