UMOWA NR RIiGK…………../2020

zawarta w dniu ………………….r., w Bobowej pomiędzy:

**Gminą Bobowa** 38-350 Bobowa, ul. Rynek 21, REGON: 491892050, NIP: 7382129965,

którą reprezentuje: **Wacław Ligęza-Burmistrz Bobowej,**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy –Danuty Żarnowskiej,**

-zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

**…………………………………. z siedzibą……………………………………**

**Reprezentowaną przez ……………………………….**

- zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**

zwane łącznie **„Stronami”**, o następującej treści:

**§ 1**

**Oświadczenia Wykonawcy:**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne zaplecze techniczne i jest gotowy do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem w niej określonym.

2. Wykonawca oświadcza, iż umowa wykonywana będzie przy użyciu legalnych środków oraz że wykonując umowę nie naruszy praw osób trzecich.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze szczegółowym opisem przedmiotu umowy, zakresem zadań oraz, że rozumie i akceptuje jego treść, bez uwag i zastrzeżeń.

4. Wykonawca gwarantuje i oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności oraz jest w pełni uprawniony do zawarcia niniejszej umowy na określonych w niej warunkach oraz bierze na siebie odpowiedzialność dotyczącą zabezpieczenia wszelkich roszczeń osób trzecich jakie mogą wyniknąć z przekazanych Zamawiającemu praw określonych tą umową.

5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach mających wpływ na realizację umowy, w tym związanych z podleganiem obowiązkowi podatkowemu i ubezpieczeniowemu.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia  
pn. **opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego zadania pn. Głęboka modernizacja energetyczna Szkoły Podstawowej im. S. Staszica w Bobowej.**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno-użytkowego zadania pn. „**Głęboka modernizacja energetyczna Szkoły Podstawowej  
   im. S. Staszica w Bobowej.”**
2. Przedmiotowe opracowanie należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - rozdział 4
3. Zamówienie obejmuje:
4. Opracowanie Programu Funkcjonalno-użytkowego zadania w skład którego wchodzą następujące elementy

- modernizacja CO obejmująca wymianę źródła ciepła na pompę ciepła typu powietrze –woda o mocy 230 kW.

- instalację dodatkowych grzejników wraz ze sterowaniem miejscowym automatycznym  
i ręcznym oraz sterowaniem zdalnym,

- instalacje zaworów równoważących i regulacyjnych,

- docieplenie wszystkich stropów nad ogrzewanymi pomieszczeniami wełną mineralną, docieplenie ścian kolankowych, uszczelnienie dachu,

- docieplenie ściany pod dachem styropianem,

- wymiana okien w kotłowni i w szatni na nowe,

- wymiana drzwi do kotłowni na nowe,

- zastosowanie oświetlenia energooszczędnego LED,- ( wymiana oświetlenia )

- montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 40 kW

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt zamówienia, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie, jakość, zgodność z warunkami technicznymi jakościowymi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji powstałej na podstawie niniejszego zamówienia na wszystkich polach eksploatacji na czas nieoznaczony z prawem Zamawiającego do wprowadzenia zmian.

Zamawiający posiada audyt energetyczny budynku (10 2019 r) który jest podstawą do określenia zakresu robót w ramach przedmiotowego zadania .

Opracowanie należy wykonać w 3-ch egzemplarzach + 1 egz. w wersji elektronicznej ( płyta CD lub pendrive )

**§ 3**

**Termin wydania i odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają termin wydania całości przedmiotu umowy najpóźniej do dnia **10.01.2020 r.**

2. Przedmiot umowy zostanie przekazany przez Wykonawcę Zamawiającemu w wersji papierowej w 3-ch egzemplarzach i elektronicznej (w wersji do druku oraz edytowalnej na adres mailowy: fundusze@bobowa.pl.

3. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie Zamawiającemu przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo -odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.

4. Po wydaniu przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ust.1-3 na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, Wykonawca dokona w szczególności wszelkich korekt przedmiotu umowy, usunięcia jego wad oraz modyfikacji, a to wszystko maksymalnie w terminie do 3 dni od wezwania, które nastąpi telefonicznie lub mailowo. W przypadku wystąpienia problemów, których stopień skomplikowania wymaga dłuższego czasu na ich usunięcie, strony mogą za pisemnym -pod rygorem nieważności-porozumieniem ustalić inny termin usunięcia wad i usterek do czasu zaakceptowania.

**§ 4**

**Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych  
w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a w szczególności do niewykorzystywania dla własnych celów lub celów osób trzecich i nieujawniania osobom trzecim jakichkolwiek informacji dotyczących dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, których ujawnienie lub wykorzystanie mogłoby w jakikolwiek sposób naruszyć interes Zamawiającego („Informacje poufne”).

2. Ujawnienie Informacji Poufnych, z wyłączeniem ich ujawnienia pozostającego w związku  
z wykonywaniem niniejszej umowy, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za wykonany należycie i terminowo przedmiot umowy, w kwocie **……………………..brutto**(słownie:……………………..),w tym:…………….zł netto (słownie: ………………….), podatek VAT 23% tj.…………..zł (słownie:…………..).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie jest płatne w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że dołoży wszelkich starań w celu należytego informowania Zamawiającego co do kwestii dotyczących terminów rozliczeń oraz dostarczenia wszelkich dokumentów rozliczeniowych, w tym prawidłowo wystawionych faktur oraz wszelkich działań przewidzianych prawem w celu doprowadzenia do faktycznego, terminowego otrzymania należnych płatności od Zamawiającego.

**§ 6**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, z chwilą podpisania protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 3.

2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 następuje bez ograniczenia, co do terytorium i czasu na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności:

1) utrwalania wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką zapisu cyfrowego, magnetycznego oraz technikami drukarskimi;

2) kopiowania, zwielokrotniania techniką drukarską, reprograficzną, fotograficzną, zapisu magnetycznego, technikącyfrową, a także wszelkimi innymi technikami;

3) w zakresie obrotu oryginałem przedmiotu umowy i egzemplarzami przedmiotu umowy poprzez użyczenie i najem oryginału lub egzemplarzy,

4) wprowadzanie do pamięci komputera i gromadzenia danych w formie cyfrowej;

5) wykorzystywanie w celu promocji i reklamy;

6) publicznego udostępniania, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

7) modyfikacji oraz rozpowszechniania wszelkimi znanymi sposobami;

8) wykorzystywania na potrzeby konkursu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy oraz wszelkich dalszych działań w celu realizacji inwestycji

3. Wraz z prawami, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego własność nośnika, na jakim przedmiot niniejszej umowy utrwalono.

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego do przedmiotu umowy, w tym prawa udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie przedmiotem umowy lub poszczególnymi jego elementami.

5. Wykonawca zapewnia, że wykonanie przedmiotu umowy będzie wynikiem wyłącznie jego twórczości i nie będzie naruszało autorskich praw majątkowych ani osobistych osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się również, że przed dostarczeniem przedmiotu umowy Zamawiającemu nie dokona żadnych rozporządzeń autorskimi prawami majątkowymi, nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z tych praw ani nie dokona ograniczeń wykonywania autorskich praw osobistych.

6. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 5niniejszego paragrafu korzystanie z przedmiotu umowy przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy .

**§ 7**

Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają, następujące kary umowne:

1) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia od kwoty określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy  
z przyczyn zawinionych po stronie Zamawiającego.

2) Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

a) za opóźnienie w terminowym dostarczeniu przedmiotu umowy –w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, bez względu na przyczynę opóźnienia,

b) za opóźnienie w dostarczeniu poprawionego Przedmiotu umowy zgodnie z §3 ust. 4 niniejszej umowy -w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca -w wysokości 10 % wynagrodzenia, wskazanego w§ 5 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia,  
o którym mowa w § 5.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy oraz wypowiedzenie umowy**

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.

2. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wterminie określonym w§3 ust. 1, Zamawiający może, w terminie 7 dni od upływu tego terminu odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania prac

3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania przez Wykonawcę umowy

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2. Spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 11**

**Klauzula informacyjna**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Bobowa, reprezentowana przez Burmistrza Bobowa z siedzibą ul. Rynek 21 38-350 Bobowa.

2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się   
z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: ewlud@bobowa.pl

3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.

4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu   
z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.

5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.

6) Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

-dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach

przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.

- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym

przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia   
o ochronie danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: