

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych
do dzierżawy - stanowiących mienie
komunalne Gminy Bobowa**

Burmistrz Bobowej na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) **przeznacza:**

1.do dzierżawy część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 457 o pow. 0,41 ha pastwisko klasy V objęta księgą wieczysta Kw. Nr NS1G/00068143/0 położona w miejscowości Siedliska do użytkowania rolniczego z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa:

część działki leży w terenach usług publicznych (2.3.UP),część w terenach wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków (1.1 W).

Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi: 0,41 ha x 1,47 zł = 60,27 zł rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 30 stycznia każdego roku na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego. Czynsz dzierżawny za okres od 1 listopada 2018r. do 31 grudnia 2018r. płatny w terminie do 30 listopada 2018r.

Termin zagospodarowania nieruchomości : od 1 listopada 2018r.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

2.do dzierżawy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów działkami nr 472/5 o pow. 0,05 ha, nr 472/6 o pow. 0,04 ha pastwisko klasy V objęte księgą wieczystą Kw.Nr NS1G/00070004/1 położone w miejscowości Siedliska do użytkowania rolniczego z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa: część działki leży w terenach wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków (1.1 W), część w terenach różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy (2.2 MN).

Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi: 0,09 ha x 1,47 zł = 13,23 zł rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 30 stycznia każdego roku na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego. Czynsz dzierżawny za okres od 1 listopada 2018r. do 31 grudnia 2018r. płatny w terminie do 30 listopada 2018r.

Termin zagospodarowania nieruchomości : od 1 listopada 2018r.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

3.do dzierżawy część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 499/2 o pow. 0,62 ha pastwisko klasy V objęta księgą wieczystą Kw. Nr NS1G/00023154/3 położona w miejscowości Siedliska do użytkowania rolniczego z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa: część działki leży w terenach wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków (1.1 W), część w terenie rolnym do zalesień lub zadrzewień (1.4.RP/LS) w terenach osuwiskowych.

Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi: 0,62 ha x 1,47 zł = 91,14 zł rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 30 stycznia każdego roku na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego. Czynsz dzierżawny za okres od 1 listopada 2018r. do 31 grudnia 2018r. płatny w terminie do 30 listopada 2018r.

Termin zagospodarowania nieruchomości : od 1 listopada 2018r.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

4.do dzierżawy nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 1025/11 o pow. 0,0523 ha rola klasy IV b objęta księgą wieczystą Kw. Nr NS1G/00022861/5 położona w miejscowości Bobowa do użytkowania rolniczego z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa: Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy (symbol 2.2 MN).

Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi: 0,523 ha x 4,08 zł = 21,34 zł rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 30 stycznia każdego roku na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego. Czynsz dzierżawny za okres od 1 listopada 2018r. do 31 grudnia 2018r. płatny w terminie do 30 listopada 2018r.

Termin zagospodarowania nieruchomości : od 1 listopada 2018r.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

5.do dzierżawy część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 403 o pow. 0,10 ha łąka klasy V objęta księgą wieczystą Kw. Nr NS1G/00072011/7 położona w miejscowości Siedliska do użytkowania rolniczego z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa : działka leży w terenach różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy . Tereny podmokłe zagrożone stagnacją wód opadowych (2.2 MN/p).

Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi: 0,10 ha x 1,47 zł = 14,70 zł rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 30 stycznia każdego roku na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego.

Termin zagospodarowania nieruchomości : od 1 stycznia 2019r.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

6.do dzierżawy część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 319/6 o pow. 3,05 ha łąka klasy IV a – 1,44 ha, rola klasy IV b – 0,55 ha, pastwisko klasy III – 1,06 ha objętą księgą wieczysta Kw. Nr NS1G/00054748/0 położona w miejscowości Jankowa do użytkowania rolniczego z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa : działka leży w terenach zabytkowych założeń ogrodowo – parkowych z dopuszczeniem realizacji usług publicznych, turystycznych i zabudowy mieszkaniowej (symbol 1.11 bZP/UP).

Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi:

a) rola klasy IV a 1,44 ha x 4,00 zł = 576,00 zł rocznie

b) rola klasy IV b 0,55 ha x 4,00 zł = 220,00 zł rocznie

c) pastwisko klasy III 1,06 x 2,50 zł = 265,00 zł rocznie

Razem : 1061,00 zł rocznie

Czynsz dzierżawny płatny z góry w dwóch ratach w terminie do 30 stycznia każdego roku za I półrocze i do 30 lipca każdego roku za II półrocze na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego.

Termin zagospodarowania nieruchomości : od 1 stycznia 2019r.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

7.do dzierżawy część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 1180 o pow. 14,25 m² klasy Bz objętą księgą wieczystą Kw. Nr NS1G/00040921/6 położoną w miejscowości Bobowa na której znajduje się obiekt służący działalności handlowej z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa : zabytkowy rynek do rewaloryzacji w oparciu o program uzgodniony ze służbami konserwatorskimi (symbol 1.14 UP/ZP).

Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt wynosi : 14,25 m x 6,00 zł = 85,50 zł miesięcznie + podatek VAT w ustawowej wysokości.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 30 każdego miesiąca na podstawie faktury VAT na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego.

Termin zagospodarowania nieruchomości : od 1 stycznia 2019r.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej oraz waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobowej ul. Rynek 21 oraz na stronie internetowej Urzędu www.bobowa.pl Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

mgr inż. Wacław Lięza