

RIiGK. 7151.1.1.2017

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej
do najmu - stanowiące mienie
komunalne Gminy Bobowa**

Burmistrz Bobowej na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz. 1875) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) **przeznacza:**

1.do najmu nieruchomość oznaczoną działką ewidencyjną nr 1239/4 o pow. 110,29 m² klasy B - Ps V objętej księgą wieczystą numer KW NS1G/00002550/6 położoną w miejscowości Bobowa zabudowaną budynkiem murowanym, dwukondygnacyjny z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej.

Przedmiotem najmu są następujące lokale użytkowe znajdujące się na parterze w/w budynku :

- a. Korytarz o powierzchni 18,72 m²
- b. Toaleta dla pacjentów o powierzchni 9,60 m²
- c. Rejestracja o powierzchni 9,64m²
- d. Toaleta dla personelu o powierzchni 3,49 m²
- e. Elektroterapia o powierzchni 15,79 m²
- f. Kinezyterapia o powierzchni 20,50 m²
- g. Pole magnetyczne o powierzchni 15 m²
- h.Gabinet z masażem o powierzchni 12 m²
- i. Światłolecznictwo o powierzchni 5,55 m²

Pomieszczenia przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa: tereny Centrum Usługowo- Mieszkaniowego w strefie ochrony historycznego zespołu miejskiego. Wszelkie działania w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (symbol 1.13. CUM) Przedmiot najmu winien być przeznaczony na cele związane ze świadczeniem usług zdrowotnych.

Termin zagospodarowania nieruchomości od: 1 stycznia 2018r.

Wysokość czynszu za najem lokali użytkowych wynosi: 110,29 m² x 6,75 zł/m² = 774,46 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Czynsz najmu płatny do 30 każdego miesiąca na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego.

Wysokość czynszu za najem lokali użytkowych będzie aktualizowana zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej oraz waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

2.do najmu część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 458 o pow. 42 m² klasy Bi objętej księgą wieczystą numer KW NS1G/00041496/4 położoną w Siedliskach zabudowaną budynkiem – Zespół Szkół w Siedliskach z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej.

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 42 m² znajdujący się na parterze budynku szkoły z przeznaczeniem na cele związane z działalnością usługową.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa: tereny usług komercyjnych (symbol 2.4 UK)

Termin zagospodarowania nieruchomości od: 1 stycznia 2018r.

Wysokość czynszu za najem lokali użytkowych wynosi: $42 \text{ m}^2 \times 5,23 \text{ zł/m}^2 = 219,66 \text{ zł}$ miesięczne + podatek VAT w obowiązującej wysokości .

Czynsz najmu płatny do 30 każdego miesiąca na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Gminy lub w kasie Urzędu Miejskiego.

Wysokość czynszu za najem lokali użytkowych będzie aktualizowana zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej oraz waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczony do najmu podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobowej ul. Rynek 21 oraz na stronie internetowej Urzędu www.bobowa.pl Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

mgr inż. Wacław Ligęza