

## O B W I E S Z C Z E N I E BURMISTRZA BOBOWEJ

### o wyłożeniu do wglądu publicznego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa

Na podstawie art. 17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1945 z późn. zmianami), art. 39 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 2081 z późn. zmianami) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Bobowej Nr XLVI/382/18 z dnia 28 maja 2018 roku

#### z a w i a d a m i a m

o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa dla :

miasto Bobowa - część działki **Nr 119**, część działki **Nr 580/2**, część działki **Nr 595/2**,  
działkę **Nr 1097**  
wieś Brzana - działkę **Nr 657/1**  
wieś Jankowa - działkę **Nr 222/2**, część działki **Nr 345**, część działki **Nr 380/9**,  
część działki **Nr 451/1**, część działki **Nr 483** (część działek  
**Nr 483/1, 483/2** wg nowego podziału)  
wieś Sędziszowa - działkę **Nr 317/6**  
wieś Wilczyska - działkę **Nr 272/1**

z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

w dniach od 16 lipca 2019 roku do dnia 13 sierpnia 2019 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobowej w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmian planu miejscowego rozwiązaniami odbędzie się w dniu 23 lipca 2019 roku o godz. 11<sup>00</sup>.

Zgodnie z art. 18 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi. Uwagi i wnioski można wносить do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi i wnioski należy składać na piśmie do Burmistrza Bobowej z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **27 sierpnia 2019 roku**.

BURMISTRZ

*mgr inż. Wacław Ligęza*

(wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobowej w dniach od 9 lipca 2019 roku do 27 sierpnia 2019 roku)

## OBWIESZCZENIE

Burmistrz Bobowej, działając na podstawie art.39 i art. 40 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz.1227) oraz na podstawie art. 34 ust. 1 i art. 43 ust. 2 i ust.3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r roku – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa dla :

- części działki Nr 119, części działki Nr 580/2, części działki Nr 595/2, działki Nr 1097 w Bobowej
- działki Nr 657/1 w Brzanie
- działki Nr 222/2, części działki Nr 345, części działki Nr 380/9, części działki Nr 451/1, części działki Nr 483 (część działek Nr 483/1, 483/2 wg nowego podziału) w Jankowej
- działki Nr 317/6 w Sędziszowej
- działki Nr 272/1 w Wilczyskach

będzie udostępniona wraz z w/w projektem do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2019 roku do dnia 13 sierpnia 2019 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobowej w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Zainteresowani mogą składać uwagi i wnioski do w/w prognozy do Burmistrza Bobowej w terminie do 27 sierpnia 2019 roku.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Wacław Ligęza

(wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobowej i w sołectwach: Brzana, Jankowa, Sędziszowa, Wilczyska w dniach od 9 lipca 2019 roku do 27 sierpnia 2019 roku)

## OGŁOSZENIE BURMISTRZA BOBOWEJ

### o wyłożeniu do wglądu publicznego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa

Na podstawie art. 17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1945 z późn. zmianami), art. 39 ust. i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku poz. 2081 z późn. zmianami) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Bobowej Nr XLVI/382/18 z dnia 28 maja 2018 roku

#### z a w i a d a m i a m

o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa dla działek :

- miasto Bobowa - część działki **Nr 119**, część działki **Nr 580/2**, część działki **Nr 595/2**,  
działkę **Nr 1097**
- wieś Brzana - działkę **Nr 657/1**
- wieś Jankowa - działkę **Nr 222/2**, część działki **Nr 345**, część działki **Nr 380/9**,  
część działki **Nr 451/1**, część działki **Nr 483** (część działek  
**Nr 483/1, 483/2** wg nowego podziału)
- wieś Sędziszowa - działkę **Nr 317/6**
- wieś Wilczyńska - działkę **Nr 272/1**

z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

w dniach od 16 lipca 2019 roku do dnia 13 sierpnia 2019 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobowej w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmian planu miejscowego rozwiązaniami odbędzie się w dniu 23 lipca 2019 roku o godz. 11<sup>00</sup>.

Zgodnie z art. 18 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi. Uwagi i wnioski można wnosić do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi i wnioski należy składać na piśmie do Burmistrza Bobowej z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **27 sierpnia 2019 roku**.

BURMISTRZ

  
mgr inż. Wacław Ligęza

(projekt do wyłożenia)  
**Uchwała Nr  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – miasto Bobowa część działki Nr 119, miasto Bobowa część działki Nr 580/2 i część działki Nr 595/2, miasto Bobowa działka Nr 1097, wieś Brzana działka Nr 657/1, wieś Jankowa działka Nr 222/2, wieś Jankowa część działki Nr 345, wieś Jankowa część działki Nr 380/9, wieś Jankowa część działki Nr 451/1, wieś Jankowa część działki Nr 483 (część działek Nr 483/1, 483/2 wg nowego podziału), wieś Sędziszowa działka Nr 317/6, wieś Wilczyska działka Nr 272/1**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2019 roku poz. 506), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2018 roku poz. 1945 ze zmianami) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Bobowej Nr XLVI/382/18 z dnia 28 maja 2018 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa

**Rada Miejska w Bobowej uchwala co następuje:**

**USTALENIA FORMALNE**

**§ 1**

Ilekróć w treści uchwały jest mowa o

- 1) **„Planie dotychczasowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa wprowadzony Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 roku Nr 53 poz. 742 z późniejszymi zmianami).
- 2) **„Planach”** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki Nr 119 w mieście Bobowa, część działki Nr 580/2 i część działki Nr 595/2 w mieście Bobowa, działkę Nr 1097 w mieście Bobowa, działkę Nr 657/1 we wsi Brzana, działkę Nr 222/2 we wsi Jankowa, część działki Nr 345 we wsi Jankowa, część działki Nr 380/9 we wsi Jankowa, część działki Nr 451/1 we wsi Jankowa, część działki Nr 483 (część działek Nr 483/1, 483/2 wg nowego podziału) we wsi Jankowa, działkę Nr 317/6 we wsi Sędziszowa, działkę Nr 272/1 we wsi Wilczyska
- 3) **„Rysunkach planu”** - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 11 i będące integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa uchwalone Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku

- 5) **„Poziomie terenu”** – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu obiektu budowlanego jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
- 6) **„Wysokości zabudowy”** – należy przez to rozumieć w odniesieniu do budynków - wysokość mierzona w sposób określony w przepisach odrębnych, w odniesieniu do obiektów budowlanych innych niż budynki i innych niż obiekty infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej - wysokość mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu tych obiektów.
- 7) **„Linii zabudowy nieprzekraczalnej”**, o której mowa w legendach na rysunkach planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków.

## **§ 2**

1. Stwierdza się nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 12 i Nr 13 do uchwały, uchwała się zmianę planu dotychczasowego obejmującą plany, o których mowa w § 1 punkt 2.

## **§ 3**

1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. Dla terenów objętych planami nie określa się zasad i warunków scaleń nieruchomości.
3. Tereny objęte planami zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego dla rzeki Biała Tarnowska, sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, nie są zagrożone powodzią, tereny objęte planami nie znajdują się w obszarach górniczych, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej od ujęć wody i nie znajdują się w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin.
4. Tereny objęte planami 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 i 11 położone są w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”. Dla terenów tych obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zagrażać jakości i ilości wód podziemnych oraz ustalenia zawarte w § 8.
5. Dla części terenów objętych planem 6, planem 9 i planem 11, położonych w obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi (zgodnie z mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi SOPO Nr 2361 i Nr 2619), przy realizacji inwestycji obowiązuje procedura określona w przepisach odrębnych. Dla części terenów objętych planem 9, położonych w obszarach osuwisk nieaktywnych (zgodnie z mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi SOPO Nr 15346) poza wymienioną procedurą obowiązuje dodatkowo zakaz realizacji budynków mieszkalnych.

## § 4

Tereny objęte planami, stanowiące grunty rolne klasy R IVa, R IVb, Ps IV, R V i Ps VI zgodnie z przepisami odrębnymi nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

## USTALENIA OGÓLNE

### § 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.
- 4) Dla terenów objętych planami nie ma opracowanego audytu krajobrazowego.

### § 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Dla części terenów objętych planem 5 i terenów objętych planem 7, położonych w obszarach eksponowanych widokowo stoków, zwanych strefami „widokowymi”, obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości obiektów i kubatury podane w ustaleniach szczegółowych.
- 5) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

### § 7

Ustala się następujące **zasady kształtowania krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### § 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

- 1) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych.
- 2) Docelowo, po ich zrealizowaniu, obowiązuje podłączenie obiektów do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków na wysokosprawne oczyszczalnie.
- 3) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 4) Obowiązuje utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

## USTALENIA SZCZEGÓLWE

### § 9

#### **PLAN 1 – miasto Bobowa część działki Nr 119**

1. Teren oznaczony symbolem **1 MN** obejmujący część działki Nr 119 w mieście Bobowa, o powierzchni 0,34 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,19 ha i klasy R IVb o powierzchni 0,15 ha przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc do parkowania w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1 MN:
  - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy: wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, wysokość innych obiektów budowlanych niebędących budynkami nie większa niż 5 m. Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych nie większa niż 25 m.
  - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
  - 4) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
  - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
  - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 1 MN z istniejącej drogi gminnej (działka Nr 111) służebnością przejazdu.

## § 10

### **PLAN 2 – miasto Bobowa część działki Nr 580/2, część działki Nr 595/2**

1. Teren oznaczony symbolem **2 MN** obejmujący część działki Nr 580/2 i część działki Nr 595/2 o powierzchni łącznej 0,31 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,23 ha i klasy Ps VI o powierzchni 0,08 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Dopuszcza się scalenie działek i wtórny podział.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 2 MN:
  - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy: wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, wysokość innych obiektów budowlanych niebędących budynkami nie większa niż 5 m. Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych nie większa niż 25 m.
  - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.



- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości od istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia zgodnej z przepisami odrębnymi.
  - 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
  - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 2 MN z drogi gminnej (działka Nr 522) istniejącą drogą wewnętrzną.

## § 11

### **PLAN 3 – miasto Bobowa działka Nr 1097**

1. Teren oznaczony symbolem **3 MN**, obejmujący działkę Nr 1097 w mieście Bobowa powierzchni 0,29 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznaczony na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,06 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów 3 MN:
  - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy: wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, wysokość innych obiektów budowlanych

- niebędących budynkami nie większa niż 5 m. Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych nie większa niż 25 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
  - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej.
  - 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
  - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 3 MN z istniejącej drogi wewnętrznej.

## § 12

### **PLAN 4 – wieś Brzana działka Nr 657/1**

1. Teren oznaczony symbolem **4 MN** obejmujący działkę Nr 657/1 we wsi Brzana o powierzchni 0,25 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 4 MN:
  - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połączeniach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połączeń dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.

- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy: wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, wysokość innych obiektów budowlanych niebędących budynkami nie większa niż 5 m. Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych nie większa niż 25 m.
  - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
  - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
  - 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 4 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
  - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
  - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany
4. Dojazd do terenów 4 MN z drogi gminnej (działka Nr 369).

## § 13

### **PLAN 5 – wieś Jankowa działka Nr 222/2**

1. Tereny oznaczone symbolem **5 MN i 5 MN/K** obejmujące działkę Nr 222/2 we wsi Jankowa o powierzchni 1,45 ha, stanowiące grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej”** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych. Dopuszcza się realizację wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejącej sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod

- warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Przy realizacji budynków w strefie „widokowej” obowiązują ustalenia zawarte w ustępie 2.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 5 MN i 5 MN/K:
    - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.
    - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy: wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m w terenach 5 MN i nie większa niż 9 m w terenach 5 MN/K, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m w terenach 5 MN i nie większa niż 6 m w terenach 5 MN/K, wysokość innych obiektów budowlanych niebędących budynkami nie większa niż 5 m. Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych nie większa niż 25 m.
    - 3) Kubatura części nadziemnej budynków mieszkalnych realizowanych w terenach 5 MN/K, liczona od poziomu parteru, nie może przekraczać 1000 m<sup>3</sup>.
    - 4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
    - 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
    - 6) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.
  3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 5 MN i 5 MN/K w zakresie infrastruktury technicznej:
    - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej.
    - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
    - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
    - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
    - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
  4. Dojazd do terenów 5 MN i 5 MN/K z istniejącej drogi gminnej (działka Nr174/3).

## § 14

### **PLAN 6 – wieś Jankowa część działki Nr 345**

1. Teren oznaczony symbolem **6 MN** obejmujący część działki Nr 345 we wsi Jankowa o powierzchni 0,34 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,28 ha i klasy R V o powierzchni 0,06 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza

się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust.5.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 6 MN:
  - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy: wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, wysokość innych obiektów budowlanych niebędących budynkami nie większa niż 5 m. Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych nie większa niż 25 m.
  - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
  - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
  - 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 6 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
  - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
  - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
  - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 6 MN z istniejącej drogi gminnej (działka Nr 174/3).

## § 15

### PLAN 7 – wieś Jankowa część działki Nr 380/9

1. Teren oznaczony symbolem **7 MN/K** obejmujący część działki Nr 380/9 we wsi Jankowa o powierzchni 0,63 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,53 ha i klasy R IVb o powierzchni 0,10 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej”** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych. Dopuszcza się realizację wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejącej sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 7 MN/K:
  - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy: wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 9 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m, wysokość innych obiektów budowlanych niebędących budynkami nie większa niż 5 m..
  - 3) Kubatura części nadziemnej budynków mieszkalnych, liczona od poziomu parteru, nie może przekraczać 1000 m<sup>3</sup>.
  - 4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
  - 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej i w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi od istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.
  - 6) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 7 MN/K w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
  - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
  - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 7 MN/K z istniejącej drogi gminnej (działka Nr174/3).

## § 16

### **PLAN 8 – wieś Jankowa część działki Nr 451/1**

1. Teren oznaczony symbolem **8 MN** obejmujący część działki Nr 451/1 we wsi Jankowa o powierzchni 0,24 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,10 ha, klasy R V o powierzchni 0,05 ha i klasy Br/R IVa o powierzchni 0,09 ha przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku mieszkalnego. Dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych. Dopuszcza się realizację wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejącej sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 8 MN:
  - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy: wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, wysokość innych obiektów budowlanych niebędących budynkami nie większa niż 5 m. Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych nie większa niż 25 m.
  - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
  - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 8 m od wschodniej granicy wydzielonego terenu.
  - 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 8 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej.

- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
  - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
  - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
  - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 8 MN z istniejącej drogi gminnej.

## § 17

### **PLAN 9 – wieś Jankowa część działki Nr 483 (część działek Nr 483/1 i 483/2 po nowym podziale)**

1. Teren oznaczony symbolem **9 MN/o** obejmujący część działki Nr 483 (część działek Nr 483/1 i 483/2 po nowym podziale) we wsi Jankowa o powierzchni 0,43 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,28 ha i klasy R IVb o powierzchni 0,15 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych ruchami masowymi** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych. Dopuszcza się realizację wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejącej sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. W zaznaczonym na rysunku planu obszarze osuwiska nieaktywnego obowiązuje zakaz realizacji budynków mieszkalnych.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 9 MN/o:
  - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy: wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, wysokość innych obiektów budowlanych niebędących budynkami nie większa niż 5 m. Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych nie większa niż 25 m.



- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
  - 4) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 9 MN/o w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
  - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
  - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
  - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 9 MN/o z istniejącej drogi gminnej.

## § 18

### **PLAN 10 – wieś Sędziszowa działka Nr 317/6**

1. Teren oznaczony symbolem **10 MN** obejmujący działkę Nr 317/6 we wsi Sędziszowa o powierzchni 0,30 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,27 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,03 ha, przeznaczona się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych. Dopuszcza się realizację wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejącej sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,12 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 10 MN:
  - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy: wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym

- druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, wysokość innych obiektów budowlanych niebędących budynkami nie większa niż 5 m. Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych nie większa niż 25 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
  - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od granicy działki stanowiącej drogę wewnętrzną i w odległości od terenów kolejowych i skrajnej szyny zgodnej z przepisami odrębnymi. W wypadku realizacji budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 40 m od terenów kolejowych obowiązują dla nich rozwiązania konstrukcyjne zabezpieczające przed hałasem i drganiami.
  - 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 10 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z ujęcia indywidualnego, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
  - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
  - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 10 MN z istniejącej drogi wewnętrznej (działka Nr 601).

## § 19

### **PLAN 11 – wieś Wilczyska działka Nr 272/1**

5. Teren oznaczony symbolem **11 MN** obejmujący działkę Nr 272/1 we wsi Wilczyska o powierzchni 0,34 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych. Dopuszcza się realizację wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejącej sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust.5.

1. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 11 MN:
  - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy: wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, wysokość innych obiektów budowlanych niebędących budynkami nie większa niż 5 m. Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych nie większa niż 25 m.
  - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
  - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej.
  - 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.
2. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 11 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
  - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
  - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
  - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
3. Dojazd do terenów 11 MN z istniejącej drogi wewnętrznej (działki Nr 269/3, 272/2).

## USTALENIA KOŃCOWE

### § 20

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

## **§ 21**

Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN, MN/K, MN/o w wysokości 10%.

## **§ 22**

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunki planów w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 11 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 12.
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 13.

## **§ 23**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobowej.

## **§ 24**

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.





ul. Głowackiego 34A,  
33-300 Nowy Sącz



biuro@prokopczuk.pl



(18) 449 17 19



734-142-91-62



www.prokopczuk.pl



+48 602 150 287

+48 606 703 849



geologia inżynierska

geotechnika

hydrogeologia

ochrona środowiska

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA

**Miasto: Bobowa, dz. Nr: 119 – Plan Nr 1,**

dz. Nr: 580/2 i 595/2 – Plan Nr 2,

dz. Nr: 1097 – Plan Nr 3,

**Wieś: Brzana, dz. Nr: 657/1 – Plan Nr 4,**

**Jankowa, dz. Nr: 222/2 – Plan Nr 5,**

dz. Nr: 345 – Plan Nr 6,

dz. Nr: 380/9 – Plan Nr 7,

dz. Nr: 451/1 – Plan Nr 8,

dz. Nr: 483 – Plan Nr 9,

**Sędziszowa, dz. Nr: 317/6 – Plan Nr 10,**

**Wilczyska, dz. Nr: 272/1 – Plan Nr 11**

### Opracowali:

**mgr inż. Piotr Prokopczuk**  
specjalista - fizjograf  
ul. Tarnowska 21, tel. 018/444 35 00  
33-300 Nowy Sącz

**GEOLOG**  
**mgr inż. Joanna Krok**  
upr. nr VII-1615

## SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

## **I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.**

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.1945) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2018, poz. 2801).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2017, poz. 1405).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. gminy Bobowa wprowadzonego uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 roku.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwał Rady Miejskiej w Bobowej Nr XLVI/382/18 z dnia 28 maja 2018 roku.

## **II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.**

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 11 terenów położonych w mieście Bobowa i wsiach: Brzana, Jankowa, Sędziszowa i Wilczyska. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych.



Projektowana zmiana przeznaczenia terenu dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa, zatwierdzonego uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 roku.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa, przyjętego Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku.

- **Plan Nr 1** – miasto Bobowa (cz. dz. Nr 119) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 1.5.RP (tereny rolne), na tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem 1 MN. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie „1” pogórzy, rolno-leśnej, w której przewiduje się koncentrację zabudowy w przysiółkach, rozwój agroturystyki i turystyki, utrzymanie terenów otwartych, ochronę walorów krajobrazowych, realizację zalesień i zadrzewień w obrębie źródlisk i stromych stoków. W strukturze funkcjonalno – przestrzennej działka znajduje się w obszarze strefy „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami.
- **Plan Nr 2** – miasto Bobowa (cz. dz. Nr 580/2 i 595/2) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 1.5.RP (tereny rolne), na tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem 2 MN. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie „1” pogórzy, rolno-leśnej, w której przewiduje się koncentrację zabudowy w przysiółkach, rozwój agroturystyki i turystyki, utrzymanie terenów otwartych, ochronę walorów krajobrazowych, realizację zalesień i zadrzewień w obrębie źródlisk i stromych stoków. W strukturze funkcjonalno – przestrzennej działka znajduje się w obszarze terenów rolnych, w bezpośrednim sąsiedztwie strefy „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami.
- **Plan Nr 3** – miasto Bobowa (dz. Nr 1097) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 1.5.RP (tereny rolne), na tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem 3 MN. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie „1”

pogórzy, rolno-leśnej, w której przewiduje się koncentrację zabudowy w przysiółkach, rozwój agroturystyki i turystyki, utrzymanie terenów otwartych, ochronę walorów krajobrazowych, realizację zalesień i zadrzewień w obrębie źródlisk i stromych stoków. W strukturze funkcjonalno – przestrzennej działka znajduje się w obszarze terenów rolnych, w bezpośrednim sąsiedztwie strefy „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami.

- **Plan Nr 4** – wieś Brzana (dz. Nr 657/1) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 1.1. RP (tereny rolne), na tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **4 MN**. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie przyrodniczej „2” pogórzy i doliny rzeki Białej, rolno-osadniczej. Obowiązuje koncentracja zabudowy w niszach osadniczych, intensywny rozwój społeczno-gospodarczy, ochronę wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, realizację zadrzewień i zalesień ochronnych na stokach. W strukturze funkcjonalno – przestrzennej działka znajduje się w obszarze strefy „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami.
- **Plan Nr 5** – wieś Jankowa (dz. Nr 222/2) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 1.5. PR (tereny rolne) i 1.7 RP/K (tereny rolne w strefie widokowej), na tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **5MN** i tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej” oznaczone symbolem **5MN/K**. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie przyrodniczej „2” pogórzy i doliny rzeki Białej, rolno-osadniczej. Obowiązuje koncentracja zabudowy w niszach osadniczych, intensywny rozwój społeczno-gospodarczy, ochronę wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, realizację zadrzewień i zalesień ochronnych na stokach. W strukturze funkcjonalno – przestrzennej działka znajduje się w pobliżu strefy „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek

uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami, oraz realizacja zabudowy w oparciu o szczególne warunki architektoniczno – krajobrazowe obowiązujące w strefach „widokowych”.

- **Plan Nr 6** – wieś Jankowa (cz. dz. Nr 345) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 1.5. RP (tereny rolne), na tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **6 MN**. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie przyrodniczej „2” pogórzy i doliny rzeki Białej, rolno-osadniczej. Obowiązuje koncentracja zabudowy w niszach osadniczych, intensywny rozwój społeczno-gospodarczy, ochronę wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, realizację zadrzewień i zalesień ochronnych na stokach. W strukturze funkcjonalno – przestrzennej działka znajduje się w sąsiedztwie obszaru strefy „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami.
- **Plan Nr 7** – wieś Jankowa (cz. dz. Nr 380/9) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 1.7.RP/K (tereny rolne w strefie widokowej), na tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej” oznaczone symbolem **7 MN/K**. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie przyrodniczej „2” pogórzy i doliny rzeki Białej, rolno-osadniczej. Obowiązuje koncentracja zabudowy w niszach osadniczych, intensywny rozwój społeczno-gospodarczy, ochronę wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, realizację zadrzewień i zalesień ochronnych na stokach. W strukturze funkcjonalno – przestrzennej działka znajduje się częściowo w obszarze strefy „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami, oraz realizacja zabudowy w oparciu o szczególne warunki architektoniczno – krajobrazowe obowiązujące w strefach „widokowych”.
- **Plan Nr 8** – wieś Jankowa (cz. dz. Nr 451/1) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 1.4.RP/LS (tereny rolne do zalesień i zadrzewień), na tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **8 MN**. Zgodnie ze studium teren

położony jest w strefie przyrodniczej „2” pogórzy i doliny rzeki Białej, rolno-osadniczej. Obowiązuje koncentracja zabudowy w niszach osadniczych, intensywny rozwój społeczno-gospodarczy, ochronę wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, realizację zadrzewień i zalesień ochronnych na stokach. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej działka znajduje się częściowo w obszarze strefy „C” zabudowy do umiarkowanego rozwoju, gdzie obowiązuje rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienia w tym o zabudowę rekreacyjną przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne, konieczność kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

- **Plan Nr 9** – wieś Jankowa cz. dz. Nr 483 (cz. dz. Nr 483/1 i 483/2 po nowym podziale) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 1.5. RP (tereny rolne), na tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych ruchami masowymi oznaczone symbolem **9 MN/o**. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie przyrodniczej „2” pogórzy i doliny rzeki Białej, rolno-osadniczej. Obowiązuje koncentracja zabudowy w niszach osadniczych, intensywny rozwój społeczno-gospodarczy, ochronę wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, realizację zadrzewień i zalesień ochronnych na stokach. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej działka znajduje się częściowo w obszarze strefy „C” zabudowy do umiarkowanego rozwoju, gdzie obowiązuje rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienia w tym o zabudowę rekreacyjną przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne, konieczność kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną.
- **Plan Nr 10** – wieś Sędziszowa (dz. Nr 317/6) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 1.5. RP (tereny rolne), na tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **10 MN**. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie „1” pogórzy, rolno-leśnej, w której przewiduje się koncentrację zabudowy w przysiółkach, rozwój agroturystyki i turystyki, utrzymanie terenów otwartych, ochronę walorów krajobrazowych, realizację zalesień i zadrzewień w obrębie źródlisk i stromych stoków. W strukturze funkcjonalno – przestrzennej działka znajduje się w obszarze terenów rolnych, w bezpośrednim sąsiedztwie strefy „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych

form architektonicznych, adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami.

- **Plan Nr 11** – wieś Wilczyska (dz. Nr 272/1) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 1.5. RP (tereny rolne), na tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **11 MN**. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie przyrodniczej „2” pogórzy i doliny rzeki Białej, rolno-osadniczej. Obowiązuje koncentracja zabudowy w niszach osadniczych, intensywny rozwój społeczno-gospodarczy, ochronę wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, realizację zadrzewień i zalesień ochronnych na stokach. W strukturze funkcjonalno – przestrzennej działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie strefy „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami.

### III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Raporty o stanie środowiska woj. małopolskiego – WIOŚ Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

#### **IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.**

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

#### **V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.**

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływania budownictwa mieszkaniowego na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.

## VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

### Plan Nr 1

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - zachodniej części miasta Bobowa w rejonie osiedla Berdechów. W sąsiedztwie terenu objętego zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne Nr 32 i 42.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren działki położony jest w środkowej partii zbocza nachylonego w kierunku południowo – wschodnim tj. w kierunku doliny rzeki Białej. Sama działka nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok 5%.
- Badany teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny śląskiej. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców, łupków i margli – typowych utworów fliszowych. Na omawianym terenie w podłożu występują łupki oraz piaskowce cienko- i średnioławicowe warstw krośnieńskich dolnych, wieku eoceńskiego. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w obrębie działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy i miasta Bobowa działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment cieką bez nazwy przepływający w odległości ok. 80 m na południe od działki i będący lewobrzeżnym dopływem rzeki Białej. Dolina cieką jest zadrzewiona.
- Teren objęty zmianą położony jest w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu trzeciorzędowego znajdują się w I klasie czystości, a wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się

prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi częściowo łąka kośna, a częściowo grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i RIVb.
- Działka nie jest eksponowana w krajobrazie.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do północnej i południowej granicy działki.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji.

#### **Plan Nr 2**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części miasta Bobowa w rejonie osiedla „Grochowa”. W pobliżu działek znajduje się budynek mieszkalny nr 30.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren działki położony jest w środkowej partii zbocza nachylonego w kierunku północno – zachodnim tj. w kierunku doliny rzeki Białej. Same działki nachylone są również w tym samym kierunku i posiadają średni spadek terenu ok 15 %.
- Badany teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny śląskiej. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców, łupków i margli – typowych utworów fliszowych. Na omawianym terenie w podłożu występują łupki oraz piaskowce cienko- i średnioławicowe warstw krośnieńskich dolnych, wieku eoceńskiego. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w obrębie działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy i miasta Bobowa działki położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment ciekę bez nazwy przepływający w odległości ok 80 m na północny – wschód od działki.



- Teren objęty zmianą położony jest w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu trzeciorzędowego znajdują się w I klasie czystości, a wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi grunt orny. Do działek od strony wschodniej przylegają tereny leśne. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i PsVI.
- Działki nie są eksponowane w krajobrazie.
- Do południowo – wschodniego narożnika działki przylega budynek mieszkalny.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji.

### Plan Nr 3

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - zachodniej części miasta Bobowa w odległości ok. 60m na południowy – zachód od ul. Świętego Wawrzyńca. W sąsiedztwie działki znajdują się zabudowania mieszkalne nr 10, 17 i 21.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren działki położony jest w środkowej partii zbocza nachylonego w kierunku północno - wschodnim tj. w kierunku doliny rzeki Biała. Sama działka nachylona jest w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok 15 %.
- Badany teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny śląskiej. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców, łupków i margli – typowych utworów fliszowych. Na omawianym terenie w podłożu występują łupki oraz piaskowce cienko- i średnioławicowe warstw krośnieńskich dolnych, wieku eoceńskiego. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w obrębie działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia

spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy i miasta Bobowa działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Teren objęty zmianą położony jest w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu trzeciorzędowego znajdują się w I klasie czystości, a wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Działka nie jest eksponowana w krajobrazie.
- W odległości ok. 40 m na wschód od działki znajduje się budynek mieszkalny.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji.

#### **Plan Nr 4**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Brzana w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 94, 289 i 298.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren działki położony jest w dolnej partii zbocza nachylonego w kierunku południowo - wschodnim tj. w kierunku doliny rzeki Biała. Sama działka nachylona jest w kierunku południowym i posiada średni spadek terenu ok 15 - 17%.
- Badany teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny śląskiej. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców, łupków i margli – typowych utworów fliszowych. Na omawianym terenie w podłożu

występują łupki oraz piaskowce cienko- i średnioławicowe warstw krośnieńskich dolnych, wieku eoceńskiego. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w obrębie działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy i miasta Bobowa działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Teren objęty zmianą położony jest w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu trzeciorzędowego znajdują się w I klasie czystości, a wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Działka nie jest eksponowana w krajobrazie.
- Do południowej granicy działki przylega budynek mieszkalny.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji.

#### **Plan Nr 5**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Jankowa w pobliżu budynku mieszkalnego Nr 198.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka znajduje się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo – wschodnim tj.

w kierunku doliny rzeki Białej. Sama działka nachylona jest w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok 7 - 12%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki - typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w obrębie działki w postaci glin, rumoszy i zwierzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Bobowa działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Teren objęty zmianą położony jest w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu trzeciorzędowego znajdują się w I klasie czystości, a wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako R IVa.
- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 70 m na południowy – zachód od działki.
- Południowa część działki jest eksponowana w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji.

### Plan Nr 6

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Jankowa w pobliżu budynku mieszkalnego Nr 174.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo – wschodnim tj. w kierunku doliny rzeki Białej. Sama działka nachylona jest w kierunku południowym i południowo – zachodnim i posiada średni spadek terenu ok 10 - 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki - typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w obrębie działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Bobowa działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Teren objęty zmianą położony jest w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu trzeciorzędowego znajdują się w I klasie czystości, a wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi częściowo łąka kośna, a częściowo grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako R IVa i RV.
- Budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 70 m na północny – wschód od działki.

- Działka nie jest eksponowana w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji.

#### Plan Nr 7

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części wsi Jankowa w pobliżu budynku mieszkalnego Nr 172.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka znajduje się w środkowej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo – wschodnim tj. w kierunku doliny rzeki Białej. Sama działka nachylona jest w kierunku południowo – wschodnim i południowym i posiada średni spadek terenu ok 8 - 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki - typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w obrębie działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Bobowa działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Teren objęty zmianą położony jest w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu trzeciorzędowego znajdują się w I klasie czystości, a wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi częściowo łąka kośna, a częściowo grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako R IVa i RIVb.
- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 20 m na północny – zachód od działki.
- Działka jest eksponowana w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji.

#### **Plan Nr 8**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Jankowa. Na działce znajduje się budynek mieszkalny Nr 259.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku północno – wschodnim tj. w kierunku doliny drobnego ciek bez nazwy będącego lewobrzeżnym dopływem rzeki Białej. Sama działka nachylona jest w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki - typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w obrębie działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Bobowa działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez drobny ciek bez nazwy przepływający w odległości ok. 80 m na północny – wschód od działki.
- Teren objęty zmianą położony jest w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu trzeciorzędowego znajdują się w I klasie czystości, a wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się

prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka jest częściowo zagospodarowana znajduje się na niej budynek mieszkalny z przydomowym ogrodem i drogą dojazdową. Gleby są sklasyfikowane jako R IVa, R V, Br /RIVa.
- Zabudowania mieszkalno – gospodarcze przylegają do zachodniego narożnika działki.
- Działka nie jest eksponowana w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji.

#### **Plan Nr 9**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części wsi Jankowa. W pobliżu działki znajduje się budynek mieszkalny Nr 88.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka znajduje się w środkowej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo – wschodnim tj. w kierunku doliny drobnego ciek bez nazwy będącego lewobrzeżnym dopływem rzeki Białej. Sama działka nachylona jest w kierunku wschodnim i posiada średni spadek terenu ok 6%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki - typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w obrębie działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Bobowa większa część działki objęta zmianą położona jest w terenach zagrożonych ruchami masowymi a jej północno – wschodni narożnik działki położony jest w osuwisku nieaktywnym.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez drobny ciek bez nazwy przepływający w odległości ok. 130 m na zachód od działki.



- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu trzeciorzędowego znajdują się w I klasie czystości, a wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako R IVa i R IVb.
- Budynek mieszkalny przylega do zachodniej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji.

#### **Plan Nr 10**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Sędziszowa. W pobliżu działki objętej zmianą znajduje się budynki mieszkalne nr 26, 57, 58 i 123.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo - zachodnim tj. w kierunku doliny rzeki Białej. Sama działka nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok 25-30%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki - typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w obrębie działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Bobowa działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez rzekę Białą przepływającą w odległości ok. 60 m na południowy - zachód od działki.
- Teren objęty zmianą położony jest w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu trzeciorzędowego znajdują się w I klasie czystości, a wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako R IVb i PsIV.
- Zabudowania mieszkalno – gospodarcze przylegają do wschodniej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji.

#### **Plan Nr 11**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Wilczyska w rejonie przysiółka „Koczanka”. W pobliżu działki objętej zmianą znajduje się budynki mieszkalne nr 154 i 196.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku północnym tj. w kierunku doliny potoku Stróżnianka. Sama działka nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki - typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w obrębie działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje

- do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Bobowa działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
  - Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok. 80 m na zachód od działki i będący lewobrzeżnym dopływem potoku Stróżnianka.
  - Teren objęty zmianą położony jest w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”.
  - Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu trzeciorzędowego znajdują się w I klasie czystości, a wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
  - Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
  - Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako R IVa.
  - Budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 50 m na zachód od działki.
  - Działka nie jest eksponowana w krajobrazie.
  - Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji.

## **VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.**

Tereny objęte planami położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Położone są również poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

Tereny objęte planami 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 i 11 położone są w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”. Dla terenów tych obowiązuje zakaz realizacji mogących zagrażać jakości i ilości wód podziemnych.

### **VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.**

Projektowane zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza tereny objęte opracowaniem.

### **IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.**

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie miasta i gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów. Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

### **X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.**

Ze względu na położenie terenów opracowania poza obszarami objętymi ochroną prawną, do głównych celów ochrony środowiska należy:

- zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,
- ochrona zdrowia ludzkiego,
- rozsądne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych.

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

Tereny objęte planami 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 i 11 położone są w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”. Dla terenów tych obowiązuje zakaz realizacji mogących zagrażać jakości i ilości wód podziemnych.

### **XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.**

Projektowane zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bobowa, dotyczące zmiany przeznaczenia terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej,

położone są poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będą oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

## **XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.**

Realizacja zabudowy mieszkaniowej, spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

### **Krajobraz.**

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Działki objęte planem nr 5 i 7 są eksponowane w krajobrazie.

Ustalenia i zakazy zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

### **Wody powierzchniowe i podziemne.**

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej jedynie w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzliny.

Projektowane zmiany spowodować mogą również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów. Na całym terenie opracowania przewidziane jest wykonanie kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków do czyszczalni ścieków.

### **Szata roślinna i zwierzęca.**

Realizacja planu spowoduje likwidację roślinności na części terenów przewidzianych do zmiany. Na terenach objętych zmianami nie występują zbiorowiska roślinności naturalnej – dominują agrocenozy. Nie stwierdzono też występowania stanowisk roślin chronionych. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenów przewidzianych do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

#### **Powietrze atmosferyczne.**

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów mieszkalnych. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

#### **Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.**

W miejscach powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenów pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenów przewidzianych do zabudowy oraz niskie klasy bonitacyjne gleb.

#### **Klimat akustyczny.**

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zmiana w planie zagospodarowania nie przewiduje powstania na terenie usług będących źródłem wzmożonego hałasu. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

#### **Zdrowie ludzi.**

Realizacja zabudowy mieszkaniowej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

### **XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.**

#### **Krajobraz**

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do kształtowania architektury obiektów harmonizujących z krajobrazem i nawiązujących do architektury tradycyjnej. Obowiązuje:

- zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia

głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.

- maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy, wysokość innych obiektów budowlanych niebędących budynkami nie większa niż 5 m. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 25 m.
- dla terenów położonych w „strefie widokowej” obowiązuje maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 9 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Kubatura części nadziemnej budynków położonych w „strefie widokowej” liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 1000 m<sup>3</sup>.
- w elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

#### **Wody powierzchniowe i podziemne.**

W zakresie gospodarki ściekowej ustala się zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby. Odprowadzenie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek usuwania odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

#### **Szata roślinna i zwierzęca.**

Działki są w większości użytkowane rolniczo jako łąki kośne lub grunty orne i jedynie w części zostaną trwale zainwestowane. Pozostałe części działek pozostaną nadal jako biologicznie czynne. Omawiane plany nie zmieniają użytkowania terenów lasów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczuplają obudowy biologicznej wód płynących. Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 60 % powierzchni działek, jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych.

### **Powietrze atmosferyczne**

Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

### **Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.**

Część terenów objętych planem 6, 9 i 11, położona jest wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla miasta i gminy Bobowa w obszarach zagrożonych osuwaniem. Dla terenów tych w celu zachowania stateczności zbocza, przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, obowiązuje rozpoznanie warunków geotechnicznych, określenie sposobu posadowienia obiektów i wymogów konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów. Dla części terenów objętych planem 9, położonych w obszarach osuwisk nieaktywnych obowiązuje zakaz realizacji budynków mieszkalnych.

### **Klimat akustyczny.**

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

## **IV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.**

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiany dotyczą pojedynczych działek, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i terenów budowlanych. Działki są użytkowane rolniczo, stanowią własność prywatną Inwestorów o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

## **XV. STRESZCZENIE.**

*Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 11 terenów położonych w mieście Bobowa i wsiach: Brzana, Jankowa, Sędziszowa i Wilczyńska. Na działkach tych przewiduje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*



*W terenach tych dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych.*

*Projektowana zmiana przeznaczenia terenu dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa, zatwierdzonego uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 roku.*

*Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa, przyjętego Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku.*

*Nowo wyznaczone tereny pod zabudowę, znajdują się w większości поблизу istniejących zabudowań mieszkalnych i mieszkalno – gospodarskich lub terenów budowlanych, a ich wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.*

*Zmiany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego są zgodne z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.*

*Na terenie opracowania brak jest obiektów objętych konserwatorską ochroną przyrody i zabytków.*

*Tereny objęte planami położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.*

*Tereny objęte planami położone są również poza istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000 oraz lokalnymi korytarzami ekologicznymi. Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.*

*Tereny objęte planami 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 i 11 położone są w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”. Dla terenów tych obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zagrażać jakości i ilości wód podziemnych.*

*Zmiany przeznaczenia terenu powodują pewne, bardzo niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym.*

*Nastąpią niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem budynków. Wysokość i forma budynków kubaturowych ma być zgodnie z uchwałą dostosowana do miejscowych warunków krajobrazowych i ograniczona na wysokość do dwóch kondygnacji (10 m), a dla terenów położonych w strefie „widokowej” i w „terenach zagrożonych procesami osuwiskowymi” obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 9 m. Kubatura*

*części nadziemnej budynków położonych w „strefie widokowej”, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 1000 m<sup>3</sup>.*

*Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzenia ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.*

*W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek usuwania odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.*

*Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności. Wprowadzone zmiany nie powodują zmiany użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls” i nie powodują zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Uchwała wprowadza jednocześnie obowiązek zachowania co najmniej 60 % powierzchni działek jako biologicznie czynnej.*

*Wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych związanych z ogrzewaniem obiektów będzie niewielki, przy zastosowaniu zgodnych z uchwałą paliw ekologicznych (gazu, olej opałowy, energia elektryczna).*

*Część terenów objętych planem 6, 9 i 11, położona jest wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla miasta i gminy Bobowa w obszarach zagrożonych osuwaniem. Dla terenów tych w celu zachowania stateczności zbocza, przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, obowiązuje rozpoznanie warunków geotechnicznych, określenie sposobu posadowienia obiektów i wymogów konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów. Dla części terenów objętych planem 9, położonych w obszarach osuwisk nieaktywnych obowiązuje zakaz realizacji budynków mieszkalnych.*


*Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.*

*Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanych zmian.*


Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr :  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BOBOWA - miasto BOBOWA część działki Nr 119  
RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000**

**LEGENDA :**

 Granica terenu objętego planem


**USTALENIA PLANU :**

 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

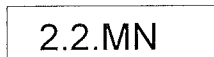
 Tereny zabudowy mieszkaniowej

 Obszar ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 "Dolina rzeki Biała Tarnowska"


**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE  
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**

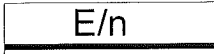
 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

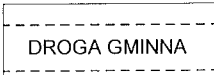
 Tereny rolne

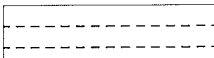
 Tereny różnorodnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy

**POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :**

 Istniejąca sieć gazowa

 Istniejąca linia energetyczna niskiego napięcia

 Droga gminna

 Służebność przejazdu

Gronice działek ewidencyjnych - mapa EGiB obrębu Bobowa  
 W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUD.  
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branżowych.

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

## skala 1:1000

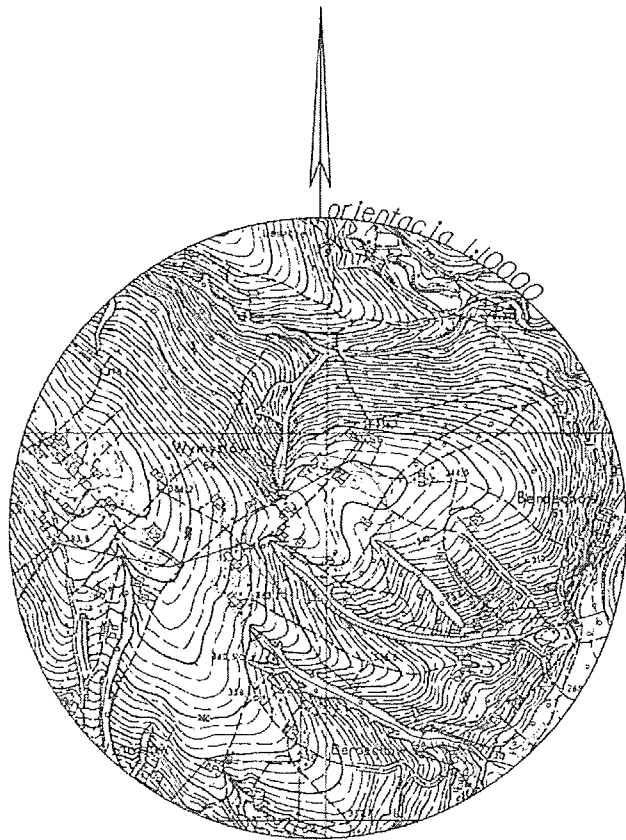
gmina: Miasto Bobowa (120503\_4) ID: 6640.805.2018  
 miejscowość: Bobowa (0001) nr.ks.rob. 57/2018  
 woj.małopolskie działka nr. 119  
 sekcja nr. 7.117.20.03.1 sporządził dnia 23.03.2018  
 Karol Rachel  
 mgr inż. Leszek Stępień

Układ odniesienia: poziomy - "2000", wysokościowy - "Kronsztad 86"  
 Mapa powstała w wyniku aktualizacji mapy zasadniczej.

**mgr inż. Leszek Stępień**  
 GEODETA UPRAWNIONY  
 uprawnienie nr 15956 wydane  
 przez Głównego Geodetę Kraju  
 Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

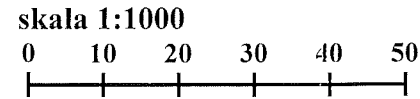
GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI  
 Leszek Stępień  
 38-350 Bobowa, ul. Gryfittów 2  
 REGON: 120744176 NIP: 733-124-52-09  
 tel. 16 35 35 343, kom. 696 229 499  
 e-mail: geodezja.stepian@gmail.com

Y=5509700.00  
 X=7495700.00

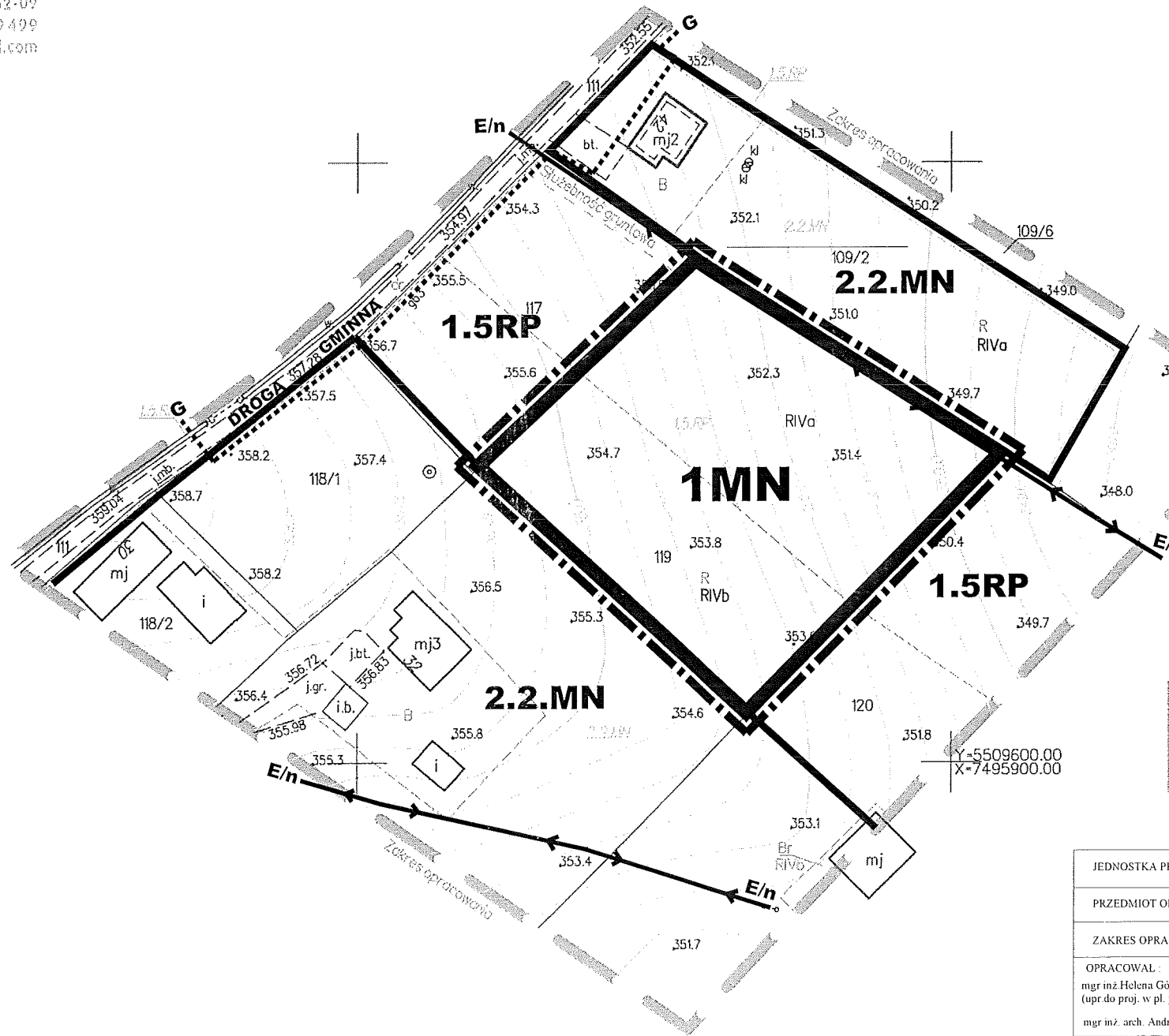


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - miasto BOBOWA część działki Nr 119

## RYSunEK PLANU 1 - skala 1:1000



Y=5509800.00  
 X=7495900.00



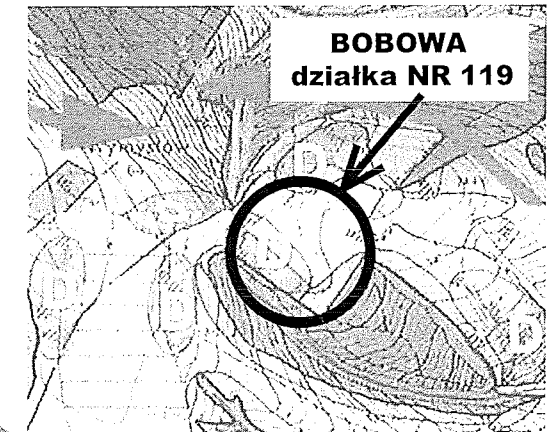
Y=5509600.00  
 X=7495900.00

Załącznik Nr 1  
 do Uchwały Nr :  
 Rady Miejskiej w Bobowej  
 z dnia

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i projektowych, których rezultaty zawiera operat techniczny w postaci mapy ewidencyjnej działek państwowych z datą 20042700001 kartograficznego	
Organ prowadzący podstawy danych geodezyjnych i planów	STAROSTA GORLICKI
Identyfikator ewidencyjny mapy w sprawie operat techniczny	P.1205.2018.1131
Data wykonania operat techniczny do ewidencji mapy w sprawie	1 7 KWI. 2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Marszałek Obiektu  
 Geodezja (Służba Geodezji,  
 Kartografia i Katastru)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA  
 SKALA 1:10 000



### LEGENDA:


- 1) Strefa pogórzy, rolno-leśna
- D) Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju
- Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Agencja Usługowa "ATA", ul. Długosza 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734 - 100 - 40 - 66 REGON: 490257618	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, miasto BOBOWA część działki Nr 119	
ZAKRES OPRACOWANIA:	Rysunek planu Nr 1	SKALA 1:1000
OPRACOWAŁ:	PODPIS:	DATA OPRACOWANIA
mgr inż. Helena Górszczyk (upr. do proj. w pl. przestrz. nr 947/89) mgr inż. arch. Andrzej Filek		listopad 2018r.


Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr :  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BOBOWA - miasto BOBOWA część działki Nr 580/2 i część działki Nr 595/2  
RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000**

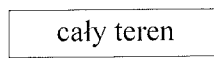
**LEGENDA :**

 Granica terenu objętego planem


**USTALENIA PLANU :**

 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

 Tereny zabudowy mieszkaniowej


 Obszar Ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434  
"Dolina rzeki Biała Tarnowska"

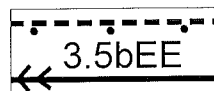
**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE  
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

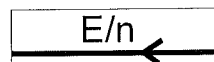
 Tereny lasów

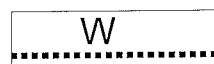
 Tereny rolne

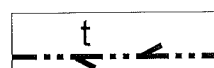
 Tereny budownictwa mieszkaniowego wprowadzone uchwałą Nr:XXXIII/225/06  
z dnia 30.01.2006 roku

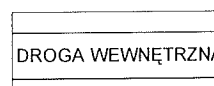
 Istniejąca sieć elektroenergetyczna średnich napięć i stacje transformatorowe 15/0,4kV  
- do utrzymania, modernizacji i rozbudowy, obowiązuje zachowanie stref ochronnych

**POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :**

 Istniejąca linia energetyczna kablowa niskiego napięcia

 Istniejący wodociąg Ø40, Ø110

 Istniejąca sieć telefoniczna

 Droga wewnętrzna

 Droga gminna

Granice działek ewidencyjnych - mapa EGIB obrębu Bobowa.

W zakresie opracowania stwierdzono projektowane urządzenie objęte protokołem ZUD - 602/2014

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branżowych.

W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:1000

gmina: Miasto Bobowa (120503\_4)  
miejscowość: Bobowa (0001)  
woj. małopolskie  
sekcja nr. 7.117.20.09.3

ID: 6640.286.2018  
nr.ks.rob. 22/2018  
działka nr. 580/2, 595/2  
sporządził dnia 31.01.2018  
Karol Rachel  
mgr inż. Leszek Stępień

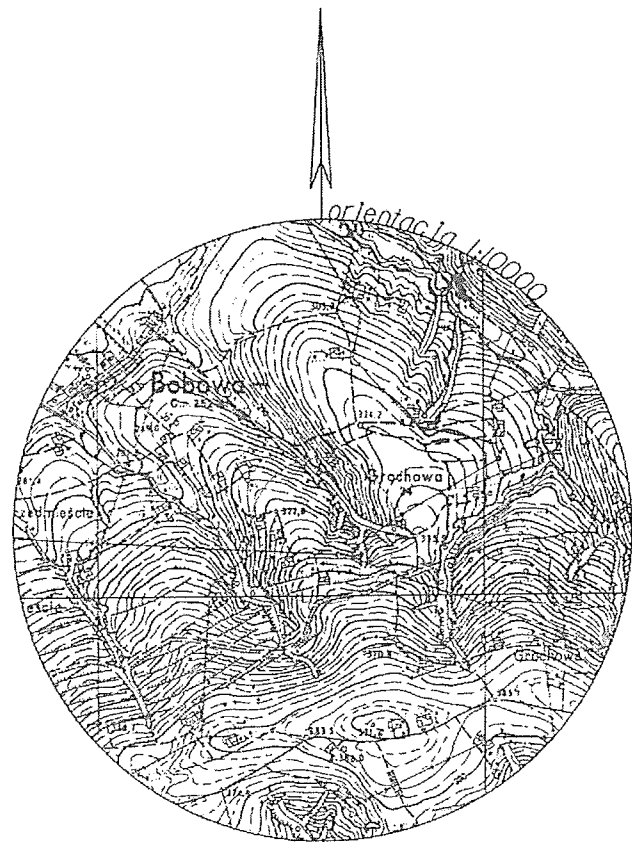
Układ odniesienia: poziomy - "2000", wysokościowy - "Kronsztad 86"

Mapa powstała w wyniku nowego pomiaru bezpośredniego w terenie oraz aktualizacji mapy zasadniczej.

mgr inż. Leszek Stępień  
GEODETA UPRAWNIONY  
uprawnienie nr 15956 wydane  
przez Głównego Geodetę Kraju  
Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI  
Leszek Stępień  
38-350 Bobowa, ul. Gryfłtów 2  
REGON 120744176 NIP 734-124-52-09  
tel. 16 35 35 345, kom. 698 229 499  
e-mail: geodazja.stepien@gmail.com

Y=5508100.00  
X=7497300.00



Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr :

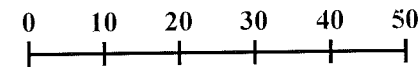
Rady Miejskiej w Bobowej

z dnia

Y=5508200.00  
X=7497500.00

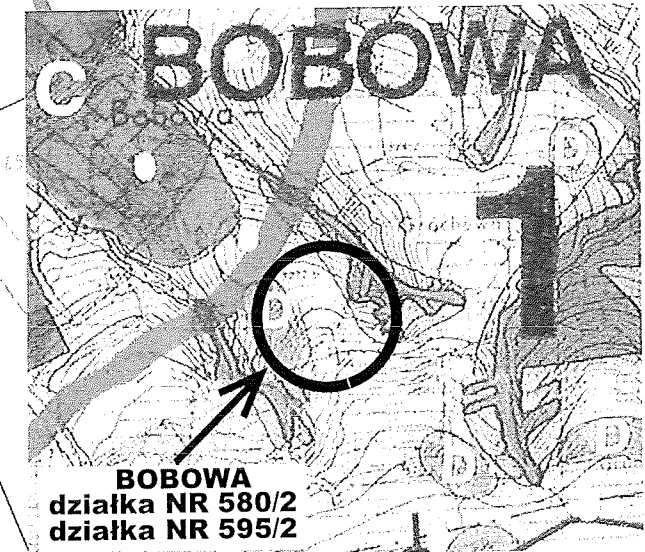
## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - miasto BOBOWA część działki Nr 580/2 i część działki Nr 595/2 RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000

skala 1:1000



Pozwala się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLIICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operat techniczny	P.1205.2018. 655
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	05 MAR. 2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BOBOWA  
SKALA 1:10 000



LEGENDA:

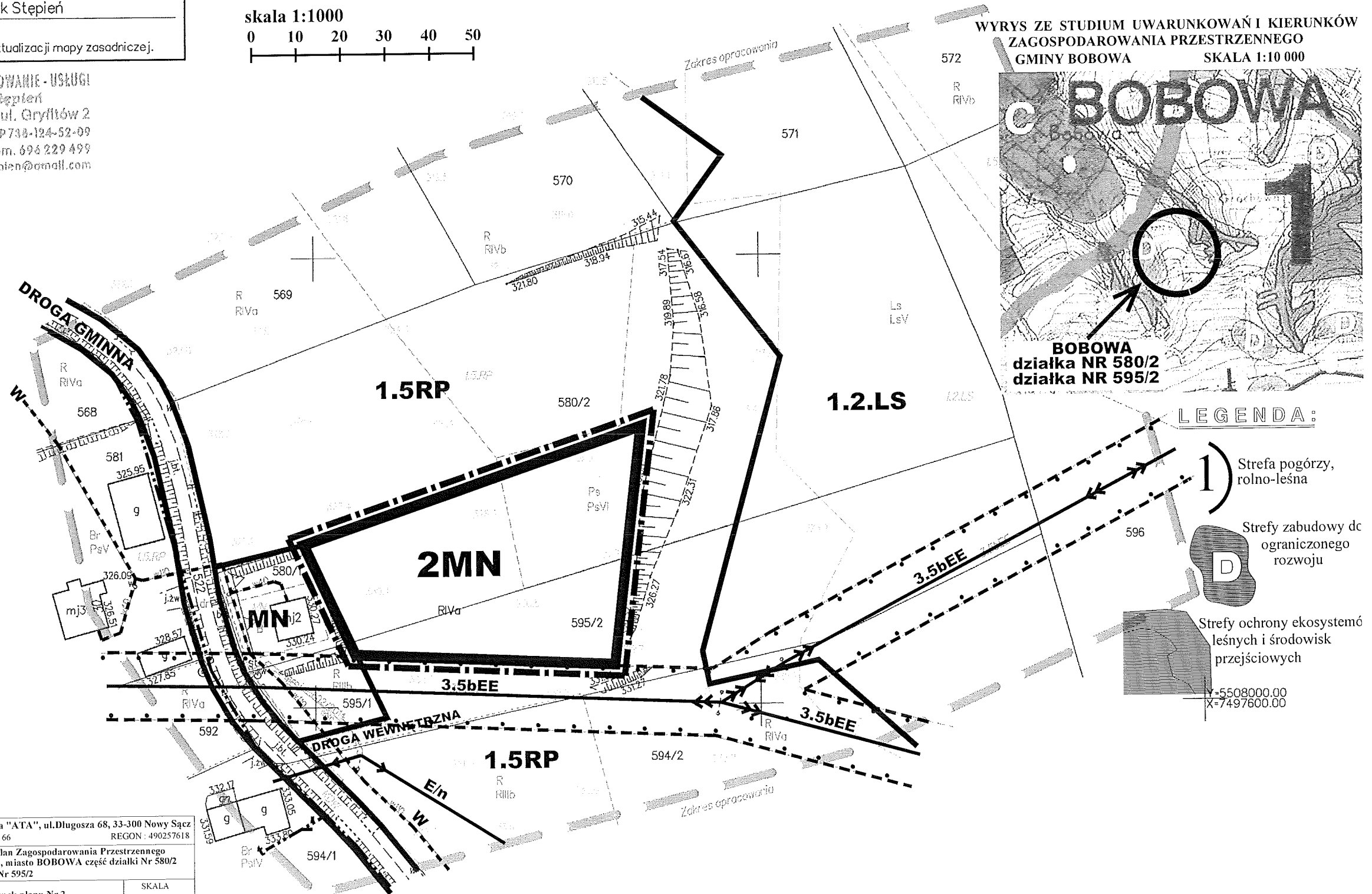
1) Strefa pogórzy, rolno-leśna

Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych

Y=5508000.00  
X=7497600.00

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Agencja Usługowa "ATA", ul. Długosza 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734-100-40-66 REGON: 490257618	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, miasto BOBOWA część działki Nr 580/2 i część działki Nr 595/2	
ZAKRES OPRACOWANIA:	Rysunek planu Nr 2	SKALA 1:1000
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Helena Górszczyk (upr. do proj. w pl. przestrz. nr 947/89)	DATA OPRACOWANIA listopad 2018r.
	mgr inż. arch. Andrzej Filek	




Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr :  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BOBOWA - miasto BOBOWA działka Nr 1097  
RYSUNEK PLANU 3 - skala 1:1000**


**LEGENDA :**

 Granica terenu objętego planem

**USTALENIA PLANU :**

 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

 Tereny zabudowy mieszkaniowej

 Lina zabudowy, nieprzekraczalna


 Obszar Ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434  
"Dolina rzeki Biała Tarnowska"


**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE  
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 Tereny rolne

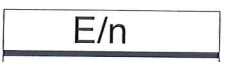
 Tereny rolne w strefie otuliny

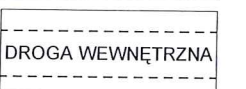
 Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy

 Strefa ochrony otuliny zespołów i obiektów zabytkowych

 Strefa ochrony archeologicznej

**POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :**

 Istniejąca linia energetyczna kablowa niskiego napięcia

 Droga wewnętrzna

Granice działek ewidencyjnych - mapa EGIB obrębu Bobowa.  
 W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUD.  
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branzowych.  
 W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

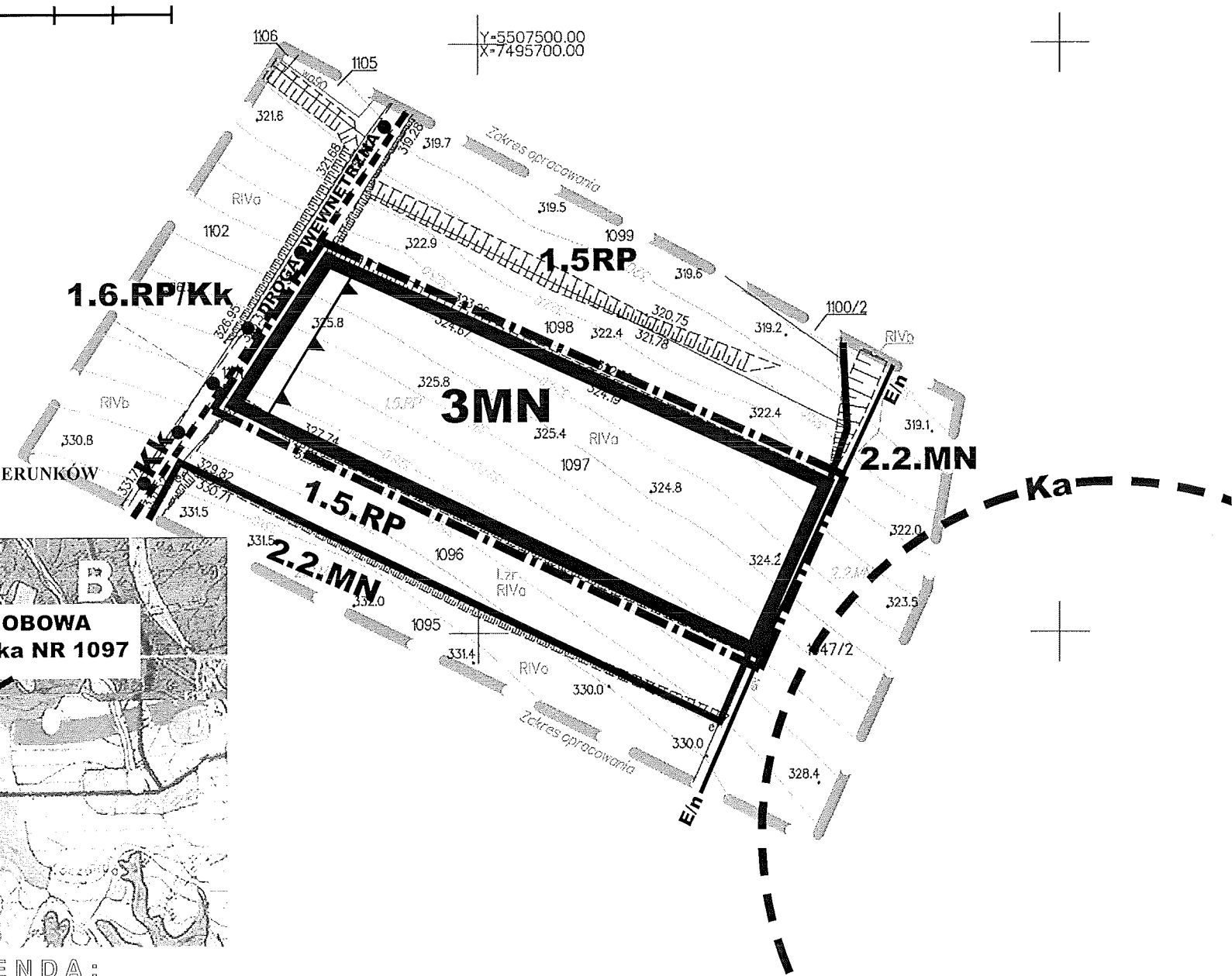
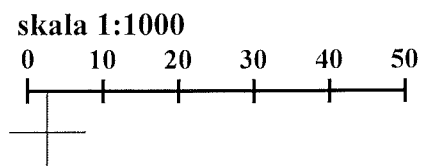
Załącznik Nr 3  
 do Uchwały Nr :  
 Rady Miejskiej w Bobowej  
 z dnia

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
 skala 1:1000

gmina: Miasto Bobowa (120503\_4) ID: 6640.1491.2018  
 miejscowość: Bobowa (0001) nr.ks.rob. 112/2018  
 woj.małopolskie działka nr. 1097  
 sekcja nr. 7.117.20.13.3 sporządził dnia 30.05.2018  
 inż. Karol Rachel  
 mgr inż. Leszek Stępień

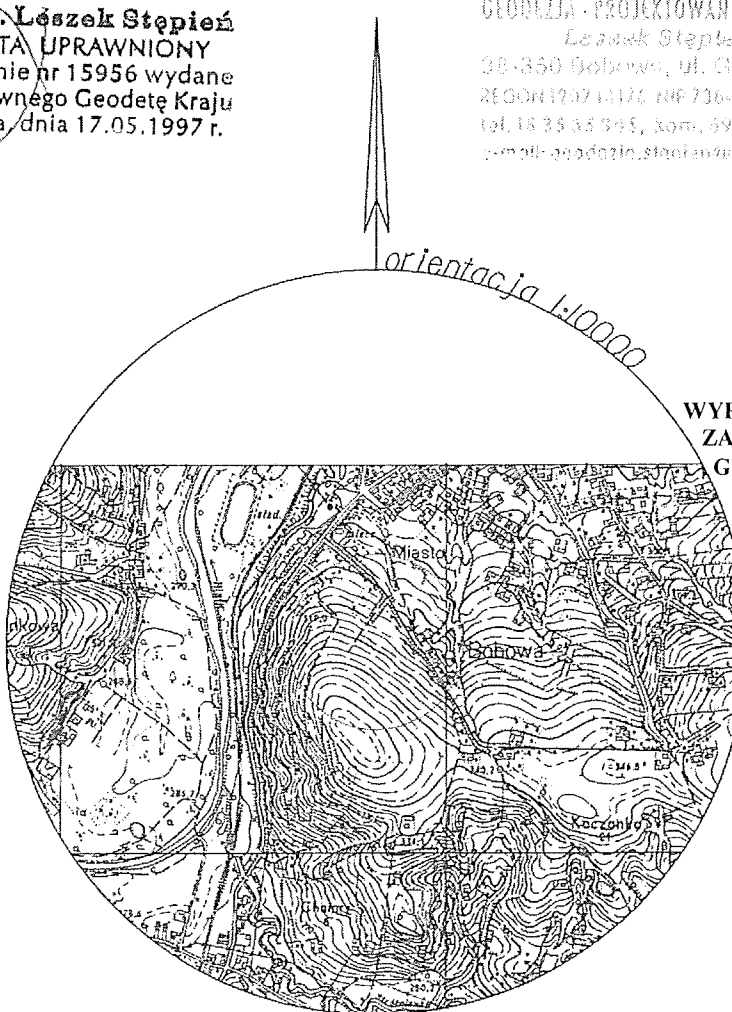
Układ odniesienia : poziomy - "2000", wysokościowy - "Kronstadt 86"  
 Mapa powstała w wyniku pomiaru bezpośredniego w terenie oraz aktualizacji mapy zasadniczej.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA**  
 - miasto BOBOWA działka Nr 1097  
**RYSUNEK PLANU 3 - skala 1:1000**

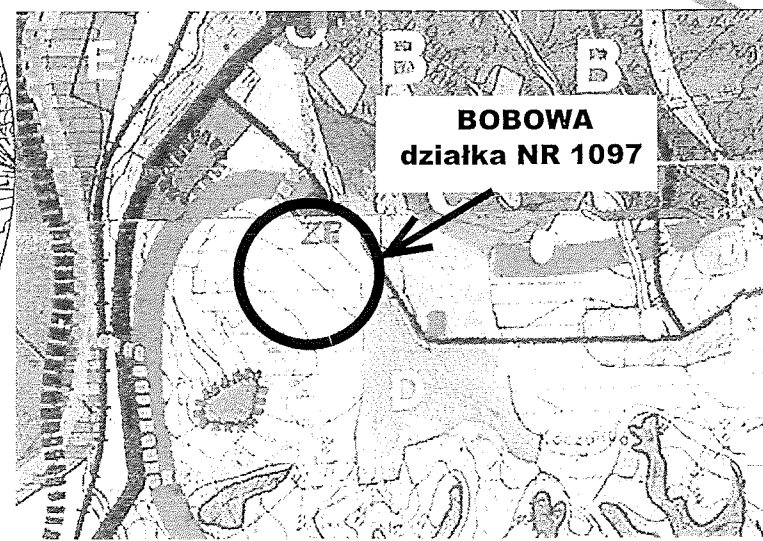


mgr inż. Leszek Stępień  
 GEODETA UPRAWNIONY  
 uprawnienie nr 15956 wydane  
 przez Głównego Geodetę Kraju  
 Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI  
 Leszek Stępień  
 30-350 Bobowa, ul. Grybliów 2  
 REGON 149121172 NIP 736-194-32-09  
 tel. 18 35 35 54 5, kom. 696 229 499  
 e-mail: geodezia.stepien@wp.pl



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA SKALA 1:10 000



**LEGENDA:**

- 1) Strefa pogórzy, rolno-leśna
- D Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju
- Strefy widokowo-krajobrazowe

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku mojej działalności i zawiera wszystkie dane i informacje niezbędne do realizacji projektu.

mgr inż. Karol Rachel  
 P.1205.2018. 1890  
 22 CZE. 2018

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Agencja Usługowa "ATA", ul.Długosza 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734 - 100 - 40 - 66 REGON : 490257618	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA :	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, miasto BOBOWA działka Nr 1097	
ZAKRES OPRACOWANIA :	Rysunek planu Nr 3	SKALA 1:1000
OPRACOWAŁ :	mgr inż. Helena Górszczyk (opr.do.proj. w pl. przestrz. nr 947/89)	DATA OPRACOWANIA listopad 2018r.
mgr inż. arch. Andrzej Filek	PODPIS :	


Y=5507300.00  
 X=7495700.00




Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr :  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BOBOWA - wieś BRZANA działka Nr 657/1  
RYSUNEK PLANU 4 - skala 1:1000**


**LEGENDA :**

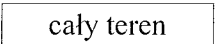
 Granica terenu objętego planem

**USTALENIA PLANU :**


 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

 Tereny zabudowy mieszkaniowej


 Lina zabudowy, nieprzekraczalna


 cały teren  
Obszar Ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434  
"Dolina rzeki Biała Tarnowska"


**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE  
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

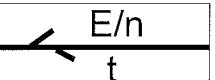
 1.5.RP  
Tereny rolne

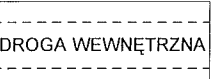
 2.2.MN  
Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy

 6MN  
Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wprowadzone Uchwałą Nr: XVIII/175/16 z dnia 11.04.2016 roku

 4.2.KGD  
Droga gminna dojazdowa klasy - D

**POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :**

 Istniejąca linia energetyczna niskiego napięcia / telefoniczna

 DROGA WEWNĘTRZNA  
Droga wewnętrzna

Granice działek ewidencyjnych - operat podziałowy ID: 6640.1330.2016 oraz mapa EGiB obrębu Brzana  
 W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUD.  
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branżowych.  
 W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

## skala 1:1000

gmina: Bobowa (120503\_5) ID: 6640.1073.2018  
 miejscowość: Brzana (0002) nr.ks.rob. 82/2018  
 woj.małopolskie działka nr. 657/1  
 sekcja nr. 174.341.22 sporządził dnia 04.05.2018  
 Karol Rachel  
 mgr inż. Leszek Stępień

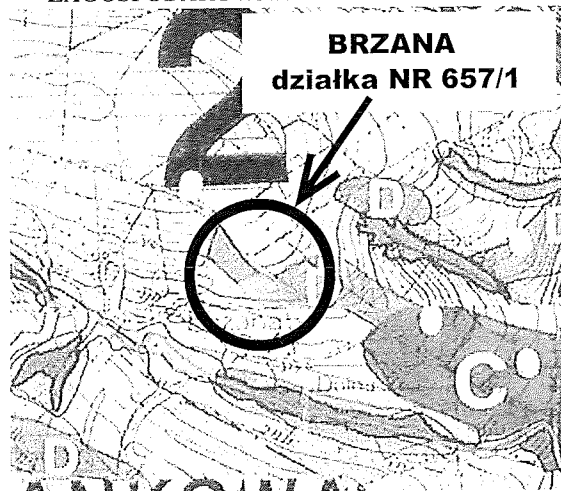
Układ odniesienia: poziomy - "1965", wysokościowy - "Kronsztad 86"  
 Mapa powstała w wyniku pomiaru bezpośredniego w terenie oraz operatu archiwalnego 6640.641.2015

**mgr inż. Leszek Stępień**  
 GEODETA UPRAWNIONY  
 uprawnienie nr 15956 wydane  
 przez Głównego Geodetę Kraju  
 Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI  
 Leszek Stępień  
 88-360 Bobowa, ul. Gryfów 2  
 tel. 018 26 86 333, fax. 018 26 86 333  
 e-mail: geodeta@stapien.com

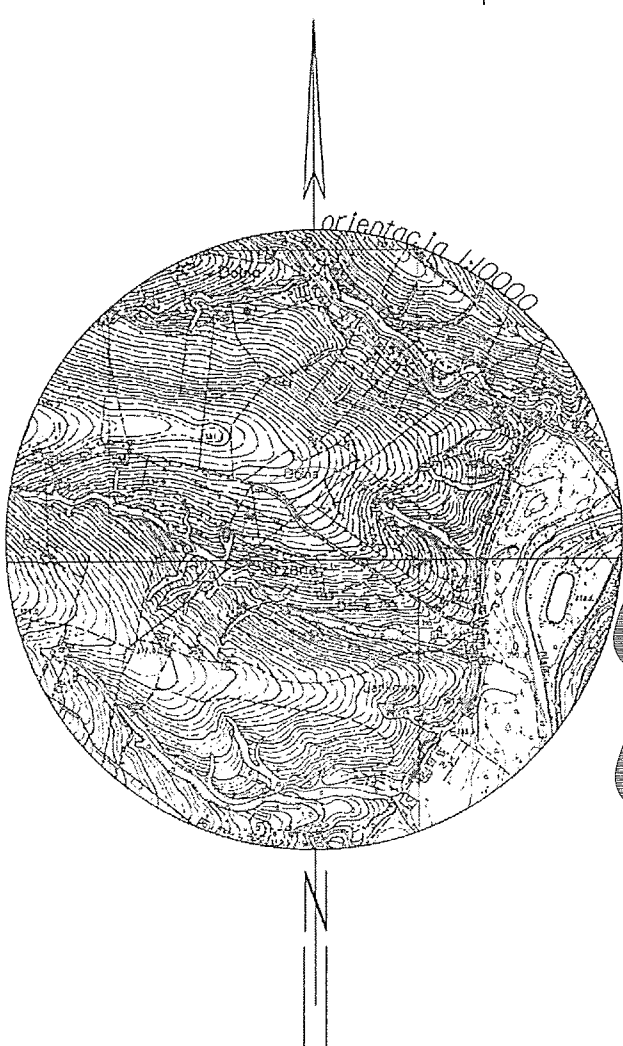
### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA

SKALA 1:10 000



#### LEGENDA:

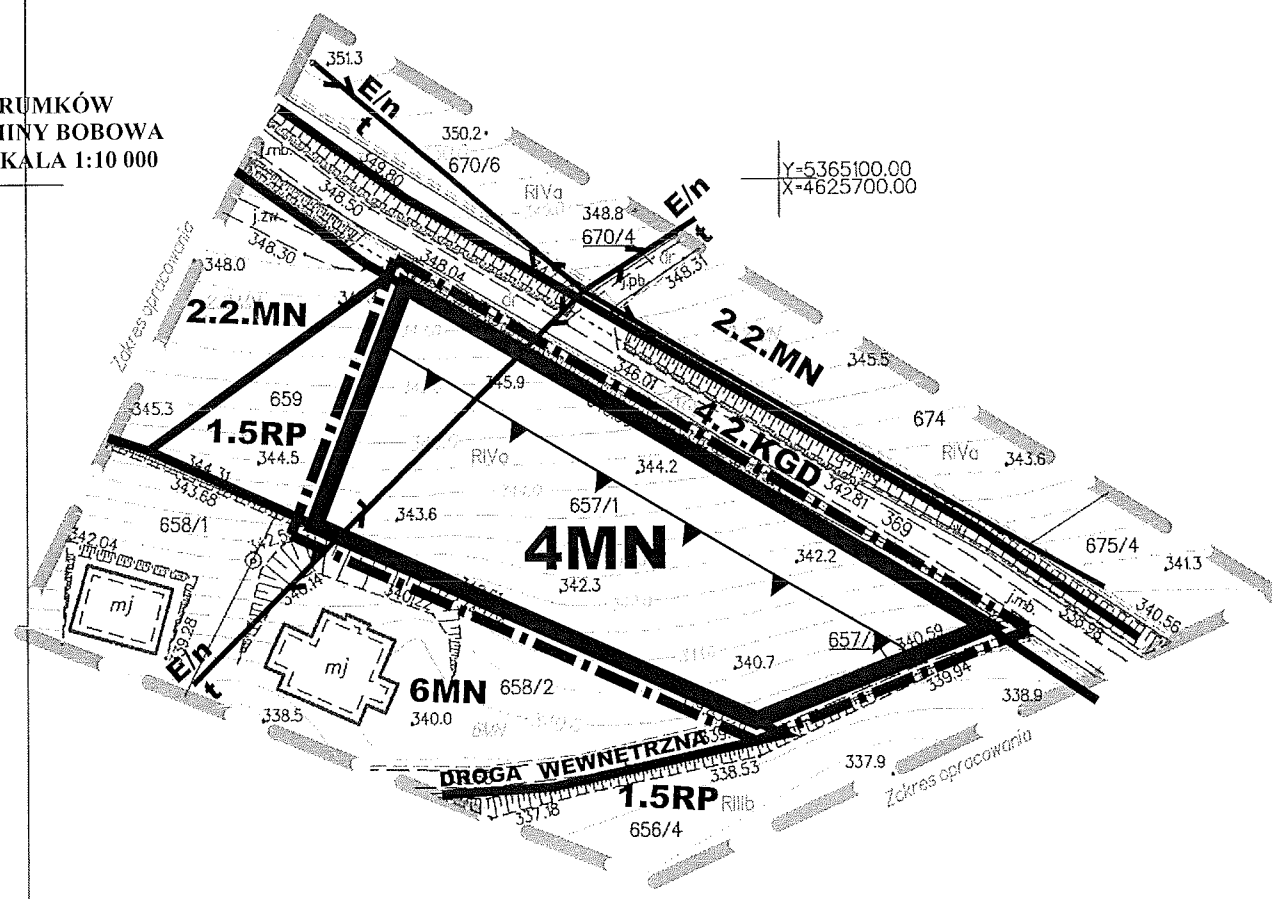
- 2)** Strefa pogórzy i doliny Białej rolno-osadnicza
- D** Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju  
174.341.21  
174.343.01
- C** Strefy umiarkowanego rozwoju



## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - wieś BRZANA działka Nr 657/1

### RYSUNEK PLANU 4 - skala 1:1000

skala 1:1000  
 0 10 20 30 40 50



Y=5365000.00  
 X=4625600.00

Załącznik Nr 4  
 do Uchwały Nr :  
 Rady Miejskiej w Bobowej  
 z dnia

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału technicznego	P.1205.2010.1596
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	24 MAJ 2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

mgr inż. Andrzej Filcik  
 Geodeta i Wzrostowy Geodeta  
 Kartograf i Katastr

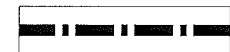
174.341.22  
 174.343.02

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Agencja Usługowa "ATA", ul. Długosza 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734 - 100 - 40 - 66 REGON: 490257618	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA :	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś BRZANA działka Nr 657/1	
ZAKRES OPRACOWANIA :	Rysunek planu Nr 4	SKALA 1:1000
OPRACOWAŁ :	PODPIS :	DATA OPRACOWANIA
mgr inż. Helena Górszczyk (upr. do proj. w pl. przestrz. nr 947/89)		listopad 2018r.
mgr inż. arch. Andrzej Filcik		


Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr :  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BOBOWA - wieś JANKOWA działka Nr 222/2  
RYSUNEK PLANU 5 - skala 1:1000**


**LEGENDA :**

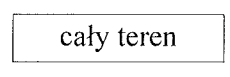
 Granica terenu objętego planem

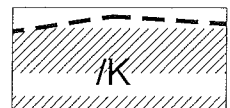
**USTALENIA PLANU :**

 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

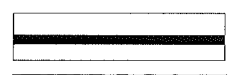
 Tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie "widokowej"


 Lina zabudowy, nieprzekraczalna

 Obszar Ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 "Dolina rzeki Biała Tarnowska"


 Strefa "widokowa"


**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH W SĄSIEDZTWIE  
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

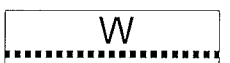
 Tereny rolne do zalesień i zadrzewień

 Tereny rolne

 Tereny rolne w strefie "widokowej"

 Strefa "widokowa"

**POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :**

 Istniejący wodociąg Ø50, Ø90

 Droga gminna

Granice działek ewidencyjnych - mapa EGIB obręb Jankowa.

W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUD.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branżowych.  
W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

gmina: Bobowa (120503\_5) ID: 6640.787.2018  
miejscowość: Jankowa (0003) nr.ks.rob. 54/2018  
woj.mt.polskie działka nr. 222/2  
sekcja nr. 174.343.01 sporządził dnia 19.03.2018  
Karol Rachel  
mgr inż. Leszek Stępień

Układ odniesienia: poziomy - "1965", wysokościowy - "Kronstadt 86"  
Mapa powstała w wyniku nowego pomiaru bezpośredniego w terenie.

GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI  
Leszek Stępień  
38-350 Bobowa, ul. Gryfów 2  
REGON 150744176 NIP 763-104-52-00  
tel. 55 55 55 343, kom. 59 4 229 499  
e-mail: leszek.stepien@gmail.com

mgr inż. Leszek Stępień  
GEODETA UPRAWNIENIY  
uprawnienie nr 15956 wydane  
przez Głównego Geodetę Kraju  
Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - wieś JANKOWA działka Nr 222/2

RYSUNEK PLANU 5 - skala 1:1000

skala 1:1000

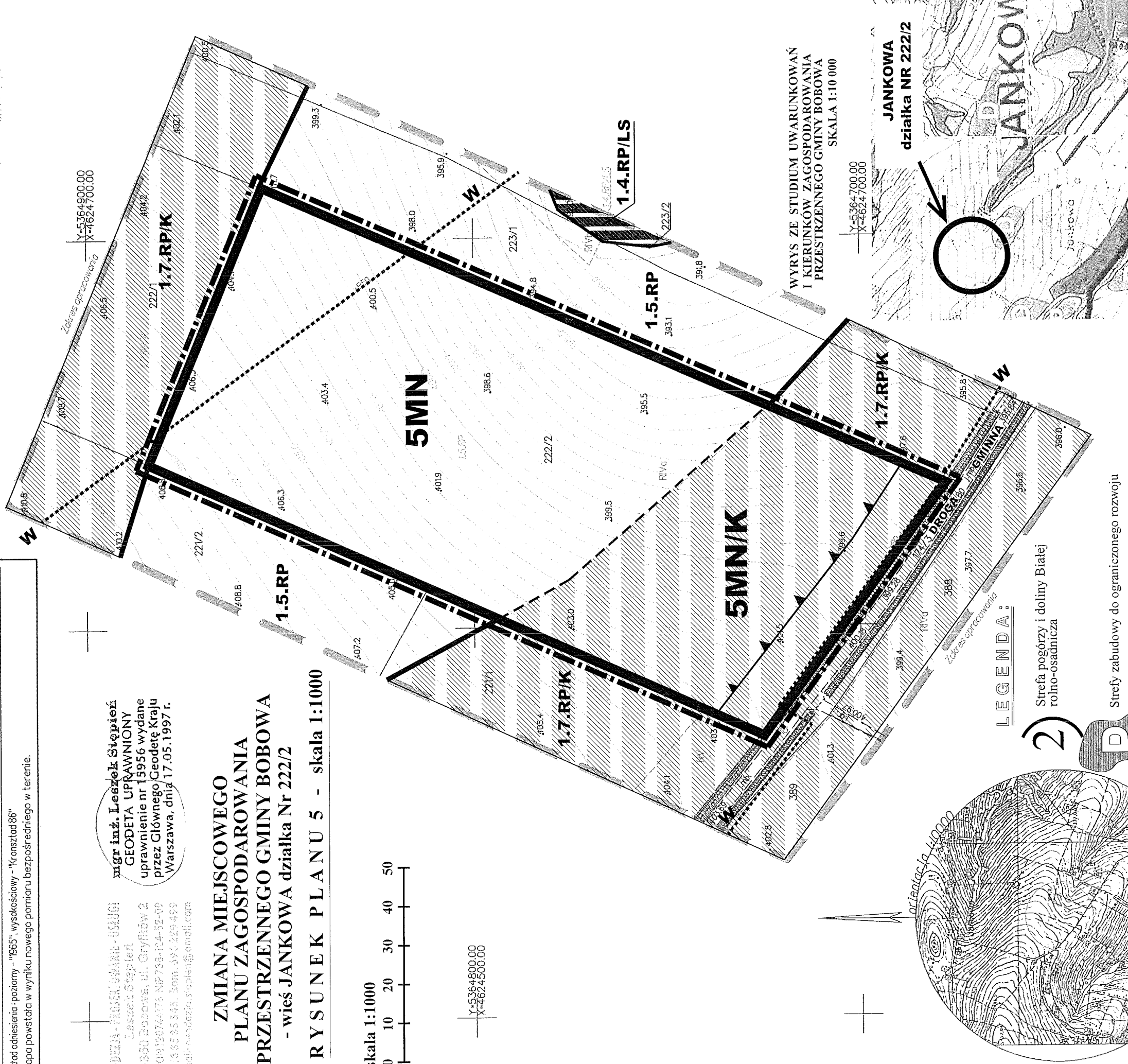


Y=5364800.00  
X=4624500.00

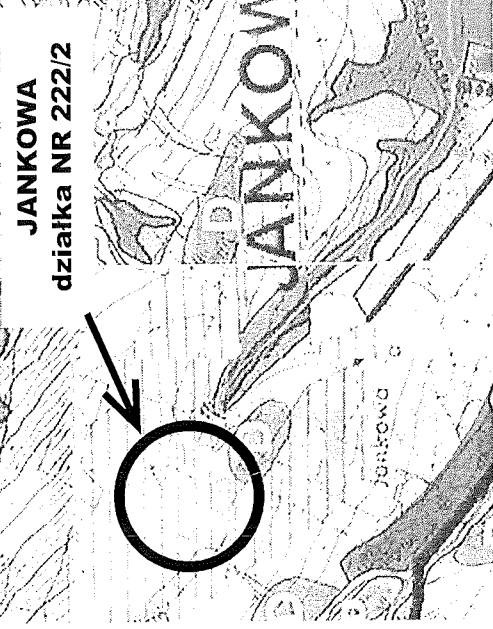
Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr :  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia

Przebieg szl. 79 nielasy - dokumentacja opracowana w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których realizacją nadana operat techniczny wpisany do wojewódzkiego rejestru ewidencji obiektów technicznych	STAROSTA GORLICKI
Organ prowadzący badania terenowe	P.1205.2018. M27
Identyfikator ewidencyjny numeru rob. - oporu technicznego	12 KWI. 2018
Data wykonania projektu technicznego do wydanej mapy technicznej	Z UCHWAŁY
Linia, nazwa i rodzaj linii reprezentacyjnej	STAROSTY

Opis: Wytyczenie granic działki nr 222/2 w obrębie Jankowa



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA  
SKALA 1:10 000



#### LEGENDA:


- Strefa pogórzy i doliny Białej rolno-osadnicza
- Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju
- Strefy widokowo-krajobrazowe
- Strefy ochronny ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Agencja Usługowa "ATA", ul. Długosza 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734-100-40-66 REGON: 490237618
PRZEDMIOT OPRAWOWANIA:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś JANKOWA działka Nr 222/2
ZAKRES OPRAWOWANIA:	Rysunek planu Nr 5 SKALA 1:1000
OPRAWOWAŁ:	mgr inż. Helena Górszcak Opis do proj. w pl. przesłaz. nr 947/89)
DATA OPRAWOWANIA:	listopad 2018r.


Załącznik Nr 6  
do Uchwały Nr :  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BOBOWA - wieś JANKOWA część działki Nr 345  
RYSUNEK PLANU 6 - skala 1:1000**

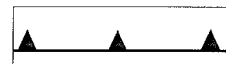
**LEGENDA :**

 Granica terenu objętego planem

**USTALENIA PLANU :**


 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

 Tereny zabudowy mieszkaniowej

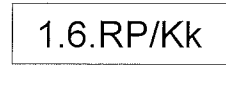
 Lina zabudowy, nieprzekraczalna


 Obszar Ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 "Dolina rzeki Biała Tarnowska"


**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE  
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**

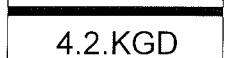
 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

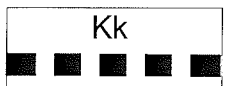
 Tereny rolne

 Tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych, chronione przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, położone w strefie otuliny zespołów i obiektów zabytkowych

 Tereny różnorodnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy

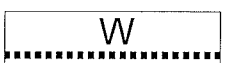
 Tereny różnorodnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła w strefie otuliny zespołów i obiektów zabytkowych

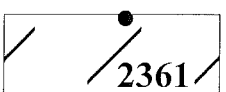
 Droga gminna dojazdowa klasy - D

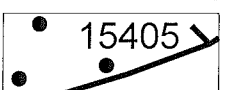
 Strefa ochrony otuliny zespołów i obiektów zabytkowych

**POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :**

 Istniejąca sieć gazowa Ø20

 Istniejący wodociąg Ø90

 Tereny zagrożone ruchami masowymi wg.SOPO Nr 2361

 Osuwiska wg.SOPO Nr 15405

Załącznik Nr 6  
do Uchwały Nr :  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia

Granice działek ewidencyjnych - mapa EGB obręb Jankowa.  
W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUD.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytutach branżowych.  
W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:1000

gmina: Bobowa (120503\_5) ID: 6640.463.2018  
miejscowość: Jankowa (0003) nr.ks.rob. 32/2018  
województwo: 345 działka nr. 345  
sekcja nr. 174.343.01 sporządził dnia 14.02.2018.  
Karol Rachel  
mgr inż. Leszek Stępień

Układ odniesienia: poziomy - "1965", wysokościowy - "Krańszad 86"  
Mapa powstała w wyniku nowego pomiaru bezpośredniego w terenie.

mgr inż. **Leszek Stępień**  
**GEODETA UPRAWNIONY**  
uprawnienie nr 15956 wydane  
przez Głównego Geodetę Kraju  
Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

**GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI**  
**Leszek Stępień**  
38-360 Bobowa, ul. Gryfiliów 2  
REGON 140744176 NIP 738-124-52-09  
tel. 18 35 95 345, kom. 696 22 9 499  
e-mail: geodezja.stepien@gmail.com

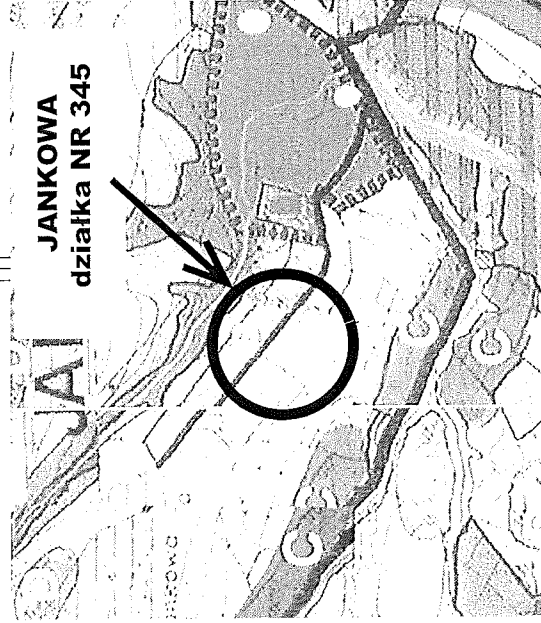
## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA

- wieś JANKOWA część działki Nr 345

**RYSUNEK PLANU 6 - skala 1:1000**

WRYIS ZE STUDIUM  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA  
SKALA 1:10 000

**JANKOWA**  
działka NR 345



### LEGENDA:

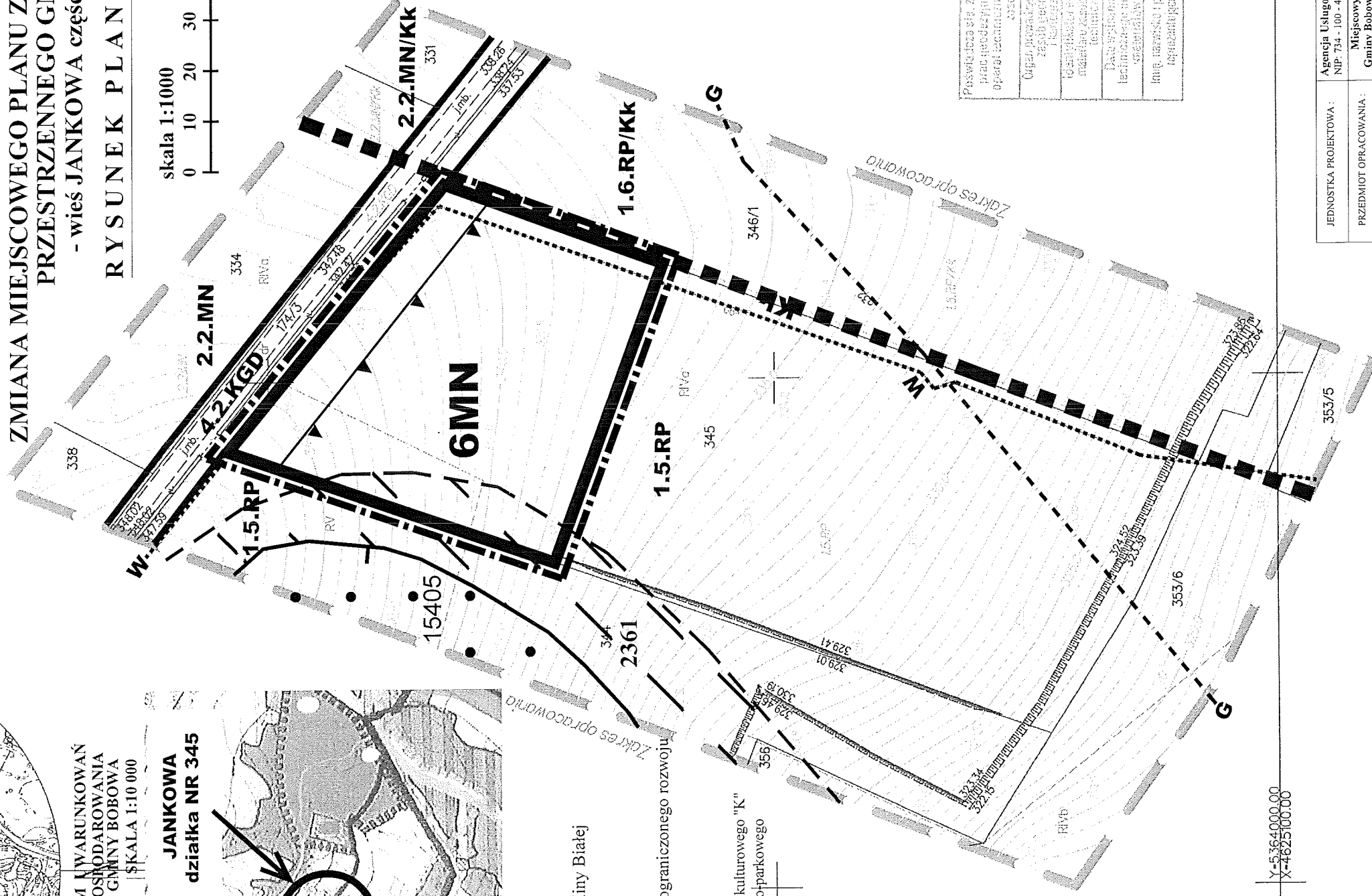
2) Strefa pogórzy i doliny Białej  
rolno-osadnicza

D Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

Strefa ochrony krajobrazu kulturowego "K"  
• Przedpole Zespołu dworsko-parkowego  
w Jankowej do rzeki Białej

skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50

Y=5364200.00  
X=4625300.00



174.343.01

174.343.06

Y=5364000.00  
X=4625100.00


Powstała ona ze materiałów, do których została sporządzony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a których rezultaty zawiera Operat techniczny wydany do wiadomości marek i marek państwowego Urzędu Geodezyjnego i Kartograficznego	
Organ prowadzący podstawowy zapis techniczny i kartograficzny	STAROSTA GORLIKI
Organizacja wykonawcza i techniczna (osoba, stanowisko, funkcja, data wydania)	P.1205.2018. 188
Data wykonania prac technicznych i kartograficznych (materiał, data wydania)	13 MAR. 2018
Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej (osoba, data wydania)	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Agencja Usługowa "ATA", ul. Długa 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734-100-40-66 REGON: 49027618
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś JANKOWA część działki Nr 345
ZAKRES OPRACOWANIA:	Rysunek planu Nr 6
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Helena Gorszczyk (upr. do proj. w pl. przestrz. nr 947/89)
PODPIS:	
SKALA:	1:1000
DATA OPRACOWANIA:	listopad 2018r.


Załącznik Nr 7  
do Uchwały Nr :  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BOBOWA - wieś JANKOWA część działki Nr 380/9  
RYSUNEK PLANU 7 - skala 1:1000**


**LEGENDA :**

 Granica terenu objętego planem

**USTALENIA PLANU :**

 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania


 Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie "widokowej"

 Linia zabudowy, nieprzekraczalna


 Obszar Ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 "Dolina rzeki Biała Tarnowska"


 Strefa "widokowa"

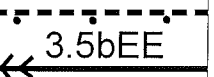
**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH W SĄSIEDZTWIE  
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**

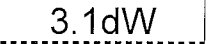
 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 Tereny rolne

 Tereny rolne w strefie "widokowej"


 Strefa "widokowa"

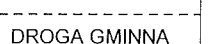
 Istniejąca sieć elektroenergetyczna średnich napięć i stacje transformatorowe 15/0,4kV - do utrzymania, modernizacji i rozbudowy, obowiązuje zachowanie stref ochronnych

 Główne przewody wodociągowe istniejące Ø110

**POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :**

 Istniejąca sieć gazowa Ø20

 Istniejący wodociąg Ø90

 Droga gminna

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA  
- wieś JANKOWA część działki Nr 380/9  
RYSUNEK PLANU 7 - skala 1:1000**

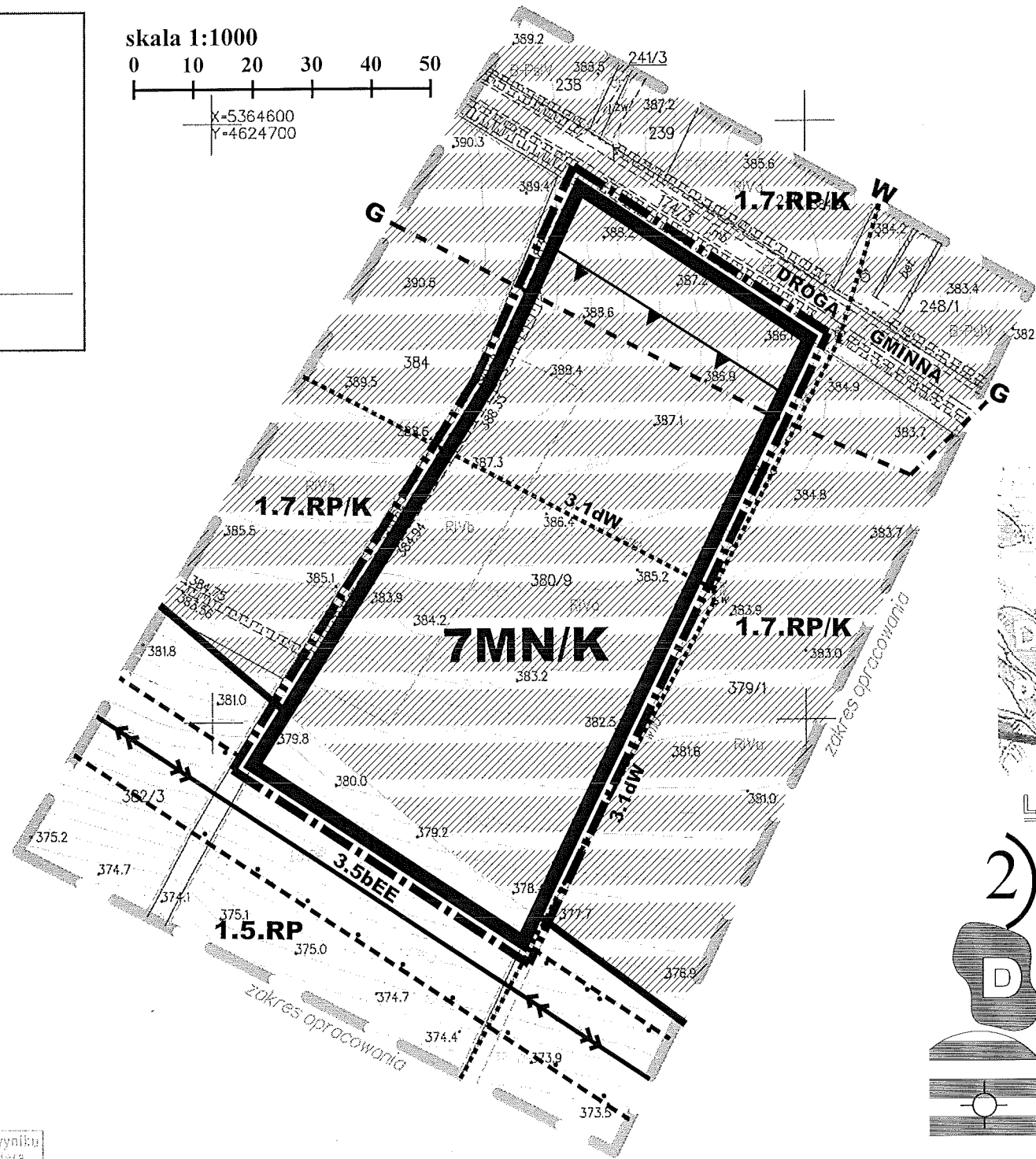
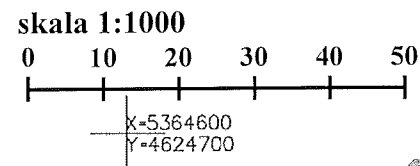
Załącznik Nr 7  
do Uchwały Nr :  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia

Granice działek ewidencyjnych - mapa EGiB obrębu Jankowa  
W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUD.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branżowych.  
W zakresie opracowania nie ustalono obciążeń służebnościami gruntowymi.

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
skala 1:1000

gmina: Bobowa (120503_5)	ID : 6640.714.2018
mięscowość: Jankowa (0003)	nr.ks.rob. 49/2018
woj.małopolskie	działka nr. 380/9
sekcja nr. 174-343-01	sporządził dnia 08.03.2018
	mgr inż. Sebastian Gruca
	mgr inż. Leszek Stępień

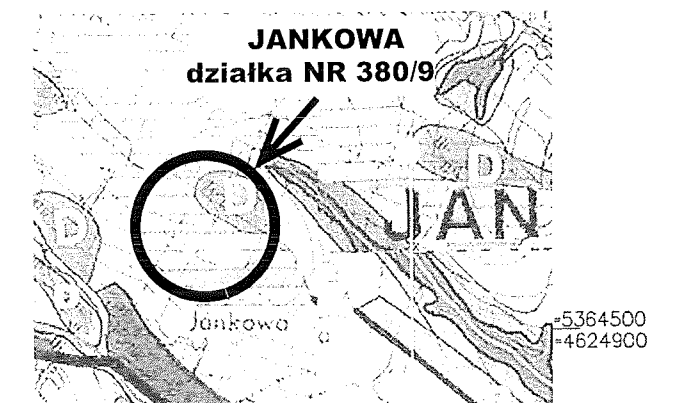
Układ odniesienia : poziomy - "1965", wysokościowy - "Kronsztadt 86"  
Mapa powstała w wyniku nowego pomiaru bezpośredniego w terenie.



**mgr inż. Leszek Stępień**  
GEODETA UPRAWNIONY  
uprawnienie nr 15956 wydane  
przez Głównego Geodetę Kraju  
Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

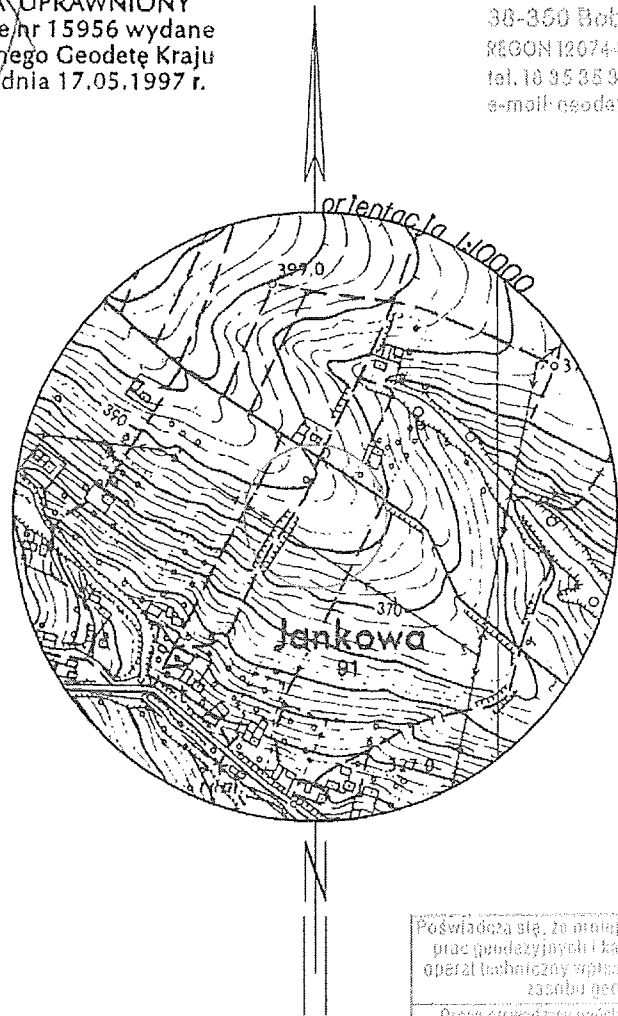
GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI  
*Leszek Stępień*  
36-350 Bobowa, ul. Gryfłtów 2  
REGON 120744176 NIP 735-124-52-09  
tel. 10 35 05 345, kom. 696 229 499  
e-mail: esodazja.stepien@gmail.com

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA  
SKALA 1:10 000**



**LEGENDA:**

- 2) Strefa pogórzy i doliny Białej rolno-osadnicza
- D Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju
- E Strefy widokowo-krajobrazowe



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których ewentualny koszt operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowych został opłacony w całości.	
Organ prowadzący podległy urząd geodezyjny i kadrowy	STAROSTA GORLIICKI
Identyfikator ewidencji materiałów technicznych	P.1205.2018.1065
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów technicznych	06 KWI. 2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

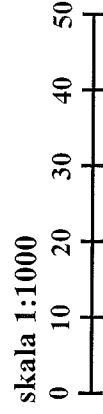
Narcyz Obrzu  
Geodeta w Wydziale Geodezji  
Krajowej

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Agencja Usługowa "ATA", ul.Długosza 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734-100-40-66 REGON: 490257618
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś JANKOWA część działki Nr 380/9
ZAKRES OPRACOWANIA:	Rysunek planu Nr 7
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Helena Górszczyk (upr do proj. w pl. przestrz. nr 947/89) mgr inż. arch. Andrzej Filek
PODPIS:	SKALA 1:1000 DATA OPRACOWANIA listopad 2018r.



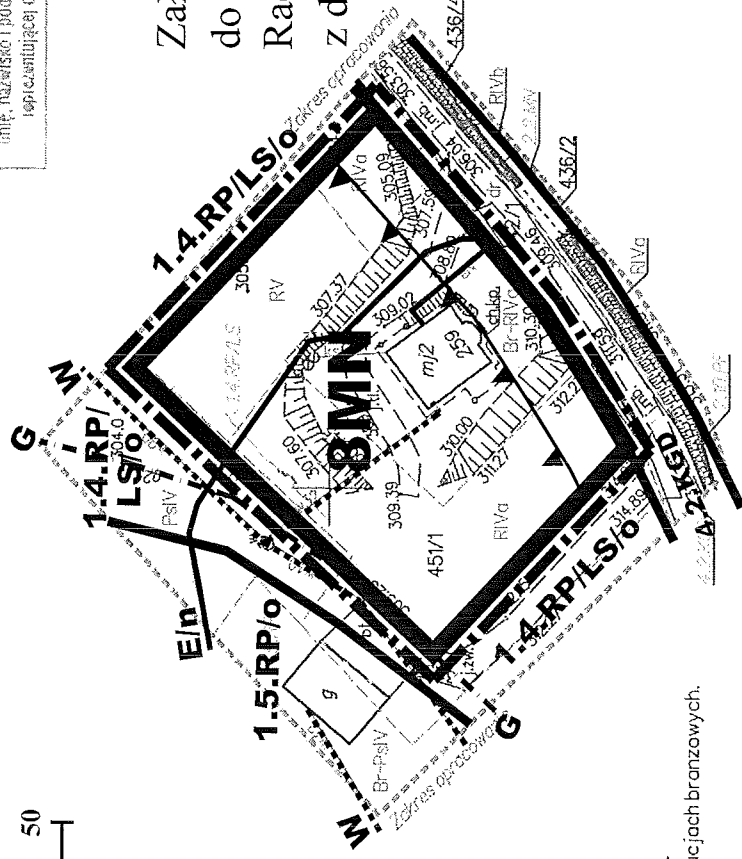
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - wieś JANKOWA część działki Nr 451/1

**RYSUNEK PLANU 8 - skala 1:1000**



X-5363800.00  
Y-4625000.00

Prowadząca się, ze niniejszym dokumentem została opracowana w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem została operat techniczny wpisany do ewidencji map, w tym ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Identyfikator archiwalny	P.1205.2018.2343
Opis przedmiotu	02 SIEC. 2018
Opis przedmiotu	



Załącznik Nr 8

do Uchwały Nr:

Rady Miejskiej w Bobowej

z dnia

X-5363800.00  
Y-4625200.00

Granice działek ewidencyjnych - mapa EGB obręb Jankowa  
W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urzędzeń objętych protokołem ZUD.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie urzędzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branżowych.  
W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

gmina: Bobowa (120503\_5)  
miejscowość: Jankowa (00003)  
woj. małopolskie  
sekcja nr. 174.343.06

ID: 6640.1927.2018  
nr ks.rob. 136/2018  
działka nr. 451/1  
sporządził dnia 29.07.2018  
inż. Karol Rachel  
mgr inż. Leszek Stępień

Układ odniesienia: poziomy - "1965", wysokościowy - "Krańsztedt 86"  
Mapa powstała w wyniku pomiaru bezpośredniego w terenie oraz operatu archiwalnego 6640.4245.16

GEODEZA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI  
Leszek Stępień  
50-350 Bobowa, ul. Goryllów 2  
REGON 12074170 NIP 733-124-52-05  
tel. 15 35 35 345, kom. 53 22 8 999  
e-mail: g.stepien@wp.pl, tel. 53 22 8 999

mgr inż. **Leszek Stępień**  
GEODETA UPRAWNIONY  
uprawnienie nr 15956 wydane  
przez Głównego Geodetę Kraju  
Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

X-5363700.00  
Y-4625100.00

## LEGENDA:

Granica terenu objętego planem

### USTALENIA PLANU:

Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

8MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej

Linia zabudowy, nieprzekraczalna

cały teren

Obszar Ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 "Dolina rzeki Biała Tarnowska"

### INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCEGO W SĄSIEDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.4.RP/LS/o

Tereny rolne do zalesień i zadrzewień w obszarach osuwiskowych

1.5.RP/o

Tereny rolne w obszarach osuwiskowych

4.2.KGD

Droga gminna dojazdowa klasy - D

/o

Tereny osuwiskowe

### POZOSTALE OZNACZENIA I INFORMACJE:

G

Istniejąca sieć gazowa Ø25

W

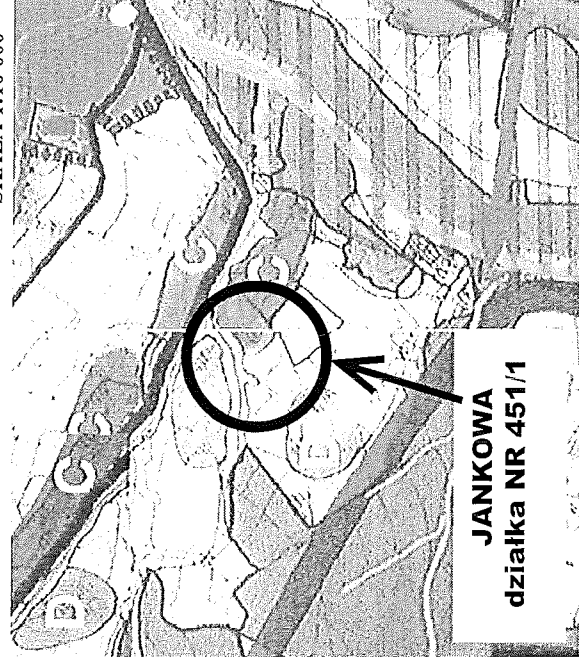
Istniejący wodociąg Ø32, Ø40, Ø90

E/n

Istniejący kabel energetyczny

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA

SKALA 1:10 000



JANKOWA  
działka Nr 451/1

## LEGENDA:

2) Strefa pogórzy i doliny Białej rolno-osadnicza

G Strefy umiarkowanego rozwoju

D Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

P Strefy aktywności gospodarczej i zaplecza techniczno-gospodarczego

B Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków

E/n Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków

G Strefy umiarkowanego rozwoju

D Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

P Strefy aktywności gospodarczej i zaplecza techniczno-gospodarczego

B Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków

E/n Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Agencja Usługowa "ATA", ul. Długosza 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734-100-10-66 REGON: 490257618
PRZEDMIOT OPRAWOWANIA:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś JANKOWA część działki Nr 451/1
ZAKRES OPRAWOWANIA:	Rysunek planu Nr 8
OPRAWOWAŁ:	mgr inż. Helena Górszczyk (opr. do proj. v. pl. przestrz. nr 947/89) mgr inż. arch. Andrzej Flak
SKALA:	1:1000
DATA OPRAWOWANIA:	listopad 2018r.

Załącznik Nr 9  
do Uchwały Nr :  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BOBOWA - wieś JANKOWA część działki Nr 483 (część działek Nr 483/1 i 483/2  
po nowym podziale)**


**RYSUNEK PLANU 9 - skala 1:1000**

**LEGENDA :**


 Granica terenu objętego planem

**USTALENIA PLANU :**


 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania


 Tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych ruchami masowymi


**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE  
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 Tereny rolne


 Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy


 Droga gminna dojazdowa klasy - D

 Strefa ochronna od cmentarza

**POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :**


 Istniejąca sieć gazowa Ø25, Ø32

 Istniejący wodociąg Ø32, Ø50, Ø90

 Istniejąca linia energetyczna niskiego napięcia

 Istniejąca kanalizacja sanitarna Ø160

 Istniejąca sieć telekomunikacyjna

 Tereny zagrożone ruchami masowymi wg. map SOPO - Nr 2361

 Osuwiska nieaktywne wg. map SOPO - Nr 15346

Granice działek ewidencyjnych - mapa EGIB obrębu Jankowa.  
 W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUD.  
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branżowych.  
 W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA  
 - wieś JANKOWA część działki Nr 483 (część działek Nr 483/1 i 483/2  
 po nowym podziale)**

Załącznik Nr 9  
 do Uchwały Nr :  
 Rady Miejskiej w Bobowej  
 z dnia

**RYSUNEK PLANU 9 - skala 1:1000**

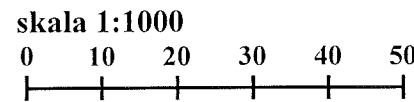
**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
 skala 1:1000

gmina: Bobowa (120503\_5) ID: 6640.714.2018  
 miejscowość: Jankowa (0003) nr.ks.rob. 49/2018  
 woj.małopolskie działka nr. 483/2, 484, 485, 489/1  
 sekcja nr. 174.343.01 sporządził dnia 08.03.2018  
 Karol Rachel  
 mgr inż. Leszek Stępień

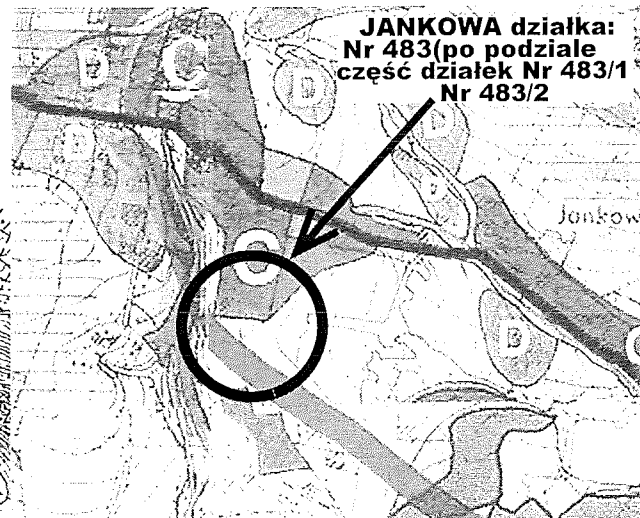
Układ odniesienia : poziomy - "1965", wysokościowy - "Kronsztad 86"  
 Mapa powstała w wyniku pomiaru bezpośredniego w terenie i operatu archiwalnego 6640.117.2016

**mgr inż. Leszek Stępień**  
 GEODETA UPRAWNIONY  
 uprawnienie nr 15956 wydane  
 przez Głównego Geodetę Kraju  
 Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI  
 Leszek Stępień  
 38-350 Bobowa, ul. Gryfistów 2  
 REGON 120744176 NIP 736-124-52-09  
 tel. 10 95 85 345, kom. 696 229 499  
 e-mail: geodezja.stepien@gmail.com



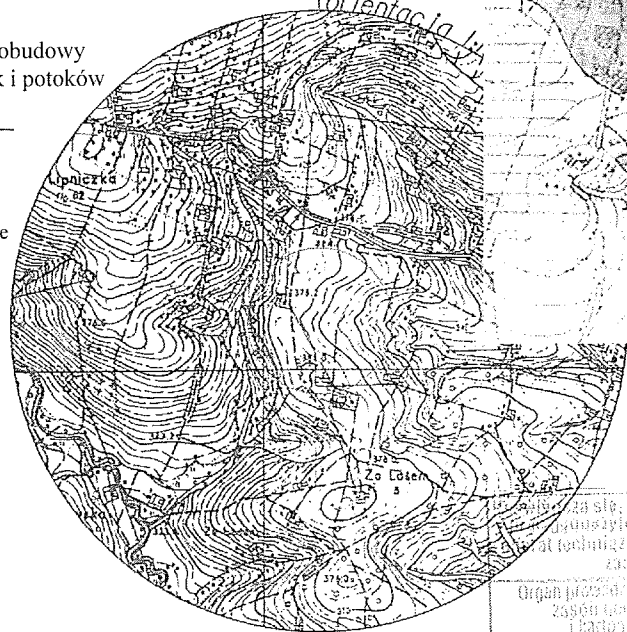
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA  
 SKALA 1:10 000**



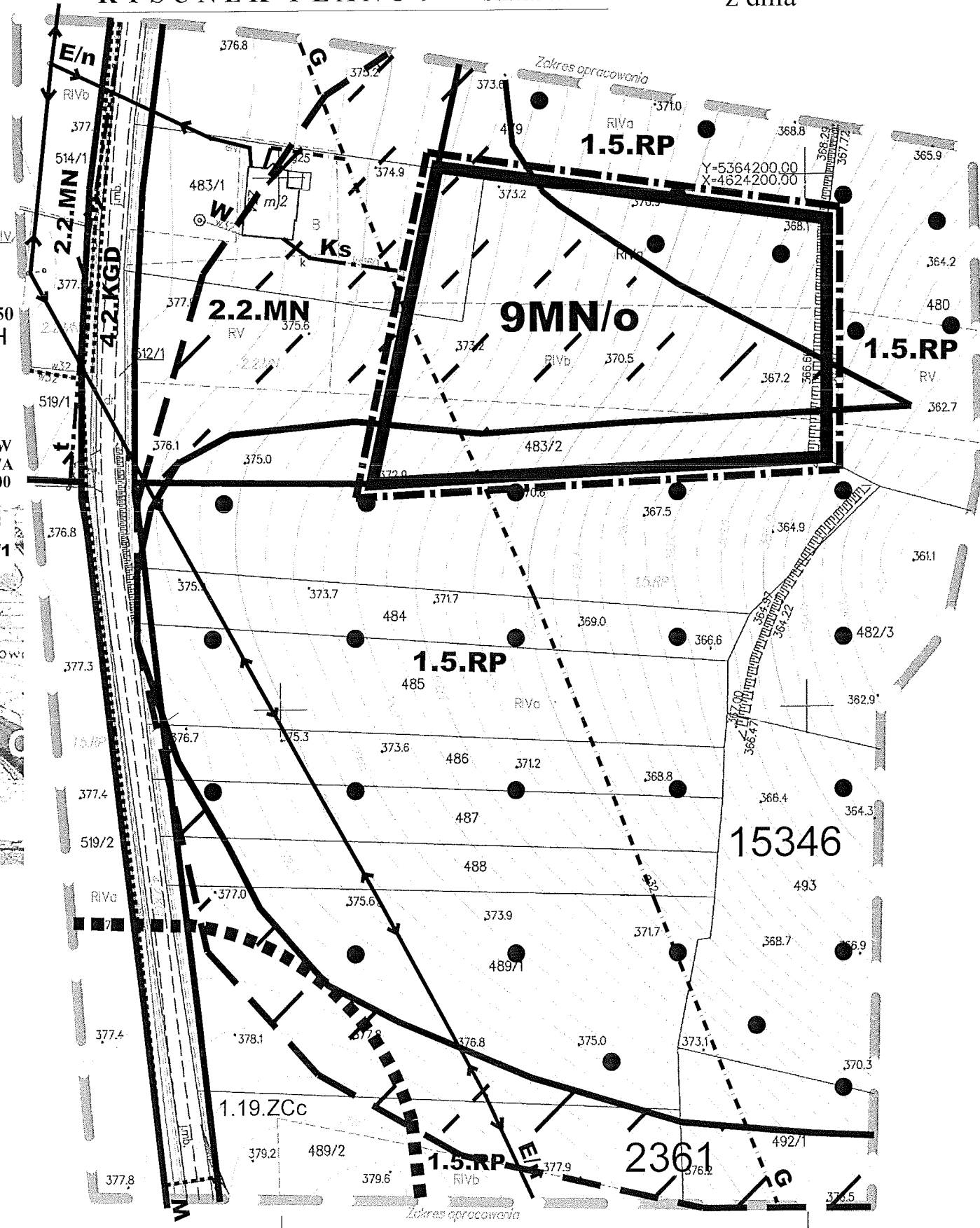
**JANKOWA działka:  
 Nr 483 (po podziale  
 część działek Nr 483/1  
 Nr 483/2)**

**LEGENDA:**

- 2) Strefa pogórzy i doliny Białej rolno-osadnicza
- Strefy umiarkowanego rozwoju
- Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków
- Znaczące zespoły zieleni urządzonej-parki, cmentarze



Organizacja: STAROSTA GORLICKI  
 P.1205.2018.1065  
 Data rejestracji operatu technicznego na podstawie materiałów zgłoszonych: 06 KWI. 2018  
 Inicjały i podpis osoby reprezentującej organ: [Signature]  
 Geodeta Wydziału Geodezji, [Signature]




JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Agencja Usługowa "ATA", ul.Długosza 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734 - 100 - 40 - 66 REGON: 140257618	
PRZEDMIOT OPACOWANIA :	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś JANKOWA część działki Nr 483 (po podziale część działki Nr 483/1 i część działki Nr 483/2)	
ZAKRES OPACOWANIA :	Rysunek planu Nr 9	SKALA 1:1000
OPACOWAŁ :	mgr inż. Helena Górszczyk (opr.do proj. w pl. przestrz. nr 947/89)	DATA OPACOWANIA listopad 2018r.
PODPIS :	mgr inż. arch. Andrzej Filek	

174.343.01  
 174.343.06

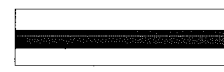
Załącznik Nr 10  
do Uchwały Nr :  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BOBOWA - wieś SĘDZISZOWA działka Nr 317/6  
RYSUNEK PLANU 10 - skala 1:1000**

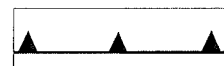
**LEGENDA :**

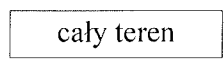
 Granica terenu objętego planem

**USTALENIA PLANU :**

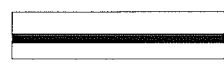
 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

 Tereny zabudowy mieszkaniowej

 Lina zabudowy, nieprzekraczalna


 Obszar Ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434  
"Dolina rzeki Biała Tarnowska"

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE  
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**

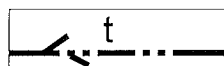
 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

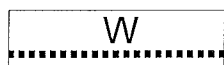
 Tereny rolne

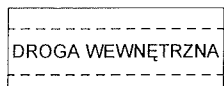
 Tereny kolejowe

 GZWP-ONO (Główny Zbiornik Wód Podziemnych)

**POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :**

 Istniejąca sieć telefoniczna

 Istniejący wodociąg Ø32

 Droga wewnętrzna

Granice działek ewidencyjnych - operat podziałowy ID: 6640.2754.2017 oraz mapa EGIB obrębu Sędziszowa.  
W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUD.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branżowych.  
W zakresie opracowania nie ustalono obciążeń służebnościami gruntowymi.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - wieś SĘDZISZOWA działka Nr 317/6 RYSUNEK PLANU 10 - skala 1:1000

Załącznik Nr 10  
do Uchwały Nr :  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia

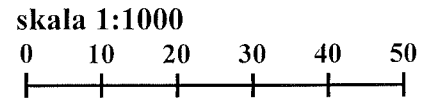
## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:1000

gmina: Bobowa (120503\_5) ID: 6640.428.2018  
miejsowość: Sędziszowa (0004) nr.ks.rob. 31/2018  
woj.małopolskie działka nr. 317/6  
sekcja nr. 174.341.08 sporządził dnia 09.02.2018  
Karol Rachel  
mgr inż. Leszek Stępień

Układ odniesienia: poziomy - "1965", wysokościowy - "Kronsztad 86"  
Mapa powstała w wyniku nowego pomiaru bezpośredniego w terenie.

**mgr inż. Leszek Stępień**  
**GEODETA UPRAWNIONY**  
uprawnienie nr 15956 wydane  
przez Głównego Geodetę Kraju  
Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

**GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI**  
**Leszek Stępień**  
38-360 Bobowa, ul. Gryfittów 2  
REGON 120744176 NIP 730-124-52-09  
tel. 18 35 35 345, kom. 696 229 499  
e-mail: geodazja.stepien@gmail.com



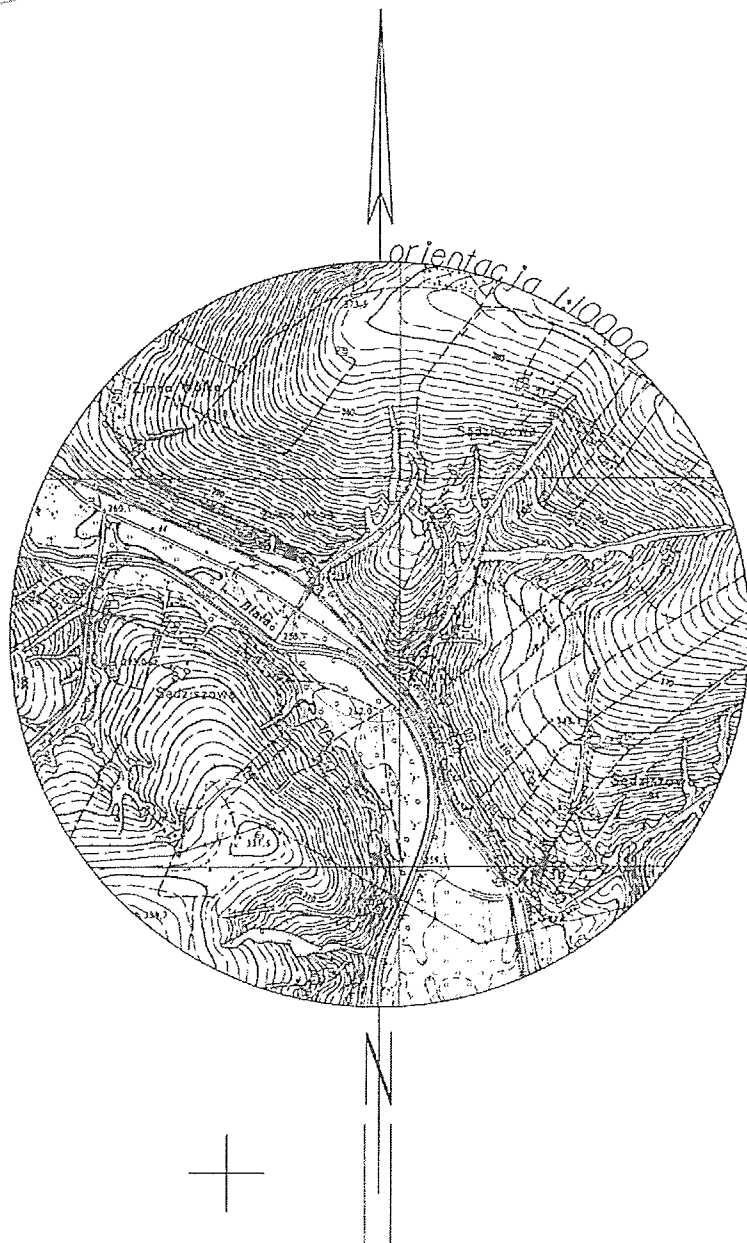
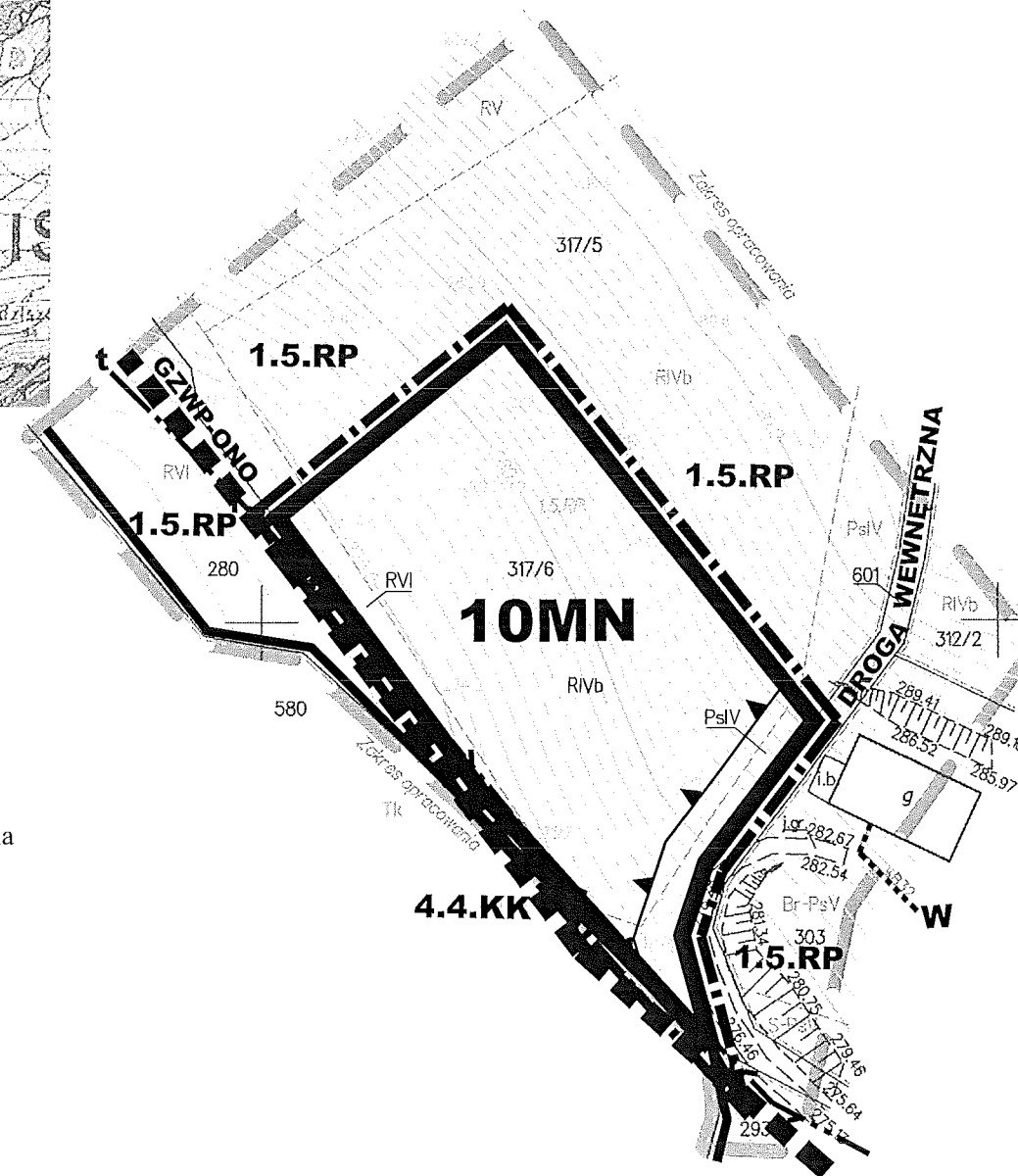
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA  
SKALA 1:10 000



SĘDZISZOWA  
działka Nr 317/6

### LEGENDA:

- 1) Strefa pogórzy, rolno-leśna
- D Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju
- Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych
- Istniejąca linia kolejowa zelektryfikowana



Pozwiniadca stg, ze niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji operatów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ państwowy zasobu geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BORUCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zaliczonego do opasdu technicznego	P.1205.2018. 707
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji operatów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	07 MAR. 2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	STAROSTA


JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Agencja Usługowa "ATA", ul.Długosza 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734 - 100 - 40 - 66 REGON : 490257618	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA :	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś SĘDZISZOWA działka Nr 317/6	
ZAKRES OPRACOWANIA :	Rysunek planu Nr 10	SKALA 1:1000
OPRACOWAŁ :	mgr inż. Helena Górszczyk (upr.do proj. w pl. przestrz. nr 947/89)	DATA OPRACOWANIA listopad 2018r.
mgr inż. arch. Andrzej Filcik	PODPIS :	

Załącznik Nr 11  
do Uchwały Nr :  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia

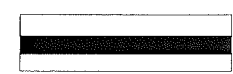
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BOBOWA - wieś WILCZYSKA działka Nr 272/1**


**RYSUNEK PLANU 11 - skala 1:1000**

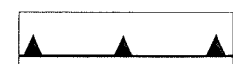
**LEGENDA :**

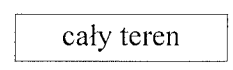
 Granica terenu objętego planem

**USTALENIA PLANU :**

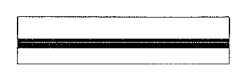
 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

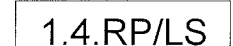
 Tereny zabudowy mieszkaniowej

 Lina zabudowy, nieprzekraczalna

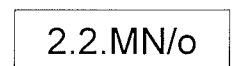
 Obszar Ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 "Dolina rzeki Biała Tarnowska"

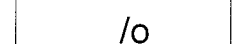
**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE  
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

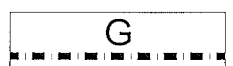
 Tereny rolne do zalesień i zadrzewień


 Tereny rolne

 Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy w terenach osuwiskowych

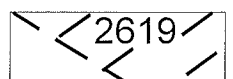
 Tereny osuwiskowe

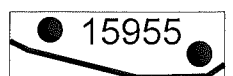
**POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :**

 Istniejąca sieć gazowa Ø25, Ø32

 Istniejący wodociąg Ø32, Ø40

 Droga wewnętrzna

 Tereny zagrożone ruchami masowymi wg. map SOPO - Nr 2619

 Osuwiska - nieaktywne wg. map SOPO - Nr 15955

Granice działek ewidencyjnych - mapa EGiB obrębu Wilczyska.

W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUD.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branżowych.

W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

gmina: Bobowa (120503\_5)  
miejscowość: Wilczyska (0007)  
woj. małopolskie  
sekcja nr. 174.343.07

ID: 6640.1928.2018  
nr.ks.rob. 137/2018  
działka nr. 272/1  
sporządził dnia 11.07.2018  
inż. Karol Rachel  
mgr inż. Leszek Stępień

Układ odniesienia: poziomy - "1965", wysokościowy - "Kronstadt 86"  
Mapa powstała w wyniku nowego pomiaru bezpośredniego w terenie.

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - wieś WILCZYSKA działka Nr 272/1 RYSUNEK PLANU 11 - skala 1:1000

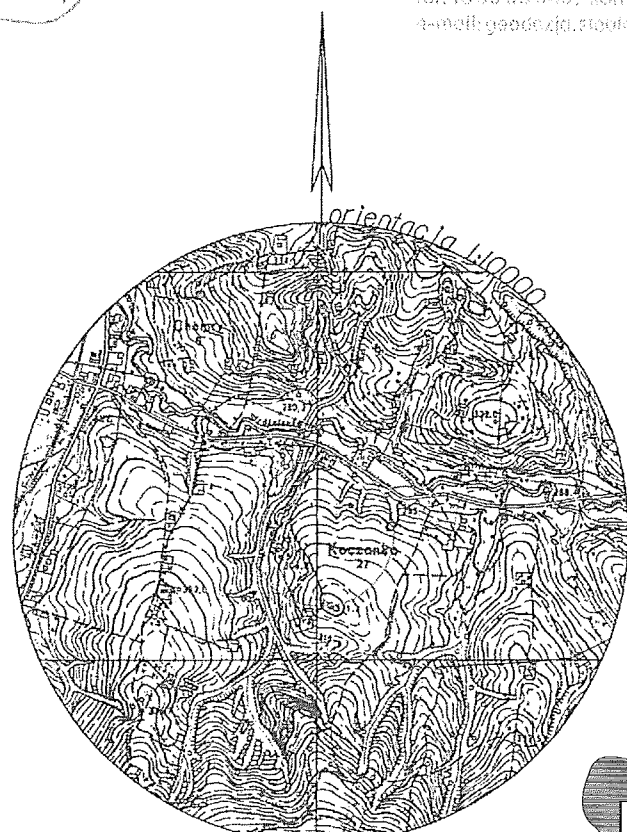
Załącznik Nr 11  
do Uchwały Nr :  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia

skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50

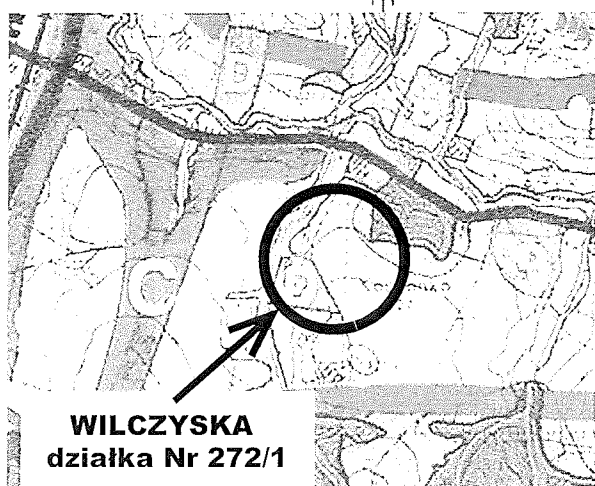
Y=5363400.00  
X=4627000.00

mgr inż. Leszek Stępień  
GEODETA UPRAWNIONY  
uprawnienie nr 15956 wydane  
przez Głównego Geodetę Kraju  
Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI  
Leszek Stępień  
33-360 Bobowa, ul. Bryłków 2  
REGON 149714173 NIP 734-123-52-09  
tel. 14 33 33 345, kom. 576 229 300  
e-mail: geodezja.stepien@poczta.onet.pl



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA  
SKALA 1:10 000



### LEGENDA:

2) Strefa pogórzy i doliny Białej  
rolno-osadnicza

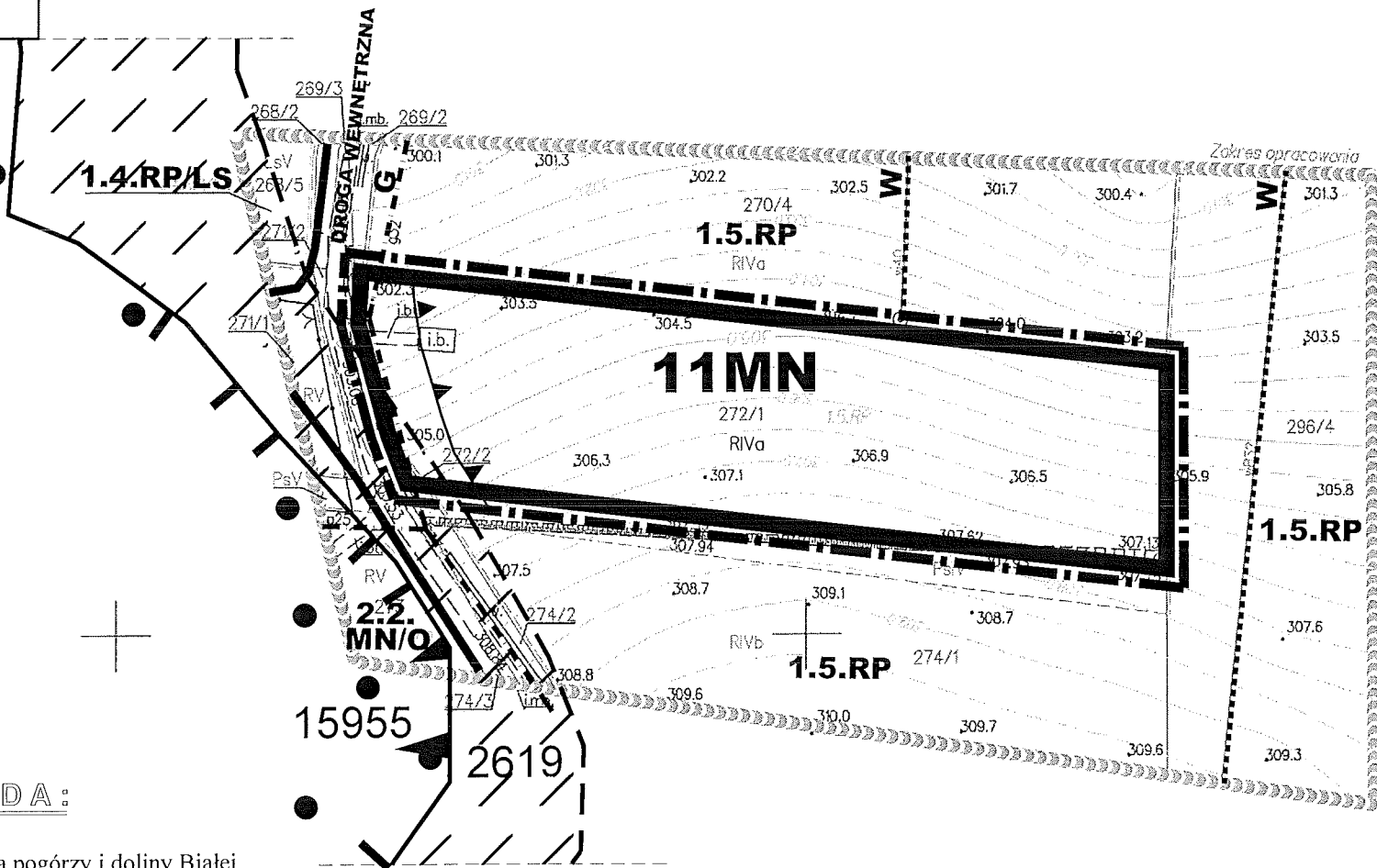
D Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

Strefy ochrony obudowy  
biologicznej rzek i potoków

Strefy ochrony ekosystemów leśnych  
i środowisk przejściowych

Tereny erozyjno-osuwiskowe

Y=5363200.00  
X=4626900.00



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku  
prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera  
opis techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego  
zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operaty techniczne	P.1205.2019. 2312.
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	30 LIP. 2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z. L. STAROSTY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Agencja Usługowa "ATA", ul. Długosza 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734-100-40-66 REGON: 490257618
PRZEDMIOT OPACOWANIA:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś WILCZYSKA działka Nr 272/1
ZAKRES OPACOWANIA:	Rysunek planu Nr 11
OPACOWAŁ:	mgr inż. Helena Górszczyk (upr. do proj. w pl. przestrz. nr 947/89) mgr inż. arch. Andrzej Filek
SKALA:	1:1000
DATA OPACOWANIA	listopad 2018r.