

O G Ł O S Z E N I E **BURMISTRZA BOBOWEJ**

o wyłożeniu do wglądu publicznego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 z późn. zmianami), art. 39 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku poz. 1405 z późn. zmianami) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Bobowej Nr XXXIV/289/17 z dnia 26 czerwca 2017 roku

z a w i a d a m i a m

o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa dla terenów obejmujących:

- działkę Nr 261/1, działkę Nr 266 w Brzanie
- działkę Nr 90/3, działkę Nr 90/4 w Jankowej
- część działki Nr 405 w Siedliskach
- część działki Nr 378/10 w Wilczyskach

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

w dniach od 16 października 2018 roku do dnia 14 listopada 2018 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobowej w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmian planu miejscowego rozwiązaniami odbędzie się w dniu 23 października 2018 roku o godz. 11⁰⁰.

Zgodnie z art. 18 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi. Uwagi i wnioski można wносить do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi i wnioski należy składać na piśmie do Burmistrza Bobowej z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 listopada 2018 roku.

BURMISTRZ

Inż. Władław Ligęza

O B W I E S Z C Z E N I E

o wyłożeniu do wglądu publicznego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 z późn. zmianami), art. 39 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku poz. 1405 z późn. zmianami) oraz Uchwał Rady Miejskiej w Bobowej Nr XXXIV/289/17 z dnia 26 czerwca 2017 roku

z a w i a d a m i a m

o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa dla :

- działkę Nr 261/1, działkę Nr 266 w Brzanie
- działkę Nr 90/3 , działkę Nr 90/4 w Jankowej
- część działki Nr 405 w Siedliskach
- część działki Nr 378/10 w Wilczyskach

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

w dniach od 16 października 2018 roku do dnia 14 listopada 2018 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobowej w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmian planu miejscowego rozwiązaniami odbędzie się w dniu 23 października 2018 roku o godz. 11⁰⁰.

Zgodnie z art. 18 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi. Uwagi i wnioski można wносить do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi i wnioski należy składać na piśmie do Burmistrza Bobowej z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 listopada 2018 roku.

BURMISTRZ

mgr inż. Wacław Ligęza

(wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobowej i w sołectwach: Brzana, Jankowa, Siedliska i Wilczyska w dniach od 9 października 2018 roku do dnia 28 listopada 2018 roku)

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Bobowej, działając na podstawie art. 39 i art. 40 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz.1227) oraz na podstawie art. 34 ust. 1 i art. 43 ust. 2 i ust.3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r roku – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa dla :

- działki Nr 261/1, działki Nr 266 w Brzanie
- działki Nr 90/3 , działki Nr 90/4 w Jankowej
- część działki Nr 405 w Siedliskach
- część działki Nr 378/10 w Wilczyskach

będzie udostępniona wraz z w/w projektem do wglądu publicznego w dniach od 16 października 2018 roku do dnia 14 listopada 2018 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobowej w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Zainteresowani mogą składać uwagi i wnioski do w/w prognozy do Burmistrza Bobowej w terminie do 28 listopada 2018 roku.

BURMISTRZ

mgr inż. Wacław Ligęza

(wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobowej i w sołectwach: Brzana, Jankowa, Siedliska i Wilczyska w dniach od 9 października 2018 roku do 28 listopada 2018 roku)

Burmistrz Bobowej

A N A L I Z A
ZGODNOŚCI PROJEKTU ZMIAN
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY B O B O W A
Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Analiza obejmuje :

- 1. Część tekstową**
- 2. Załączniki graficzne**

BURMISTRZ


mgr inż. *Wacław Litęza*

CZEŚĆ TEKSTOWA

ANALIZA ZGODNOŚCI PROJEKTU ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY B O B O W A Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

1. Potrzeba przystąpienia do zmiany planu.

Dla obszaru Gminy B O B O W A obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadzony Uchwałą Rady Gminy Bobowa Nr IV/25/03 z dnia 27 stycznia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 53 poz. 742 z dnia 19 marca 2003 roku), Uchwałą Nr XVIII/111/04 z dnia 27 września 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 392 poz. 4384 z dnia 11 grudnia 2004 roku), Uchwałą Nr XXIV/155/05 z dnia 30 marca 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 311 poz. 2267 z dnia 9 czerwca 2005 roku). Gmina Bobowa nie posiada dużych zakładów pracy, jest gminą rolniczą jednak z uwagi na górskie warunki rolnictwo nie może stanowić głównego i jedyne źródła utrzymania. Z uwagi na zmieniającą się sytuację gospodarczą i narastające bezrobocie, mieszkańcy Gminy coraz częściej zmuszeni są rozwijać własną działalność gospodarczą na obszarze swego miejsca zamieszkania. Dotyczy to również ich dzieci, którym łatwiej jest osiedlić się na własnym gruncie niż szukać miejsca zamieszkania w mieście. Dlatego potrzeby na nowe tereny budowlane są ciągle duże. Zgłoszone wnioski dotyczą realizacji budownictwa mieszkaniowego i działalności usługowej nieuciążliwej, dotyczą terenów rolnych znajdujących się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, dlatego zachodzi potrzeba zmiany planu celem umożliwienia uruchomienia dodatkowych terenów przeznaczonych dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.

2. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są obowiązujące przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dlatego istotnym jest sformułowanie ustaleń obligatoryjnych studium w odróżnieniu od ustaleń postulowanych. Dla Gminy Bobowa obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wprowadzone Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku. Ustalenia Studium dotyczą głównie ochrony i rehabilitacji środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu, struktury funkcjonalno-przestrzennej, kierunków i zasad rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji.

Wiążące dla planów miejscowych są następujące ustalenia :

- obowiązek ochrony struktur przyrodniczych i elementów już objętych ochroną prawną oraz proponowanych do takiej ochrony
- obowiązek racjonalnego zagospodarowania zasobów przyrodniczych zgodnie z ustawami szczególnymi (ochrona wód powierzchniowych i podziemnych, ochrona powietrza, gruntów, lasów, kopalin)

- obowiązek ochrony krajobrazu
- obowiązek ochrony zabytkowych struktur i obiektów wpisanych do rejestru zabytków
- zagospodarowanie zgodne z zasadami określonymi dla wyznaczonych orientacyjnie stref przyrodniczo-funkcjonalnych i struktury funkcjonalno-przestrzennej
- zgodny z przyjętymi zasadami rozwój infrastruktury technicznej i komunikacji

Przewidywane do zmiany planu tereny analizowano pod kątem zgodności z ustalonymi w studium priorytetami rozwoju, ich położenia w wydzielonych w studium obszarach przyrodniczo-funkcjonalnych, strefach funkcjonalnych, położenia w stosunku do wszystkich elementów wymagających ochrony, przy uwzględnieniu określonych zasad rozwoju.

3. Zgodność projektowanych rozwiązań z ustaleniami studium.

1.) Rejon działki Nr 261/1 w Brzanie

Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia działki Nr 261/1 w Brzanie na teren budownictwa mieszkaniowego. Przedmiotowa działka o powierzchni 0,4835 ha użytkowana obecnie jako teren rolny klasy RIVa o pow. 0,48 ha i PsV o pow. 0,0035ha. W dotychczasowym planie działka znajduje się w terenach rolnych (1.5.RP). Wyznaczona do zmiany przeznaczenia działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej dojazdowej (4.2.KGD). Działka nie jest zagrożona wylewami powodziowymi i osuwaniem się mas ziemnych. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie przyrodniczej „1” pogórzy, rolno-leśnej, w której przewiduje się koncentrację zabudowy, rozwój agroturystyki i turystyki, utrzymanie terenów otwartych, ochronę walorów krajobrazowych, realizację zalesień i zadrzewień w obrębie źródeł i stromych stoków. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej działka znajduje się w obszarze terenów rolnych, w strefie „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami. Teren objęty zmianą planu nie obejmuje struktur i elementów przyrodniczych prawnie chronionych i proponowanych do ochrony prawnej. Nie obejmuje również terenów leśnych, stref ekologicznych, cieków wodnych, ciągów ekologicznych i zwartych kompleksów rolnych. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarach przewidzianych do realizacji ponad lokalnej i lokalnej infrastruktury technicznej i komunikacji. Zapisy ustaleń projektu zmiany planu winny zabezpieczyć ochronę wód, powietrza i gleby, uwzględnić określone w studium zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji. **Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jest zgodne z ustaleniami studium i Rada Miejska w Bobowej może podjąć uchwałę o zmianie planu dla działki Nr 261/1 w Brzanie.**

2.) Rejon działki Nr 266 w Brzanie

Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia działki Nr 266 w Brzanie na teren budownictwa mieszkaniowego. Przedmiotowa działka o pow. 0,54 ha użytkowana obecnie jako teren rolny klasy RIVa, RIVb i PsV. W dotychczasowym planie działka znajduje się w terenach rolnych (1.5.RP), terenach rolnych do zalesień

i zadrzewień w strefie osuwiskowej (1.4 RP/LS/o), oraz terenach budownictwa mieszkaniowego w strefie osuwiskowej (2.2.MN/o). Działka posiada dostęp do drogi gminnej dojazdowej (4.2.KGD) wyznaczoną służebnością. Działka nie jest zagrożona wylewami powodziowymi. Według Systemu Osłony Przeciwsuwiskowej w obrębie działki nie ma wytypowanych obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie przyrodniczej „1” pogórzy, rolno-leśnej, w której przewiduje się koncentrację zabudowy, rozwój agroturystyki i turystyki, utrzymanie terenów otwartych, ochronę walorów krajobrazowych, realizację zalesień i zadrzewień w obrębie źródeł i stromych stoków. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej działka znajduje się w obszarze terenów rolnych, w strefie „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami. Teren objęty zmianą planu nie obejmuje struktur i elementów przyrodniczych prawnie chronionych i proponowanych do ochrony prawnej. Nie obejmuje również terenów leśnych, stref ekologicznych, cieków wodnych, ciągów ekologicznych i zwartych kompleksów rolnych. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarach przewidzianych do realizacji ponad lokalnej i lokalnej infrastruktury technicznej i komunikacji. Zapisy ustaleń projektu zmiany planu winny zabezpieczyć ochronę wód, powietrza i gleby oraz uwzględnić określone w studium zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji. **Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jest zgodne z ustaleniami studium i Rada Miejska w Bobowej może podjąć u chwałę o zmianie planu dla działki Nr 266 w Brzanie.**

3.) Rejon działki Nr 90/3 w Jankowej

Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia działki Nr 90/3 w Jankowej na teren budownictwa mieszkaniowego. Przedmiotowa działka użytkowana obecnie jako teren rolny klasy RIVa o pow. 0,3009 ha. W dotychczasowym planie działka znajduje się w terenach rolnych w strefie „widokowej” (1.7.RP/K). Wyznaczona do zmiany działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Działka nie jest zagrożona wylewami powodziowymi i osuwaniem się mas ziemnych. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie przyrodniczej „1” pogórzy, rolno-leśnej, w której przewiduje się koncentrację zabudowy, rozwój agroturystyki i turystyki, utrzymanie terenów otwartych, ochronę walorów krajobrazowych, realizację zalesień i zadrzewień w obrębie źródeł i stromych stoków. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej działka znajduje się w obszarze terenów rolnych, w strefie „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami oraz realizacja zabudowy w oparciu o szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe obowiązujące w strefach „widokowych”. Teren objęty zmianą planu nie obejmuje struktur i elementów przyrodniczych prawnie chronionych i proponowanych do ochrony prawnej. Nie obejmuje również terenów leśnych, stref ekologicznych, cieków wodnych, ciągów ekologicznych i zwartych kompleksów rolnych. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarach przewidzianych do realizacji ponad lokalnej i lokalnej infrastruktury technicznej i komunikacji. Zapisy

ustaleń projektu zmiany planu winny zabezpieczyć ochronę wód, powietrza i gleby, uwzględnić określone w studium zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz określić warunki i ograniczenia dla zabudowy w terenach „widokowych”. **Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jest zgodne z ustaleniami studium i Rada Miejska w Bobowej może podjąć uchwałę o zmianie planu dla działki Nr 90/3 w Jankowej.**

4.) Rejon działki Nr 90/4 w Jankowej

Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia działki Nr 90/4 w Jankowej na teren budownictwa mieszkaniowego. Przedmiotowa działka użytkowana obecnie jako teren rolny klasy RIVa o pow. 0,0604 ha i PsIV-0,2405ha . W dotychczasowym planie działka znajduje się w terenach rolnych w strefie „widokowej” (1.7.RP/K). Wyznaczona do zmiany działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Działka nie jest zagrożona wylewami powodziowymi i osuwaniem się mas ziemnych . Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie przyrodniczej „1” pogórzy, rolno-leśnej, w której przewiduje się koncentrację zabudowy, rozwój agroturystyki i turystyki, utrzymanie terenów otwartych, ochronę walorów krajobrazowych, realizację zalesień i zadrzewień w obrębie źródeł i stromych stoków. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej działka znajduje się w obszarze terenów rolnych, w strefie „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami oraz realizacja zabudowy w oparciu o szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe obowiązujące w strefach „widokowych”. Teren objęty zmianą planu nie obejmuje struktur i elementów przyrodniczych prawnie chronionych i proponowanych do ochrony prawnej. Nie obejmuje również terenów leśnych, stref ekologicznych, cieków wodnych, ciągów ekologicznych i zwartych kompleksów rolnych. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarach przewidzianych do realizacji ponad lokalnej i lokalnej infrastruktury technicznej i komunikacji. Zapisy ustaleń projektu zmiany planu winny zabezpieczyć ochronę wód, powietrza i gleby, uwzględnić określone w studium zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz określić warunki i ograniczenia dla zabudowy w terenach „widokowych”. **Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jest zgodne z ustaleniami studium i Rada Miejska w Bobowej może podjąć uchwałę o zmianie planu dla działki Nr 90/4 w Jankowej.**

5.) Rejon działki Nr 405 w Siedliskach

Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia części działki Nr 405 w Siedliskach na teren budownictwa mieszkaniowego. Przedmiotowa część działki o pow. 0,50ha użytkowana obecnie jako teren rolny klasy RIVa. W dotychczasowym planie działka znajduje się w terenach rolnych w strefie „widokowej” (1.7.RP/K). Działka posiada dostęp do drogi gminnej. Działka nie jest zagrożona wylewami powodziowymi i osuwaniem się mas ziemnych. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie przyrodniczej „2” pogórzy i doliny rzeki Białej rolno-osadniczej, w której obowiązuje koncentracja zabudowy w niszach osadniczych, intensywniejszy rozwój społeczno-gospodarczy, ochrona wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, realizacja zadrzewień i zalesień ochronnych na stokach. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej działka znajduje się w obszarze terenów rolnych,

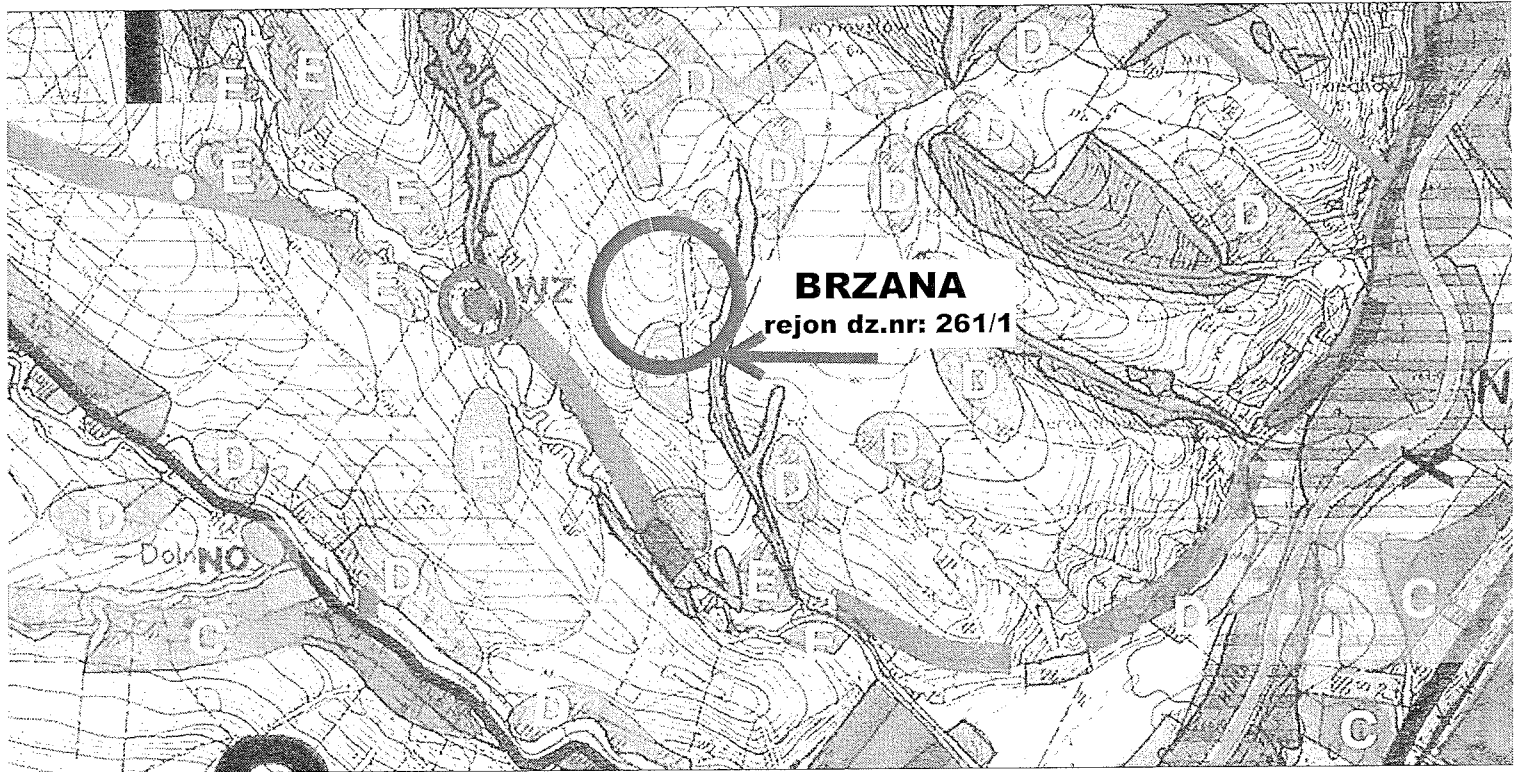
w strefie „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami oraz realizacja zabudowy w oparciu o szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe obowiązujące w strefach „widokowych”. Teren objęty zmianą planu nie obejmuje struktur i elementów przyrodniczych prawnie chronionych i proponowanych do ochrony prawnej. Nie obejmuje również terenów leśnych, stref ekologicznych, cieków wodnych, ciągów ekologicznych i zwartych kompleksów rolnych. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarach przewidzianych do realizacji ponad lokalnej i lokalnej infrastruktury technicznej i komunikacji. Zapisy ustaleń projektu zmiany planu winny zabezpieczyć ochronę wód, powietrza i gleby oraz uwzględnić określone w studium zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz określić warunki i ograniczenia dla zabudowy w terenach „widokowych”. **Przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową jest zgodne z ustaleniami studium i Rada Miejska w Bobowej może podjąć uchwałę o zmianie planu dla części działki Nr 405 w Siedliskach.**

6.) Rejon części działki Nr 378/10 w Wilczyskach


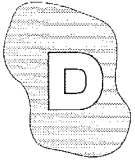
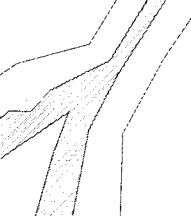
Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia części działki Nr 378/10 w Wilczyskach na teren budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej. Przedmiotowa część działki o powierzchni 0,80 ha użytkowana obecnie jako teren rolny klasy RIVa i RV. W dotychczasowym planie działka znajduje się w terenach rolnych (1.5.RP), częściowo w strefie widokowej (1.7.RP/K). Działka posiada dostęp drogą wewnętrzną do drogi gminnej lokalnej (4.2.KGL). Działka nie jest zagrożona wylewami powodziowymi, według SOPO działka jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych, teren osuwiska oznaczono Nr 2619. Zgodnie ze studium teren wyznaczony do zmiany planu położony jest w strefie przyrodniczej „1” pogórzy, rolno-leśnej, w której przewiduje się koncentrację zabudowy, rozwój agroturystyki i turystyki, utrzymanie terenów otwartych, ochronę walorów krajobrazowych, realizację zalesień i zadrzewień w obrębie źródeł i stromych stoków. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej działka znajduje się w strefie „E”- zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych. Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje, zmiany funkcji istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania, oraz wprowadzenie nowej zabudowy o wysokim standardzie przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego, konieczność kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Zagospodarowanie związane z obsługą turystyki i rekreacji w strefach przyrodniczych oraz realizacją urządzeń i usług związanych z obsługą sportów zimowych – możliwe na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne, oraz realizacja zabudowy w oparciu o szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe obowiązujące w strefach „widokowych”. Jest to teren dawnych folwarków. Teren objęty zmianą planu nie obejmuje struktur i elementów przyrodniczych prawnie chronionych i proponowanych do ochrony prawnej. Nie obejmuje również terenów leśnych, stref ekologicznych, cieków wodnych, ciągów ekologicznych i zwartych kompleksów rolnych. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarach przewidzianych do realizacji ponad lokalnej i lokalnej infrastruktury technicznej i komunikacji. Zapisy ustaleń projektu zmiany planu winny zabezpieczyć ochronę wód, powietrza i gleby, uwzględnić określone w studium zasady rozwoju

infrastruktury technicznej i komunikacji oraz określić warunki i ograniczenia dla zabudowy w terenach „widokowych”. **Przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej jest zgodne z ustaleniami studium i Rada Miejska w Bobowej może podjąć uchwałę o zmianie planu dla części działki Nr 378/10 w Wilczyskach.**

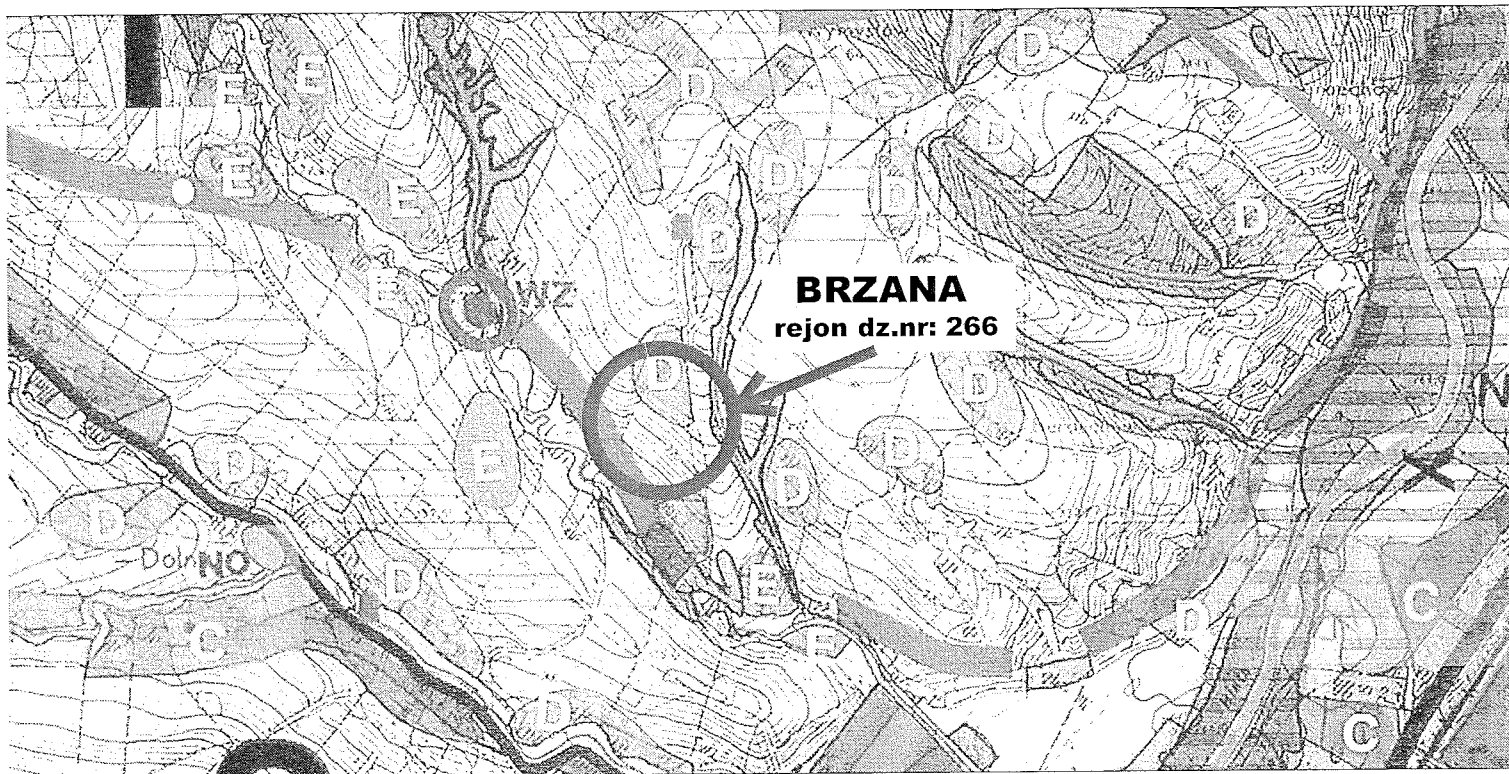
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
SKALA 1:10 000**




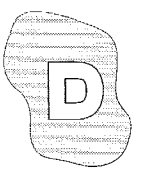
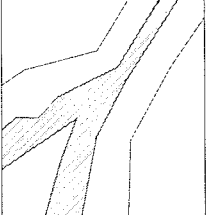
LEGENDA:

	<p><u>Strefa pogórzy, rolno-leśna</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrona walorów widokowo-krajobrazowych - utrzymanie terenów wzdorzewień w obrębie źródeł i stromych stoków - realizacja zalesień i zadrzewień w obrębie źródeł i stromych stoków - koncentracja zabudowy w przysiółkach - rozwój agroturystyki, turystyki
	<p><u>Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - rozwój poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania - tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych - adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego - ograniczenia rozwoju ilościowego - obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami
	<p><u>Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - chronione przed zainwestowaniem ze względu na pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne walory krajobrazowe, a także z uwagi na zagrożenie zalewowe - tereny zdegradowane do rehabilitacji - dopuszczone zagospodarowanie rekreacyjne (wytyczanie tras turystycznych pieszych, rowerowych, konnych, kształtowanie atrakcyjnych miejsc wypoczynku) - istniejąca zabudowa do utrzymania - każdorazowe działania przy uwzględnieniu zagrożeń zalewowych na ściśle określonych warunkach

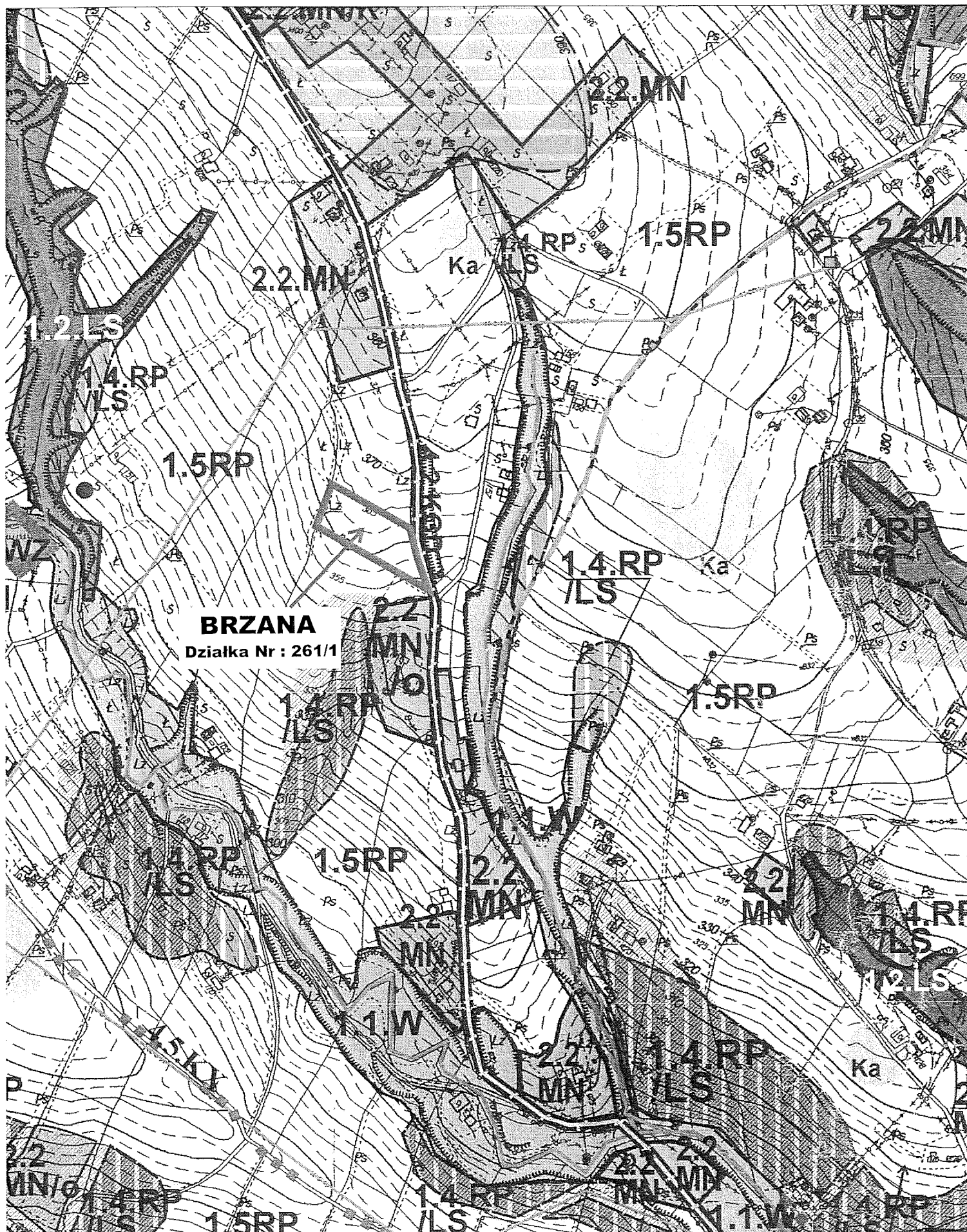
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
SKALA 1:10 000**



LEGENDA:

	<p>Strefa pogórzy, rolno-leśna</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrona walorów widokowo-krajobrazowych - utrzymanie terenów otwartych - realizacja zalesień i zadrzewień w obrębie źródeł i stromych stoków - koncentracja zabudowy w przysiółkach - rozwój agroturystyki, turystyki
	<p>Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozwój poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania - tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych - adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego - ograniczenia rozwoju ilościowego - obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami
	<p>Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków</p> <ul style="list-style-type: none"> - chronione przed zainwestowaniem ze względu na pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne walory krajobrazowe, a także z uwagi na zagrożenie zalewowe - tereny zdegradowane do rehabilitacji - dopuszczone zagospodarowanie rekreacyjne (wytyczanie tras turystycznych pieszych, rowerowych, konnych, kształtowanie atrakcyjnych miejsc wypoczynku) - istniejąca zabudowa do utrzymania - każdorazowe działania przy uwzględnieniu zagrożeń zalewowych na ściśle określonych warunkach

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
SKALA 1:5 000



Granice działek ewidencyjnych - mapa EGiB obrębu Brzana

W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUD.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branżowych.

W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

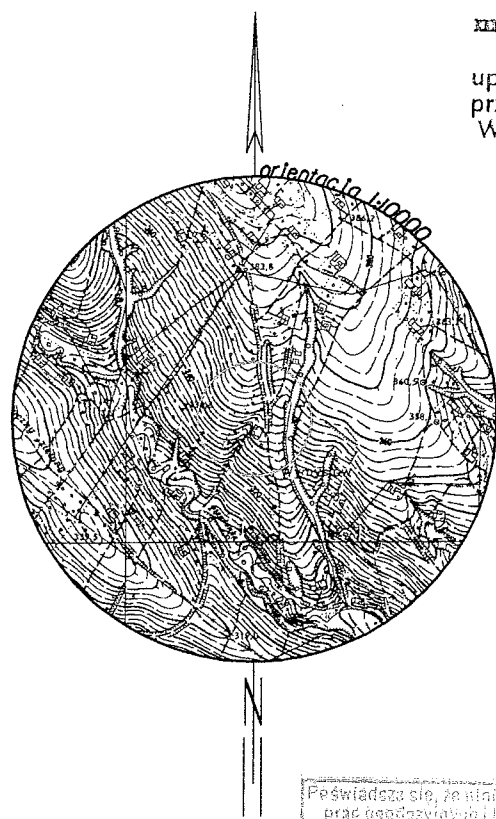
gmina: Bobowa (120503_5)
miejscowość: Brzana (0002)
woj. małopolskie
sekcja nr. 174-341-17

ID : 6640.2727.2017
nr.ks.rob. 137/2017
działka nr. 261/1
sporządził dnia 31.08.2017
mgr inż. Sebastian Gruca
mgr inż. Leszek Stępień

Układ odniesienia : poziomy - '1965', wysokościowy - 'Kronsztadt 86'
Mapa powstała w wyniku nowego pomiaru bezpośredniego w terenie.

GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI
Leszek Stępień
38-350 Bobowa, ul. Gryfnów 2
REGON 120744174 NIP 736-124-62-09
tel. 18 35 35 345, kom. 696 227 099
e-mail: geodezja.stepien@gmail.com

mgr inż. Leszek Stępień
GEODETA UPRAWNIONY
uprawnienie nr 15956 wydane
przez Głównego Geodetę Kraju
Warszawa, dnia 17.05.1997 r.



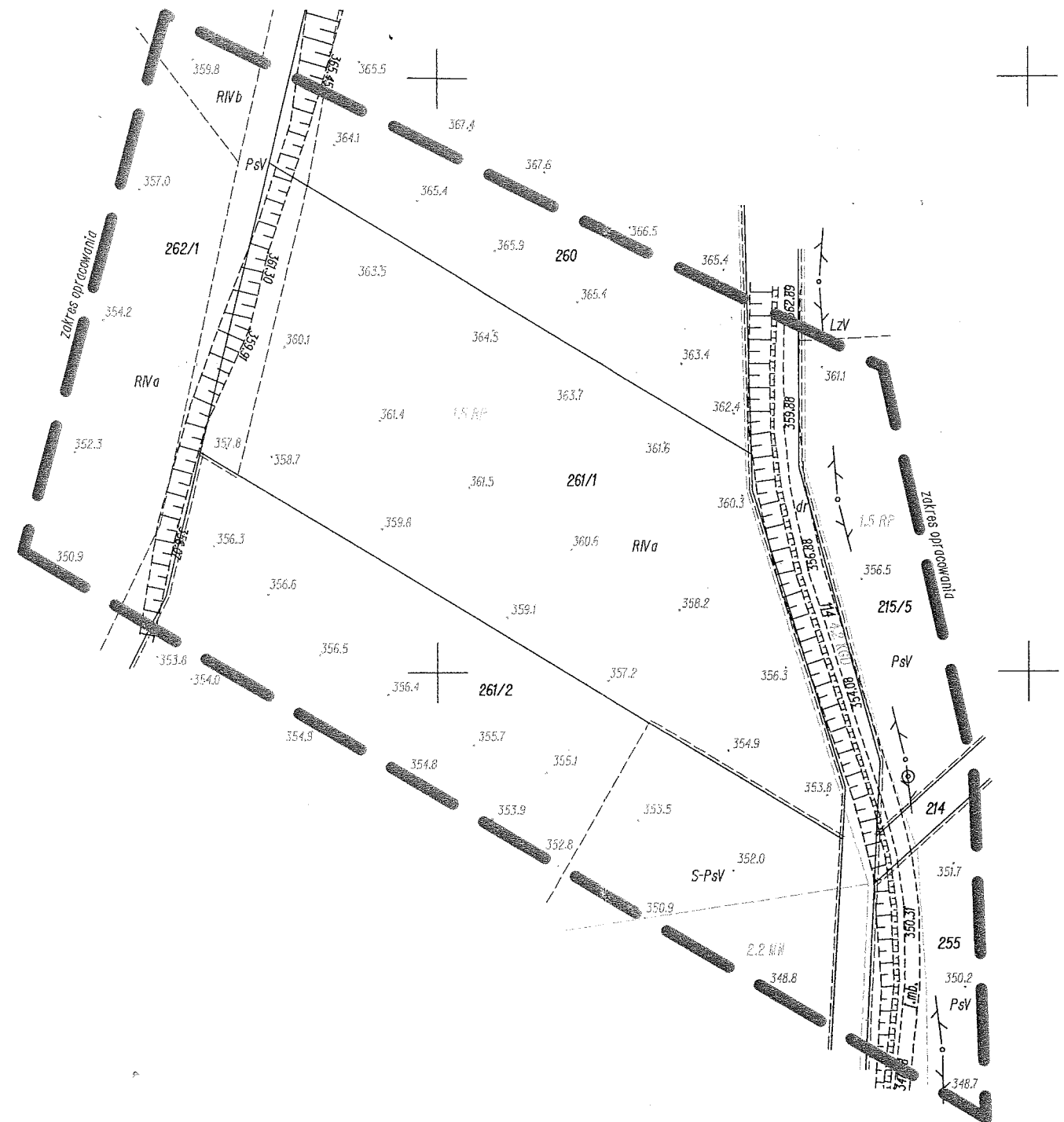
Pewniadza się, że niniejszy egzemplarz został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych. Niniejsze rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operat techniczny	P.1205.2017.2740
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	04 PAŹ 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	STAROSTY

Starosta Gorlicki
Geodezja - Projektowanie - Usługi

X=5366500
Y=4626200

+

+



X=5366300
Y=4626400

Granice działek ewidencyjnych - mapa EGiB obrębu Brzana
 W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUD.
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branżowych.
 W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

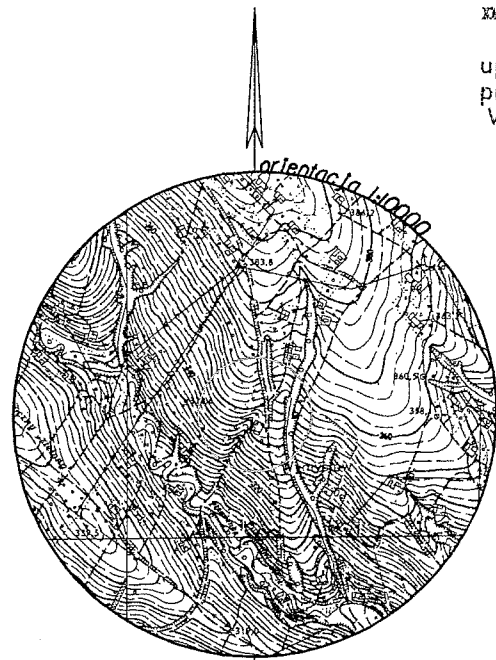
gmina: Bobowa (120503_5)
 miejscowość: Brzana (0002)
 woj. małopolskie
 sekcja nr. 174-341-17

ID : 6640.2727.2017
 nr.ks.rob. 137/2017
 działka nr. 266
 sporządził dnia 31.08.2017
 mgr inż. Sebastian Gruca
 mgr inż. Leszek Stępień

Układ odniesienia : poziomy - "1965", wysokościowy - "Kronsztadt 86"
 Mapa powstała w wyniku nowego pomiaru bezpośredniego w terenie.

GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI
 Leszek Stępień
 38-350 Bobowa, ul. Skrytów 2
 REGON 120744176 NIP 718-114-87101
 tel. 18 33 35 343, kom. 696 229 495
 e-mail: geodezja.stepien@gmail.com

mgr inż. Leszek Stępień
 GEODETA UPRAWNIONY
 uprawnienie nr 15956 wydane
 przez Głównego Geodetę Kraju
 Warszawa, dnia 17.05.1997 r.



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych. Wzrosty i rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operat techniczny	P1205.2017. 2740
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	04 PAZ. 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	ZUSZAROSTY

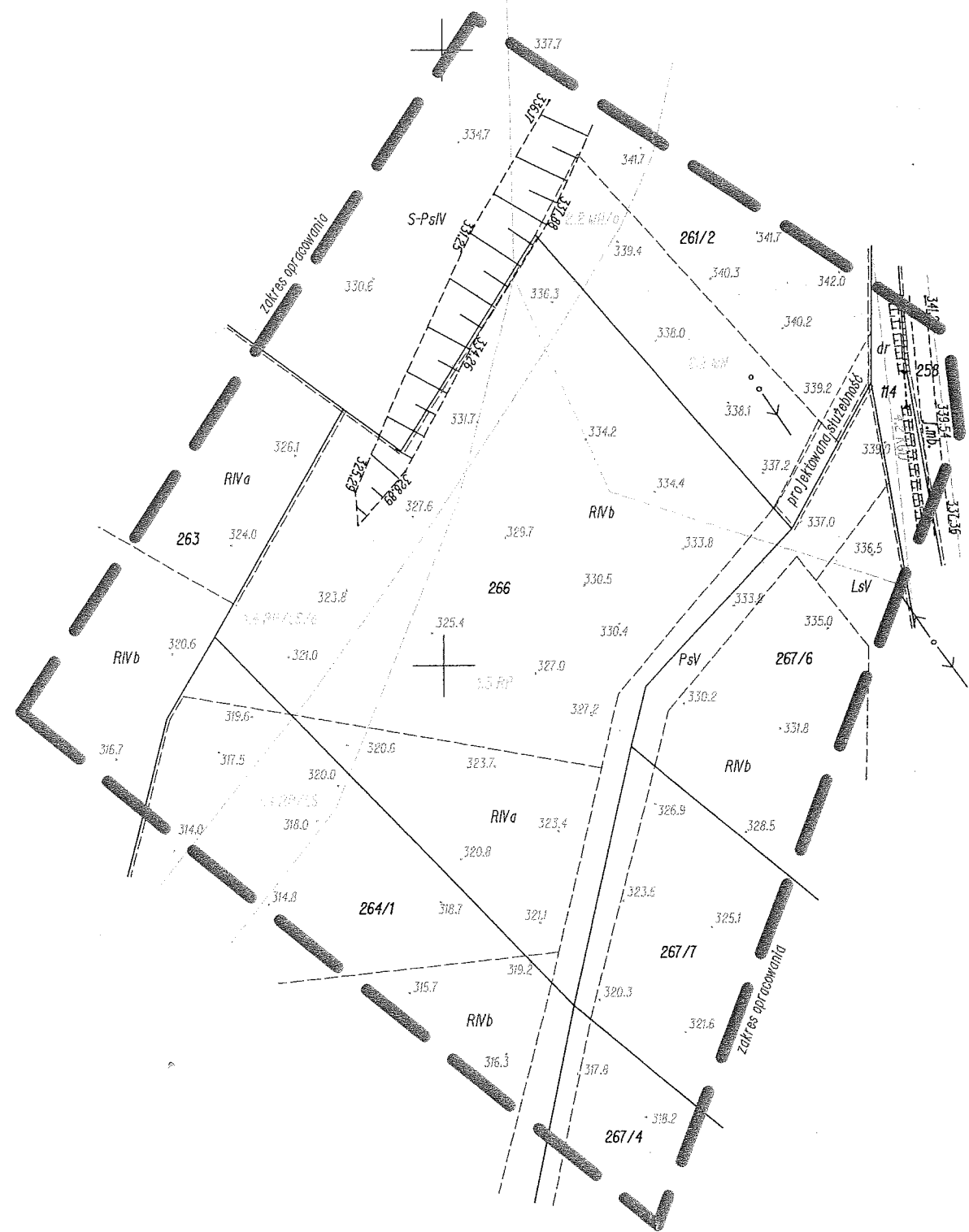
IVa
 Geodezja w Urzędzie Gminy
 Kalendarz i Kalendarz



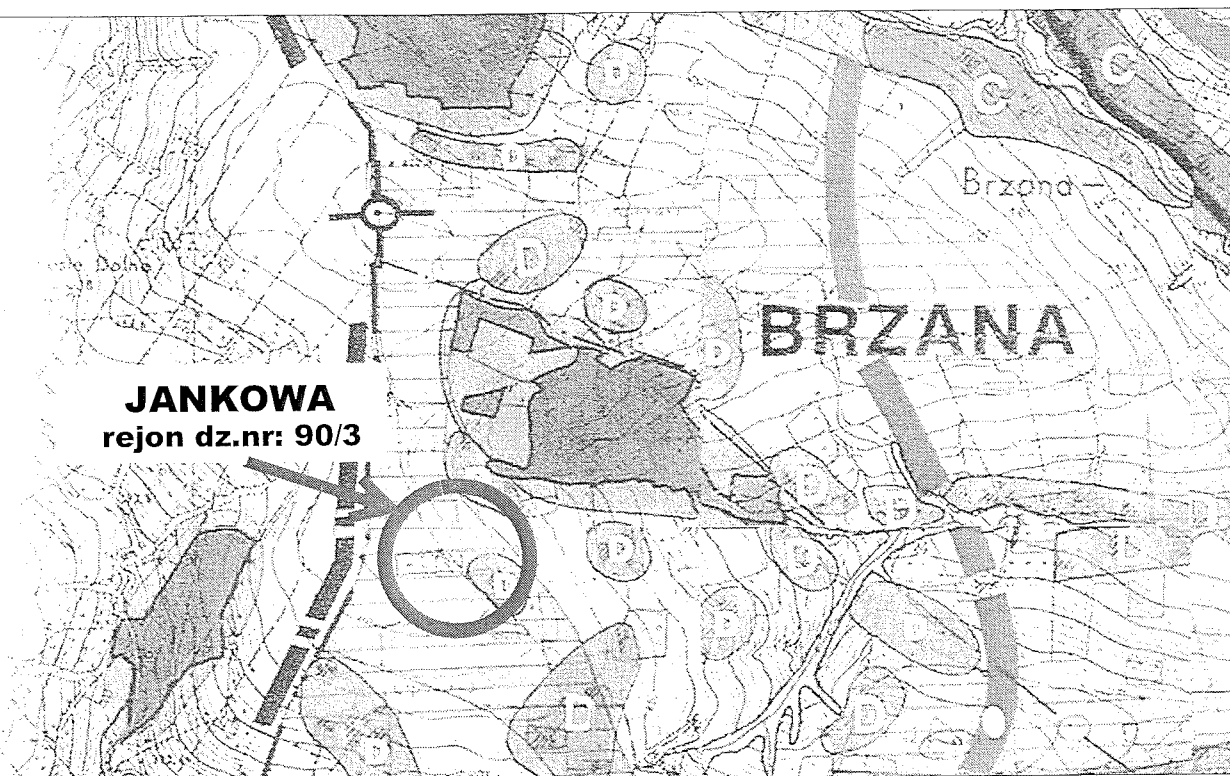
X=5366200
 Y=4626200



X=5366300
 Y=4626400



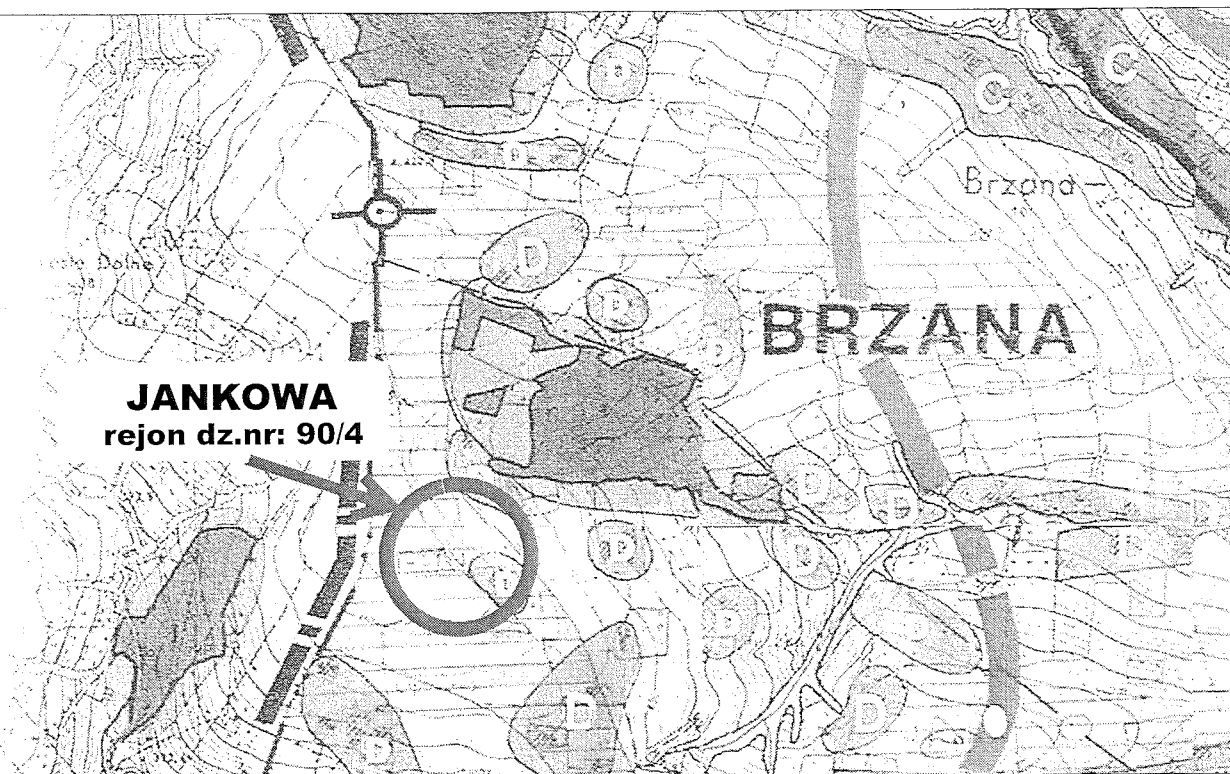
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
SKALA 1:10 000**



LEGENDA:

	<p><u>Strefa pogórzy, rolno-leśna</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrona walorów widokowo-krajobrazowych - utrzymanie terenów otwartych - realizacja zalesień i zadrzewień w obrębie źródeł i stromych stoków - koncentracja zabudowy w przysiółkach - rozwój agroturystyki, turystyki
	<p><u>Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - rozwój poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania - tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych - adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego - ograniczenia rozwoju ilościowego - obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami
	<p><u>Strefy widokowo-krajobrazowe</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - chronione przed wprowadzeniem nowej zabudowy, zalesianiem oraz liniami napowietrznymi - istniejąca zabudowa do utrzymania - w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień ewentualnie zainwestowanie w oparciu o szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe - punkty widokowe do zagospodarowania na cele turystyczne
	<p><u>Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - chronione przed zainwestowaniem (ewentualne inwestycje związane z obsługą turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcją naukowopoznawczą oraz infrastrukturą techniczną - dopuszczone na ściśle określonych warunkach) - w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną - istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne - wskazane dolesienia na granicy leśno-rolnej

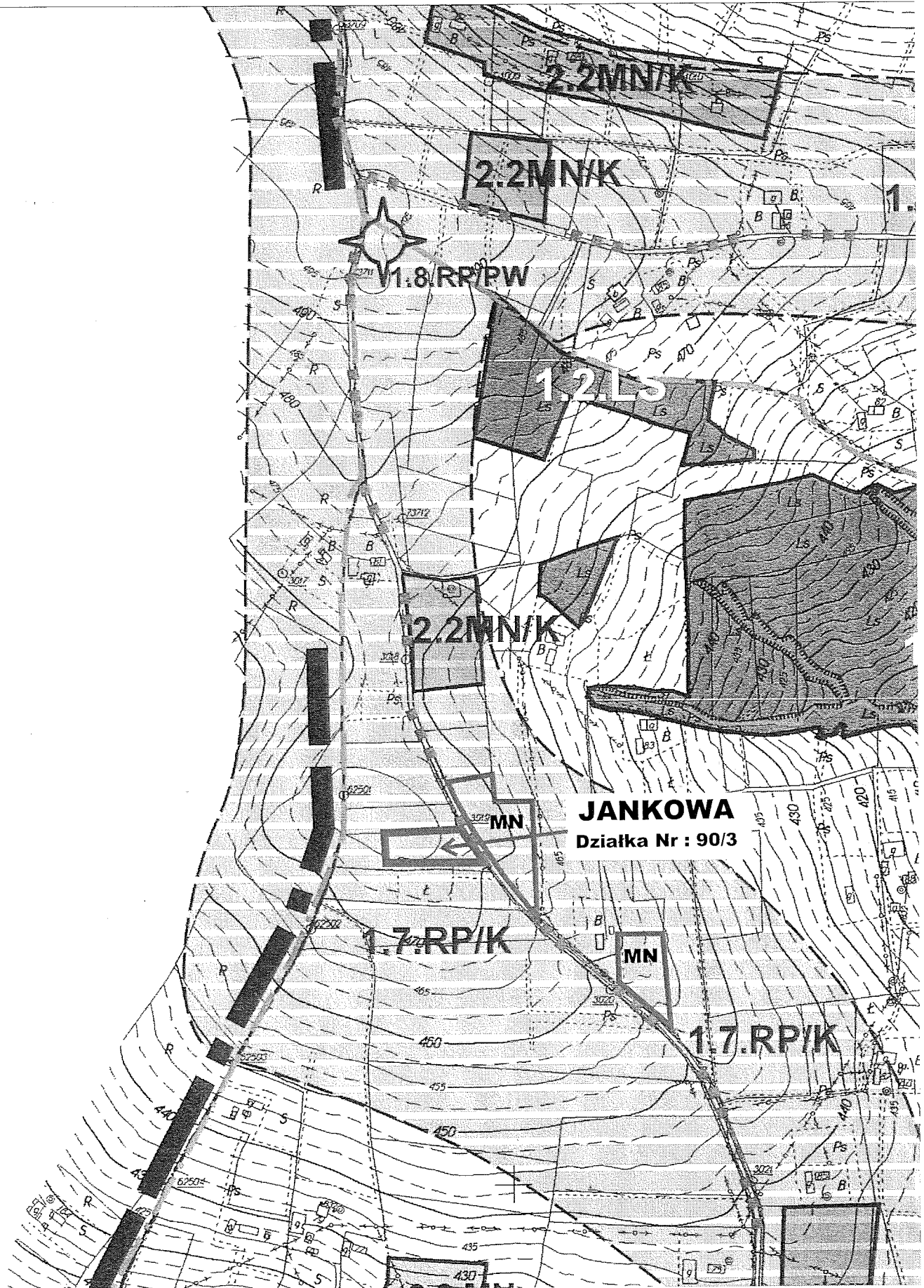
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
SKALA 1:10 000**



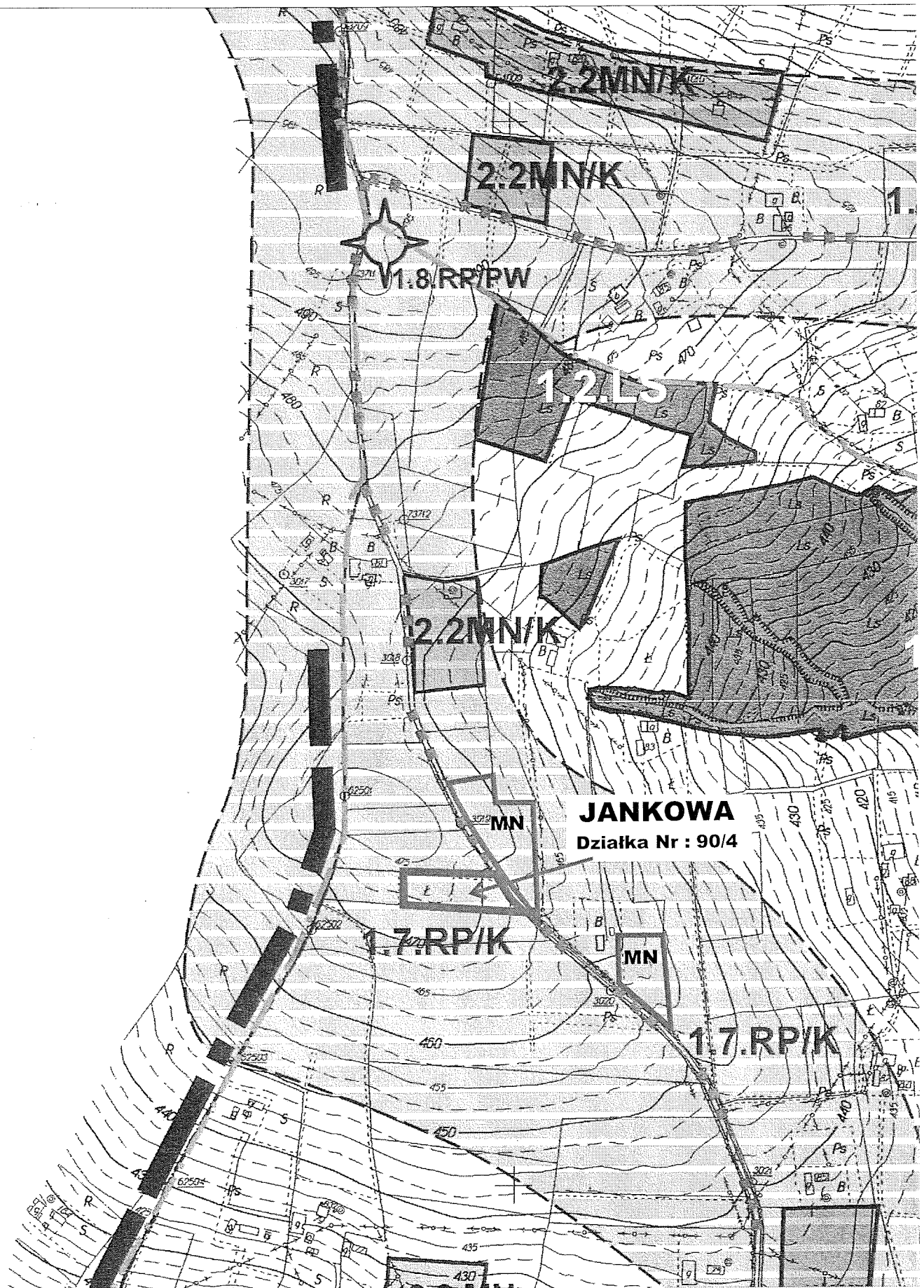
LEGENDA:

	<p><u>Strefa pogórzy, rolno-leśna</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrona walorów widokowo-krajobrazowych - utrzymanie terenów otwartych - realizacja zalesień i zadrzewień w obrębie źródeł i stromych stoków - koncentracja zabudowy w przysiółkach - rozwój agroturystyki, turystyki
	<p><u>Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - rozwój poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania - tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych - adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego - ograniczenia rozwoju ilościowego - obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami
	<p><u>Strefy widokowo-krajobrazowe</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - chronione przed wprowadzeniem nowej zabudowy, zalesianiem oraz liniami napowietrznymi - istniejąca zabudowa do utrzymania - w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień ewentualnie zainwestowanie w oparciu o szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe - punkty widokowe do zagospodarowania na cele turystyczne
	<p><u>Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - chronione przed zainwestowaniem (ewentualne inwestycje związane z obsługą turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcją naukowopoznawczą oraz infrastrukturą techniczną - dopuszczone na ściśle określonych warunkach) - w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną - istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne - wskazane dolesienia na granicy leśno-rolnej

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
SKALA 1:5 000



WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
SKALA 1:5 000



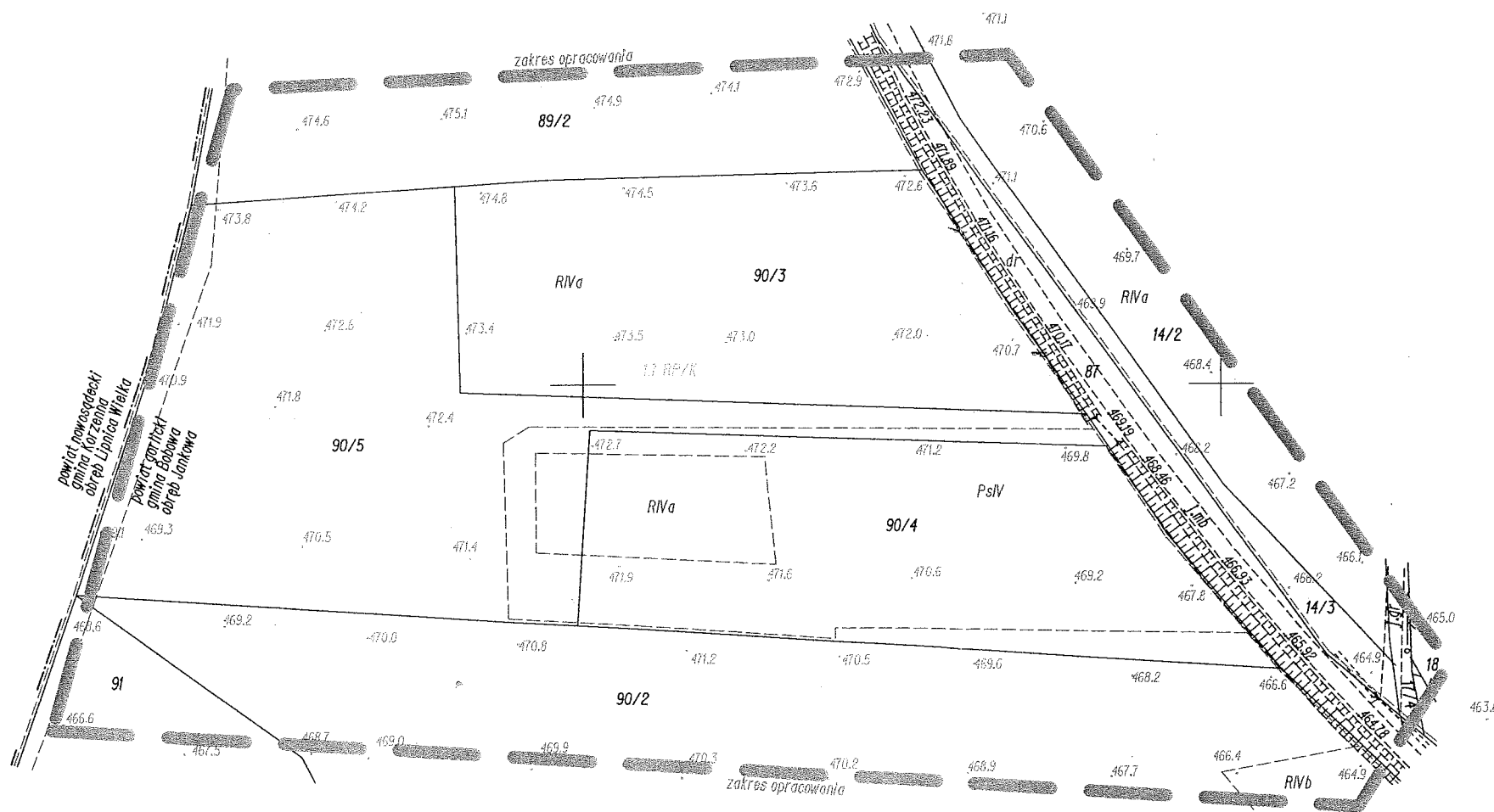
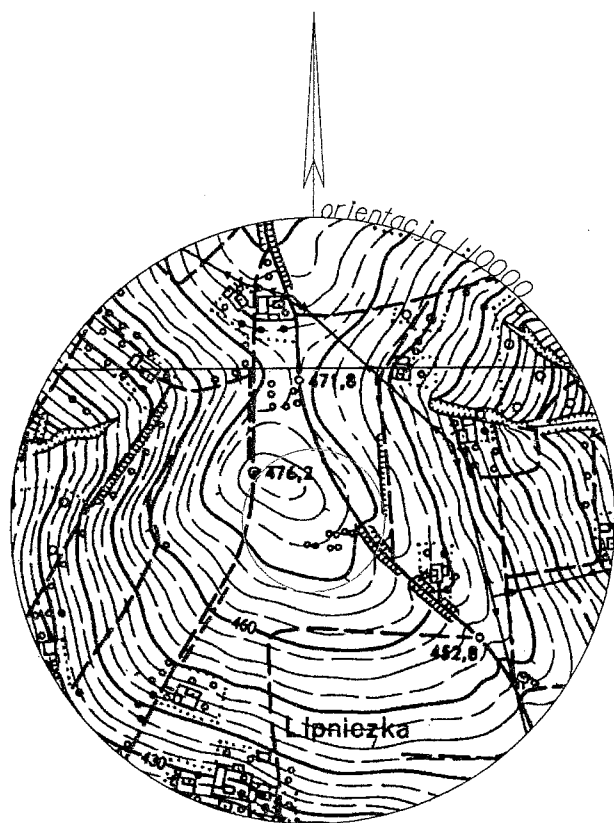
Granice działek ewidencyjnych - operat podziałowy ID: 6640.1757.2016 oraz mapa EGiB obrębu Jankowa
 W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUD.
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branżowych.
 W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:1000

gmina: Bobowa (120503_5) ID : 6640.1984.2017
 miejscowość: Jankowa (0003) nr.ks.rob. 105/2017
 woj.małopolskie działka nr. 90/3, 90/4, 90/5
 sekcja nr. 174-332-25 sporządził dnia 12.06.2017
 mgr inż. Sebastian Gruca
 mgr inż. Leszek Stępień

Układ odniesienia : poziomy - '1965', wysokościowy - 'Kronsztadt 86'
 Mapa powstała w wyniku nowego pomiaru bezpośredniego w terenie.

mgr inż. Leszek Stępień
 GEODETA UPRAWNIONY
 uprawnienie nr 15956 wydane
 przez Głównego Geodetę Kraju
 Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

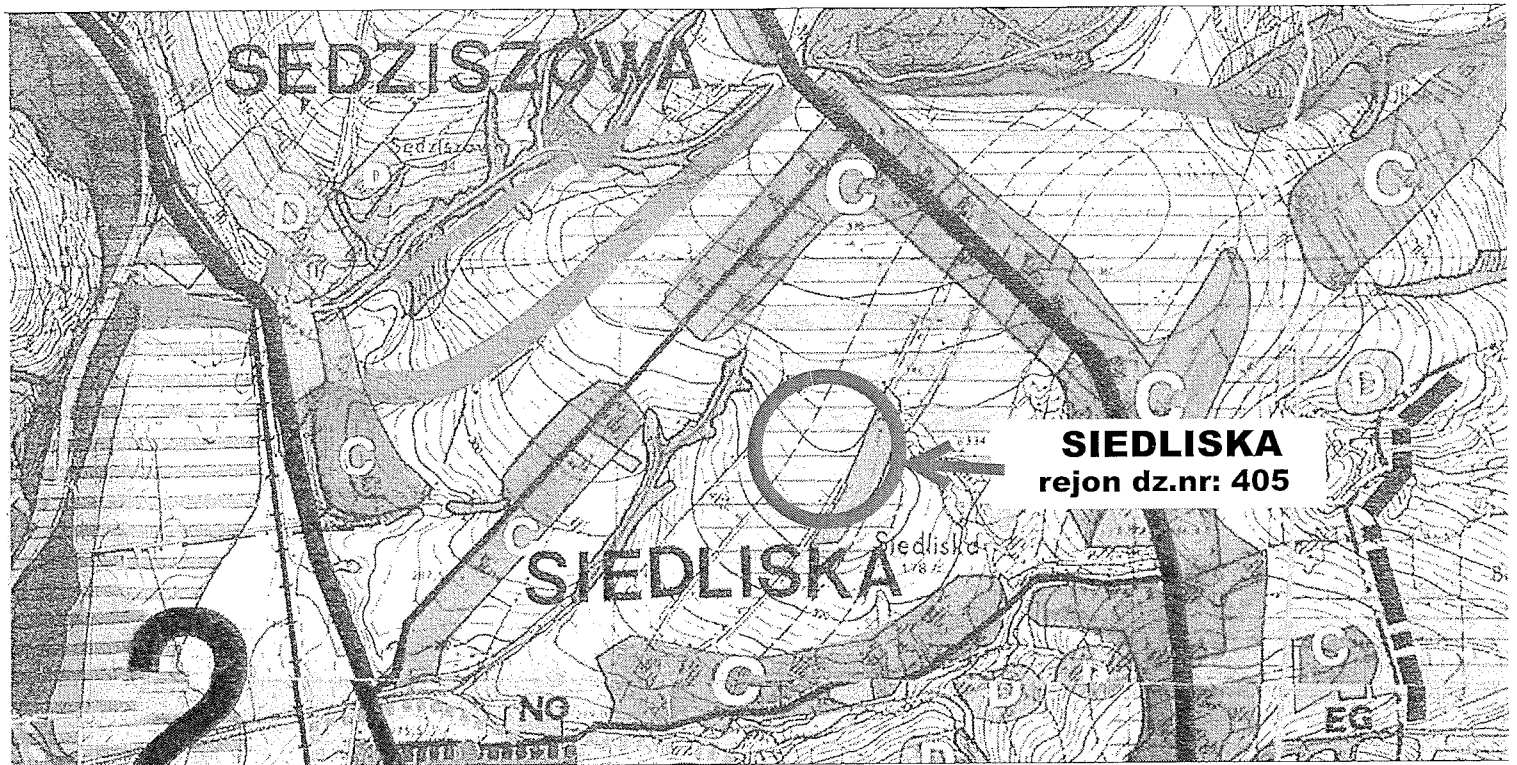


Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

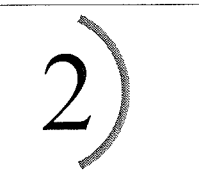
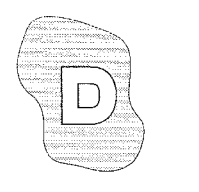
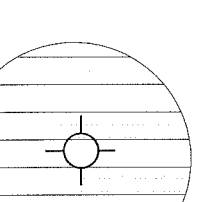
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLIKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1205.2017.1842
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	13 LIP. 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Geodeta w zawodzie Geodeta, Kategoria III Klasa III

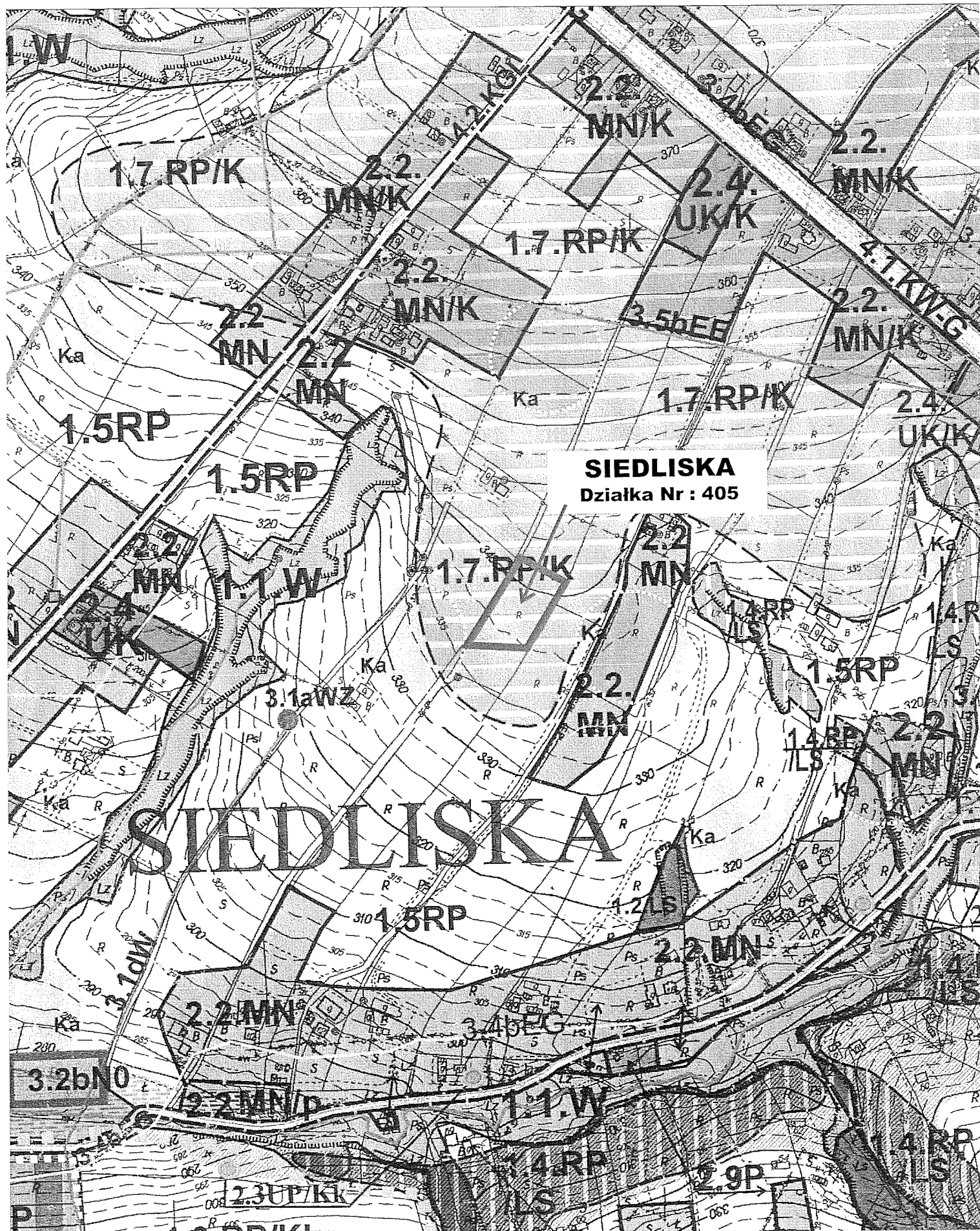
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
SKALA 1:10 000**



LEGENDA:

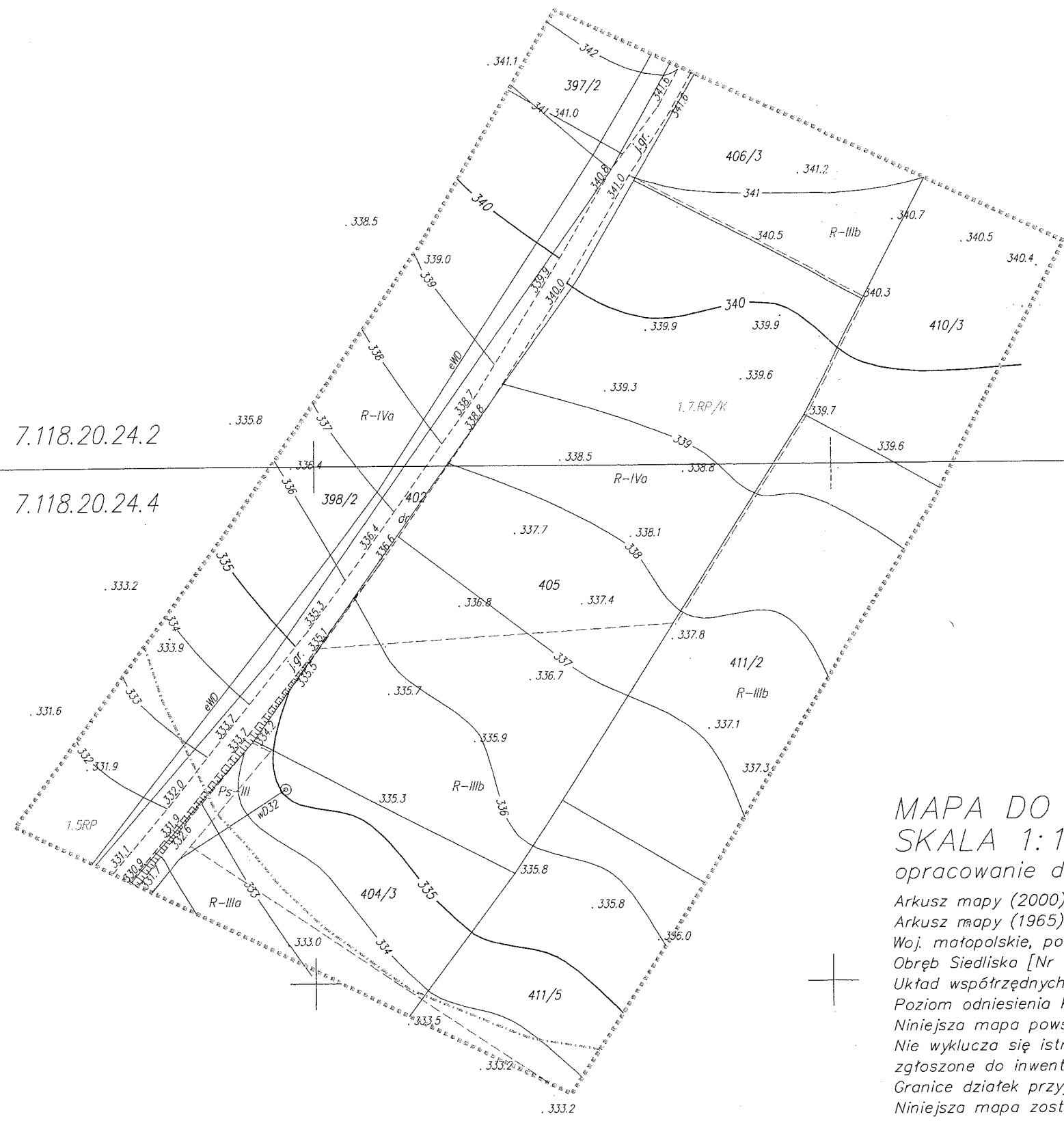
	<p><u>Strefa pogórzy i doliny Białej rolno-osadnicza</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - koncentracja zabudowy w niszach osadniczych - intensywniejszy rozwój społeczno-gospodarczy - ochrona wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego - realizacja zadrzewień i zalesień ochronnych na stokach
	<p><u>Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - rozwój poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania - tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych - adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego - ograniczenia rozwoju ilościowego - obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami
	<p><u>Strefy widokowo-krajobrazowe</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - chronione przed wprowadzeniem nowej zabudowy, zalesianiem oraz liniami napowietrznymi - istniejąca zabudowa do utrzymania - w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień ewentualnie zainwestowanie w oparciu o szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe - punkty widokowe do zagospodarowania na cele turystyczne

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
SKALA 1:5 000



5510600
7498100

5510800
7498400



Arkusz mapy: 7.118.20.24.2

Arkusz mapy: 7.118.20.24.4

Podpisano w imieniu Wykonawcy: Krupczak Janusz	
Data: 2017-11-06	
Numer sprawy: P.1205.2017 3325	
Data: 21 LIS. 2017	
Miejscowość: Bobowa	

FIRMA GEODEZYJNA
 Krupczak Janusz
 38-303 Kobylanka 168
 tel. 602 675 440
 R 492659491 NIP 738-109-64-36

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1:1000**

opracowanie do zmiany MPZP na działce nr 405

Arkusz mapy (2000): 7.116.20.24.2/4
 Arkusz mapy (1965): 174.341.14.

Woj. małopolskie, powiat gorlicki, jednostka ewidencyjna 120503_5 Bobowa.
 Obręb Siedliska [Nr 0005], działka 405
 Układ współrzędnych 2000
 Poziom odniesienia Kronsztadt 86

Niniejsza mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej, oraz w wyniku pomiaru na gruncie w październiku 2017 r.
 Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych w niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
 Granice działek przyjęto według mapy ewidencji gruntów.
 Niniejsza mapa została wykonana bez ustaleń obciążeń dotyczących służebności gruntowych.
 Na obszarze opracowania brak projektów uzgodnionych przez ZUDP w Gorlicach.
 Mapa aktualna w oznaczonym zakresie wg stanu na dzień 06.11.2017

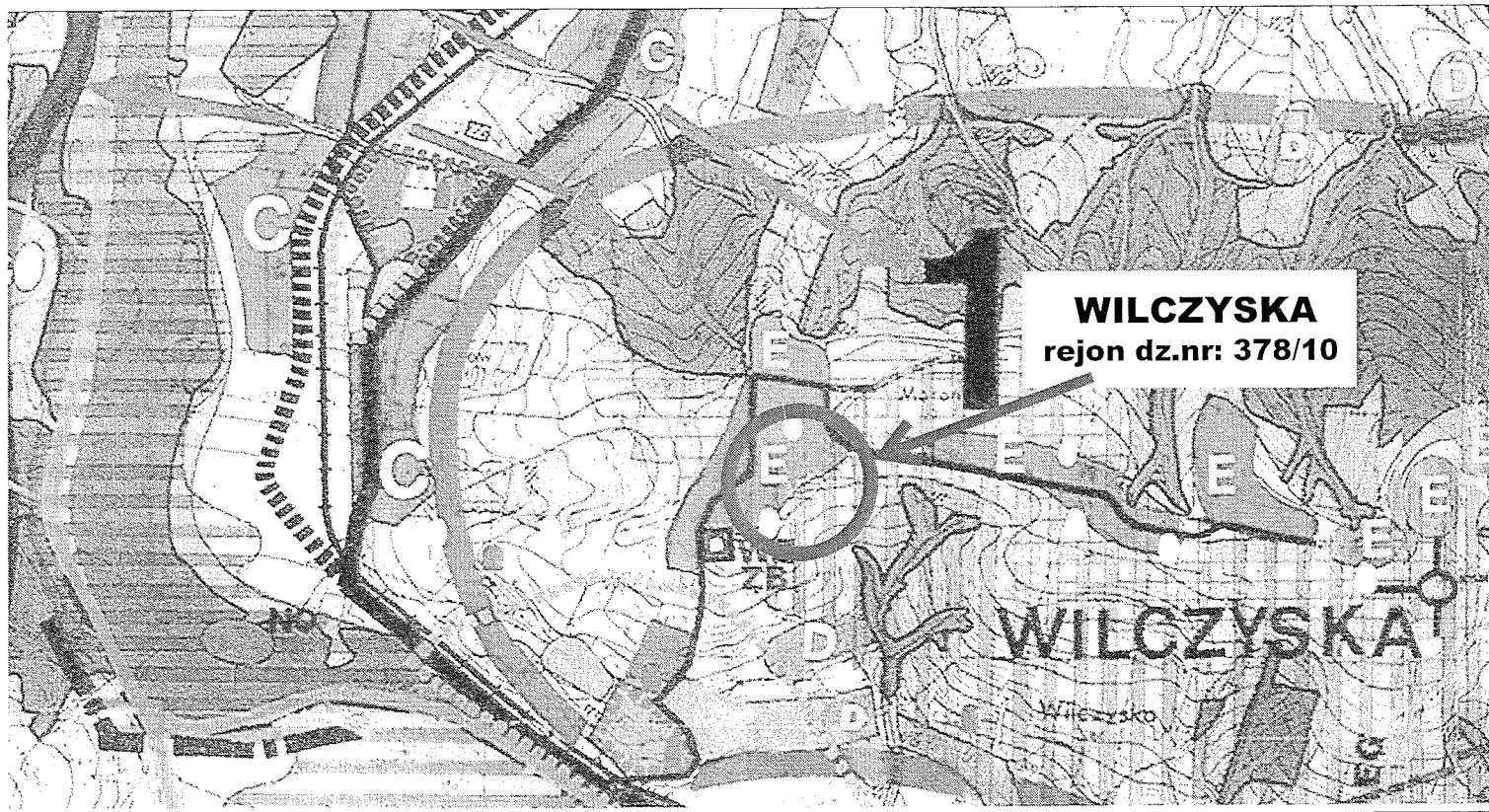
linie rozgraniczające MPZP

I.ks. rob.: 55/2017
 ID zgłoszenia: 6640.3725.2017
 Gorlice, dn. 2017-11-06
 Wykonał:


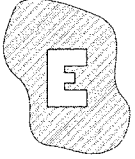
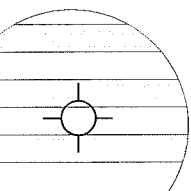
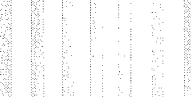
mgr inż. JANUSZ KRUPCZAK
 Geodeta Uprawniony
 Lp. Nr 865
 KOBYLANKA 168

5510400
7498100

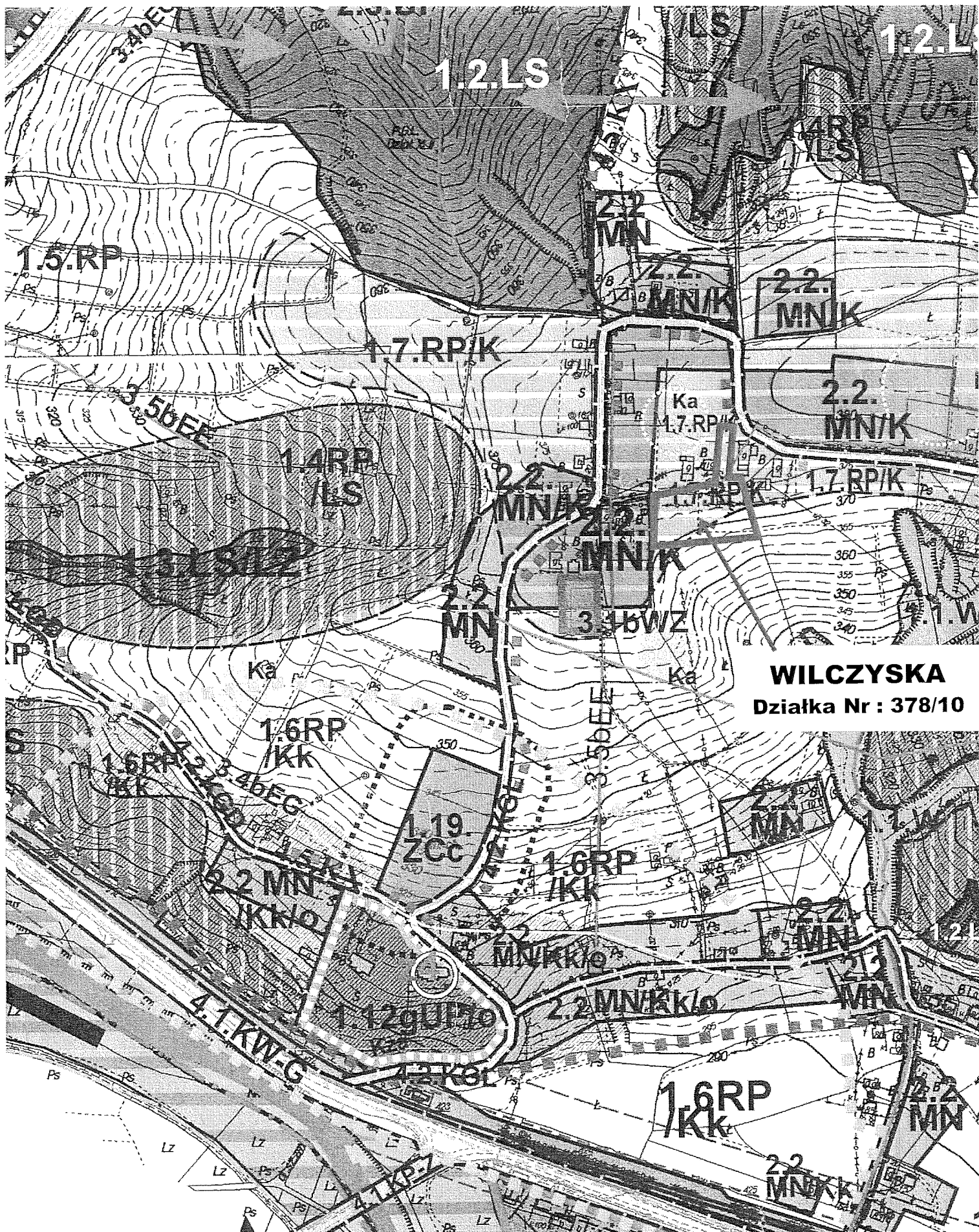
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
SKALA 1:10 000**

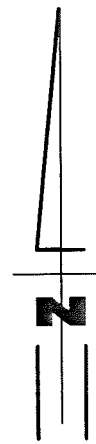
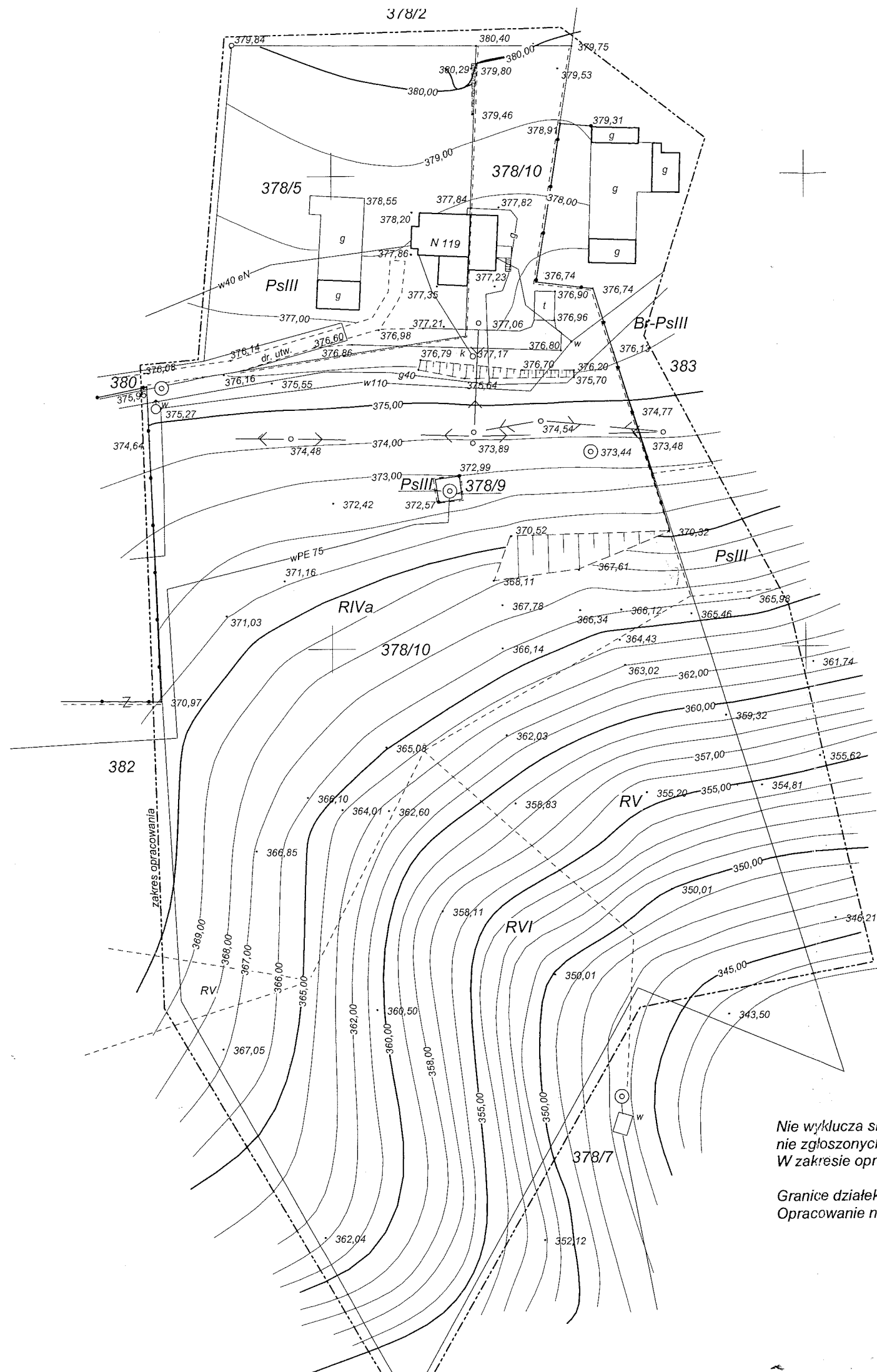


LEGENDA:

	<p><u>Strefa pogórzy, rolno-leśna</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrona walorów widokowo-krajobrazowych - utrzymanie terenów otwartych - realizacja zalesień i zadrzewień w obrębie źródeł i stromych stoków - koncentracja zabudowy w przysiółkach - rozwój agroturystyki, turystyki
	<p><u>Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - rozwój poprzez modernizacje, adaptacje, zmiany funkcji istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania, oraz wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego - konieczność kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną - Zagospodarowanie związane z obsługą turystyki i rekreacji w strefach przyrodnych oraz realizacją urządzeń i usług związanych z obsługą sportów zimowych - możliwe na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne
	<p><u>Strefy widokowo-krajobrazowe</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - chronione przed wprowadzeniem nowej zabudowy, zalesianiem oraz liniami napowietrznymi - istniejąca zabudowa do utrzymania - w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień ewentualnie zainwestowanie w oparciu o szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe - punkty widokowe do zagospodarowania na cele turystyczne
	<p>Tereny dawnych folwarków</p>

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
SKALA 1:5 000





ID; 6640.1467 .2018

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1: 1000

opracowanie jednostkowe, układ „65”, „Kronsztadt”
powstała na podstawie przeskalowania mapy zasadniczej i pomiaru

woj. małopolskie, pow. nowosądecki
gm. Bobowa [120503_5]
obr. Wilczyńska [0007]
dz. 378/10
km: 174 343 12

sporządził, dnia: 10.05.2018

[Handwritten signature]

Pawiełże się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - opisu technicznego	P.1205.2018. 1490
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	17 MAJ 2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Signature]</i> Z UP. STAROSTY

[Signature]
Geodeta w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

Nie wyklucza się istnienia w zakresie opracowania budowli oraz urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w uzgodnieniach ZUDP
W zakresie opracowania brak aktualnych uzgodnień ZUDP.

Granice działek przyjęto na podstawie mapy ewidencyjnej.
Opracowanie nie zawiera informacji odnośnie ewentualnych służebności gruntowych.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA

Wieś: Brzana, dz. Nr: 261/1 – Plan Nr 1,

dz. Nr: 266 – Plan Nr 2,

Jankowa, dz. Nr: 90/3 i 90/4 – Plan Nr 3,

Siedliska, dz. Nr: 405 – Plan Nr 4,

Wilczyska, dz. Nr: 378/10 – Plan Nr 5

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fizjograf
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. gminy Bobowa wprowadzonego uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 roku.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwał Rady Miejskiej w Bobowej Nr XXXIV/289/17 z dnia 26 czerwca 2017 roku.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 5 terenów o łącznej powierzchni ok. 3,09 ha położonych w miejscowościach: Brzana, Jankowa, Siedliska i Wilczyska.

Projektowana zmiana przeznaczenia terenu dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa, zatwierdzonego uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 roku.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa, przyjętego Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku.

- **Plan Nr 1** – wieś Brzana (dz. Nr 261/1) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 1.5. RP (tereny rolne), na tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **1 MN**, o powierzchni ok. 0,58 ha dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie „1” pogórzy, rolno-leśnej, w której przewiduje się koncentrację zabudowy, rozwój agroturystyki i turystyki, utrzymanie terenów otwartych, ochronę walorów krajobrazowych, realizację zalesień i zadrzewień w obrębie źródeł i stromych stoków. W strukturze funkcjonalno – przestrzennej działka znajduje się w obszarze terenów rolnych, w strefie „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami.
- **Plan Nr 2** – wieś Brzana (dz. Nr 266) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 1.5. RP (tereny rolne), na tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **2 MN**, o powierzchni ok. 0,55 ha dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie „1” pogórzy, rolno-leśnej, w której przewiduje się koncentrację zabudowy, rozwój agroturystyki i turystyki, utrzymanie terenów otwartych, ochronę walorów krajobrazowych, realizację zalesień i zadrzewień w obrębie źródeł i stromych stoków. W strukturze funkcjonalno – przestrzennej działka znajduje się w obszarze terenów rolnych, w strefie „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych

form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami.

- **Plan Nr 3** – wieś Jankowa (dz. Nr 90/3 i 90/4) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 1.7. RP/K (tereny rolne w strefie „widokowej”), na tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej” oznaczone symbolem **3 MN/K**, o powierzchni 0,60 ha, dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych.

Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie „1” pogórzy, rolno-leśnej, w której przewiduje się koncentrację zabudowy, rozwój agroturystyki i turystyki, utrzymanie terenów otwartych, ochronę walorów krajobrazowych, realizację zalesień i zadrzewień w obrębie źródeł i stromych stoków. W strukturze funkcjonalno – przestrzennej działka znajduje się w obszarze terenów rolnych, w strefie „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami.

- **Plan Nr 4** – wieś Siedliska (cz. dz. Nr 405) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 1.7. RP/K (tereny rolne w strefie „widokowej”), na tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej” oznaczone symbolem **4 MN/K**, o powierzchni 0,50 ha, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych.

Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie przyrodniczej „2” pogórzy i doliny rzeki Białej, rolno-osadniczej. Obowiązuje koncentracja zabudowy w niszach osadniczych, intensywny rozwój społeczno-gospodarczy, ochronę wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, realizację zadrzewień i zalesień ochronnych na stokach. W strukturze funkcjonalno – przestrzennej działka znajduje się w obszarze terenów rolnych, w bliskim sąsiedztwie strefy „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami oraz

realizacja zabudowy w oparciu o szczególne warunki architektoniczno – krajobrazowe obowiązujące w strefach „widokowych”.

- **Plan Nr 5** – wieś Wilczyska (cz. dz. Nr 378/10) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 1.7. RP/k (tereny rolne w strefie „widokowej”), na tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej” i w obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi, oznaczone symbolem **5 MN/K/o**, o powierzchni 0,86 ha, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków. Dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych. Dopuszcza się budowę budynków rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się realizację wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych.

Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie „1” pogórzy, rolno-leśnej, w której przewiduje się koncentrację zabudowy w przysiółkach, rozwój agroturystyki i turystyki, utrzymanie terenów otwartych, ochronę walorów krajobrazowych, realizację zalesień i zadrzewień w obrębie źródeł i stromych stoków. W strukturze funkcjonalno – przestrzennej działka znajduje się w stref „E” - zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych. Rozwój poprzez modernizację, adaptacje, zmiany funkcji istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania, oraz wprowadzenie nowej zabudowy o wysokim standardzie przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego, oraz konieczności kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Raporty o stanie środowiska woj. małopolskiego – WIOŚ Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na cztery lata, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływania budownictwa mieszkaniowego na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

Plan Nr 1

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części miejscowości Brzana w rejonie przysiółka „Wymysłów”. Działka zlokalizowana jest po zachodniej stronie drogi gminnej w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 3 i 206.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren działki położony jest w dolnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku Płowienka. Sama działka nachylona jest w południowo – zachodnim kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Badany teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny śląskiej. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców, łupków i margli – typowych utworów fliszowych. Na omawianym terenie w podłożu występują łupki oraz piaskowce cienko- i średnioławicowe warstw krośnieńskich dolnych, wieku eoceńskiego. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w obrębie działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy i miasta Bobowa działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na

głębokości kilkunastu metrów, a wody poziomego czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu trzeciorzędowego znajdują się w I klasie czystości, a wody horyzontu czwartorzędowego prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.

- Działka objęta zmianą położona jest w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i PsV.
- Działka nie jest eksponowana w krajobrazie.
- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się ok. 100 m na południe od działki.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji.

Plan Nr 2

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części miejscowości Brzana w rejonie przysiółka „Wymysłów”. Działka zlokalizowana jest po zachodniej stronie drogi gminnej w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 2 i 3.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren działki położony jest w dolnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku Płowienka. Sama działka nachylona jest w południowo – zachodnim kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 20%.
- Badany teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny śląskiej. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców, łupków i margli – typowych utworów fliszowych. Na omawianym terenie w podłożu występują łupki oraz piaskowce cienko- i średnioławicowe warstw krośnieńskich dolnych, wieku eoceńskiego. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w obrębie działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia

spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy i miasta Bobowa działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu trzeciorzędowego znajdują się w I klasie czystości, a wody horyzontu czwartorzędowego prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Działka objęta zmianą położona jest w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, RIVb i PsV.
- Działka nie jest eksponowana w krajobrazie.
- Budynek mieszkalny przylega do północnej granicy działki.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji.

Plan Nr 3

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - zachodniej części miejscowości Jankowa w rejonie przysiółka „Lipniczka”. W pobliżu działek objętych zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 77.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren działek położony jest w górnej partii zbocza nachylonego w kierunku południowym. Same działki nachylone są w tym samym kierunku i posiadają średni spadek terenu ok 5%.
- Badany teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny śląskiej. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców, łupków i margli – typowych utworów fliszowych. Na omawianym terenie w podłożu

występują łupki oraz piaskowce cienko- i średnioławicowe warstw krośnieńskich dolnych, wieku eoceńskiego. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w obrębie działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy i miasta Bobowa działki położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu trzeciorzędowego znajdują się w I klasie czystości, a wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi częściowo łąka kośna, a częściowo grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i PsIV.
- Działki są eksponowane w krajobrazie.
- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 80 m na południowy – wschód od działki.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji.

Plan Nr 4

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części wsi Siedliska w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 15, 25 i 27.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren działki położony jest w dolnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku południowym. Sama działka nachylona jest łagodnie w kierunku południowo – zachodnim i posiada średni spadek terenu ok. 5%.

- Badany teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny śląskiej. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców, łupków i margli – typowych utworów fliszowych. Na omawianym terenie w podłożu występują łupki oraz piaskowce cienko- i średnioławicowe warstw krośnieńskich dolnych, wieku eoceńskiego. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w obrębie działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy i miasta Bobowa działka znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu trzeciorzędowego znajdują się w I klasie czystości, a wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Działka objęta zmianą położona jest w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Działka jest eksponowana w krajobrazie.
- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 70 m na północny – zachód od działki.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji.

Plan Nr 5

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Wilczyska w rejonie przysiółka „Moroń” pomiędzy zabudowaniami nr 115 i 120.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren działki położony jest w górnej partii zbocza nachylonego w kierunku południowym. Sama działka nachylona jest w kierunku południowym i południowo - wschodnim i posiada średni spadek terenu ok 15- 30%.
- Badany teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny śląskiej. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców, łupków i margli – typowych utworów fliszowych. Na omawianym terenie w podłożu występują łupki oraz piaskowce cienko- i średnioławicowe warstw krośnieńskich dolnych, wieku eoceńskiego. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w obrębie działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy i miasta Bobowa południowo – wschodnia część działki znajduje się w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu trzeciorzędowego znajdują się w I klasie czystości, a wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Działka objęta zmianą położona jest w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Działka nie jest eksponowana w krajobrazie.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działki.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Tereny proponowane do zmiany w planie, nie są objęte żadną z form ochrony przyrody – położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Położone są również poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

Tereny objęte planem 1, 2, 4 i 5 położone są w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”. Dla terenów tych obowiązuje zakaz realizacji mogących zagrazać jakości i ilości wód podziemnych.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projektowane zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza tereny objęte opracowaniem.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie miasta i gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Ze względu na położenie terenów opracowania poza obszarami objętymi ochroną prawną, do głównych celów ochrony środowiska należy:

- zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,
- ochrona zdrowia ludzkiego,
- rozsądne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych.

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

Tereny objęte planem 1, 2, 4 i 5 położone są w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”. Dla terenów tych obowiązuje zakaz realizacji mogących zagrażać jakości i ilości wód podziemnych.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowane zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bobowa, dotyczące zmiany przeznaczenia terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej, położone są poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będą oddziaływały niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej, spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Działki objęte planem nr 3, 4 i 5 są eksponowane w krajobrazie.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się

w zmianach dróg przepływu wody podziemnej jedynie w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzliny.

Projektowane zmiany spowodować mogą również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno - ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów. Na całym terenie opracowania przewidziane jest wykonanie kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków.

Szata roślinna i zwierzęca.

Realizacja planu spowoduje likwidację roślinności na części terenów przewidzianych do zmiany. Na terenach objętych zmianami nie występują zbiorowiska roślinności naturalnej – dominują agrocenozy. Nie stwierdzono też występowania stanowisk roślin chronionych. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenów przewidzianych do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów mieszkalnych. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscach powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenów pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenów przewidzianych do zabudowy oraz niskie klasy bonitacyjne gleb.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zmiana w planie zagospodarowania nie przewiduje

powstania na terenie usług będących źródłem wzmożonego hałasu. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do kształtowania architektury obiektów harmonizujących z krajobrazem i nawiązujących do architektury tradycyjnej. Obowiązuje:

- zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45⁰. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 25 m.
- dla terenów położonych w obszarach eksponowanych „widokowo” maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 9 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Kubatura części nadziemnej budynków, liczona od poziomu parteru, nie może przekraczać 1000 m³.
- w elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

Wody powierzchniowe i podziemne.

W zakresie gospodarki ściekowej ustala się zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby. Odprowadzenie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu

realizacji tej sieci dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek usuwania odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

Szata roślinna i zwierzęca.

Działki są w większości użytkowane rolniczo jako łąki kośne lub grunty orne i jedynie w części zostaną trwale zainwestowane. Pozostałe części działek pozostaną nadal jako biologicznie czynne. Omawiane plany nie zmieniają użytkowania terenów lasów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczuplają obudowy biologicznej wód płynących. Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 60 % powierzchni działek, jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych.

Powietrze atmosferyczne

Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

Działka objęta planem 5 wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi sporządzonej w ramach SOPO dla miasta i gminy Bobowa położona jest w obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Dla terenów tych w celu zachowania stateczności zbocza, przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno – inżynierskich, określenie sposobu posadowienia obiektów i wymogów konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów.

Klimat akustyczny.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiany dotyczą pojedynczych działek, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i terenów budowlanych. Działki są użytkowane rolniczo, stanowią własność prywatną Inwestorów o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 5 terenów o łącznej powierzchni ok. 3,09 ha położonych w miejscowościach: Brzana, Jankowa, Siedliska i Wilczyńska. W terenach tych dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych.

Nowo wyznaczone tereny pod zabudowę, znajdują się w większości w pobliżu istniejących zabudowań mieszkalnych i mieszkalno – gospodarskich lub terenów budowlanych, a ich wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.

Zmiany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego są zgodne z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Na terenie opracowania brak jest obiektów objętych konserwatorską ochroną przyrody i zabytków.

Tereny objęte planami położone są poza Południowomalopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Tereny objęte planami położone są również poza istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000 oraz lokalnymi korytarzami ekologicznymi. Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Tereny objęte planem 1, 2, 4 i 5 położone są w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”. Dla terenów tych obowiązuje zakaz realizacji mogących zagrażać jakości i ilości wód podziemnych.

Zmiany przeznaczenia terenu powodują pewne, bardzo niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym.

Nastąpią niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem budynków. Wysokość i forma budynków kubaturowych ma być zgodnie z uchwałą dostosowana do miejscowych warunków krajobrazowych i ograniczona na wysokość do dwóch kondygnacji (10 m), a dla terenów położonych w strefie „widokowej” obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 9 m. Kubatura części nadziemnej budynków położonych w „strefie widokowej”, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 1000 m³.

Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzenia ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności. Wprowadzone zmiany nie powodują zmiany użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls” i nie powodują zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Uchwała wprowadza jednocześnie obowiązek zachowania co najmniej 60 % powierzchni działek jako biologicznie czynnej.

Wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych związany z ogrzewaniem obiektów będzie niewielki, przy zastosowaniu zgodnych z uchwałą paliw ekologicznych (oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej).

W związku z położeniem działki objętej planem Nr 5 w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, w celu zachowania stateczności zboczy, przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno – inżynierskich, określenie sposobu posadowienia obiektów i wymogów konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanych zmian.

(projekt do wyłożenia)

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – wieś Brzana działka Nr 261/1, wieś Brzana działka Nr 266, wieś Jankowa działka Nr 90/3 i działka Nr 90/4, wieś Siedliska część działki Nr 405, wieś Wilczyska część działki Nr 378/10

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku poz. 1875 ze zmianami), art. 3 ust. 1; art. 20 ust. 1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 ze zmianami) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Bobowej Nr XXXIV/289/17 z dnia 26 czerwca 2017 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa

Rada Miejska w Bobowej uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekróć w treści uchwały jest mowa o

- 1) **„Planie dotychczasowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa wprowadzony Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 roku Nr 53 poz. 742 z późniejszymi zmianami.)
- 2) **„Planach”** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę Nr 261/1 we wsi Brzana, działkę Nr 266 we wsi Brzana, działki Nr 90/3 i 90/4 we wsi Jankowa, część działki Nr 405 we wsi Siedliska, część działki Nr 378/10 we wsi Wilczyska.
- 3) **„Rysunkach planu”** - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 5 i będące integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa uchwalone Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku
- 5) **„Poziomie terenu”** – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
- 6) **„Linii zabudowy nieprzekraczalnej”**, o której mowa w legendach na rysunkach planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków

§ 2

1. Stwierdza się nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 6 i Nr 7 do uchwały, uchwała się zmianę planu dotychczasowego obejmującą plany, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. Dla terenów objętych planami nie określa się zasad i warunków scaleń nieruchomości.
3. Tereny objęte planami zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego dla rzeki Biała Tarnowska, sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, nie są zagrożone powodzią, tereny objęte planami nie znajdują się w obszarach górniczych, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej od ujęć wody i nie znajdują się w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin.
4. Tereny objęte planami 1, 2, 4, i 5 położone są w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”. Dla terenów tych obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zagrażać jakości i ilości wód podziemnych oraz ustalenia zawarte w § 8.
5. Dla części terenów objętych planem 5, położonych (zgodnie z mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi SOPO Nr 2619) w obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi, przy realizacji inwestycji obowiązuje procedura określona w przepisach odrębnych.

§ 4

Tereny objęte planami stanowiące grunty rolne klasy R IVa, R IVb, Ps IV, R V i Ps V zgodnie z przepisami odrębnymi nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.
- 4) Tereny objęte planami nie znajdują się w obszarach krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Dla części terenów objętych planem 3, 4 5, położonych w obszarach eksponowanych widokowo stoków, zwanych strefami „widokowymi”, obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości obiektów i kubatury podane w ustaleniach szczegółowych.
- 5) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7

Ustala się następujące **zasady kształtowania krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Docelowo, po ich zrealizowaniu, obowiązuje podłączenie obiektów do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków na wysokosprawne oczyszczalnie.
- 3) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 4) Obowiązuje utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

PLAN 1 – wieś Brzana działka Nr 261/1

1. Teren oznaczony symbolem **1 MN** obejmujący działkę Nr 261/1 we wsi Brzana o powierzchni 0,58 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,55 ha i klasy Ps V o powierzchni 0,03 ha przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza

się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1 MN:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 25 m.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
 - 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 1 MN z istniejącej drogi gminnej (działka Nr 114).

§ 10

PLAN 2 – wieś Brzana działka Nr 266

1. Teren oznaczony symbolem **2 MN** obejmujący działkę Nr 266 we wsi Brzana o powierzchni 0,55 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,10 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,41 ha i klasy Ps V o powierzchni 0,04 ha, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków, mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 2 MN:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kaleniccy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 25 m.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2 MN z drogi gminnej (działka Nr 114) służebnością przejazdu.

§ 11

PLAN 3 – wieś Jankowa działka nr 90/3 i działka Nr 90/4

1. Teren oznaczony symbolem **3 MN/K**, obejmujący działki Nr 90/3 i 90/4 we wsi Jankowa o łącznej powierzchni 0,60 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,36 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,24 ha, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej”** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów 3 MN/K:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 9 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.
 - 3) Kubatura części nadziemnej budynków mieszkalnych, liczona od poziomu parteru, nie może przekraczać 1000 m³.
 - 4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
 - 6) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 MN/K w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 3 MN/K z drogi gminnej (działka Nr 87).

§ 12

PLAN 4 – wieś Siedliska część działki Nr 405

1. Teren oznaczony symbolem **4 MN/K** obejmujący część działki Nr 405 we wsi Siedliska o powierzchni 0,50 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej”** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 4 MN/K:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązują ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 9 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.
 - 3) Kubatura części nadziemnej budynków mieszkalnych, liczona od poziomu parteru, nie może przekraczać 1000 m³.
 - 4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
 - 6) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 4 MN/K w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych

zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, b energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
 - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany
4. Dojazd do terenów 4 MN/K z drogi gminnej (działka Nr 402).

§ 13

PLAN 5 – wieś Wilczyska część działki Nr 378/10

1. Teren oznaczony symbolem **5 MN/K/o** obejmujący część działki Nr 378/10 we wsi Wilczyska o powierzchni 0,86 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,82 ha i klasy R V o powierzchni 0,04 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej” i w obszarach zagrożonych ruchami masowymi** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków. Dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych. Dopuszcza się budowę budynków rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się realizację wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie i 1 stanowisko/1 budynek rekreacji indywidualnej. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejącej sieci infrastruktury technicznej. Obowiązuje ochrona istniejącego ujęcia wody podziemnej dla wodociągu lokalnego, zlokalizowanego na działce Nr 378/9. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Przy realizacji budynków w strefie „widokowej” obowiązują ustalenia zawarte w § 6 punkt 4 a przy realizacji budynków w obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ustęp 5.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 5 MN/K/o:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru, nie większa niż 9 m, wysokość budynków rekreacji indywidualnej nie większa niż 8 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.

- 3) Kubatura części nadziemnej budynków mieszkalnych, liczona od poziomu parteru, nie może przekraczać 1000 m³ a budynków rekreacji indywidualnej nie większa niż 600 m³.
 - 4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 5 m od granicy działki Nr 378/9.
 - 6) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 5 MN/K/o w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 5 MN/K/o z drogi wewnętrznej (działka Nr 380).

USTALENIA KOŃCOWE

§ 14

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 15

Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN, MN/K, MN/K/o w wysokości 10%.

§ 16

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunki planów w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 5 do uchwały.

- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 6.
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 7.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobowej.

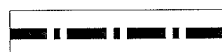
§ 18

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.


Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr :
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś BRZANA działka Nr 261/1
RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000**


LEGENDA :

 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :


 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

 Tereny zabudowy mieszkaniowej

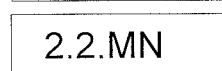
 Lina zabudowy, nieprzekraczalna

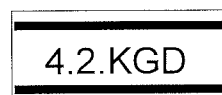
 Obszar ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 "Dolina rzeki Biała Tarnowska

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**

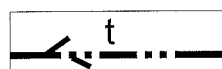
 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 Tereny rolne

 Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy

 Droga gminna dojazdowa klasy-D

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

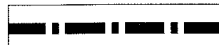
 Istniejąca sieć telefoniczna

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
- wieś WILCZYSKA część działki Nr 378/10**

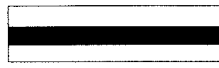
RYSUNEK PLANU 5 - skala 1:1000


Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr :
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia


LEGENDA :

 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :

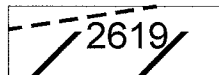
 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

 Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie "widokowej" i w obszarach zagrożonych ruchami masowymi


 Lina zabudowy, nieprzekraczalna

 Obszar ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 "Dolina rzeki Biała Tarnowska


 Strefa "widokowa"

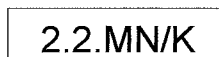
 Obszar zagrożony ruchami masowymi wg. map SOPO - Nr 2619

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SASIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 Tereny rolne

 Tereny rolne w strefie "widokowej"

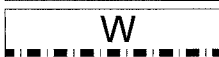
 Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy w strefie "widokowej"


 Stanowiska archeologiczne

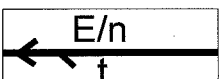
 Strefa "widokowa"

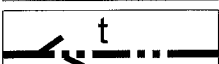
POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

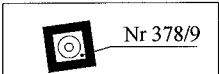
 Istniejąca sieć gazowa Ø40

 Istniejąca sieć wodociągowa Ø40, Ø75, Ø110

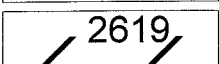
 Istniejąca kanalizacja sanitarna

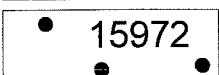
 Istniejąca linia energetyczna niskiego napięcia/telefoniczna

 Istniejąca sieć telefoniczna

 Istniejące ujęcie wody podziemnej dla wodociągu lokalnego zlokalizowanego na działce Nr 378/9

 Droga wewnętrzna

 Obszar zagrożony ruchami masowymi wg. map SOPO - Nr 2619

 Obszar zagrożony ruchami masowymi - aktywny okresowo wg. map SOPO - Nr 15972

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY BOBOWA - wieś BRZANA działka Nr 261/1

RYSunEK PLANU 1 - skala 1:1000

Granice działek ewidencyjnych - mapa EGiB obrębu Brzana

W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUD.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branzowych.

W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

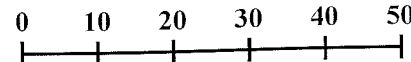
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr :
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:1000

gmina: Bobowa (120503_5)
miejscowość: Brzana (0002)
woj. małopolskie
sekcja nr. 174-341-17

ID : 6640.2727.2017
nr.ks.rob. 137/2017
działka nr. 261/1
sporządził dnia 31.08.2017
mgr inż. Sebastian Gruca
mgr inż. Leszek Stępień

skala 1:1000

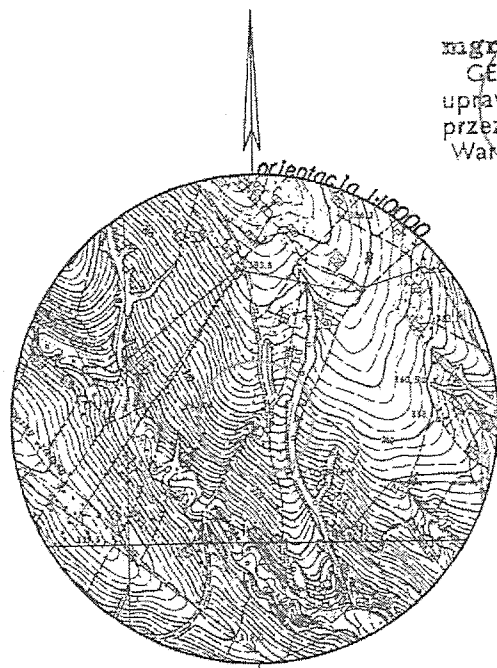


X=5366500
Y=4626200

Układ odniesienia : poziomy - "1965", wysokościowy - "Kronsztadt 86"
Mapa powstała w wyniku nowego pomiaru bezpośredniego w terenie.

GEODETA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI
Leszek Stępień
34-200 Bobowa, ul. Gryków 2
REGON 14074478 NIP 136-134 52449
tel. 18 21 35 2 5, kom. 694 239 119
e-mail: geodeta@stapien.pl, geodeta@interia.pl

mgr inż. Leszek Stępień
GEODETA UPRAWNIIONY
uprawnienie nr 15956 wydane
przez Głównego Geodetę Kraju
Warszawa, dnia 17.05.1997 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
SKALA 1:10 000

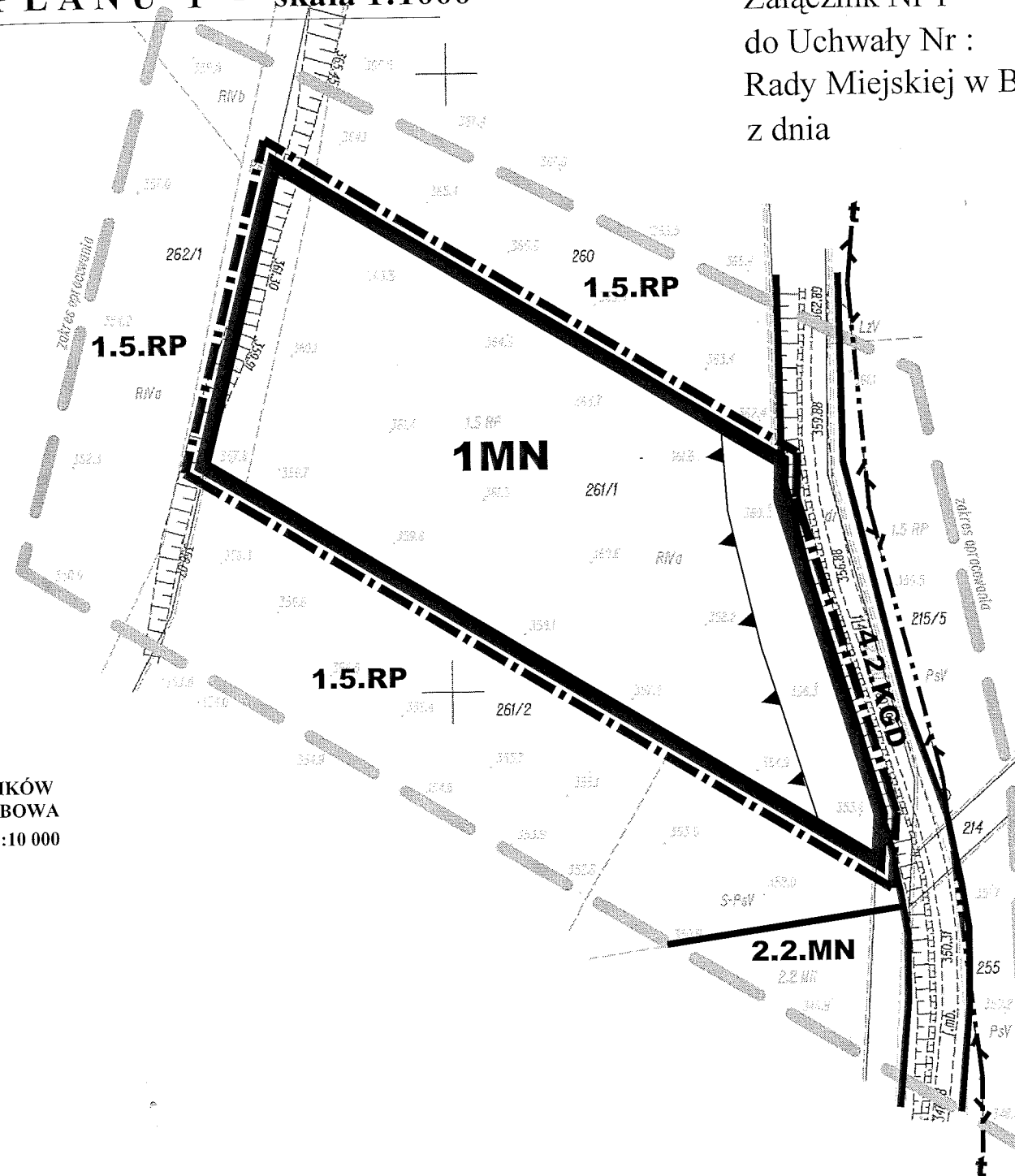


LEGENDA:

- 1) Strefa pogórzy, rolno-leśna
- D Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju
- Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków

Podawane są, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący podziemny zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLIICKI
Identyfikacja i ewidencyjny materiał zasobu - operat techniczny	P.1205.2017.2740
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	04 PAZ. 2017
Imię, nazwisko i tytuł osoby reprezentującej organ	Z UP. STAROSTY

mgr inż. Leszek Stępień
Geodeta i Projektant



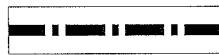
X=5366300
Y=4626400

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Agencja Usługowa "ATA", ul. Długosza 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734 - 100 - 40 - 66 REGON : 490257618	
PRZEDMIOT OPACOWANIA :	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś Brzana działka Nr 261/1	
ZAKRES OPACOWANIA :	Rysunek planu Nr : 1	SKALA 1:1000
OPACOWAŁ :	PODPIS :	DATA OPACOWANIA maj 2018r.
mgr inż. Helena Górszczyk (upr. do proj. w pl. przestrz. nr 947/89) mgr inż. arch. Andrzej Filek		

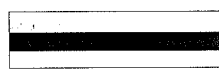
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr :
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś BRZANA działka Nr 266
RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000**

LEGENDA :

 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :


 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania


 Tereny zabudowy mieszkaniowej

 cały teren

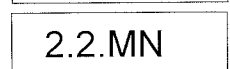
Obszar Ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434
"Dolina rzeki Biała Tarnowska"

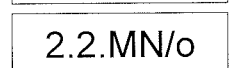
**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**


 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 Tereny rolne do zalesień lub zadrzewień

 Tereny rolne

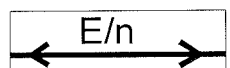
 Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy

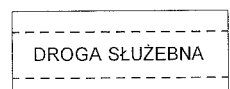
 Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy w strefie "osuwiskowej"

 Droga gminna dojazdowa klasy-D

 Tereny osuwiskowe

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

 Istniejąca linia energetyczna niskiego napięcia

 Droga służebna

Granice działek ewidencyjnych - mapa EGiB obrębu Brzana
 W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUD.
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branzowych.
 W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - wieś BRZANA działka Nr 266 RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000

Załącznik Nr 2
 do Uchwały Nr :
 Rady Miejskiej w Bobowej
 z dnia

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:1000

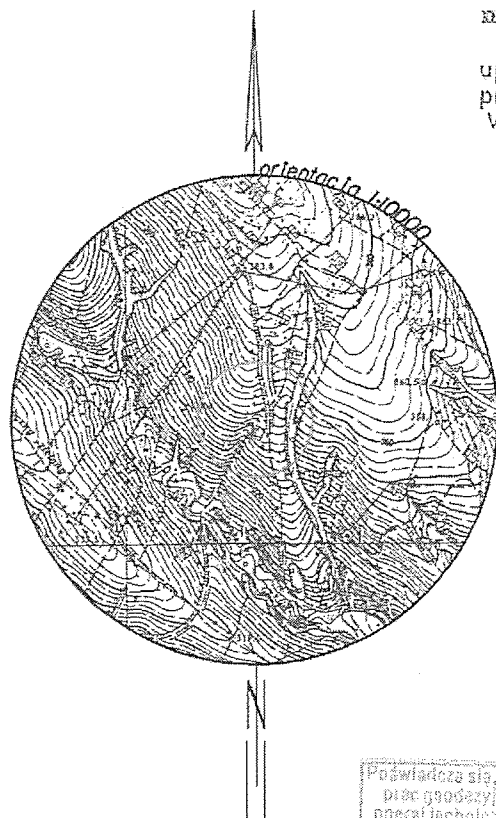
gmina: Bobowa (120503_5)
 miejscowość: Brzana (0002)
 woj. małopolskie
 sekcja nr. 174-341-17

ID : 6640.2727.2017
 nr.ks.rob.137/2017
 działka nr. 266
 sporządził dnia 31.08.2017
 mgr inż. Sebastian Gruca
 mgr inż. Leszek Stępień

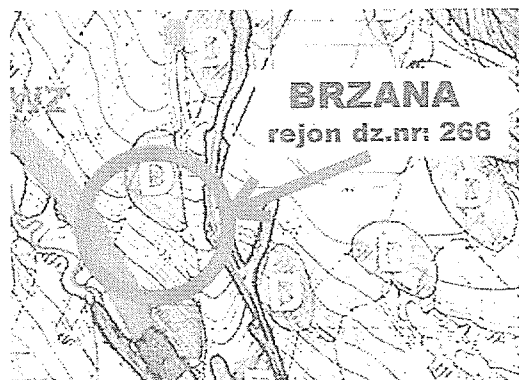
Układ odniesienia : poziomy - '1965', wysokościowy - 'Kronsztadt 86'
 Mapa powstała w wyniku nowego pomiaru bezpośredniego w terenie.

GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI
 Leszek Stępień
 33-350 Bobowa, ul. G. yllb...
 01-04 170 14176 NIP 734-12405-14
 22 11 35 33 343, kom. 690 21...
 e-mail: geodezja.stepien@wp.pl

mgr inż. Leszek Stępień
 GEODETA UPRAWNIONY
 uprawnienie nr 15956 wydane
 przez Głównego Geodetę Kraju
 Warszawa, dnia 17.05.1997 r.



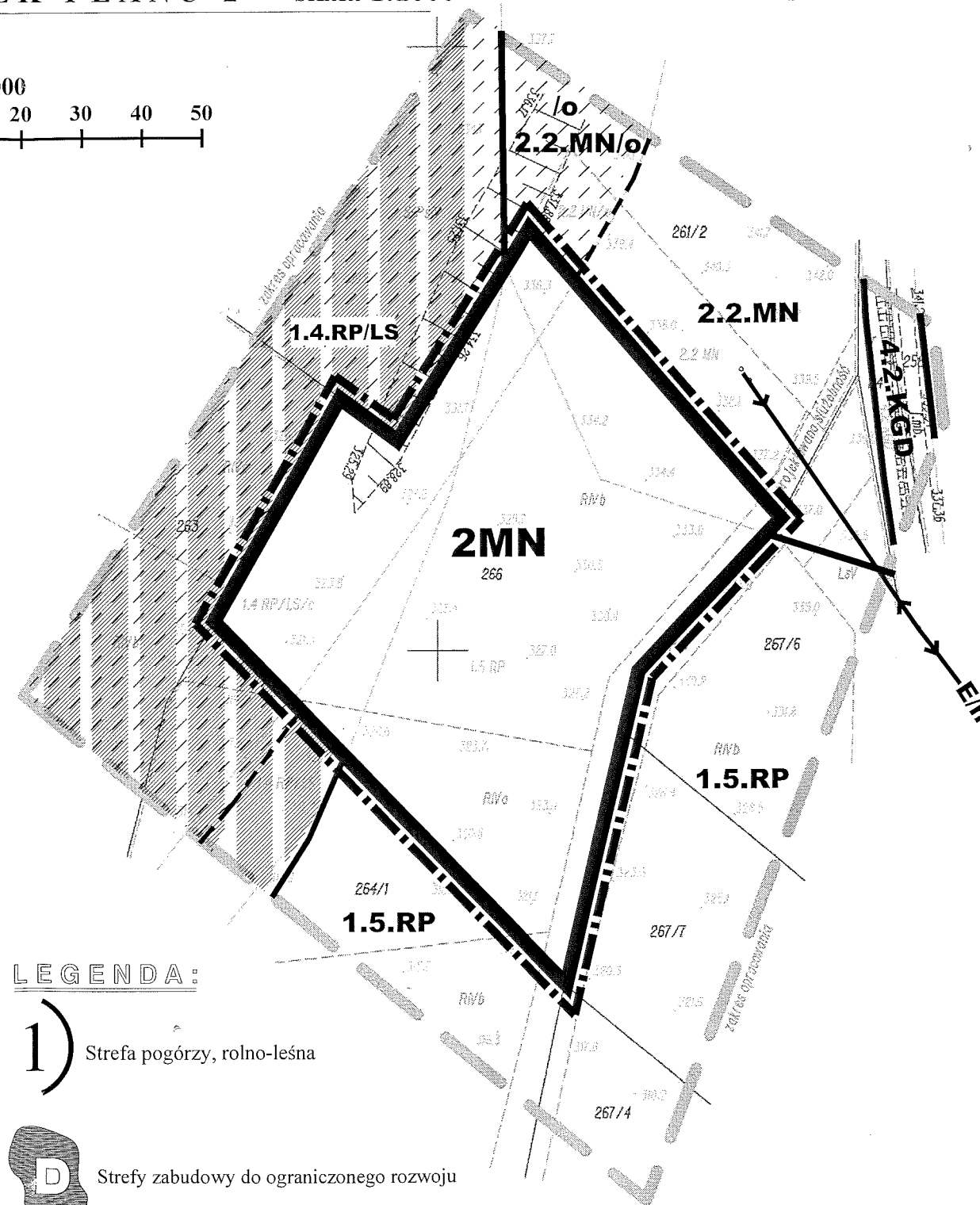
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA SKALA 1:10 000



skala 1:1000
 0 10 20 30 40 50

X=5366200
 Y=4626200

X=5366300
 Y=4626400



LEGENDA:

- 1) Strefa pogórzy, rolno-leśna
- D Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju
- Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków

Podkreślamy, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - numer techniczny	P.1205.2017.2740
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	04.02.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	ZUB STAROSTY

mgr inż. Leszek Stępień
 Geodeta w Wydziale Geodezji,
 Kartografii i Katastru

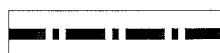
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Agencja Usługowa "ATA", ul. Długosza 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734-100-40-66 REGON: 490257618	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA :	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś Brzana działka Nr 266	
ZAKRES OPRACOWANIA :	Rysunek planu Nr : 2	SKALA 1:1000
OPRACOWAŁ :	mgr inż. Helena Górszczyk (upr. do proj. w pl. przestrz. nr 947/89) mgr inż. arch. Andrzej Filek	DATA OPRACOWANIA maj 2018r.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr :
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś JANKOWA działka Nr 90/3 i działka Nr 90/4**


RYSUNEK PLANU 3 - skala 1:1000

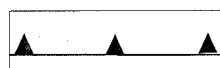
LEGENDA :

 Granica terenu objętego planem


USTALENIA PLANU :


 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

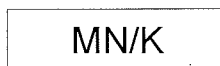
 Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie "widokowej"

 Linia zabudowy, nieprzekraczalna

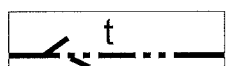
**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**

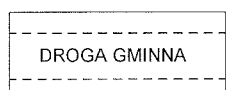
 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 Tereny rolne w strefie "widokowej"

 Tereny budownictwa mieszkaniowego w strefie "widokowej" wprowadzone Uchwałą Nr XVIII/175/16 z dnia 11.04.2016 roku.

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

 Istniejąca sieć telefoniczna

 Droga gminna

Granice działek ewidencyjnych - operat podziałowy ID: 6640.1757.2016 oraz mapa EGiB obrębu Jankowa
 W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUD.
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branżowych.
 W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

Załącznik Nr 3
 do Uchwały Nr :
 Rady Miejskiej w Bobowej
 z dnia

GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI
 Leszek Stępień
 33-300 Bobowa, ul. Gryfów 2
 tel. 18 33 35 015, 20 61 32 00 819
 e-mail: biuro@leszekstepien.pl, stepien@stepien.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

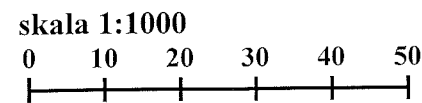
gmina: Bobowa (120503_5) ID : 6640.1984.2017
 miejscowość: Jankowa (0003) nr.ks.rob.105/2017
 woj.malopolskie działka nr. 90/3, 90/4, 90/5
 sekcja nr. 174-332-25 sporządził dnia 12.06.2017
 mgr inż. Sebastian Gruca
 mgr inż. Leszek Stępień

Układ odniesienia : poziomy - '1965', wysokościowy - 'Krańszta dt 86'
 Mapa powstała w wyniku nowego pomiaru bezpośredniego w terenie.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY BOBOWA - wieś JANKOWA działka Nr 90/3 i działka Nr 90/4

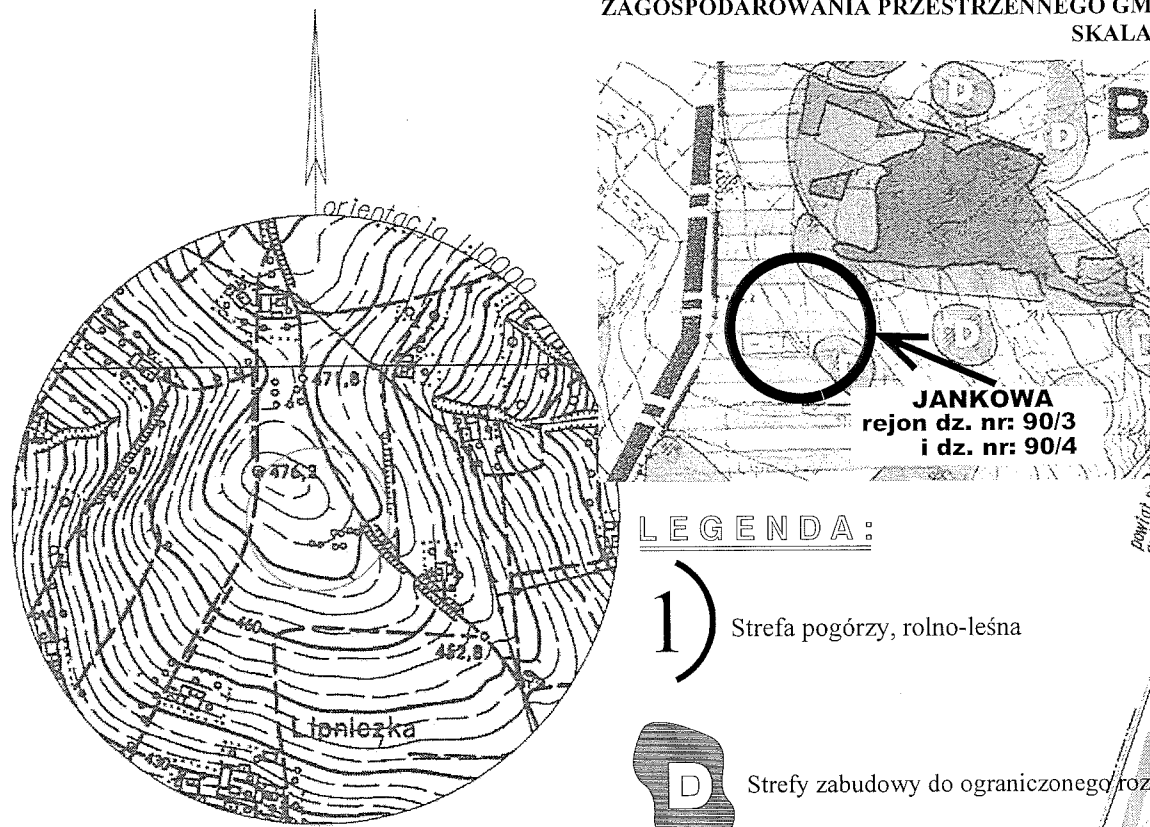
RYSUNEK PLANU 3 - skala 1:1000



x=5365900
 y=4623500

mgr inż. Leszek Stępień
 GEODETA UPRAWNIONY
 uprawnienie nr 15956 wydane
 przez Głównego Geodetę Kraju
 Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA SKALA 1:10 000

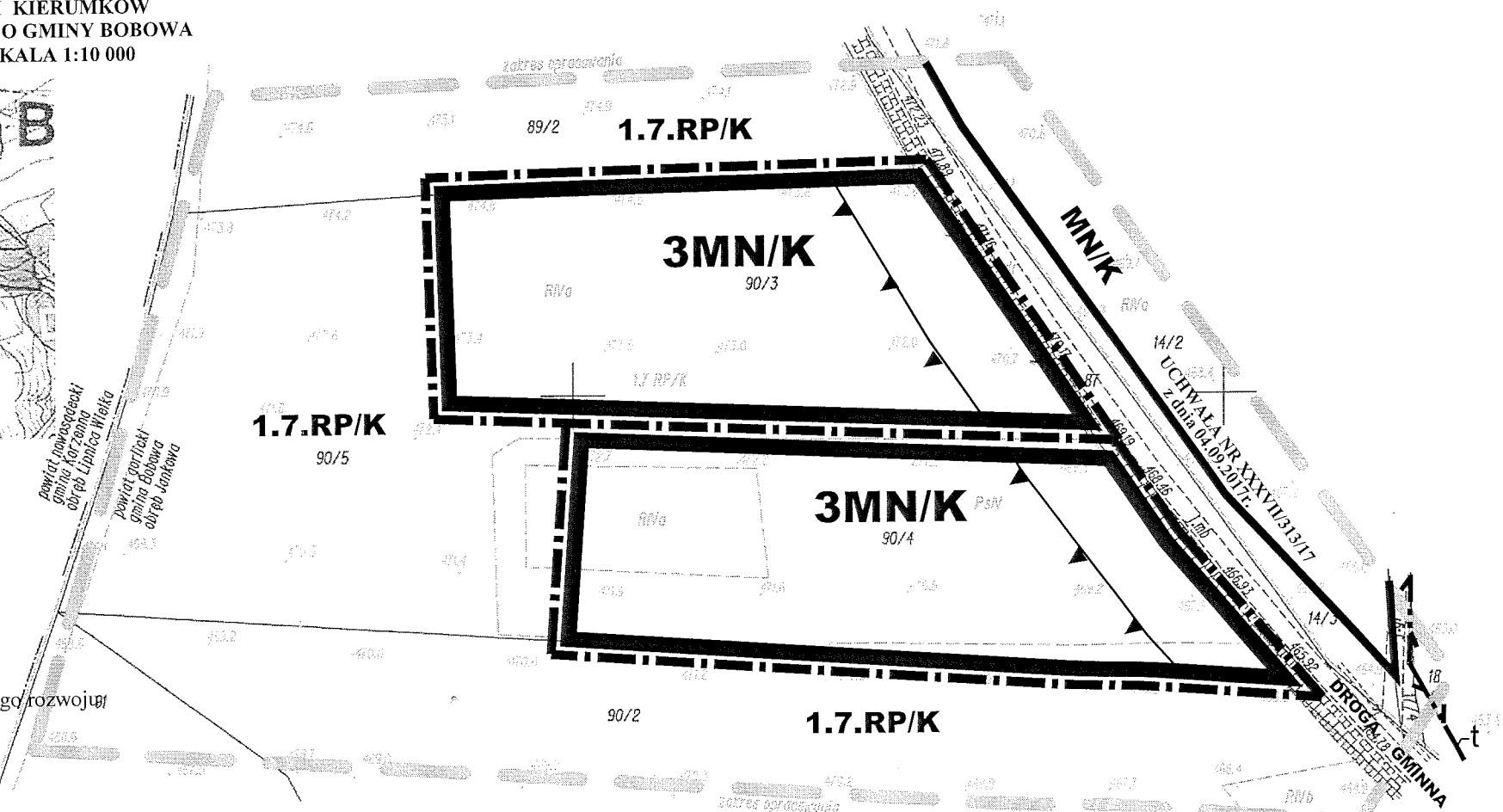


LEGENDA:

- 1) Strefa pogórzy, rolno-leśna
- D Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju
- Strefy widokowo-krajobrazowe
- Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych

Pozwajdza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera dokument techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLIICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1205.2017.1842
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	13 LIP. 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	[Podpis] STAROSTY

mgr inż. Helena Górszczyk
 Geodeta w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru



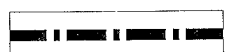
x=5365700
 y=4623400

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Agencja Usługowa "ATA", ul.Długosza 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734-100-40-66 REGON: 490257618
PRZEDMIOT OPRACOWANIA :	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś Jankowa działka Nr 90/3 i działka Nr 90/4
ZAKRES OPRACOWANIA :	Rysunek planu Nr : 3 SKALA 1:1000
OPRACOWAŁ :	mgr inż. Helena Górszczyk (upr.do proj. w pl. przestrz. nr 947/89) mgr inż. arch. Andrzej Filek
DATA OPRACOWANIA :	styczeń 2018r.


Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr :
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś SIEDLIŚKA część działki Nr 405
RYSUNEK PLANU 4 - skala 1:1000**


LEGENDA :

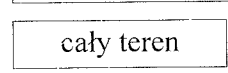
 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :


 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

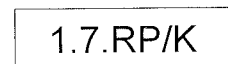
 Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie "widokowej"

 Lina zabudowy, nieprzekraczalna

 Obszar Ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 "Dolina rzeki Biała Tarnowska"

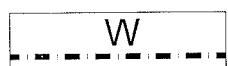
**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**

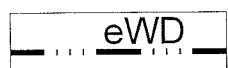
 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

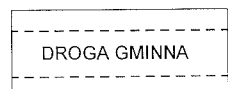
 Tereny rolne w strefie "widokowej"

 Stanowisko archeologiczne

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

 Istniejący wodociąg Ø32

 Linia światłowodowa

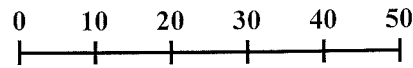
 Droga gminna

5510600
7498100

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - wieś SIEDLIŚKA część działki Nr 405

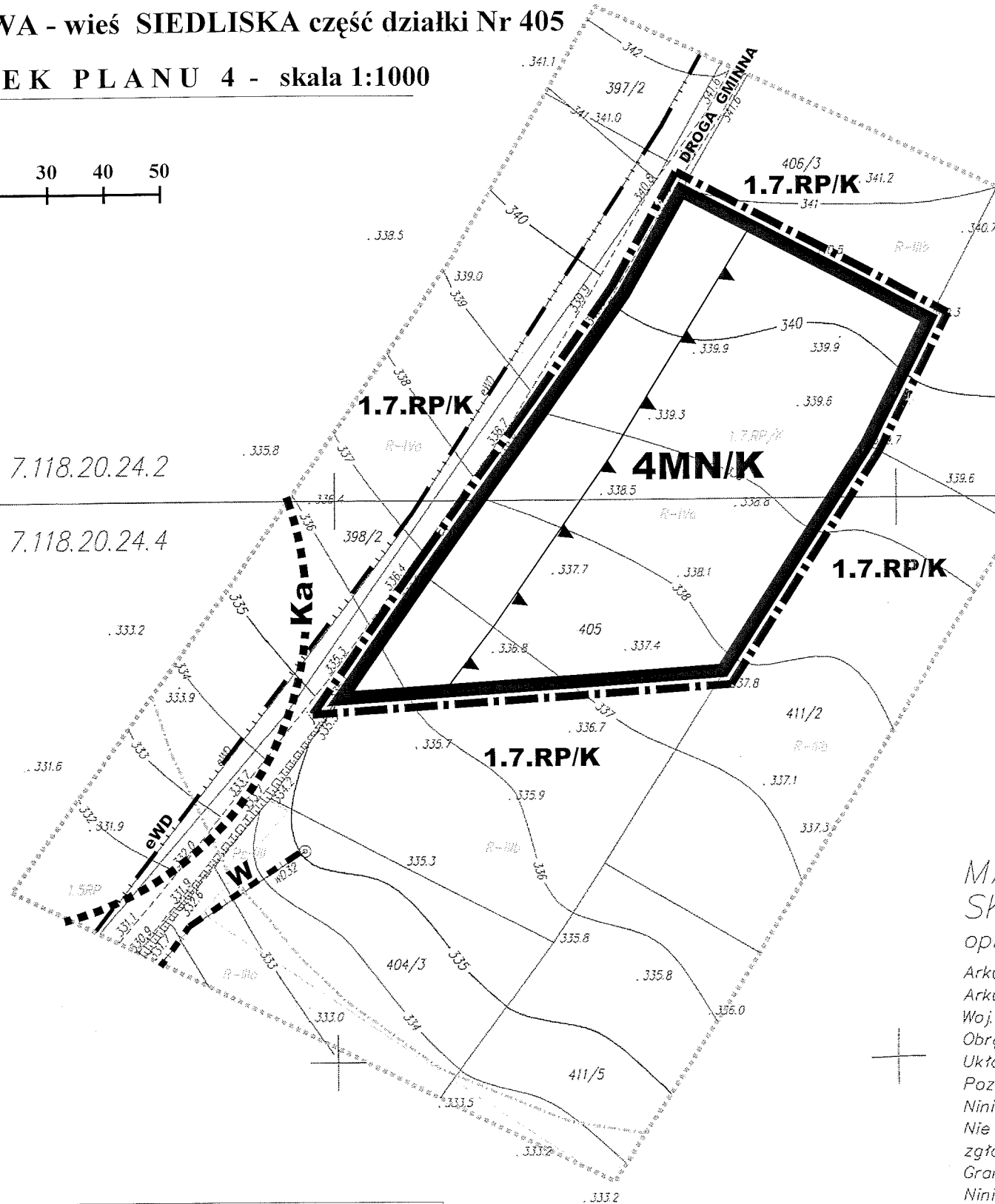
RYSUNEK PLANU 4 - skala 1:1000

skala 1:1000



Arkusz mapy: 7.118.20.24.2

Arkusz mapy: 7.118.20.24.4



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
SKALA 1:10 000



LEGENDA:

2) Strefa pogórzy i doliny Białej rolno-osadnicza

D Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

Strefy widokowo-krajobrazowe

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr:
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia

Przebieganie linii granicznej wyznaczonej w wyniku pomiaru geodezyjnego i planu sytuacyjnego, z uwzględnieniem zmian w terenie, w tym: wzniesienia, obniżenia, zmiany kierunku i szerokości linii granicznej, w tym: wzniesienia, obniżenia, zmiany kierunku i szerokości linii granicznej, w tym: wzniesienia, obniżenia, zmiany kierunku i szerokości linii granicznej.	
Imię i nazwisko Starosty	STAROSTA GORLICKI
Imię i nazwisko Starosty	P. TROJAN 33.25
Data i godzina wystawienia	21 LIS. 2017
Imię i nazwisko Starosty	STAROSTA

[Signature]
Starosta Gminy Bobowa

FIRMA GEODEZYJNA
Krupczak Janusz
38-300 Kobylanka 168
tel. 802 676 440
R 652623431 NIP 706-109-64-36

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:1000

opracowanie do zmiany MPZP na działce nr 405

Arkusz mapy (2000): 7.116.20.24.2/4

Arkusz mapy (1965): 174.341.14.

Woj. małopolskie, powiat gorlicki, jednostka ewidencyjna 120503_5 Bobowa.

Obręb Siedliśka [Nr 0005], działka 405

Układ współrzędnych 2000

Poziom odniesienia Kronsztadt 86

Niniejsza mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej, oraz w wyniku pomiaru na gruncie w październiku 2017 r.

Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych w niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Granice działek przyjęto według mapy ewidencji gruntów.

Niniejsza mapa została wykonana bez ustaleń obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

Na obszarze opracowania brak projektów uzgodnionych przez ZUDP w Gorlicach.

Mapa aktualna w oznaczonym zakresie wg stanu na dzień 06.11.2017

linie rozgraniczające MPZP

l.ks. rob.: 55/2017

ID zgłoszenia: 6640.3725.2017

Gorlice, dn. 2017-11-06

Wykonat:

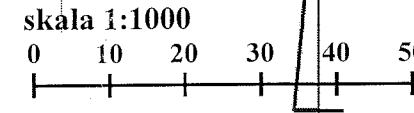
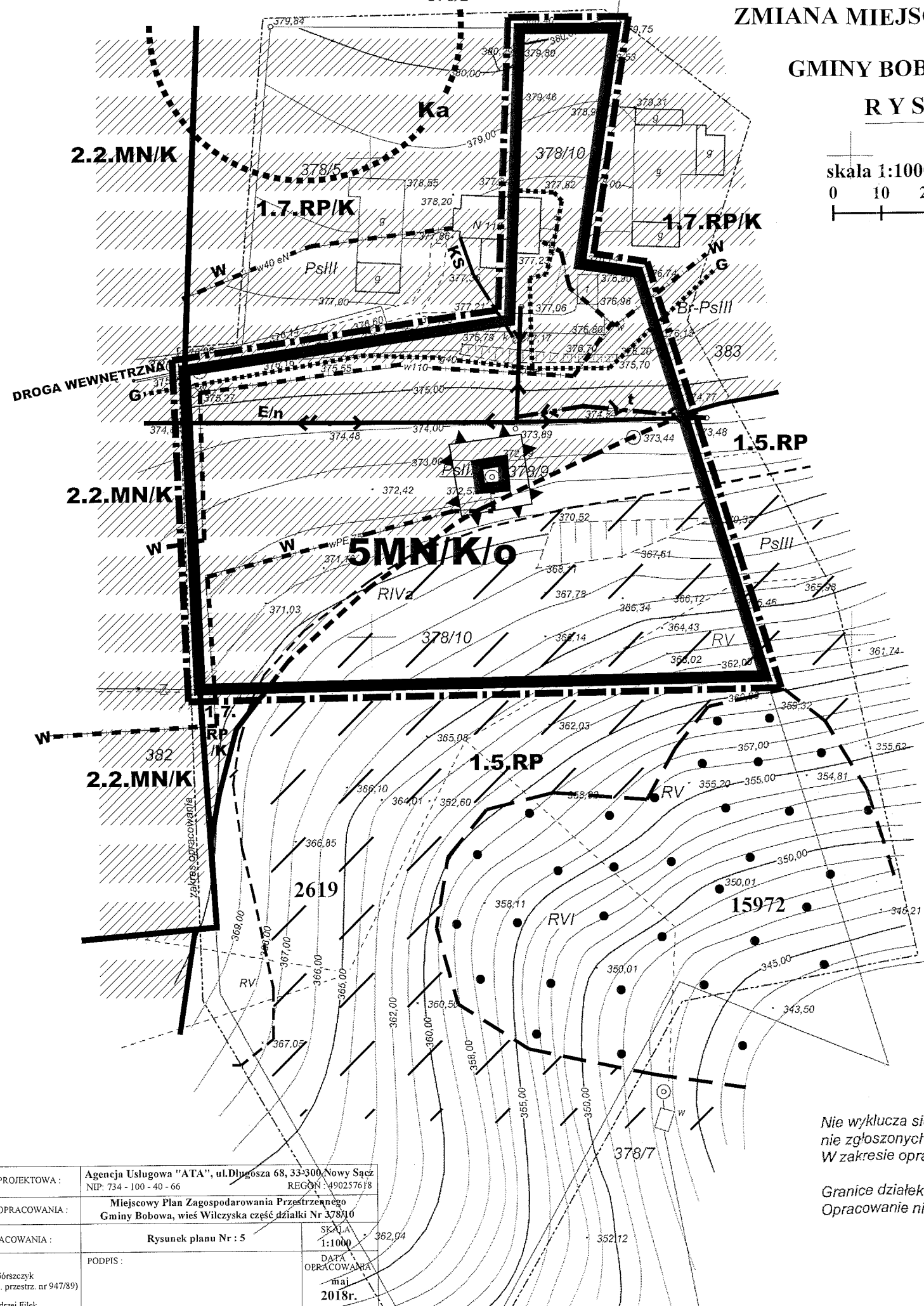
[Signature]
Janusz Krupczak
Geodeta Uprawniony
Lp. 1085
Kobylanka 68

5510400
7498100

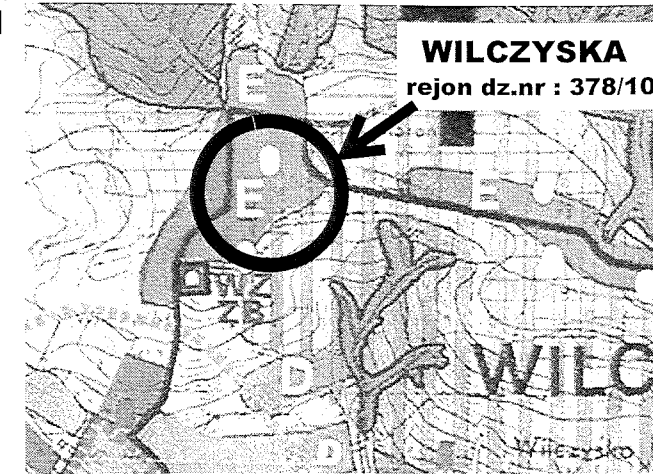
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Agencja Usługowa "ATA", ul.Długosza 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734-100-40-66 REGON: 490257618	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś Siedliśka część działki Nr 405	
ZAKRES OPRACOWANIA:	Rysunek planu Nr : 4	SKALA 1:1000
OPRACOWAŁ:	PODPIS:	DATA OPRACOWANIA styczeń 2018r.
mgr inż. Helena Górszczyk (upr.do proj. w pl. przestrz. nr 947/89)		
mgr inż. arch. Andrzej Filcik		

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś WILCZYSKA część działki Nr 378/10
RYSUNEK PLANU 5 - skala 1:1000**

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr :
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
SKALA 1:10 000



ID: 6640.1467.2018

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1: 1000

opracowanie jednostkowe, układ „65”, „Kronsztadt”
powstała na podstawie przeskalowania mapy zasadniczej i pomiaru

woj. małopolskie, pow. nowosądecki
gm. Bobowa [120503_5]
obr. Wilczyńska [0007]
dz. 378/10
km: 174 343 12

sporządził, dnia: 10.05.2018

LEGENDA:

- 1) Strefa pogórzy, rolno-leśna
- Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych
- Strefy widokowo-krajobrazowe
- Tereny dawnych folwarków
- Strefa ochrony archeologicznej

Świadczę, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1205.2018. 1490
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	17 MAJ 2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z UP. STAROSTY

[Signature]
Narcyz Ouzi
Geodeta w Urzędzie Geodezji i Kartografii i Katastru

Nie wyklucza się istnienia w zakresie opracowania budowli oraz urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w uzgodnieniach ZUDP. W zakresie opracowania brak aktualnych uzgodnień ZUDP.

Granice działek przyjęto na podstawie mapy ewidencyjnej.
Opracowanie nie zawiera informacji odnośnie ewentualnych służebności gruntowych.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Agencja Usługowa "ATA", ul.Długosza 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734 - 100 - 40 - 66 REGON: 1490257618
PRZEDMIOT OPRACOWANIA :	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Bobowa, wieś Wilczyńska część działki Nr 378/10
ZAKRES OPRACOWANIA :	Rysunek planu Nr : 5
OPRACOWAŁ :	mgr inż. Helena Górszczyk (upr.do proj. w pl. przestrz. nr 947/89) mgr inż. arch. Andrzej Filek
PODPIS :	SKALA 1:1000 DATA OPRACOWANIA maj 2018r.