# Umowa Nr RIiGK ……/2020

zawarta w dniu 02.12. 2019 roku pomiędzy Gminą Bobowa ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa

Nr ewidencyjny NIP: **738-212-99-65**

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez :

**mgr inż. Wacława Ligęzę - Burmistrza Bobowej**

przy kontrasygnacie

Danuty Żarnowskiej – Skarbnika Gminy Bobowa

**a firmą 8 NIP 873-022-28-00**

na realizację zadania pod nazwą:

**„Wykonanie robót remontowych II-go pietra budynku szkoły podstawowej w Sędziszowej „**

**§ 1**

W zakresie zadania są następujące roboty :

* Wykonanie prac rozbiórkowych,
* Montaż stolarki drzwiowej ,
* Wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym
* Wykonanie prac malarskich ścian i sufitów ,
* Wykonanie robót elektrycznych z montażem gniazd elektrycznych i komputerowych i modernizacją tablicy rozdzielczej

Szczegółowy zakres przedstawia kosztorys ofertowy – zał. nr 1 do umowy

**§ 2**

**Termin zakończenia pełnego zakresu umowy ustala się na dzień - 20.07.2020 r.**

**§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości z materiałów własnych.

**§ 4**

1.Strony ustalają, że Wykonawca wykona roboty zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót według sztuki budowlanej.

2.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie robót.

3.Wykonawca uzgodni ostateczny wygląd wiatrołapu przed jego wbudowaniem z Zamawiającym

**§ 5**

1.Strony ustalają, że ryczałtowe wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi:

**Kwota netto -**

**Podatek VAT -**

**Kwota brutto -**

2.Wynagrodzenie określone w ust.1 nie ulega zmianie do dnia odbioru przedmiotu umowy.

**§ 6**

1.Strony postanawiają, że odbiór pełnego zakresu rzeczowego umowy nastąpi jednorazowo.

2.Zamawiający nie dokona odbioru i zapłaty robót wykonanych niezadawalająco pod względem jakościowym i niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

**§ 7**

1.Rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywać faktura częściową za opracowaną dokumentacje projektową płatną w terminie do 14 dni od jej odbioru oraz faktura końcową .

2.Podstawę sporządzenia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego podpisany przez komisję odbioru.

3.Wykonawca złoży fakturę końcową w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

4.Termin realizacji faktury końcowej do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót

**§ 8**

Strony ustalają, że na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady w okresie 3 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

**§ 9**

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania umowy w formie kar umownych:

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

**1) Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne:**

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy - **w wysokości 10% wynagrodzenia**,

b) za zwłokę w zgłoszeniu gotowości odbiorowej - **w wysokości 0,1 % wynagrodzenia** - za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od terminu wykonania zamówienia określonego niniejszą umową,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub/i rękojmi – w **wysokości 0,1 % wynagrodzenia** - za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

**2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:**

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia - z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 145 uPZP.

b) za zwłokę w dokonaniu odbioru części lub/i całości przedmiotu umowy - **w wysokości 0,1 % wynagrodzenia** - za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od terminów odbioru określonych niniejszą umową.

1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada według zasad określonych w kodeksie cywilnym.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody .Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody do pełnej wysokości na zasadach ogólnych, zgodnie z kodeksem cywilnym.

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11**

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

Ewentualne spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzyga właściwy Sąd Rejonowy w Gorlicach.

**§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający Wykonawca**

Załączniki:

* 1. Kosztorys ofertowy
  2. Oferta Wykonawcy
  3. Klauzula RODO