

RIiGK.6845.1.1.2019

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych
do dzierżawy- stanowiące mienie
komunalne Gminy Bobowa**

Burmistrz Bobowej na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2018r. poz. 994 późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) **przeznacza:**

I. do dzierżawy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów działkami nr 66/3 o pow. 0,1850 ha klasy Bi, nr 241/9 o pow. 0,0245 ha klasy Ps V, nr 241/3 o pow. 0,4235 ha klasy Bi wraz z posadowionym na niej budynkiem o pow. 63,30 m² objęte księgą wieczystą KW Nr NS1G/00043911/4 położone w miejscowości Bobowa z przeznaczeniem na działalność produkcyjną i usługową z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa: działki leżą w terenach usług komercyjnych w strefie ochrony krajobrazu doliny rzeki Białej, zasięg wylewów powodziowych (symbol 2.4 UK/K1/z).

1. Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi :
 - a) na cele składowo – magazynowe 245 m² x 0,69 zł = 169,05 zł miesięcznie + podatek VAT w ustawowej wysokości
 - b) na cele składowe 6021,70 m² x 0,15 zł = 903,26 zł miesięcznie + podatek VAT w ustawowej wysokości
 - c) na cele pod działalność produkcyjno – usługową zabudowana budynkiem magazynowym 63,30 m² x 2,00 zł = 126,60 zł miesięcznie + podatek VAT w ustawowej wysokości
2. Wysokość czynszu za dzierżawę budynku magazynowego wynosi :
 - a) 63,30 m² x 5,42 zł = 343,09 zł miesięcznie + podatek VAT w ustawowej wysokości

Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 30 każdego miesiąca na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego w Bobowej lub w kasie Urzędu Miejskiego.

Termin zagospodarowania nieruchomości : od 1 marca 2019r.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

II. do dzierżawy część nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 403 o pow. 0,22 ha łąka klasy V objęta Kw. Nr 72011 położona w miejscowości Siedliska do użytkowania rolniczego z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa : działka leży w terenach różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy. Tereny podmokłe zagrożone stagnacją wód opadowych (2.2 MN/p).

Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi: 0,22 ha x 1,50 zł= 33,00 zł rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 30 stycznia każdego roku na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego. Czynsz dzierżawny za okres od 1 kwietnia 2019r do 31 grudnia 2019r. w wysokości 24,57 zł płatny w terminie do 30 kwietnia 2019r.

Termin zagospodarowani nieruchomości : od 1 kwietnia 2019r.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

III.do dzierżawy część nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 395/9 o pow. 1 m² klasy Bi objęta Kw. Nr NS1G/00086145/6 położona w miejscowości Bobowa z przeznaczeniem na działalność gospodarczą – ustawienie pojemnika na odzież używaną, dostępem do pełnej infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa : tereny kolejowe ze strefą zakazu realizacji obiektów i strefą ochrony akustycznej (symbol 4.4 KK).

Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi: 1 m² x 12,50 zł = 12,50 zł miesięcznie + podatek VAT w ustawowej wysokości.

Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 30 maja każdego roku na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego .

Termin zagospodarowani nieruchomości : od 1 maja 2019r.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

IV. do dzierżawy część nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 1255 o pow. 1 m² klasy dr objęta Kw. Nr NS1G/00069828/3 położona w miejscowości Bobowa z przeznaczeniem na działalność gospodarczą – ustawienie pojemnika na odzież używaną, dostępem do pełnej infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa : drogi gminne dojazdowe klasy D (symbol 4.2. KGD),

Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi: 1 m² x 12,50 zł = 12,50 zł miesięcznie + podatek VAT w ustawowej wysokości.

Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 30 maja każdego roku na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego .

Termin zagospodarowani nieruchomości : od 1 maja 2019r.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

V. do dzierżawy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów działkami nr, nr 66/4, 66/5, 66/6, 66/7, 66/8, 66/9, 241/4, 241/5241/6, 241/7 o łącznej powierzchni 0,8993 ha, rola klasy III b – 0,0045 ha, rola klasy IV a- 0,4630 ha, pastwisko klasy V – 0,4318 ha, objęte Kw. Nr 46458 położone w miejscowości Bobowa do użytkowania rolniczego z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa : tereny działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej (symbol 2.9.P)

Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi:

- a) rola klasy III b 0,0045 ha x 4,90 zł = 2,21 zł rocznie
 - b) rola klasy IV a 0,4630 ha x 4,30 zł = 199,09 zł rocznie
 - c) pastwisko klasy V 0,4318 x 1,55 zł = 66,92 zł rocznie
- Razem : 268,22 zł rocznie**

Czynsz dzierżawny płatny z góry w dwóch ratach w terminie do 30 stycznia każdego roku za I półrocze i do 30 lipca każdego roku za II półrocze na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego.

Czynsz dzierżawny za okres od 1 czerwca 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku w wysokości 156,46 zł płatny w terminie do 30 czerwca 2019 roku.

Termin zagospodarowani nieruchomości : od 1 czerwca 2019r.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

VI. do dzierżawy część nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 1077 o pow. 1 m² klasy Bi objęta Kw. Nr NS1G/00040921/6 położona w miejscowości Bobowa z przeznaczeniem na działalność gospodarczą – ustawienie automatu na znicze z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa : tereny cmentarzy czynnych ze strefą ochronną (symbol 1.19. Zcc),

Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi: 1 m² x 22,80 zł = 22,80 zł miesięcznie + podatek VAT w ustawowej wysokości.

Czynsz dzierżawny płatny z góry w dwóch ratach w terminie do 30 stycznia każdego roku za I półrocze i do 30 lipca każdego roku za II półrocze na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego.

Termin zagospodarowani nieruchomości : od 1 lipca 2019r.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

VII. do dzierżawy część nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 1223/2 o pow. 109 m² klasy Ps V objęta Kw. Nr NS1G/00002551/3 położona w miejscowości Bobowa z przeznaczeniem na działalność handlową z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa : działka leży w terenach Centrum Usługowo – Mieszkaniowego w strefie ochrony historycznego zespołu miejskiego wyznaczone pierzeje do rewaloryzacji układ komunikacyjny do zachowania. Wszelkie działania w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (symbol 1.13. CUM).

Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi:

30 m² x 5,00 zł/m² = 150,00 zł miesięcznie + podatek VAT w ustawowej wysokości.

79 m² x 2,52 zł/m² = 199,08 zł miesięcznie + podatek VAT w ustawowej wysokości.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 30 każdego miesiąca na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego .

Termin zagospodarowani nieruchomości : od 1 sierpnia 2019r.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobowej ul. Rynek 21 oraz na stronie internetowej Urzędu www.bobowa.pl Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

mgr inż. Waclaw Lięza