

OGŁOSZENIE

o wyłożeniu do wglądu publicznego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa

Na podstawie art. 17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 z późn. zmianami), art. 39 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1405) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Bobowej Nr XXXIX/337/17 z dnia 30 października 2017 roku

zawiadamiam

o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa dla terenów obejmujących część działki Nr 1273/15 i działkę Nr w 1273/18 w **mieście Bobowa**

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

w dniach od 24 lipca 2018 roku do 22 sierpnia 2018 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobowej w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami odbędzie się w dniu 16 sierpnia 2018 roku o godz. 10³⁰

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie zmiany planu miejscowego, może wnieść uwagi. Uwagi i wnioski można wносить do prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwagi i wnioski, również w formie elektronicznej, należy składać do Burmistrza Bobowej z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 września 2018 roku.

BURMISTRZ

mgr inż. Wacław Ligęza

OBWIESZCZENIE

o wyłożeniu do wglądu publicznego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa

Na podstawie art. 17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 z późn. zmianami), art. 39 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1405) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Bobowej Nr XXXIX/337/17 z dnia 30 października 2017 roku

zawiadamiam

o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa dla terenów obejmujących część działki Nr 1273/15 i działkę Nr w 1273/18 w **mieście Bobowa**

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

w dniach od 24 lipca 2018 roku do 22 sierpnia 2018 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobowej w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami odbędzie się w dniu 16 sierpnia 2018 roku o godz. 10³⁰

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie zmiany planu miejscowego, może wnieść uwagi. Uwagi i wnioski można wносить do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi i wnioski, również w formie elektronicznej, należy składać do Burmistrza Bobowej z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 września 2018 roku.

BURMISTRZ

mgr inż. Wacław Ligęza

(wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobowej w dniach od 17 lipca 2018 roku do 5 września 2018 roku)

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Bobowej, działając na podstawie art. 39 i art. 40 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku poz. 1405) podaje do publicznej wiadomości, że prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa dla terenów obejmujących część działki Nr **1273/15** i działkę Nr w **1273/18 w mieście Bobowa**

będzie udostępniona wraz z w/w projektem do wglądu publicznego w dniach od 24 lipca 2018 roku do 22 sierpnia 2018 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego Bobowa w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Zainteresowani mogą składać uwagi i wnioski do w/w prognozy do Burmistrza Bobowej w terminie do 5 września 2018 roku.

BURMISTRZ

mgr inż. Wacław Ligęza

(wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobowej w dniach od 17 lipca 2018 roku do 5 września 2018 roku)

(projekt do wyłożenia)

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – część działki Nr 1273/15, działka Nr 1273/18 w mieście Bobowa

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku poz. 1875), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 z późn. zmianami), w związku z Uchwałą Nr XXXIX/337/17 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 30 października 2017 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa

Rada Miejska w Bobowej uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

- 1) **„Planie dotychczasowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa wprowadzony Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 53 poz. 742 z 2003 r. z późn. zmianami).
- 2) **„Planie”** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki Nr 1273/15 i działkę Nr 1273/18 w mieście Bobowa, uchwaloną niniejszą uchwałą.
- 3) **„Rysunku planu”** - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2, sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej, wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa, uchwalone Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku z późniejszymi zmianami.
- 5) **„Nieprzekraczalnej linii zabudowy”**, o której mowa w legendzie rysunku planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków.
- 6) **„Usługach komercyjnych”** – należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi i drobną wytwórczość, z wyjątkiem usług handlu realizowanych w obiektach handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i których uciążliwość nie przekracza granic wydzielonego terenu.

§ 2

1. Stwierdza się nienaruszenie przez plan, o którym mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 2 i Nr 3 do uchwały, uchwała się plan, o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. Tereny objęte planem nie znajdują się w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin, nie są położone w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody i nie znajdują się w obszarach i terenach górniczych.
3. Tereny objęte planem położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”. Dla terenów tych obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zagrazać jakości i ilości wód podziemnych oraz ustalenia zawarte w § 7.
4. Tereny objęte planem znajdują się poza zasięgiem zalewów powodziowych o prawdopodobieństwie $p=1\%$ i o prawdopodobieństwie $p=0,2\%$.

USTALENIA OGÓLNE

§ 4

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 5.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 6.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.
- 4) Dla terenów objętych planem nie ma wyznaczonych obszarów krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym.

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

- 4) Tereny objęte planem znajdują się w całości w obszarze Natura 2000 Ostoja Nietoperzy okolic Bukowca PLH120020 „Bobowa”. Dla terenów tych obowiązuje zabezpieczenie środowiska przed szkodliwym wpływem na siedliska przyrodnicze chronionych gatunków roślin i zwierząt i przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego wdrożenie procedury w sprawie oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, określonej w przepisach odrębnych.
- 5) Na obszarach objętych planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem.
- 2) Tereny objęte planem położone są w strefie ochrony otuliny zespołów i obiektów kulturowych. Dla terenów tych obowiązują parametry i wskaźniki zabudowy podane w ustaleniach szczegółowych oraz ochrona archeologiczna określona w przepisach odrębnych.
- 3) Na obszarze objętym planem nie występują inne obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 7

Ustala następujące **zasady obsługi oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację parkingów i dojazdów.
- 2) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby. Obowiązuje odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu ustawy „Prawo wodne”) do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
- 3) Doprowadzenie wody do terenów objętych planem ze zbiorczej sieci wodociągowej.
- 4) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od istniejącej sieci gazowej, o szerokościach zgodnych z przepisami odrębnymi. Doprowadzenie gazu do terenów objętych planem z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 5) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi. Doprowadzenie energii elektrycznej do terenów objętych planem z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 6) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 7) Obowiązuje zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych. Obowiązuje segregacja odpadów i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) Dojazd do terenów objętych planem z drogi wojewódzkiej istniejącym zjazdem publicznym na działce 1273/17, stanowiącej własność gminy.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8

Część działki Nr 1273/15 i działka Nr 1273/18 w mieście Bobowa

1. Teren oznaczony symbolem U, obejmujący część działki Nr 1273/15 i działkę Nr 1273/18 w mieście Bobowa, o powierzchni łącznej 0,06 ha, stanowiący grunty klasy Bi, przeznacza się na **tereny usług komercyjnych**. Dopuszcza się remonty, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę lub rozbiórkę istniejących budynków. Dopuszcza się zmianę funkcji istniejących budynków na funkcję ustaloną planem. Dopuszcza się realizację nowych budynków dla usług komercyjnych, w tym usług handlu. Obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc postojowych, w tym zabezpieczenie co najmniej jednego miejsca do parkowania dla osób niepełnosprawnych, oznakowanego w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.
2. Dla terenu U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 43°. Dopuszcza się realizację dachów płaskich. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnobrązowy, ciemnoczerwony, ciemnozielony, popielaty.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji, nie większa niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej, przy zachowaniu 30 m szerokości w liniach rozgraniczających tę drogę. Dopuszcza się, przy zachowaniu przepisów odrębnych, lokalizację budynków w granicach działki, w obrębie wyznaczonego terenu U.
 - 5) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,90 nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 5% powierzchni terenów U.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 9

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 10

Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, dla terenu U w wysokości 15%.

§ 11

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek planu w skali 1: 1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2.
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobowej.

§ 13

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej.

Granice działek ewidencyjnych - mapa EGiB obszaru Bobowa.

W zakresie opracowania stwierdzono projektowane urzędzenie objęte protokołem ZU0 - wkreślone linią przerywaną. Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytutach branżowych. W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:1000

gmina: Miasto Bobowa (120503_4)
miejscowość: Bobowa (0001)
woj. małopolskie
sekcja nr. 7.117.20.13.1
ID: 6640.695.2017
nr. ks.rob. 39/2017
działka nr. 1273/15, 1273/18
sporządził dnia 23.10.2017
mgr inż. Sebastian Gruca
mgr inż. Leszek Stepien

Układ odbitki: poziomy - "2000", wysokościowy - "krsztadt 86"
Mapa powstata w wyniku nowego pomiaru bezpośredniego w terenie oraz aktualizacji mapy zasadniczej

mgr inż. Leszek Stepien
GEODETA UPRAWNIONY
uprawnienie nr 15956 wydane
przez Głównego Geodetę Kraju
Warszawa, dnia 17.05.1997 r.
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w BOBOWEJ
z dnia

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - część działki Nr 1273/15 działka Nr 1273/18 w mieście BOBOWA

RYSUNEK PLANU - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m
Y=5507900.00
X=7495700.00



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA



LEGENDA

- Granice terenu objętego planem
- USTALENIA PLANU**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach zasadach zagospodarowania
- Tereny usług komercyjnych
- A Nieprzekraczalna linia zabudowy
- INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYM W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
- Tereny zabytkowej skarp miejskiej wraz z zielenią
- Tereny zabytkowych zespołów i obiektów kulturowych
- Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i ziemia w strefie otuliny
- Tereny usług publicznych w strefie otuliny
- Tereny usług komercyjnych w strefie otuliny
- Tereny działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej w strefie otuliny
- Drogi wojewódzkie klasy G
- Tereny obsługi komunikacji samochodowej dla realizacji parkingu
- Drogi powiatowe klasy Z
- Strefa ochrony konserwatorskiej

Y=5507900.00
X=7495700.00

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- cały teren
- cały teren
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 434
- Obszar Natura 2000 Ostoja Nietoperzy okolic Bukowca PLH120020 "Bobowa"

W niniejszym dokumencie rysunek opracowany w wymiarze projektowym i kartograficznym - 1:1000, rysunek zawierający dane techniczne niezbędne do realizacji przedsięwzięcia, sporządzonego w ramach projektu inwestycyjnego i realizowanego w ramach budżetu gminy.	
Nazwa projektu: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - część działki Nr 1273/15, działka Nr 1273/18 w mieście Bobowa	STAROSTA GORLIICKI
Data sporządzenia: 23.10.2017 r.	P.1205 2017. 5478
Data wejścia w życie: 24.11.2017 r.	24.11.2017
Miejsce sporządzenia: Bobowa	up. STAROSTY
Powiat: Gorzki	mgr inż. Sebastian Gruca
Główny Geodeta Kraju: Sebastian Gruca	mgr inż. Leszek Stepien
Powiatowy Geodeta Kraju: Sebastian Gruca	mgr inż. Leszek Stepien
Geodeta wojewódzki: Sebastian Gruca	mgr inż. Leszek Stepien