

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Bobowej, działając na podstawie art.39 i art. 40 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz.1227) oraz na podstawie art. 34 ust. 1 i art. 43 ust. 2 i ust.3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r roku – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa dla :

- części działki Nr 349/5 w Bobowej
- części działki Nr 267/7, części działki Nr 368, działki Nr 655 w Brzanie
- działki Nr 507/8 w Sędziszowej
- części działki Nr 401/4 w Siedliskach
- działki Nr 285/7, działki Nr 688/8, działki Nr 742, działki Nr 797/2, części działki Nr 808/1, części działki Nr 811/2 w Stróżnej
- części działki Nr 584/2 w Wilczyskach

będzie udostępniona wraz z w/w projektem do wglądu publicznego w dniach od 26 czerwca 2018 roku do dnia 25 lipca 2018 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobowej w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Zainteresowani mogą składać uwagi i wnioski do w/w prognozy do Burmistrza Bobowej w terminie do 08 sierpnia 2018 roku.

BURMISTRZ

mgr inż. Wacław Ligeza

(wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobowej i w sołectwach: Brzana, Sędziszowa, Siedliska, Stróżna i Wilczyska w dniach od 19 czerwca 2018 roku do 08 sierpnia 2018 roku)

OBWIESZCZENIE

o wyłożeniu do wglądu publicznego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 12 czerwca 2012 roku poz. 647 z późn. zmianami), art. 39 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227) oraz Uchwał Rady Miejskiej w Bobowej : Nr XXXIII/277/17 z dnia 29 maja 2017 roku

z a w i a d a m i a m

o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa dla :

- części działki Nr 349/5 w Bobowej
- części działki Nr 267/7, części działki Nr 368, działki Nr 655 w Brzanie
- działki Nr 507/8 w Sędziszowej
- części działki Nr 401/4 w Siedliskach
- działki Nr 285/7, działki Nr 688/8, działki Nr 742, działki Nr 797/2, części działki Nr 808/1, części działki Nr 811/2 w Stróżnej
- części działki Nr 584/2 w Wilczyskach

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

w dniach od 26 czerwca 2018 roku do dnia 25 lipca 2018 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobowej w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmian planu miejscowego rozwiązaniami odbędzie się w dniu 10 lipca 2018 roku o godz. 11⁰⁰.

Zgodnie z art. 18 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi. Uwagi i wnioski można wносить do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi i wnioski należy składać na piśmie do Burmistrza Bobowej z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 08 sierpnia 2018 roku.

BURMISTRZ

mgr inż. Wacław Ligęza

(wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobowej i w sołectwach: Brzana, Sędziszowa, Siedliska, Stróżna i Wilczyska w dniach od 19 czerwca 2018 roku do dnia 08 sierpnia 2018 roku)

(projekt do wyłożenia)

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – miasto Bobowa część działki Nr 349/5, wieś Brzana część działki Nr 267/7, część działki Nr 368, działka Nr 655, wieś Sędziszowa działka Nr 507/8, wieś Siedliska część działki Nr 401/4, wieś Stróżna działka Nr 285/7, działka Nr 688/8, działka Nr 742, działka Nr 797/2, część działki Nr 808/1, część działki Nr 811/2, wieś Wilczyska część działki Nr 584/2

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku poz. 1875 ze zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 ze zmianami) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Bobowej Nr XXXIII/277/17 z dnia 29 maja 2017 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa

Rada Miejska w Bobowej uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekcroć w treści uchwały jest mowa o

- 1) **„Planie dotychczasowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa wprowadzony Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 roku Nr 53 poz. 742 z późniejszymi zmianami.)
- 2) **„Planach”** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki Nr 349/5 w mieście Bobowa, część działki Nr 267/7, część działki Nr 368, działkę Nr 655 we wsi Brzana, działkę Nr 507/8 we wsi Sędziszowa, część działki Nr 401/4 we wsi Siedliska, działkę Nr 285/7, działkę Nr 688/8, działkę Nr 742, działkę Nr 797/2, część działki Nr 808/1, część działki Nr 811/2 we wsi Stróżna, część działki Nr 584/2 we wsi Wilczyska.
- 3) **„Rysunkach planu”** - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 12 i będące integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa uchwalone Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku
- 5) **„Poziomie terenu”** – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
- 6) **„Linii zabudowy nieprzekraczalnej”**, o której mowa w legendach na rysunkach planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków

§ 2

1. Stwierdza się nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 13 i Nr 14 do uchwały, uchwała się zmianę planu dotychczasowego obejmującą plany, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. Dla terenów objętych planami nie określa się zasad i warunków scaleń nieruchomości.
3. Tereny objęte planami zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego dla rzeki Biała Tarnowska, sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, nie są zagrożone powodzią, tereny objęte planami nie znajdują się w obszarach górniczych, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej od ujęć wody i nie znajdują się w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin.
4. Tereny objęte planami 1, 2, 3, 4, 6 i 12 położone są w projektowanym obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”. Dla terenów tych obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zagrażać jakości i ilości wód podziemnych oraz ustalenia zawarte w § 8.
5. Dla terenów objętych planem 4, położonych (zgodnie z mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi SOPO) w obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi, przy realizacji inwestycji obowiązuje procedura określona w przepisach odrębnych.

§ 4

Tereny objęte planami stanowiące grunty rolne klasy R IVa, R IVb, Ps V oraz klasy R II o powierzchni 0,10 ha, zgodnie z przepisami odrębnymi nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.
- 4) Tereny objęte planami nie znajdują się w obszarach krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Dla terenów położonych w obszarach eksponowanych widokowo stoków, zwanych strefami „widokowymi”, objętych planem 5 oraz dla terenów położonych w strefie ochrony krajobrazów dolin rzecznych objętych planem 1, obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości obiektów i kubatury podane w ustaleniach szczegółowych.
- 5) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7

Ustala się następujące **zasady kształtowania krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

- 1) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Docelowo, po ich zrealizowaniu, obowiązuje podłączenie obiektów do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków na wysokosprawne oczyszczalnie.
- 3) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 4) Obowiązuje utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

PLAN 1 – miasto Bobowa część działki Nr 349/5

1. Teren oznaczony symbolem **1 MN/K1** obejmujący część działki Nr 349/5 w mieście Bobowa o powierzchni około 0,10 ha, stanowiący grunty rolne klasy R II przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie ochrony krajobrazu**

dolin rzecznych dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1 MN/K1:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połączeniach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połączeń dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 9 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.
 - 3) Kubatura części nadziemnej budynków, liczona od poziomu parteru, nie może przekraczać 1000 m³.
 - 4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej.
 - 6) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN/K1 w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 1 MN/K1 z istniejącej drogi gminnej (działka Nr 252/2) wydzielonymi drogami wewnętrznymi.

§ 10

PLAN 2 – wieś Brzana część działki Nr 267/7

1. Teren oznaczony symbolem **2 MN** obejmujący część działki Nr 267/7 we wsi Brzana o powierzchni 0,24 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,22 ha i klasy Ps V o powierzchni 0,02 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 2 MN:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości od granicy gruntów leśnych zgodnej z przepisami odrębnymi.
 - 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 2 MN istniejącym zjazdem z drogi gminnej (działka Nr 140).

§ 11

PLAN 3 – wieś Brzana część działki Nr 368

1. Teren oznaczony symbolem **3 MN**, obejmujący część działki Nr 368 we wsi Brzana o powierzchni 0,19 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,17 ha i klasy Ps V o powierzchni 0,02 ha, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,09 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów 3 MN:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej i w odległości od linii elektroenergetycznej średniego napięcia zgodnej z przepisami odrębnymi.
 - 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu

realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 3 MN z drogi gminnej (działka Nr 369).

§ 12

PLAN 4 – wieś Brzana działka Nr 655

1. Teren oznaczony symbolem **4 MN/o** obejmujący działkę Nr 655 we wsi Brana o powierzchni 0,33 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,26 ha, klasy Ps V o powierzchni 0,01 ha i grunty klasy dr o powierzchni 0,06 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 4 MN/o:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi stanowiącej służebność przejazdu
 - 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 4 MN/o w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywozenie w sposób zorganizowany
4. Dojazd do terenów 4 MN/o z drogi gminnej (działka Nr 369) służebnością przejazdu.

§ 13

PLAN 5 – wieś Sędziszowa działka Nr 507/8

1. Teren oznaczony symbolem **5 MN/K** obejmujący działkę Nr 507/8 we wsi Sędziszowa o powierzchni 0,47 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej”** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejącej sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 5 MN/K:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, nie większa niż 9 m, wysokość

- budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.
- 3) Kubatura części nadziemnej budynków mieszkalnych, liczona od poziomu parteru, nie może przekraczać 1000 m³.
 - 4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
 - 6) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 5 MN/K w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany
4. Dojazd do terenów 5 MN/K z drogi gminnej (działka Nr 507/4).

§ 14

PLAN 6 – wieś Siedliska część działki Nr 401/4

1. Teren oznaczony symbolem **6 MN** obejmujący część działki Nr 401/4 we wsi Siedliska, o powierzchni 0,23 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejącej sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 6 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 5) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 6 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 6 MN z drogi gminnej (działka Nr 402) przez pozostałą część działki Nr 401/4.

§ 15

PLAN 7 – wieś Stróżna działka Nr 285/7

1. Teren oznaczony symbolem **7 MN** obejmujący działkę Nr 285/7 we wsi Stróżna o powierzchni 0,33 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,31 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,01 ha i klasy B/Ps IV o powierzchni 0,01 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do

- parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 7 MN:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 5) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej
 3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 7 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany
 4. Dojazd do terenów 7 MN z istniejącej drogi gminnej (działka Nr 110) wydzieloną drogą wewnętrzną (działka Nr 285/3).

§ 16

PLAN 8 – wieś Stróżna działka Nr 688/8

1. Teren oznaczony symbolem **8 MN** obejmujący działkę Nr 688/8 we wsi Stróżna, o powierzchni 0,39 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb, przeznaczony na **tereny**

- zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 8 MN:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej i poza strefą ochrony sanitarnej o szerokości 50 m od istniejącego cmentarza.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
 3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 8 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się rozwiązania indywidualne, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywozenie w sposób zorganizowany.
 4. Dojazd do terenów 8 MN z istniejącej drogi gminnej (działka Nr 681/2).

§ 17

PLAN 9 – wieś Stróżna działka Nr 742

1. Teren oznaczony symbolem **9 MN** obejmujący działkę Nr 742 we wsi Stróżna o powierzchni 0,42 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie większej niż 0,15 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 9 MN:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kaleniccy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi dojazdowej.
 - 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 9 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 9 MN z istniejącej drogi dojazdowej.

§ 18

PLAN 10 – wieś Stróżna działka Nr 797/2, część działki Nr 808/1

1. Teren oznaczony symbolem **10 MN** obejmujący działkę Nr 797/2 i część działki Nr 808/1 we wsi Stróżna o powierzchni łącznej 0,75 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,64 ha i grunty klasy B o powierzchni 0,07 ha oraz klasy dr o powierzchni 0,04 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku gospodarczego, dopuszcza się realizację nowych budynków gospodarczych oraz wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia. W obrębie strefy ochronnej od tej linii obowiązują ograniczenia w zabudowie oraz zakaz sadzenia drzew. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 10 MN:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej oraz w odległości od istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia zgodnej z przepisami odrębnymi.
 - 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.

- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 10 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 10 MN z istniejącej drogi gminnej (działki Nr 809/1, 797/1, 796/10).

§ 19

PLAN 11 –wies Stróżna część działki Nr 811/2

1. Teren oznaczony symbolem **11 MN** obejmujący część działki Nr 811/2 we wsi Stróżna o powierzchni 0,37 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia. W obrębie strefy ochronnej od tej linii obowiązują ograniczenia w zabudowie oraz zakaz sadzenia drzew. Dopuszcza się realizację nowych realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 11 MN:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.

- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej oraz w odległości od istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia i od granicy gruntów leśnych zgodnej z przepisami odrębnymi.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 11 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi lub z wodociągu lokalnego.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 11 MN z istniejącej drogi gminnej (działki Nr 811/1, 796/8).

§ 20

PLAN 12 – wieś Wilczyska część działki Nr 584/2

1. Teren oznaczony symbolem **12 MN** obejmujący część działki Nr 584/2 we wsi Wilczyska, o powierzchni 0,10 ha, stanowiący grunty rolne klasy R II, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i

- przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 12 MN:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 5) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
 3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 12 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
 4. Dojazd do terenów 12 MN z drogi gminnej (działka Nr 482/1) wydzieloną na działce Nr 584/2 drogą wewnętrzną.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 21

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 22

Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN, MN/K1, MN/o, MN/K, w wysokości 10%.

§ 23

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunki planów w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 12 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 13.
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 14.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobowej.

§ 25

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Granice działek ewidencyjnych - mapa EGiB obrębu Bobowa
 W zakresie opracowania stwierdzono projektowane urządzenia objęte protokołem ZUD - GE.6630.717.2013, GE.6630.843.2013
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branżowych.
 W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY BOBOWA - miasto BOBOWA część działki Nr 349/5
 RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000**

Załącznik Nr 1
 do Uchwały Nr :
 Rady Miejskiej w Bobowej
 z dnia

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 skala 1:1000**

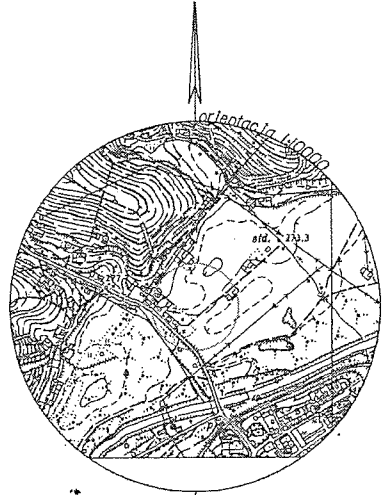
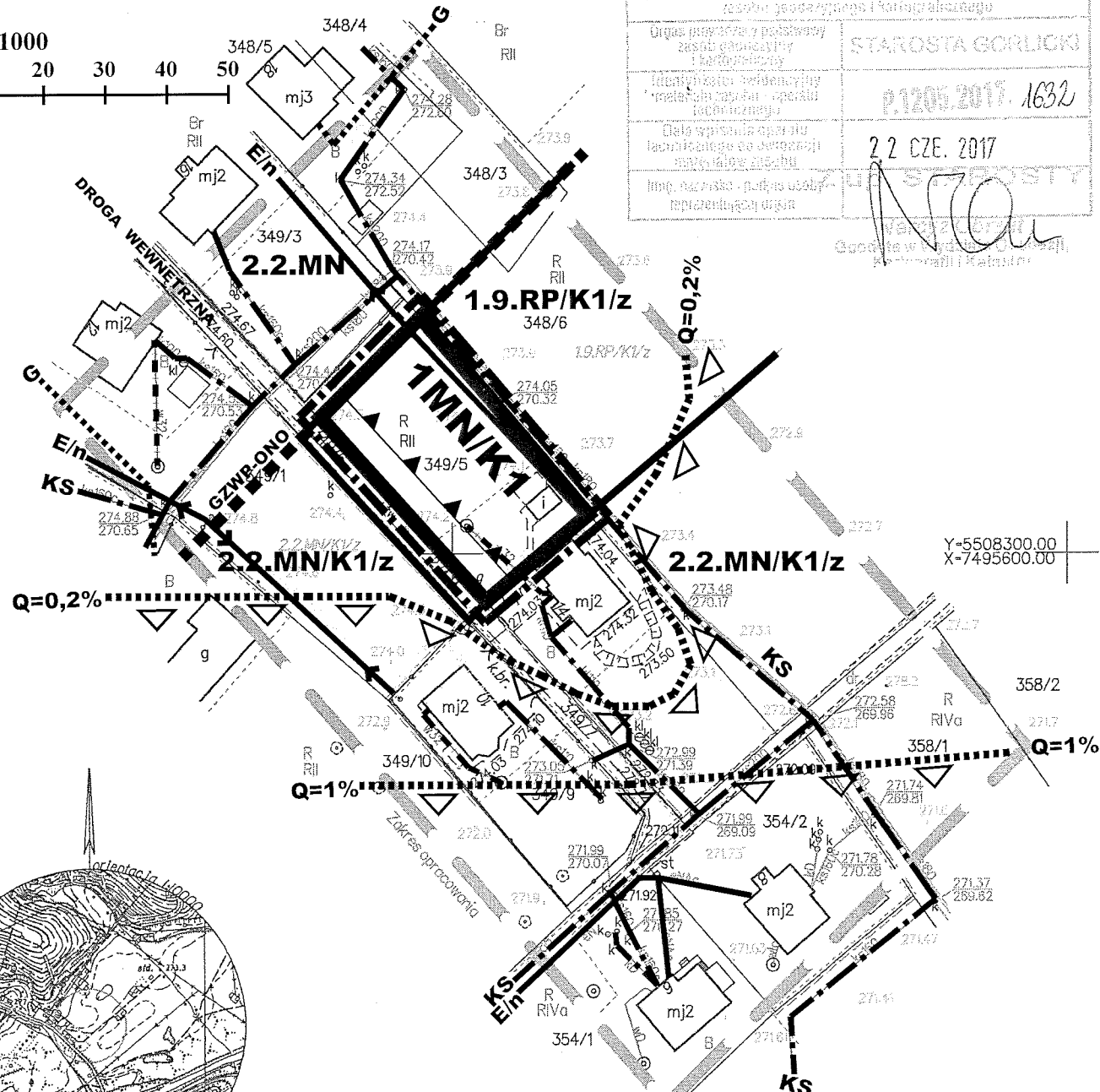
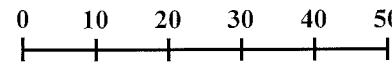
gmina: Miasto Bobowa (120503_4) ID: 6640.1585.2017
 miejscowość: Bobowa (0001) nr.ks.rob. 83/2017
 woj.malopolskie działka nr. 349/5
 sekcja nr. 7.117.20.08.3 sporządził dnia 26.05.2017
 Karol Rachel
 mgr inż. Leszek Stępień

mgr inż. Leszek Stępień
 GEODETA UPRAWNIONY
 uprawnienie nr 15956 wydane
 przez Głównego Geodetę Kraju
 Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

Układ odniesienia - poziomy - "2000", wysokościowy - "Kronsztadt 86"
 Mapa powstała w wyniku nowego pomiaru bezpośredniego w terenie oraz aktualizacji mapy zasadniczej.

Organ powołujący podwyższy zasob kadrowy i techniczny	STAROSTA GORLIŃSKI
Identyfikacja i identyfikacja metadanych - operacji technicznej	P.1205.2017.1632
Data wyrażenia opinii technicznej do projektu mapy i planu	22 CZE. 2017
Imię, nazwisko - podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Podpis]</i>

skala 1:1000



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Agencja Usługowa "ATA", ul.Długosza 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 73-2100-40-66 REGON: 490257618	Y=5508200.00 X=7495500.00
PRZEDMIOT OPRAWOWANIA:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, miasto Bobowa część działki Nr 349/5	Y=5508200.00 X=7495600.00
ZAKRES OPRAWOWANIA:	Rysunek planu Nr : 1	SKALA 1:1000
OPRAWOWAŁ:	mgr inż. Helena Górszczyk (upr.do proj. w pl. przestrz. nr 947/89) mgr inż. arch. Andrzej Fik	DATA OPRAWOWANIA wrzesień 2017r.

LEGENDA:

- Granica terenu objętego planem
- USTALENIA PLANU:**
- Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
- 1MN/K1** Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie ochrony krajobrazu dolin rzecznych
- Linia zabudowy, nieprzekraczalna

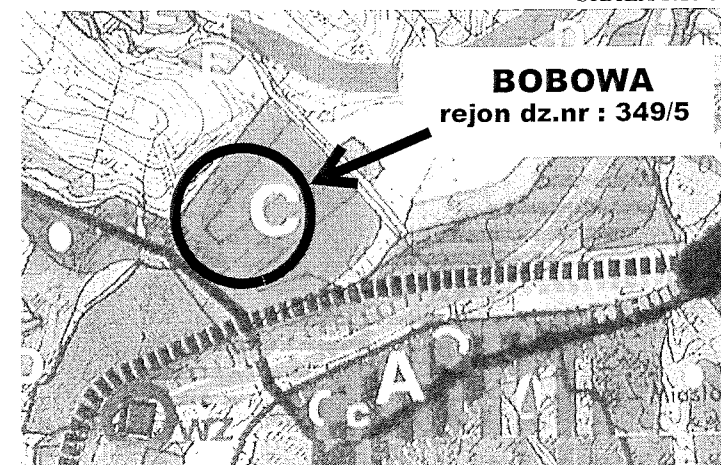
INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIĘDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
- 1.9.RP/K1/z** Tereny rolne w strefie ochrony krajobrazu doliny rzeki Białej
- 2.2.MN** Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy
- 2.2.MN/K1/z** Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy w strefie ochrony krajobrazu Doliny rzeki Białej i w zasięgu wylewów powodziowych
- GZWP-ONO** GZWP-ONO (Główny Zbiornik Wód Podziemnych w aluwacjach rzeki Białej)

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE:

- Granica zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia p=0,2%
- Granica zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1% wg. "Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu"
- G** Istniejąca sieć gazowa Ø40, Ø25
- W** Istniejący wodociąg Ø32
- KS** Istniejąca kanalizacja sanitarna Ø110, Ø160, Ø180, Ø200
- E/n** Istniejąca linia energetyczna niskiego napięcia/kablowa eN
- DROGA WEWNĘTRZNA** Droga wewnętrzna

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA SKALA 1:10 000

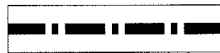


LEGENDA:


- 2)** Strefa pogórzy i doliny Białej rolno-osadnicza
- C** Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju
- 7** Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś BRZANA część działki Nr 267/7
RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000**

LEGENDA :


 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :

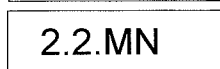
 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

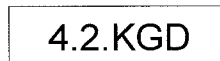
 Tereny zabudowy mieszkaniowej

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**

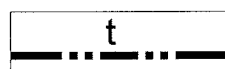
 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 Tereny rolne

 Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy

 Droga gminna dojazdowa klasy-D

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

 Istniejąca sieć telefoniczna

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr :
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia

Granice działek ewidencyjnych - operat podziałowy KERG 4003-44/2002 oraz mapa EGIB obrębu Brzana
W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUD.
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branzowych.
W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - wieś BRZANA część działki Nr 267/7 RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000

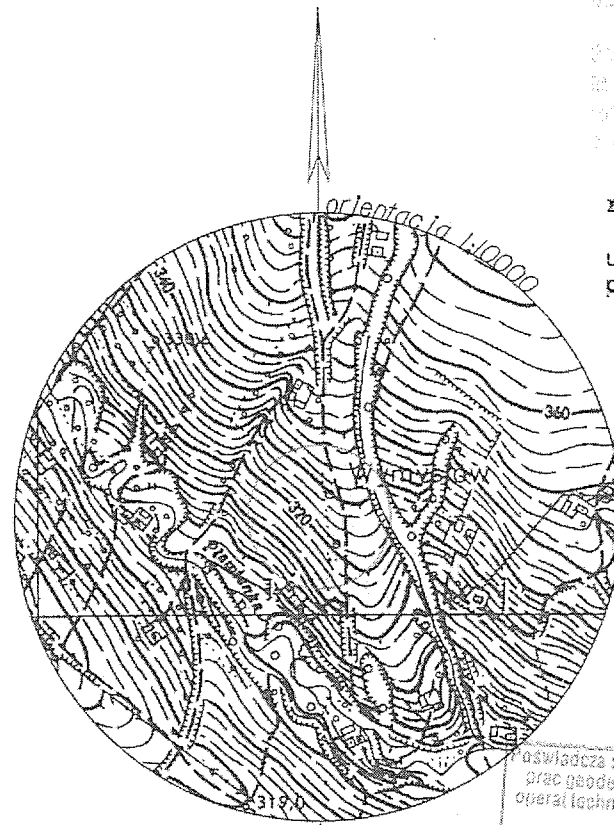
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:1000

gmina: Bobowa (120503_5) ID : 6640.1406.2017
miejscowość: Brzana (0002) nr.ks.rob. 74/2017
woj.małopolskie działka nr. 267/7
sekcja nr. 174-341-17 sporządził dnia 28.04.2017
mgr inż. Sebastian Gruca
mgr inż. Leszek Stępień

Układ odniesienia : poziomy - '1965', wysokościowy - 'Kronsztadt 86'
Mapa powstała w wyniku nowego pomiaru bezpośredniego w terenie oraz za operatem 6640.1990.2015

skala 1:1000
0 10 20 30 40 50

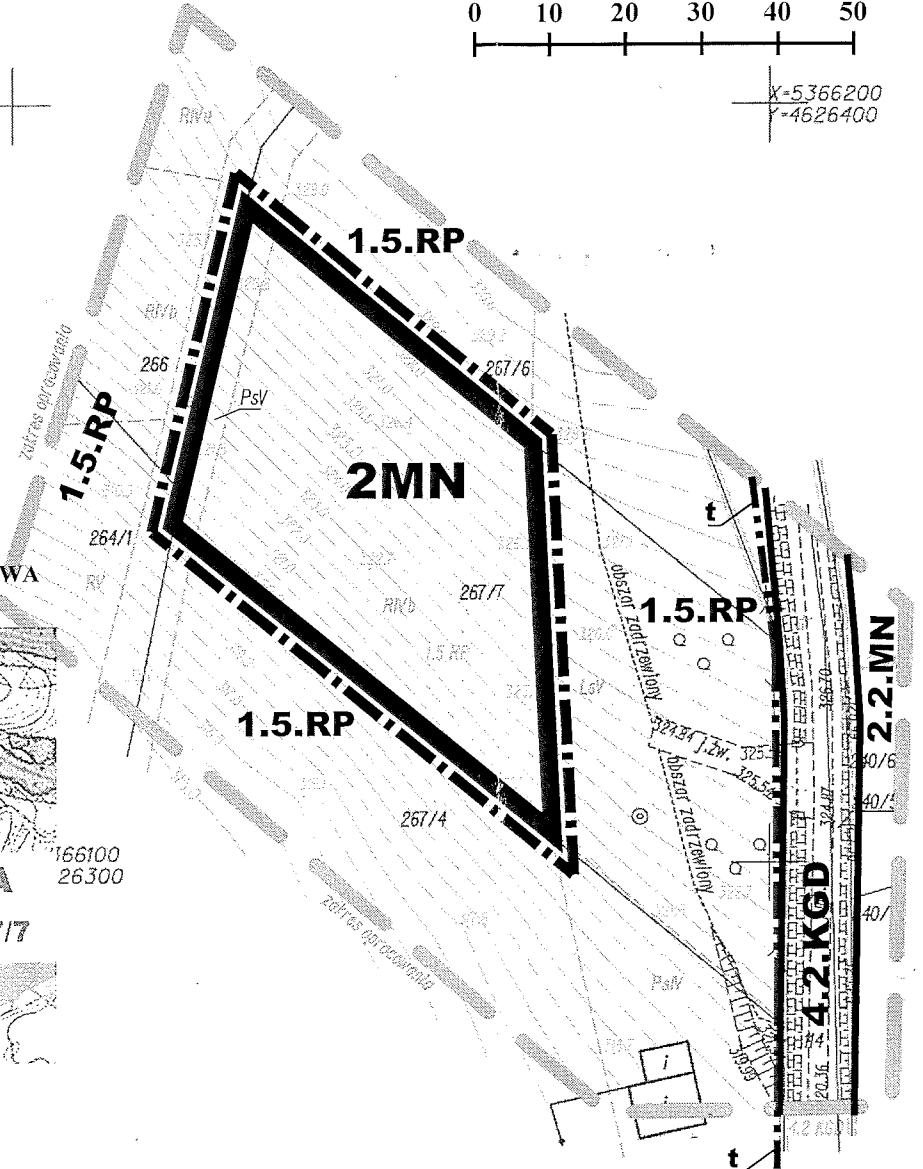
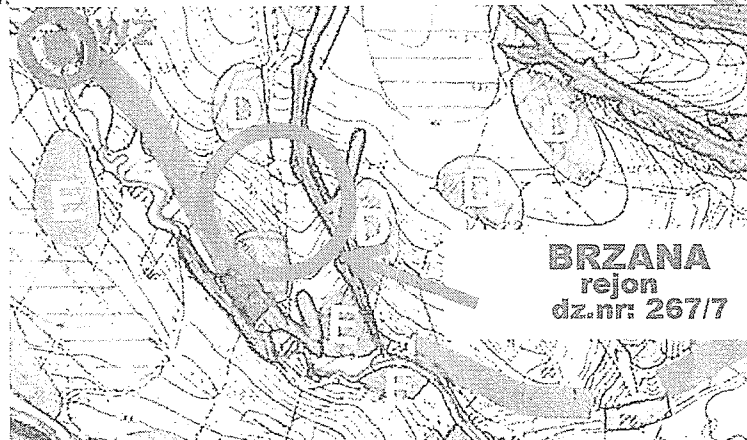
X=5366200
Y=4626400



GEODEZJA - PRACOWNIA - USŁUGI
Leszek Stępień
ul. 3-go Maja, ul. 2-go Maja
ul. 3-go Maja, ul. 2-go Maja
ul. 3-go Maja, ul. 2-go Maja
ul. 3-go Maja, ul. 2-go Maja

mgr inż. Leszek Stępień
GEODETA UPRAWNIONY
uprawnienie nr 15956 wydane
przez Głównego Geodetę Kraju
Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
SKALA 1:10 000



oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLIICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału mapowy - operatu technicznego	P.1205.2017/1553
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	20 CZE. 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z. STAROSTY

LEGENDA:

- 1) Strefa pogórzy, rolno-leśna
- Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju
- Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych
- Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Agencja Usługowa "ATA", ul.Długosza 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734 - 100 - 40 - 66 REGON : 490257618	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA :	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś BRZANA część działki Nr 267/7	
ZAKRES OPRACOWANIA :	Rysunek planu Nr : 2	SKALA 1:1000
OPRACOWAŁ :	PODPIS :	DATA OPRACOWANIA
mgr inż. Helena Górszczyk (upr.do proj. w pl. przestrz. nr 947/89)		wrzesień 2017r.
mgr inż. arch. Andrzej Filek		

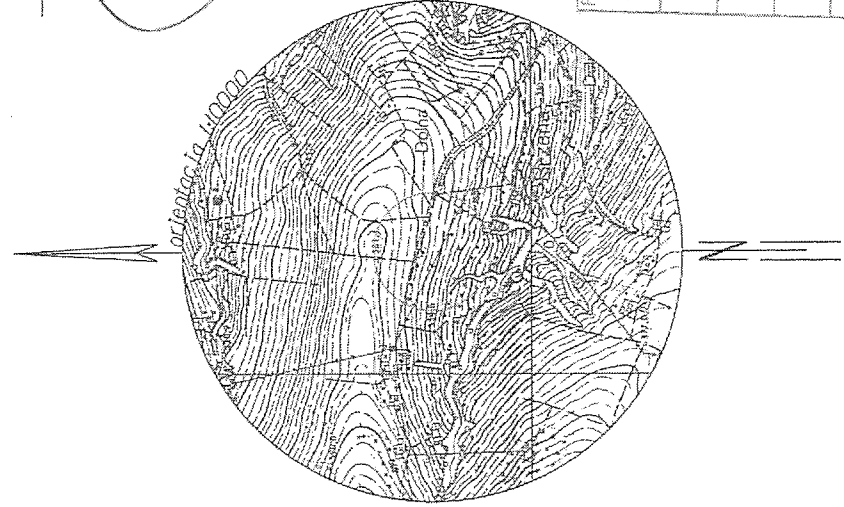
X=5366000
Y=4626200

Granice działek ewidencyjnych - mapa EGiB obrębu Brzana.
 W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urzędzeń objętych protokołem ZUD.
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urzędzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branżowych.
 W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:1000

gmina: Bobowa (120503_5) KERG : 6640.1550.2017
 miejscowość: Brzana (0002) nr.ks.rob. 80/2017
 woj.mafopolskie działka nr. 368
 sekcja nr. 174-341-21 sporządził dnia 16.05.2017
 Karol Rachel
 mgr inż. Leszek Stępień

Układ odniesienia : poziomy - "1965", wysokościowy - "Kronsztadt 86"
 Mapa powstała w wyniku nowego pomiaru bezpośredniego w terenie.



Y-5365300.00
 X-4625300.00

mgr inż. Leszek Stępień
 GEODETA WPRAWNIONY
 uprawnień nr 15956 wydane
 przez Głównego Geodetę Kraju
 Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

Próbniaczka się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zostały opieral technicznie opisany do ewidencji materiałów państwowych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami i kartografią.	STAROSTA GORLICKI
Opisana powierzchnia jest własnością państwa	P.1728.2117.162
Identyfikacja ewidencyjna	21.07.2017
Mapa w oparciu o dane techniczne do metryczki	<i>[Signature]</i>
mapy numeracja i opis	

LEGENDA:

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU:

Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

Tereny zabudowy mieszkaniowej

Linia zabudowy, nieprzekraczalna

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

Tereny rolne

Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy

Droga gminna dojazdowa klasy-D

Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz ze strefą ochronną

POZOSTALE OZNACZENIA I INFORMACJE:

Istniejąca linia energetyczna, kablowa E/n

Istniejąca sieć telefoniczna

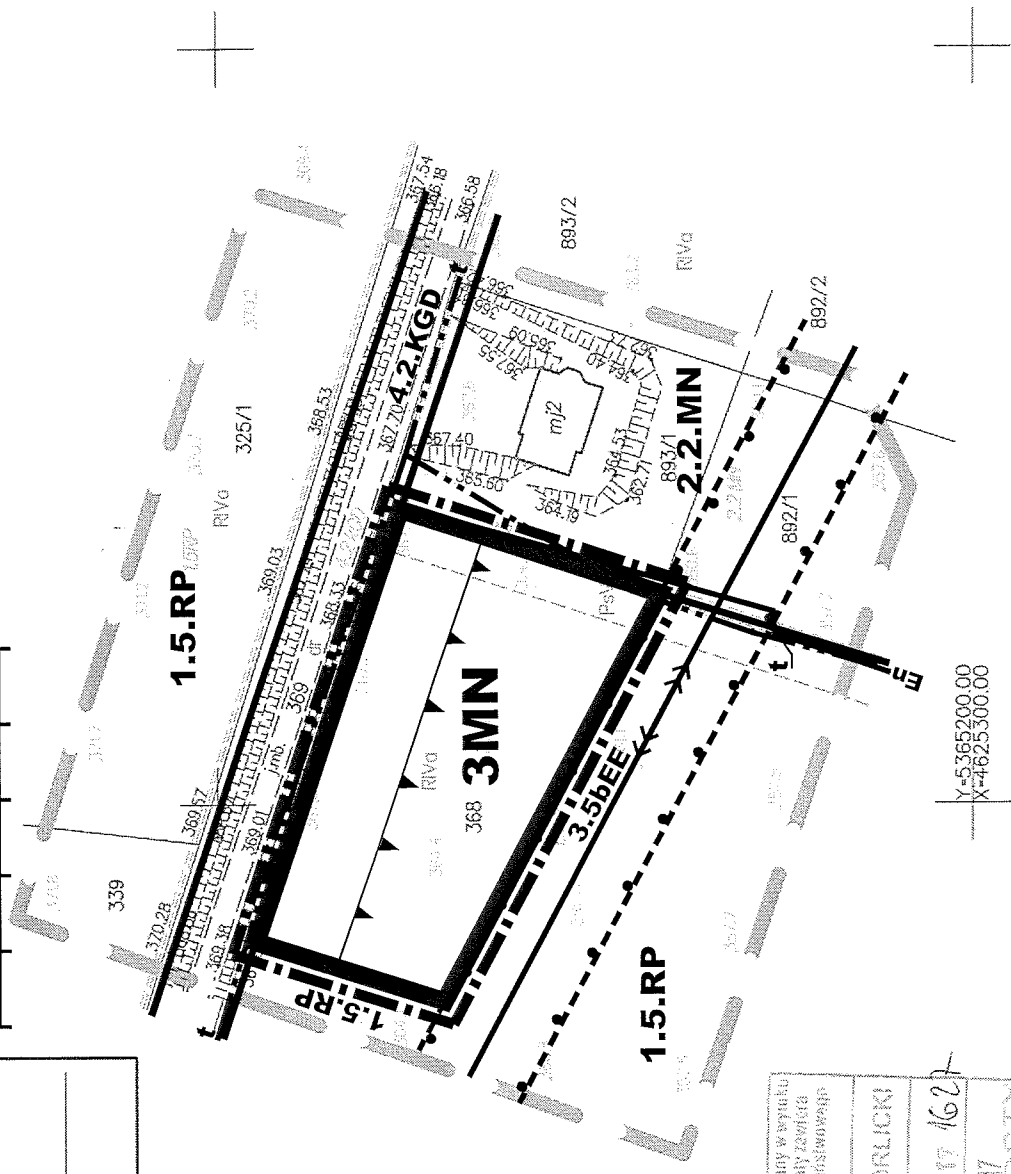
Załącznik Nr 3
 do Uchwały Nr :
 Rady Miejskiej w Bobowej
 z dnia

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY BOBOWA - wieś BRZANA część działki Nr 368
 RYSUNEK PLANU 3 - skala 1:1000

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50



LEGENDA:

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU:

Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

Tereny zabudowy mieszkaniowej

Linia zabudowy, nieprzekraczalna

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

Tereny rolne

Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy

Droga gminna dojazdowa klasy-D

Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz ze strefą ochronną

POZOSTALE OZNACZENIA I INFORMACJE:

Istniejąca linia energetyczna, kablowa E/n

Istniejąca sieć telefoniczna

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
 SKALA 1:10 000



LEGENDA:

2) Strefa pogórzy i doliny Białej rolno-osadnicza

Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

Strefy widokowo-krajobrazowe

Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków

Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Agencja Usługowa "ATA", ul.Długosza 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734 - 100 - 40 - 66 REGON : 490257618
PRZEDMIOT OPRACOWANIA :	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś BRZANA część działki Nr 368
ZAKRES OPRACOWANIA :	Rysunek planu Nr : 3 SKALA 1:1000
OPRACOWAL :	mgr inż. Helena Górszka (opr.do proj. w pl. przesłz. nr 947/89)
PODPIS :	mgr inż. arch. Andrzej Filak
DATA OPRACOWANIA	wrzesień 2017r.

Granice działek ewidencyjnych - mapa EGiB obręb Brzana
 W zakresie opracowania stwierdzono projektowane urządzenie eN objęte protokołem ZUD GE.6630.168.2017
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branzowych.
 W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

gmina: Bobowa (120503_5) ID: 6640.1550.2017
 miejscowość: Brzana (0002) nr.ks.rob. 80/2017
 woj.małopolskie działka nr. 655
 sekcja nr. 174-341-21, 174-341-22, 174-343-01, 174-343-02 sporządził dnia 11.05.2017
 Karol Rachel
 mgr inż. Leszek Stępień

Układ odniesienia: poziomy - "1965", wysokościowy - "Kronsztadt 86"
 Mapa powstała w wyniku nowego pomiaru bezpośredniego w terenie.

mgr inż. Leszek Stępień
 GEODETA UPRAWNIONY
 uprawnienie nr 13956 wydane
 przez Głównego Geodetę Kraju
 Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

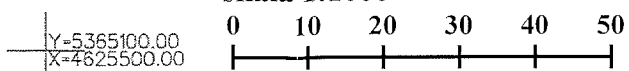
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY BOBOWA - wieś BRZANA działka Nr 655

RYSUNEK PLANU 4 - skala 1:1000

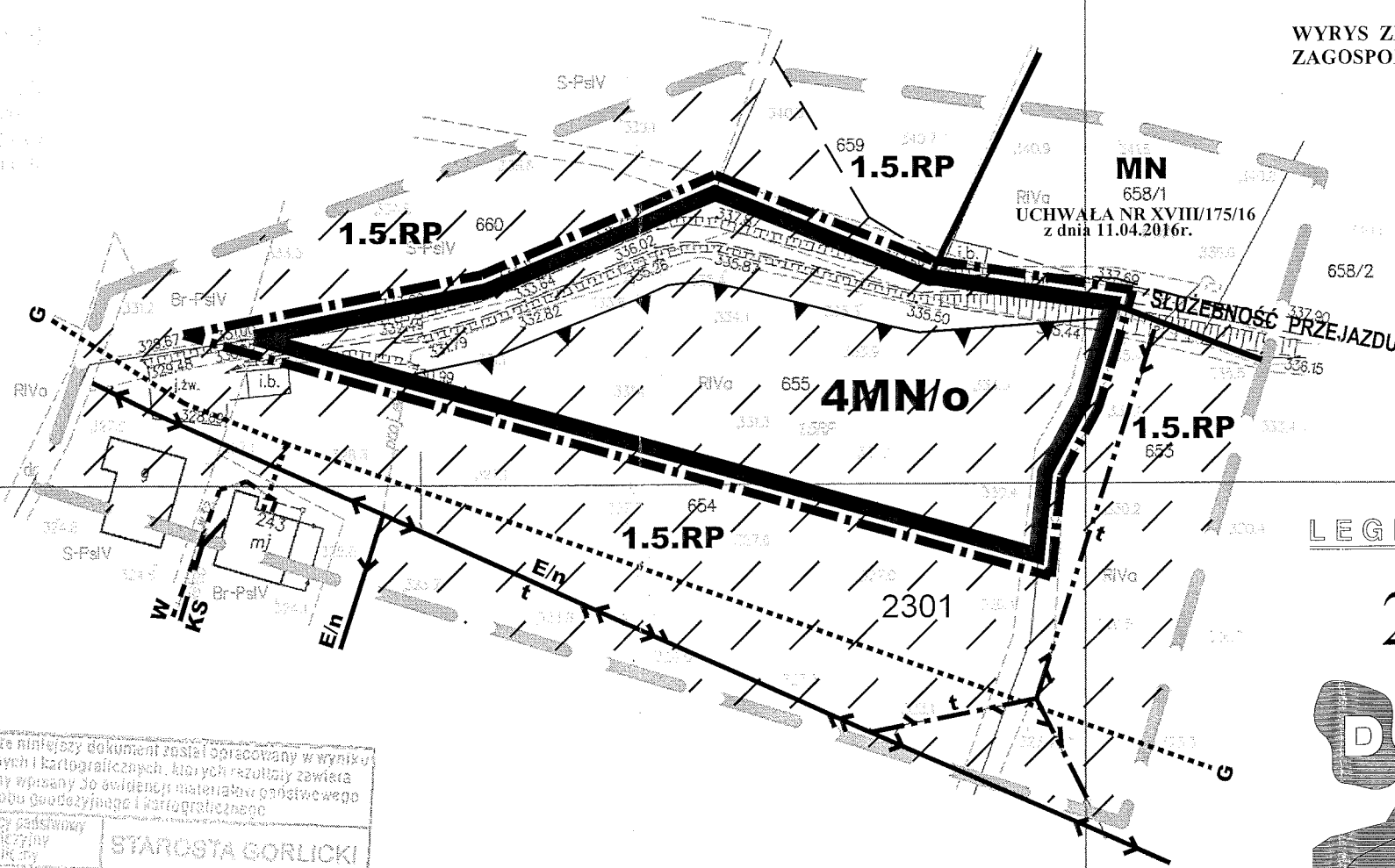
Załącznik Nr 4
 do Uchwały Nr :
 Rady Miejskiej w Bobowej
 z dnia

skala 1:1000

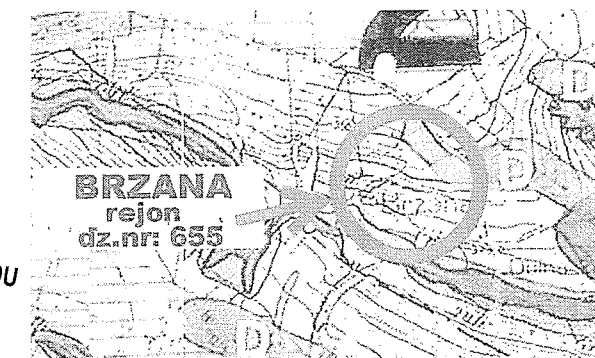


Y=5365100.00
 X=4625500.00

Y=5365100.00
 X=4625700.00



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
 SKALA 1:10 000

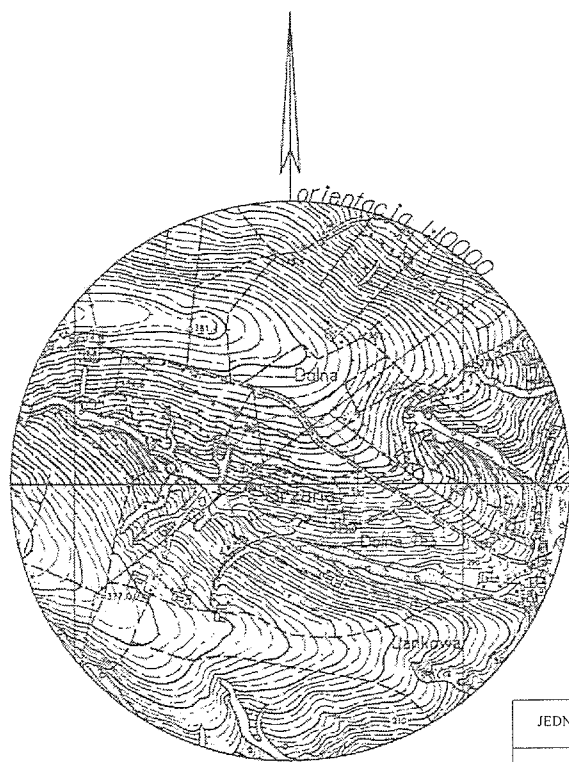


174.341.21
 174.343.01

174.341.22
 174.343.02

LEGENDA:

- 2) Strefa pogórzy i doliny Białej rolno-osadnicza
- D Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju
- Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków
- Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera ośrodek techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący podstawną zasobu geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Identyfikator kwalifikacyjny materiału zasobu - oznaczenie techniczne	P.1205.2017.1627
Data wpisania ośrodku technicznego do ewidencji materiałów zasobu	21 CZE. 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Signature]</i>

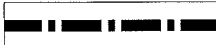
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Agencja Usługowa "ATA", ul.Długosza 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734 - 100 - 40 - 66 REGON : 490257618	
PRZEDMIOT OPRAWOWANIA :	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś BRZANA działka Nr 655	
ZAKRES OPRAWOWANIA :	Rysunek planu Nr : 4	SKALA 1:1000
OPRAWOWAŁ :	PODPIS :	DATA OPRAWOWANIA
mgr inż. Helena Górszczyk (upr.do proj. w pl. przestrz. nr 947/89)	<i>[Signature]</i>	wrzesień 2017r.
mgr inż. arch. Andrzej Fik		

Y=5364900.00
 X=4625600.00


Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr :
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś BRZANA działka Nr 655
RYSUNEK PLANU 4 - skala 1:1000**


LEGENDA :

 Granica terenu objętego planem

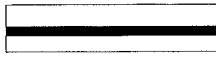
USTALENIA PLANU :

 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania


 Tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

 Lina zabudowy, nieprzekraczalna


**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**


 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

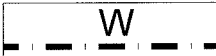
 Tereny rolne

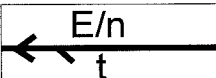
 Tereny budownictwa mieszkaniowego wprowadzone Uchwałą Nr XVIII/175/16 z dnia 11.04.2016 roku.

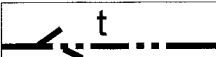
POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

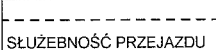
 Istniejąca sieć gazowa Ø32, Ø25

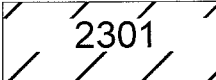
 Istniejąca kanalizacja sanitarna Ø160

 Istniejąca sieć wodociągowa Ø32

 Istniejąca linia energetyczna niskiego napięcia/telefoniczna

 Istniejąca sieć telefoniczna

 Droga stanowiąca służebność przejazdu

 Obszary zagrożone ruchami masowymi wg. map SOPO

Granice działek ewidencyjnych - operat podziałowy ID:6640.1362.2014 oraz mapa EGIB obrebu Sędziszowa
 W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUD.
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branżowych.
 W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - wieś SĘDZISZOWA działka Nr 507/8 RYSUNEK PLANU 5 - skala 1:1000

Załącznik Nr 5
 do Uchwały Nr :
 Rady Miejskiej w Bobowej
 z dnia

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:1000

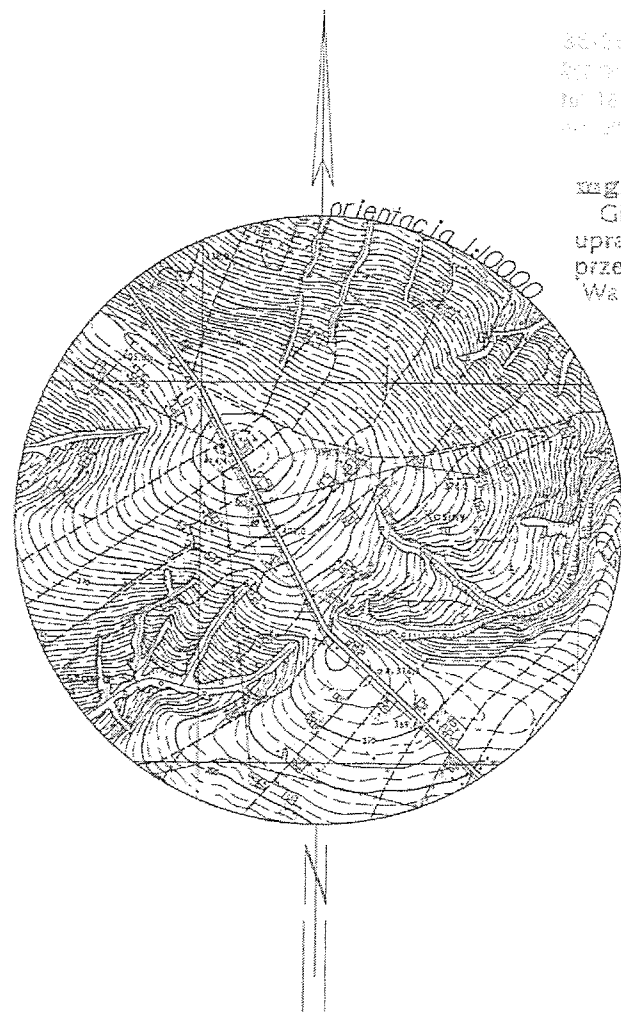
gmina: Bobowa (120503_5) ID : 6640.1470.2017
 miejscowość: Sędziszowa (0004) nr.ks.rob. 77/2017
 woj.małopolskie działka nr. 507/8
 sekcja nr. 174-341-09 sporządził dnia 10.05.2017
 mgr inż. Sebastian Gruca
 mgr inż. Leszek Stępień

Układ odniesienia : poziomy - '1965', wysokościowy - 'Kronsztadt 85'
 Mapa powstała w wyniku pomiaru bezpośredniego w terenie oraz za mapą ID:6640.1755.2016

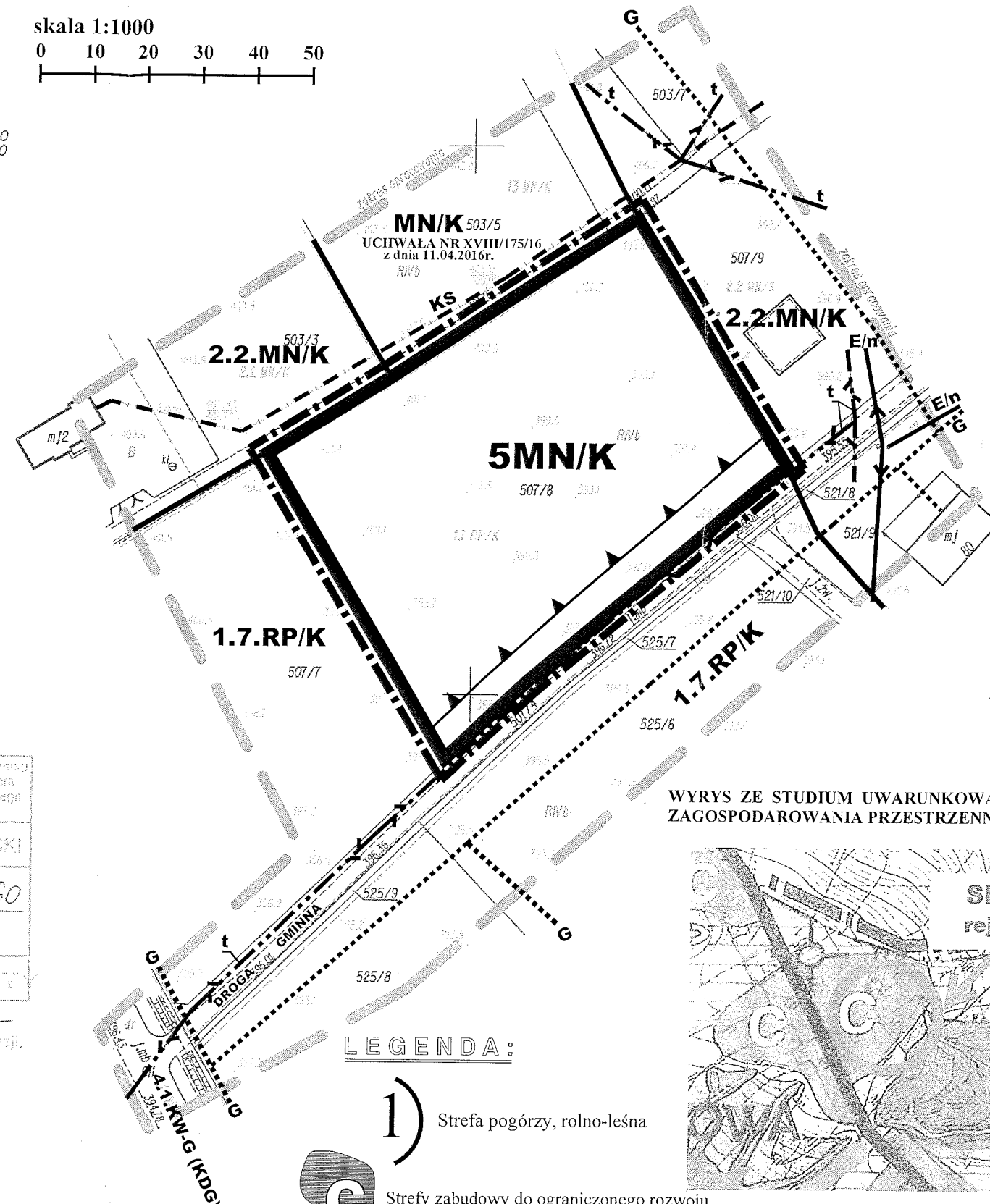
skala 1:1000
 0 10 20 30 40 50

X=5368700
 Y=4629200

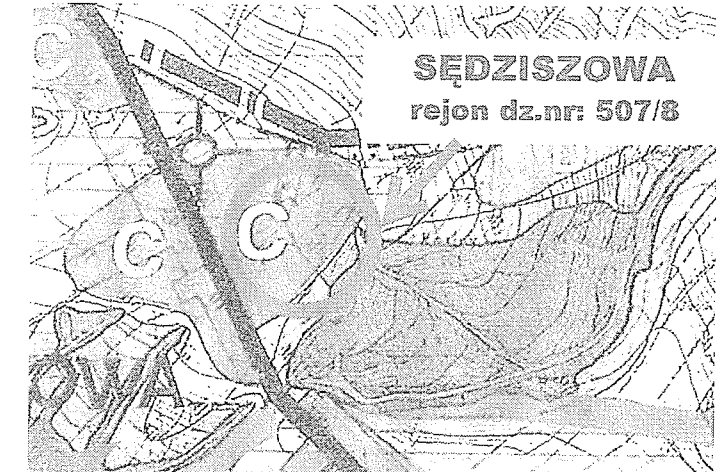
mgr inż. Leszek Stępień
 GEODETA UPRAWNIONY
 uprawnienie nr 15956 wydane
 przez Głównego Geodetę Kraju
 Warszawa, dnia 17.05.1997 r.



Podpisuje się, iż niniejszy dokument jest opracowaniem w wykonaniu prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest operat techniczny w sprawie do celów planowania przestrzennego i zagospodarowania terytorii	
Organ wydający dokument	STAROSTA GORLIICKI
Identyfikacja materiału technicznego	P.1205.2017.1460
Data wydania materiału technicznego	08 CZE. 2017
Imię, nazwisko i adres osoby technicznie odpowiedzialnej	<i>[Signature]</i>



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
 SKALA 1:10 000



LEGENDA:

- 1) Strefa pogórzy, rolno-leśna
- C Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju
- [Symbol] Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych


JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Agencja Usługowa "ATA", ul.Długosza 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734 - 100 - 40 - 66 REGON : 490257618	
PRZEDMIOT OPRAWOWANIA :	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś SIEDLISKA działka Nr 507/8	
ZAKRES OPRAWOWANIA :	Rysunek planu Nr : 5	SKALA 1:1000
OPRAWOWAŁ :	PODPIS :	DATA OPRAWOWANIA wrzesień 2017r.
mgr inż. Helena Górszczyk (upr.do proj. w pl. przestrz. nr 947/89)		
mgr inż. arch. Andrzej Filek		

X=5368500
 Y=4629300


Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr :
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś SĘDZISZOWA działka Nr 507/8
RYSUNEK PLANU 5 - skala 1:1000**

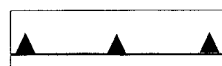
LEGENDA :

 Granica terenu objętego planem


USTALENIA PLANU :


 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

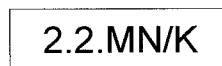
 Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie "widokowej"

 Lina zabudowy, nieprzekraczalna

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**


 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 Tereny rolne w strefie "widokowej"

 Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy w strefie "widokowej"


 Tereny budownictwa mieszkaniowego wprowadzone Uchwałą Nr XVIII/175/16 z dnia 11.04.2016 roku.

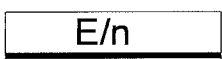
 Droga wojewódzka klasy - G

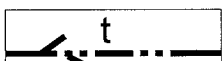
 Strefa "widokowa"

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

 Istniejąca sieć gazowa Ø20, Ø32, Ø40

 Istniejąca kanalizacja sanitarna Ø160, Ø200

 Istniejąca linia energetyczna niskiego napięcia

 Istniejąca sieć telefoniczna

 Droga gminna

Granice działek ewidencyjnych - mapa EGiB obrębu Siedliska
 W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUD.
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branżowych.
 W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY BOBOWA - wieś SIEDLIKA część działki Nr 401/4
 RYSUNEK PLANU 6 - skala 1:1000**

Załącznik Nr 6
 do Uchwały Nr :
 Rady Miejskiej w Bobowej
 z dnia

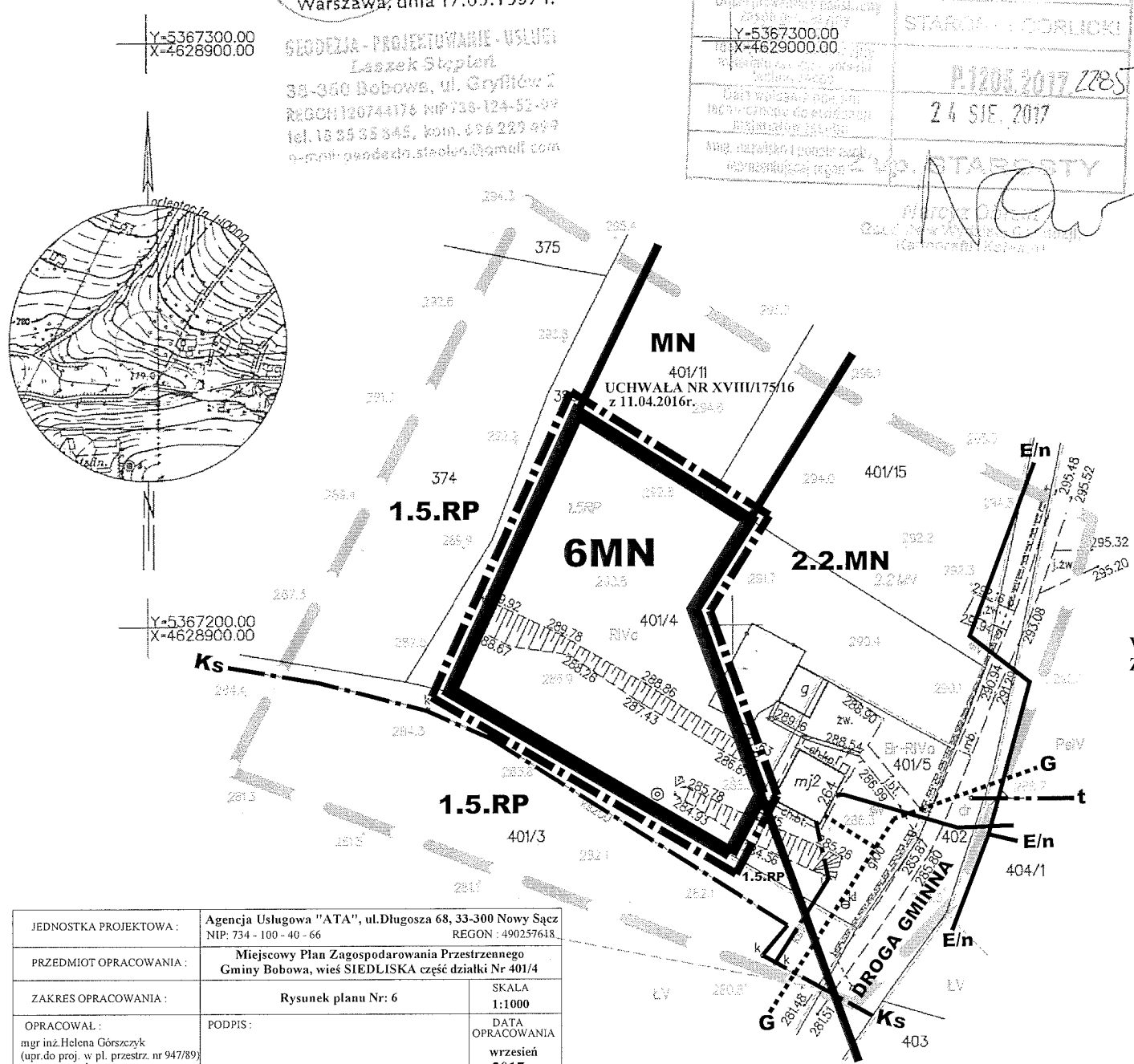
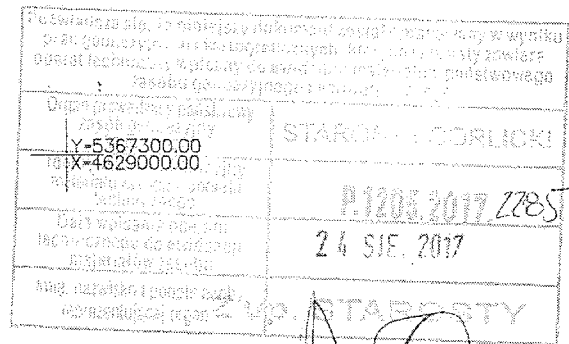
**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 skala 1:1000**

gmina: Bobowa (120503_5) ID: 6640.2318.2017
 miejscowość: Siedliska (0005) nr.ks.rob. 120/2017
 woj.malopolskie działka nr. 401/4
 sekcja nr. 174-341-14 sporządził dnia 18.07.2017
 Karol Rachel
 mgr inż. Leszek Stępień

Układ odniesienia : poziomy - "965", wysokościowy - "Kronsztadt 86"
 Mapa powstała w wyniku nowego pomiaru bezpośredniego w terenie.

mgr inż. Leszek Stępień
 GEODETA UPRAWNIONY
 uprawnienie nr 15956 wydane
 przez Głównego Geodetę Kraju
 Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI
 Leszek Stępień
 38-360 Bobowa, ul. Gryfów 2
 REGON 120744176 NIP 735-124-52-99
 tel. 18 35 35 845, kom. 696 223 997
 e-mail: geodeza.stepien@gmail.com



LEGENDA :

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :

Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

6MN
 Tereny zabudowy mieszkaniowej

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.5.RP
 Tereny rolne

2.2.MN
 Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy

MN
 Tereny budownictwa mieszkaniowego wprowadzone Uchwałą Nr XVIII/175/16 z dnia 11.04.2016 roku.

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

G
 Istniejąca sieć gazowa Ø100

KS
 Istniejąca kanalizacja sanitarna Ø160, Ø200

eN
 Istniejąca sieć kablowa energetyczna

t
 Istniejąca sieć telefoniczna

DROGA GMINNA
 Droga gminna

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
 SKALA 1:10 000**



LEGENDA :

2) Strefa pogórzy i doliny Białej rolno-osadnicza

C
 Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Agencja Usługowa "ATA", ul.Długosza 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734 - 100 - 40 - 66 REGON : 490257618	
PRZEDMIOT OPACOWANIA :	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś SIEDLIKA część działki Nr 401/4	
ZAKRES OPACOWANIA :	Rysunek planu Nr: 6	SKALA 1:1000
OPACOWAŁ :	PODPIS :	DATA OPACOWANIA wrzesień 2017r.
mgr inż. Helena Górszczyk (upr.do proj. w pl. przestrz. nr 947/89)		
mgr inż. arch. Andrzej Filek		

Granice działek ewidencyjnych - operat podziolowy ID:6640.602.2016 oraz mapa EGiB obrębu Stróżna.
 W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUD.
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branżowych.
 W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

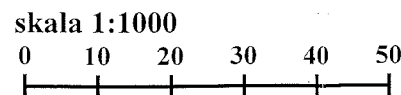
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - wieś STRÓŻNA działka Nr 285/7 RYSUNEK PLANU 7 - skala 1:1000

Załącznik Nr 7
 do Uchwały Nr :
 Rady Miejskiej w Bobowej
 z dnia

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:1000

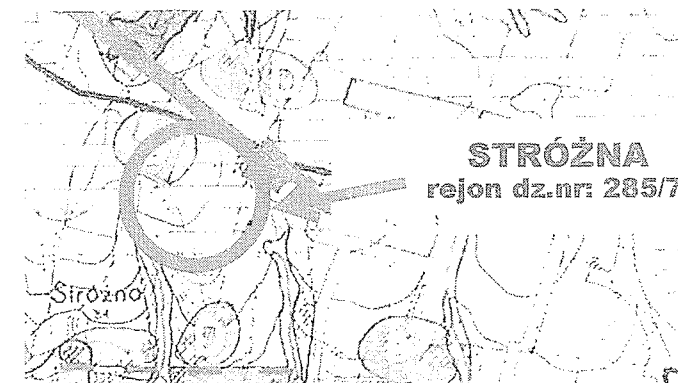
gmina: Bobowa (120503_5) ID:6640.1270.2017
 miejscowość: Stróżna (0006) nr.ks.rob. 63/2017
 woj.młopolskie działka nr. 285/7
 sekcja nr. 174-343-05 sporządził dnia 20.04.2017
 Karol Rachel
 mgr inż. Leszek Stępień

Układ odniesienia: poziomy - "1965", wysokościowy - "Krańsztađ 86"
 Mapa powstała w wyniku nowego pomiaru bezpośredniego w terenie oraz za operatem ID:6640.630.2017



Y=5364300.00
 X=4630600.00

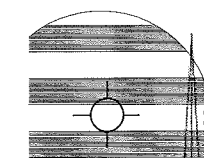
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
 SKALA 1:10 000



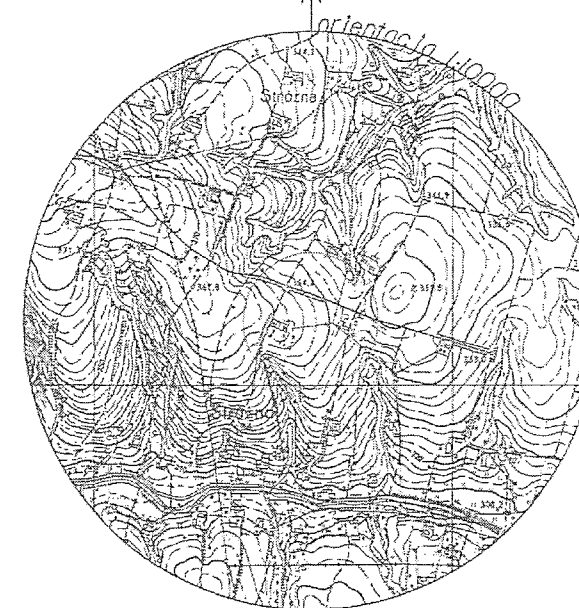
LEGENDA:

2) Strefa pogórzy i doliny Białej rolno-osadnicza

D Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

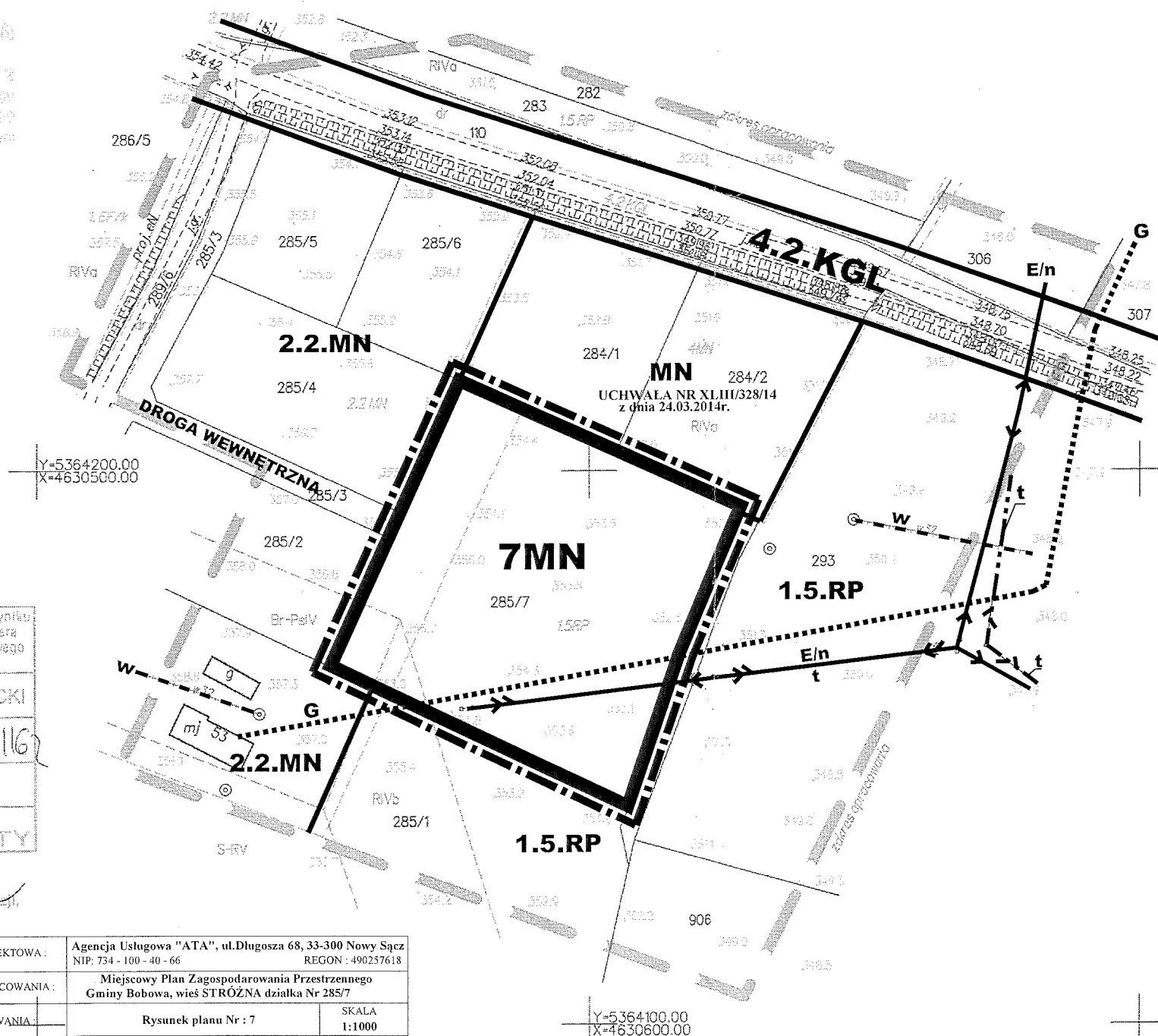


Strefy widokowo-krajobrazowe



GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - WYKONANIE
 Leszek Stępień
 30-060 Bobowa, ul. Gryfów 2
 REGON 142714176 NIP 734-100-66
 tel. 18 83 573 43, kom. 810 18 11 17
 e-mail: leszek.stepien@poczta.onet.pl

mgr inż. Leszek Stępień
 GEODETA UPRAWNIONY
 uprawnienie nr 15956 wydane
 przez Głównego Geodetę Kraju
 Warszawa, dnia 17.05.1997 r.



Y=5364100.00
 X=4630600.00

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operat techniczny	P.1205.2017 116
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	15 MAI 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z. STAROSTY


(Signature)
 Geodeta, Urząd Gminy Bobowa, Urząd Gminny Katastru

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Agencja Usługowa "ATA", ul.Długosza 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734 - 100 - 40 - 66 REGON : 490257618
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś STRÓŻNA działka Nr 285/7
ZAKRES OPRACOWANIA:	Rysunek planu Nr : 7
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Helena Górszczyk (upr do proj. w pl. przestrz. nr 947/89)
PODPIS:	mgr inż. arch. Andrzej Filek
SKALA:	1:1000
DATA OPRACOWANIA:	wrzesień 2017r.


Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr :
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś STRÓŻNA działka Nr 285/7
RYSUNEK PLANU 7 - skala 1:1000**

LEGENDA :

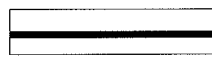
 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :

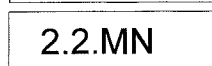
 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

 Tereny zabudowy mieszkaniowej

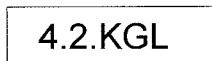
**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania


 Tereny rolne


 Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy

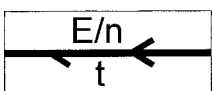
 Tereny budownictwa mieszkaniowego wprowadzone Uchwałą Nr XLIII/328/14 z dnia 24.03.2014 roku.

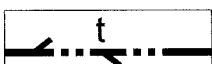
 Droga gminna lokalna klasy-L

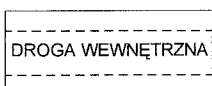
POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

 Istniejąca sieć wodociągowa Ø32

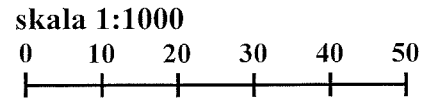
 Istniejąca sieć gazowa Ø25

 Istniejąca linia energetyczna N/n i telefoniczna

 Istniejąca sieć telefoniczna

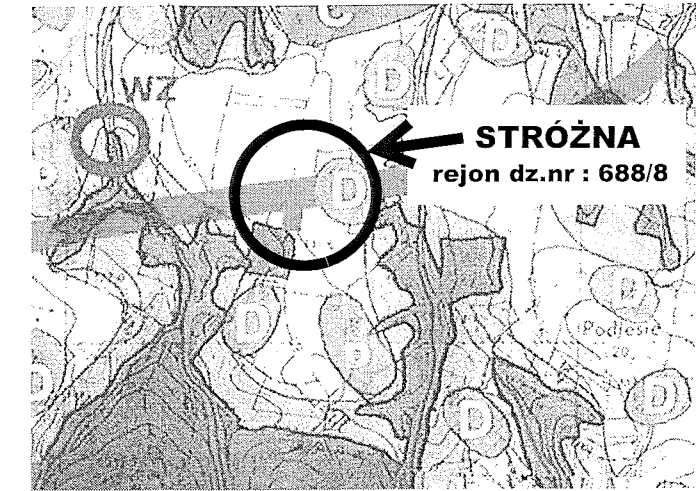
 Droga dojazdowa wewnętrzna

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY BOBOWA - wieś STRÓŻNA działka Nr 688/8
 RYSUNEK PLANU 8 - skala 1:1000



Załącznik Nr 8
 do Uchwały Nr :
 Rady Miejskiej w Bobowej
 z dnia

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
 SKALA 1:10 000



LEGENDA:

- 1) Strefa pogórzy, rolno-leśna
- D Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju
- Znaczące zespoły zieleni urządzonej parki, cmentarz
- Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków
- Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych

ID; 6640.2375.2017

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 skala 1: 1000
 opracowanie jednostkowe, układ „65”, „Kronsztadt 86”

woj. małopolskie, pow. gorlicki
 gm. Bobowa [120503_5]
 obr. Stróżna [0006]
 dz. 688/8
 km: 174 343 09

sporządził, dnia: 29.08.2017

USŁUGI GEODEZYJNE
Marta Matula
 Biała Nizna 12B/133-330 Grybów
 tel. 502 361 858
 NIP 7381036693 REGON 490156490

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie budowli oraz urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji w instytucjach branżowych

W zakresie opracowania brak aktualnych uzgodnień ZUDP.

Granice działek przyjęto na podstawie mapy ewidencyjnej.
 Opracowanie nie zawiera informacji odnośnie ewentualnych służebności gruntowych.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Agencja Usługowa "ATA", ul. Długosza 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734 - 100 - 40 - 66 REGON : 490257618	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA :	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś STRÓŻNA działka Nr 688/8	
ZAKRES OPRACOWANIA :	Rysunek planu Nr : 8	SKALA 1:1000
OPRACOWAŁ :	PODPIS :	DATA OPRACOWANIA
mgr inż. Helena Górszczyk (upr. do proj. w pl. przestrz. nr 947/89)		wrzesień 2017r.
mgr inż. arch. Andrzej Filek		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLIICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1205.2017. 2kgg
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	12 WRZ 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z U.P. STAROSTY

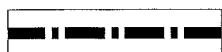
Marta Matula
 Geodeta i Wykonawca Geodezji,
 Kartografii i Katastru

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr :
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś STRÓŻNA działka Nr 688/8**


RYSUNEK PLANU 8 - skala 1:1000

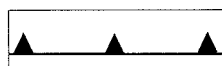
LEGENDA :

 Granica terenu objętego planem

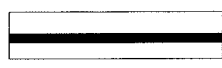
USTALENIA PLANU :

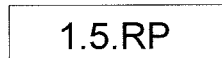
 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania


 Tereny zabudowy mieszkaniowej


 Lina zabudowy, nieprzekraczalna

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**

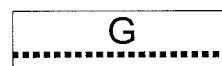
 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

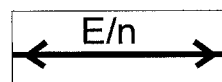
 Tereny rolne

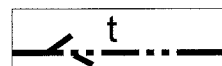
 Tereny cmentarzy czynnych ze strefą ochrony sanitarnej 50m

 Droga gminna lokalna klasy - L

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

 Istniejąca sieć gazowa Ø32

 Istniejąca linia energetyczna niskiego napięcia

 Istniejąca sieć telefoniczna

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY BOBOWA - wieś STRÓŻNA działka Nr 742

RYSUNEK PLANU 9 - skala 1:1000

X=5363300
Y=4629900

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr :
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia

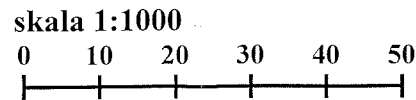
Granice działek ewidencyjnych - mapa EGiB obrębu Stróżna.
W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUD.
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branżowych.
W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:1000

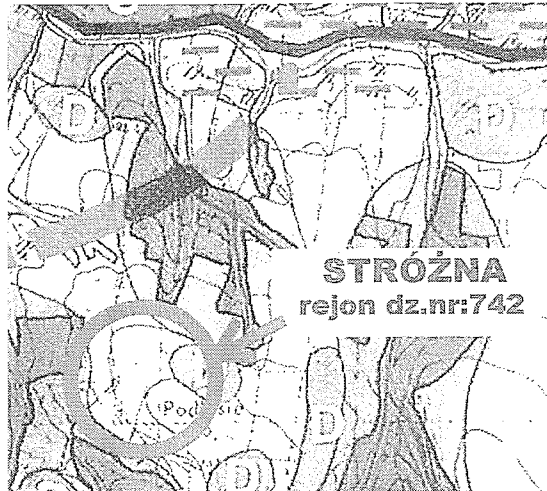
gmina: Bobowa (120503_5)
miejscowość: Stróżna (0006)
woj.malopolskie
sekcja nr. 174-343-09

ID : 6640.1255.2017
nr.ks.rob. 61/2017
działka nr. 742
sporządził dnia 20.04.2017
mgr inż. Sebastian Gruca
mgr inż. Leszek Stępień

Układ adniesienia : poziomy - "1965", wysokościowy - "Kronsztadt 86"
Mapa powstała w wyniku nowego pomiaru bezpośredniego w terenie.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA SKALA 1:10 000

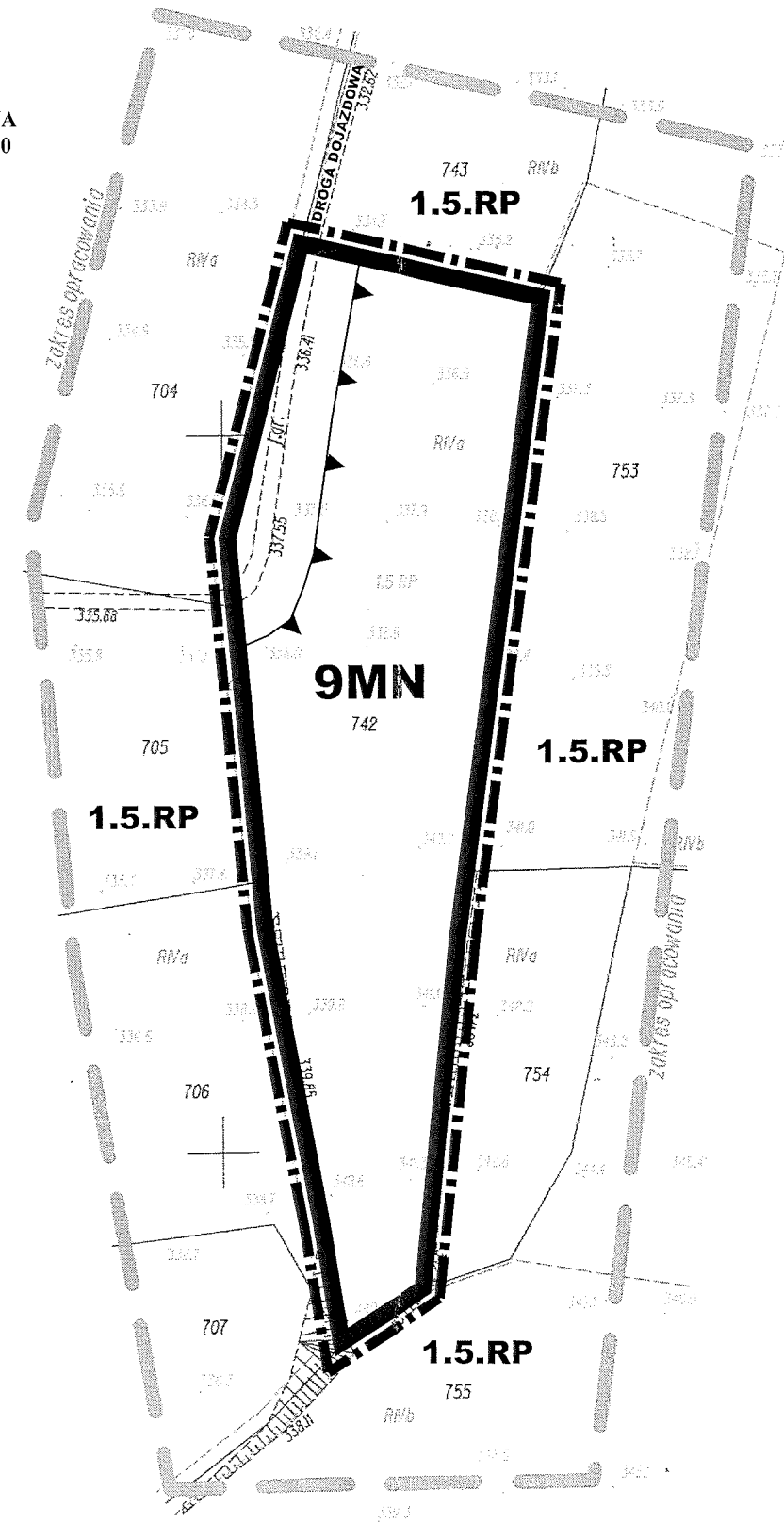
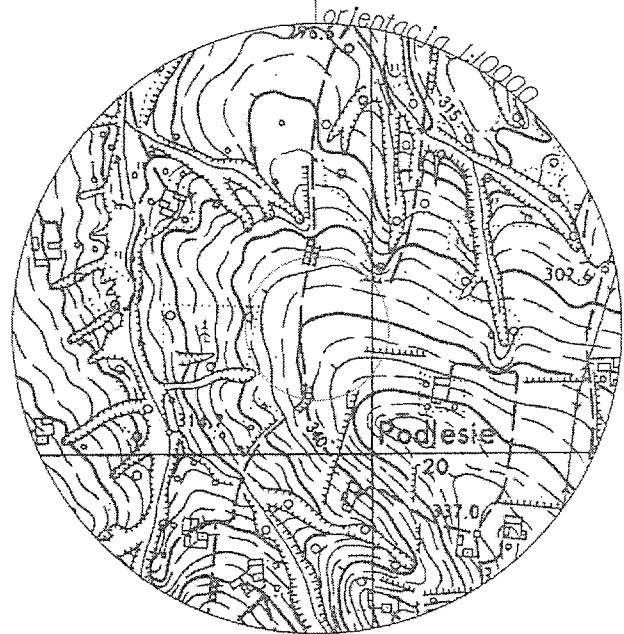


LEGENDA:

- 1) Strefa pogórzy, rolno-leśna
- D Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju
- Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych

Biuro Geodezyjne i Kartograficzne
Leszek Stępień
ul. Długa 10, 34-100 Bobowa
tel. 17 42 42 42, fax 17 42 42 42
e-mail: biuro@geodezja.pl

mgr inż. Leszek Stępień
GEODETA UPRAWNIONY
uprawnienie nr 15956 wydane
przez Głównego Geodetę Kraju
Warszawa, dnia 17.05.1997 r.



X=5363200
Y=4630000

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Dział prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1205.2017.1325
Data wpłaty opłaty technicznego do ewidencji (data wpływu kasowego)	31 MAJ 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	[Podpis]

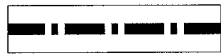
X=5363100
Y=4629800

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Agencja Usługowa "ATA", ul.Długosza 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734-100-40-66 REGON: 490257618	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA :	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś STRÓŻNA działka Nr 742	
ZAKRES OPRACOWANIA :	Rysunek planu Nr : 9	SKALA 1:1000
OPRACOWAŁ :	PODPIS :	DATA OPRACOWANIA
mgr inż. Helena Górszczyk (upr. do proj. w pl. przestrz. nr 947/89)		wrzesień 2017r.
mgr inż. arch. Andrzej Filek		

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr :
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś STRÓŻNA działka Nr 742
RYSUNEK PLANU 9 - skala 1:1000**

LEGENDA :



Granica terenu objętego planem

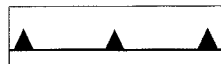
USTALENIA PLANU :



Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

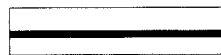


Tereny zabudowy mieszkaniowej

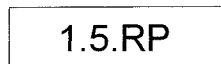


Lina zabudowy, nieprzekraczalna

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**

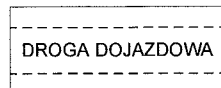


Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania



Tereny rolne

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :



Droga dojazdowa

Granice działek ewidencyjnych - mapa EGIB obrębu Stróżna
 W zakresie opracowania słwierdzono projektowane urządzenie objęte protokołem ZUD - przyłącz kablowy SN elektrowni w Stróżnej.
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branżowych.
 W zakresie opracowania nie ustalono obciążen służebnościami gruntowymi.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

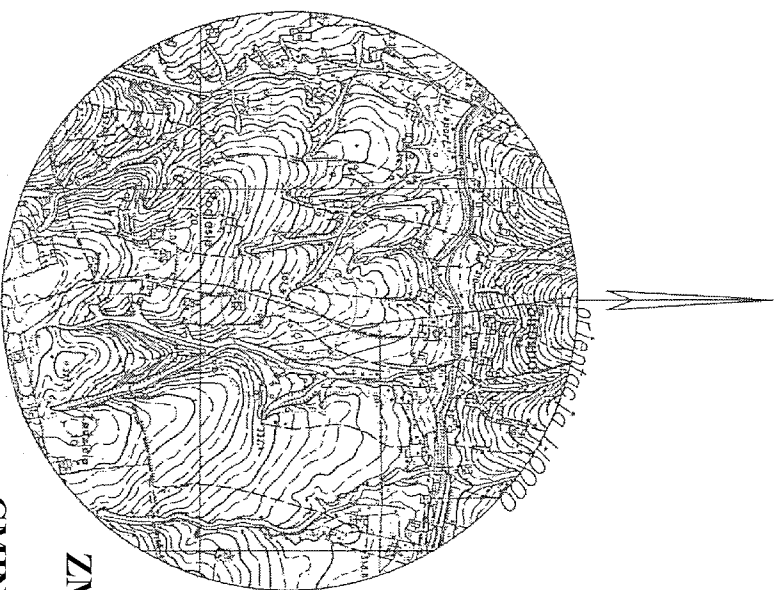
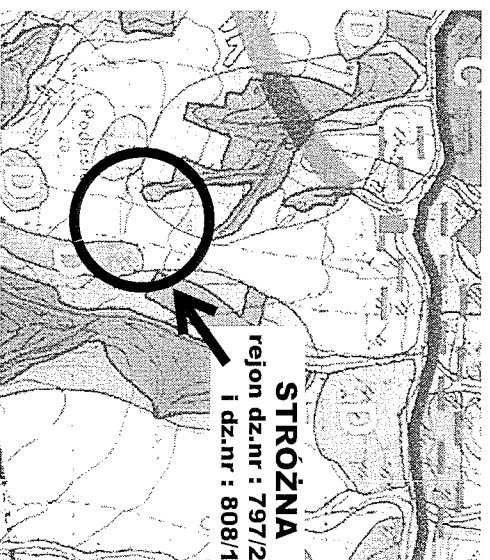
gmina: Bobowa (120503_5) ID: 6640.154.2017
 miejscowość: Stróżna (0006) nr ks.rob. 10/2017
 woj.malopolskie działka nr. 797/2, 808/1, 811/2
 sekcja nr. 174-343-09 sporządzil dnia 13.02.2017
 Karol Rachel
 mgr inż. Leszek Stepien

Układ odniesienia: poziomy - "1965", wysokościowy - "Krauszadt 86"
 Mapa powstała w wyniku nowego pomiaru bezpośredniego w terenie.

Załącznik Nr 10
 do Uchwały Nr :
 Rady Miejskiej w Bobowej
 z dnia

174.343.09
 174.343.10

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
 SKALA 1:10 000



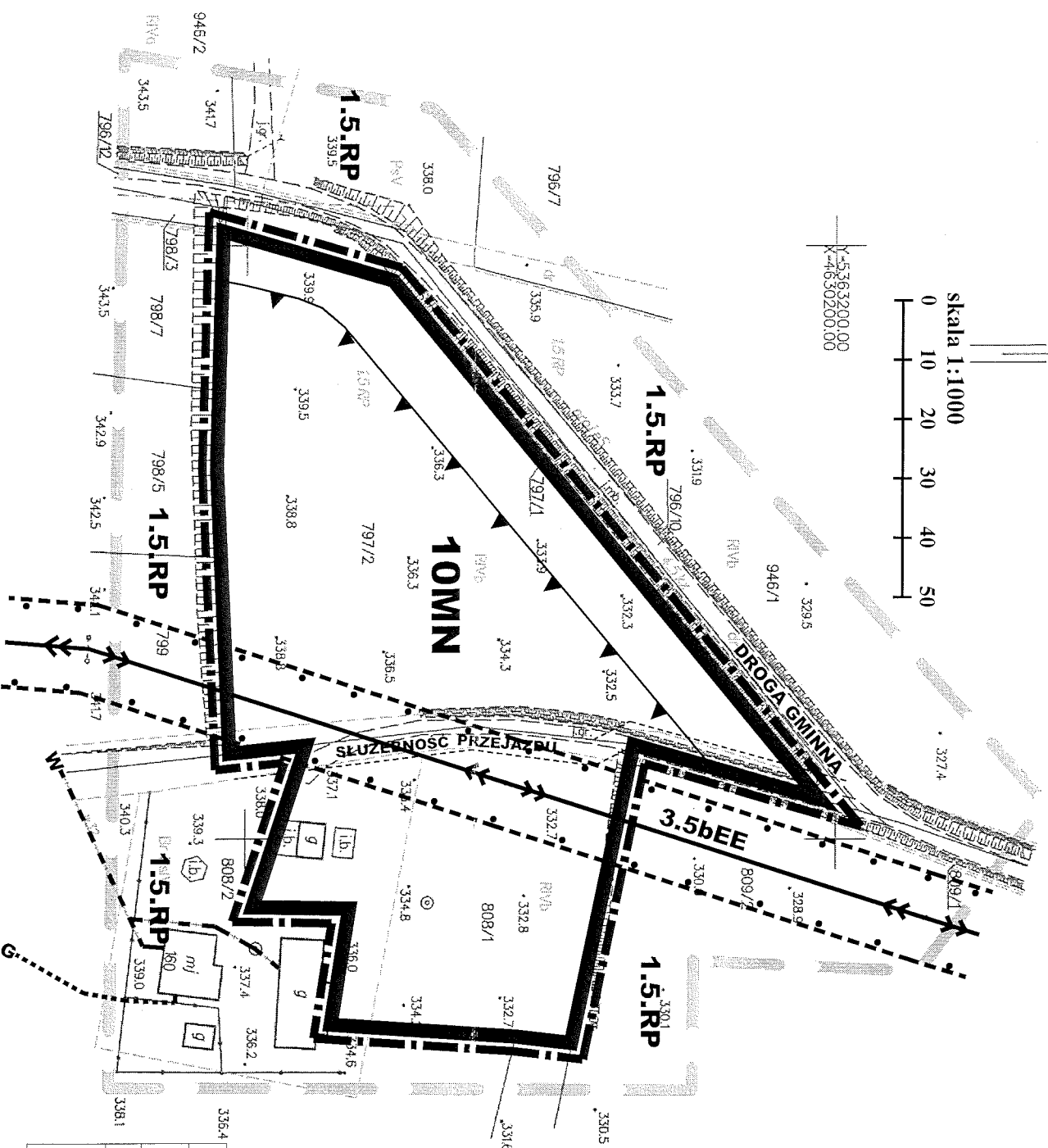
skala 1:1000
 0 10 20 30 40 50

X-5363200.00
 Y-4630200.00

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY BOBOWA - wieś STRÓŻNA działka Nr 797/2 i część działki Nr 808/1

RYSUNEK PLANU 10 - skala 1:1000



- LEGENDA:**
- 1) Strefa pogórzy, rolno-leśna
 - D Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju
 - Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych

mgr inż. Leszek Stepien
 GEODETA UPRAWNIENIONY
 uprawniające nr 119356 wydane
 przez Głównego Geodetę Kraju
 Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

Podpisanej się, za mojej osoby dokonano postępowania w wyniku prac geodezyjnych i satelitarnych, jako pełnomocnik z pełną opłatą techniczną wpisany do ewidencji materiałów patentowych, w swoim zawodzie, w celu geodezyjnego, kartograficznego i innego przedsięwzięcia państwowego i państwowego, w zakresie geodezyjnym i kartograficznym	STAROSTA GORLICKI
Identyfikator nadany przez nadzór państwowy technicznego	1205.2017. 591
Data wpisania do ewidencji technicznego nadzoru	13 MAR. 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

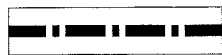
JEDYNOSTKA PROJEKTOWA:	Agencja Usługowa "ATA", ul. Długosza 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734 - 100 - 40 - 66	REGION: 490257618
PRZEDMIOT OPERACJI:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś STRÓŻNA działka Nr 797/2 i część działki Nr 808/1	SKALA 1:1000
ZAKRES OPERACJI:	Rysunek planu Nr. 10	DATA OPERACJI: 2017r.
OPERATOR:	mgr inż. Helena Górszank (upr. do prof. w pl. przestrz. nr 947/89)	
mgr inż. arch. Andrzej Flak		

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr :
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia

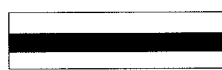
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś STRÓŻNA działka Nr 797/2 i część działki Nr 808/1**


RYSUNEK PLANU 10 - skala 1:1000


LEGENDA :

 Granica terenu objętego planem


USTALENIA PLANU :

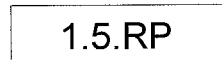
 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

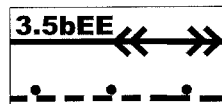
 Tereny zabudowy mieszkaniowej

 Lina zabudowy, nieprzekraczalna

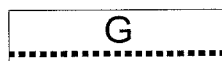
**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**


 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

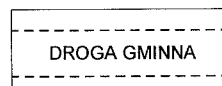
 Tereny rolne

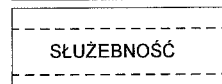
 Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz ze strefą ochronną

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

 Istniejąca sieć gazowa Ø25

 Istniejący wodociąg Ø32

 Droga gminna

 Droga służebna, pasem szer.4,0m

Ornice dziedek ewidencyjnych - mapa EGiB obrębu Stróżna
 W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUD.
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branżowych.
 W zakresie opracowania nie ustalono obciążen służebnościami gruntowymi.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

gmina: Bobowa (120503_5) ID: 6640.897.2017
 miejscowość: Stróżna (0006) nr ks.rob. 48/2017
 woj. małopolskie działka nr. 811/2
 sekcja nr. 174-343-09 sporządzit dnia 23.03.2017
 174-343-10 Karol Rachel
 mgr inż. Leszek Stępień

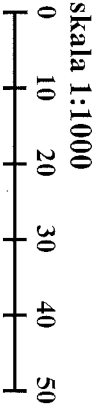
Układ odniesienia: poziomy - "1985", wysokościowy - "Kronstadt 86"
 Mapa powstada w wyniku nowego pomiaru bezpośredniego w terenie oraz operatu arch. ID: 6640.154.2017

X-5363500.00
 Y-4630500.00

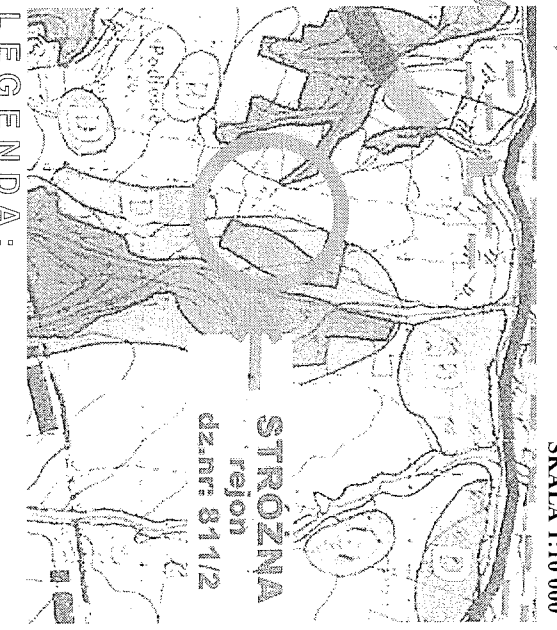
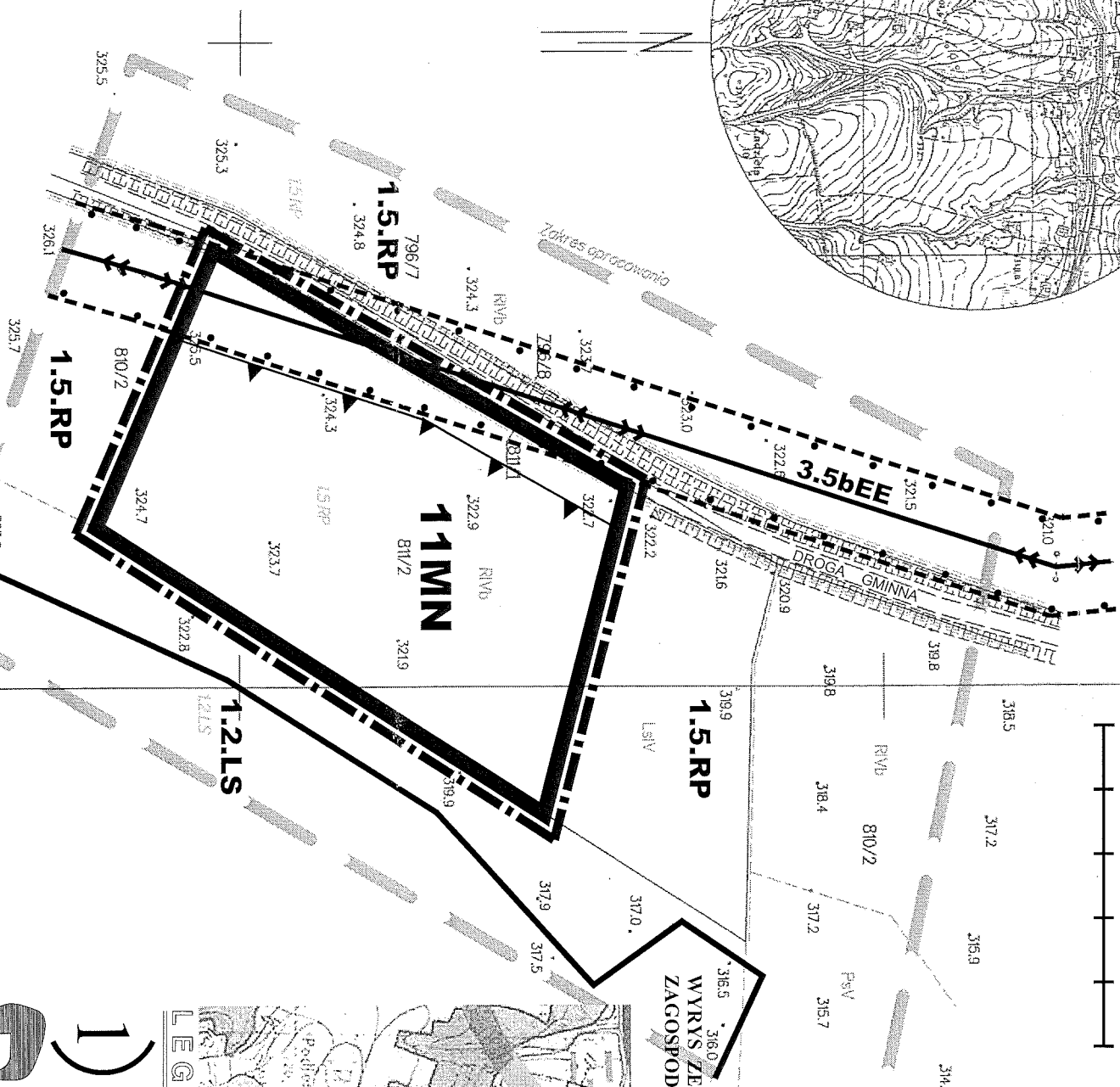
mgr inż. Leszek Stępień
 GEODETA UPRAWNIONY
 uprawnienie nr 15956 wydane
 przez Głównego Geodetę Kraju
 Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

X-5363500.00
 Y-4630500.00

Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr: Rady Miejskiej w Bobowej z dnia	
1	27 KW. 2017
P1205.2017 1e23	
BUDOWA GORLIKI	
mgr inż. Karol Rachel	



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - wieś STRÓŻNA część działki Nr 811/2 RYSUNEK PLANU II - skala 1:1000



LEGENDA:


- 1) Strefa pogórzcy, rolno-leśna
- Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju
- Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Agencja Usługowa "ATA", ul. Długosza 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734-100-40-66 REGON: 490257618
PRZEDMIOT OPERACJAWANIA:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś STRÓŻNA część działki Nr 811/2
ZAKRES OPERACJAWANIA:	Rysunek planu Nr: 11
OPERACJAWAL:	mgr inż. Helena Goszczak (upr. do proj. w pl. praszcz. nr 947/89)
PODRYS:	mgr inż. Andrzej Fiałek
DATA OPERACJAWANIA	2017r.

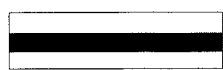
Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr :
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś STRÓŻNA część działki Nr 811/2
RYSUNEK PLANU 11 - skala 1:1000**

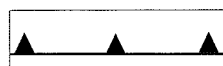
LEGENDA :

 Granica terenu objętego planem

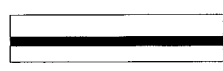
USTALENIA PLANU :

 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

 Tereny zabudowy mieszkaniowej

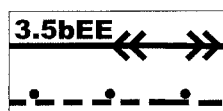
 Lina zabudowy, nieprzekraczalna

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SASIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**

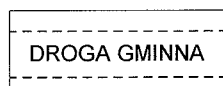
 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 Tereny lasów

 Tereny rolne

 Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz ze strefą ochronną

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

 Droga gminna

Granice działek ewidencyjnych - mapa EGIB obrębu Wilczyńska
W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowych urządzeń objętych protektem ZUD.
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w historycznych branzowych.
W zakresie opracowania nie ustalono obciążań służebnościami gruntowymi.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś WILCZYSKA część działki Nr 584/2**

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr:
 Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000**

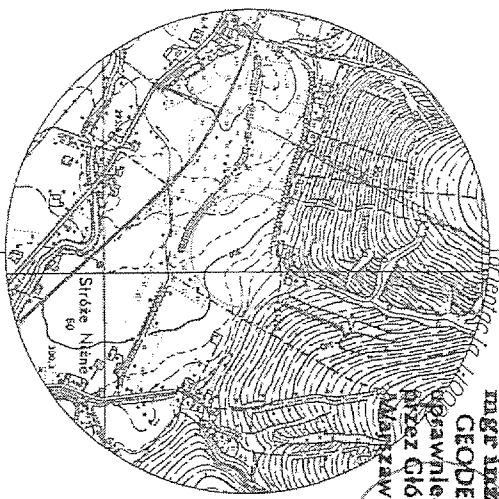
gmia: Bobowa (120503_5)
miejscowość: Wilczyńska (0007)
woj. małopolskie
sekcja nr. 174-343-18

ID : 66401688.2017
nr ks.rob. 87/2017
działka nr. 584/2
sporządził dnia 23.05.2017
mgr inż. Sebastian Grucza
mgr inż. Leszek Stepień

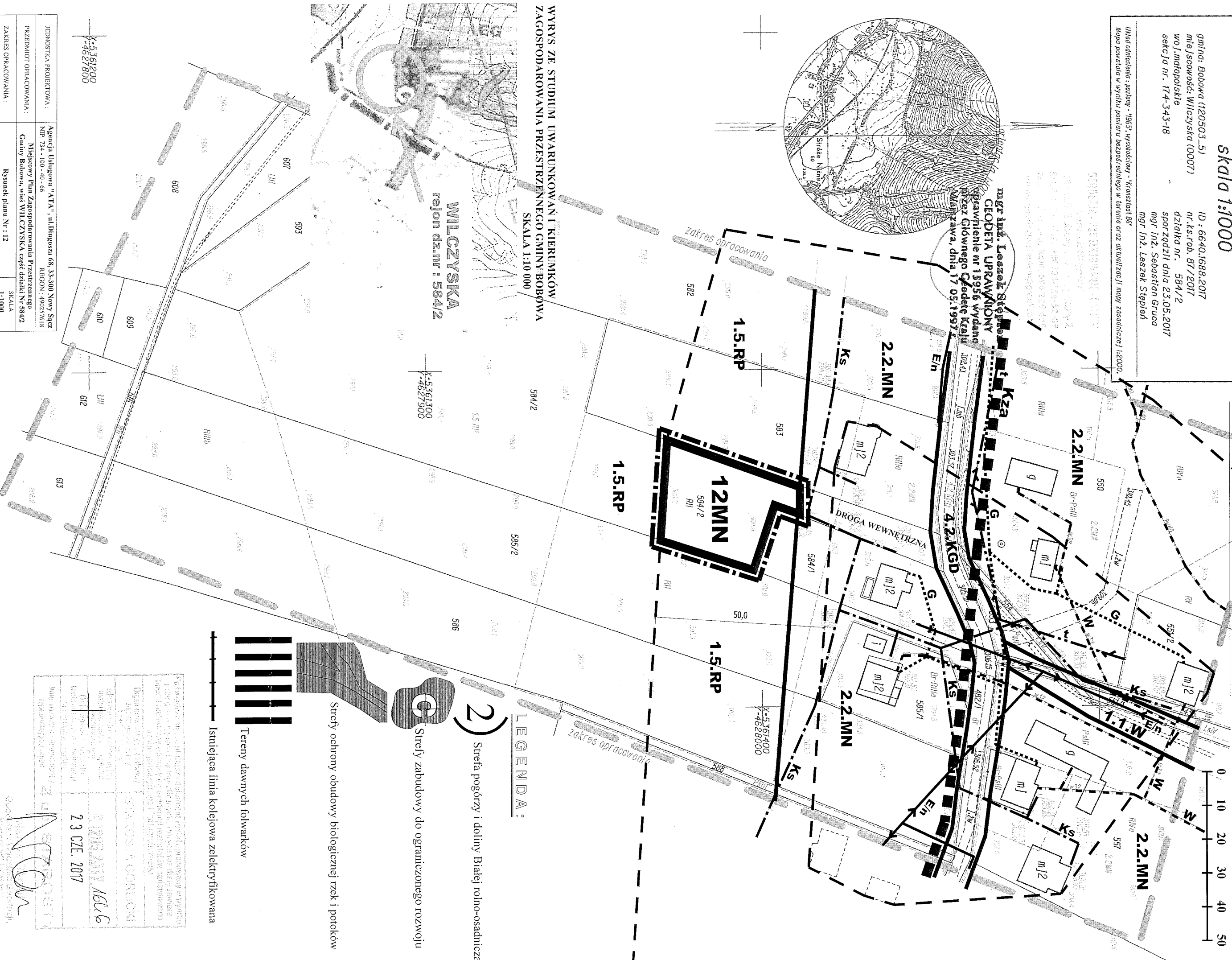
Układ odniesienia - polzug - '1965', wysokościowy - Krainstadt 88
Mapa powstala w wyroku pomiaru bezpostronolnego w terenie oraz aktualizacji mapy zasadniczej 1:2000.

RYSUNEK PLANU 12 - skala 1:1000

skala 1:1000



mgr inż. Leszek Stepień
CEODETA UPRAWNIENY
opawienie nr 15956 wydane
przez Głównego Ceodetę Kraju
Marszaława, dnia 17.05.1997 r.



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
SKALA 1:10 000**

WILCZYSKA
rejon dz.nr : 584/2

X-5361300
Y-4627900

X-5361200
Y-4627800

LEGENDA:

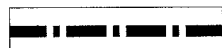
- 1) Strefa pogórz i doliny Białej rolno-osadnicza
- 2) Strefa zabudowy do ograniczonego rozwoju
- 3) Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków
- 4) Tereny dawnych folwarków
- 5) Istniejąca linia kolejowa zelektryfikowana

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Agencja Usługowa "ATA", ul. Długosza 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734-100-40-66
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś WILCZYSKA część działki Nr 584/2
ZAKRES OPRACOWANIA:	Rysunek planu Nr : 12
OPRACOWAL:	mgr inż. Helena Gościniak (upr. do proj. w pl. przesarz. nr 947/89)
OPRACOWANIE:	mgr inż. Andrzej Hlask
PODPIS:	DATA OPRACOWANIA 2017r.

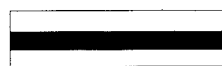
Bogusławski Sp. z o.o. ul. Białej 10, 33-300 Nowy Sącz Kontakt: 71 720 120-51-49 www.boguslawski.pl	
Opis projektu:	SKAPOSIA ODRUJOKI
Opis projektu:	1705 2017 1616
Opis projektu:	23 CZE. 2017


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś WILCZYSKA część działki Nr : 584/2
RYSUNEK PLANU 12 - skala 1:1000**

LEGENDA :


 Granica terenu objętego planem

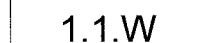
USTALENIA PLANU :

 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

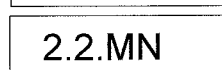
 **12MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej


**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 **1.1.W** Tereny wód otwartych z obudową biologiczną


 **1.5.RP** Tereny rolne


 **2.2.MN** Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy

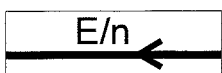
 **4.2.KGD** Droga gminna dojazdowa klasy - D

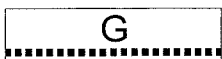
 **Kza** Strefa ochrony historycznego Zespołu miejskiego w całości w strefie ochrony archeologicznej

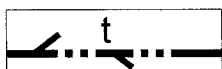
POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

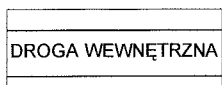
 **W** Istniejąca sieć wodociągowa Ø32, Ø40

 **KS** Istniejąca kanalizacja sanitarna Ø160, Ø200

 **E/n** Istniejąca linia energetyczna N/n

 **G** Istniejąca sieć gazowa Ø25, Ø40

 **t** Istniejąca sieć telefoniczna

 **DROGA WEWNĘTRZNA** Dojazd do działki (droga wewnętrzna)

Burmistrz Bobowej

A N A L I Z A
ZGODNOŚCI PROJEKTU ZMIAN
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY B O B O W A
Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Analiza obejmuje :

- 1. Część tekstową**
- 2. Załączniki graficzne**

CZĘŚĆ TEKSTOWA

ANALIZA ZGODNOŚCI PROJEKTU ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY B O B O W A Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

1. Potrzeba przystąpienia do zmiany planu.

Dla obszaru Gminy B O B O W A obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadzony Uchwałą Rady Gminy Bobowa Nr IV/25/03 z dnia 27 stycznia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 53 poz. 742 z dnia 19 marca 2003 roku), Uchwałą Nr XVIII/111/04 z dnia 27 września 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 392 poz. 4384 z dnia 11 grudnia 2004 roku), Uchwałą Nr XXIV/155/05 z dnia 30 marca 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 311 poz. 2267 z dnia 9 czerwca 2005 roku). Gmina Bobowa nie posiada dużych zakładów pracy, jest gminą rolniczą jednak z uwagi na górskie warunki rolnictwo nie może stanowić głównego i jedyne źródła utrzymania. Z uwagi na zmieniającą się sytuację gospodarczą i narastające bezrobocie, mieszkańcy Gminy coraz częściej zmuszeni są rozwijać własną działalność gospodarczą na obszarze swego miejsca zamieszkania. Dotyczy to również ich dzieci, którym łatwiej jest osiedlić się na własnym gruncie niż szukać miejsca zamieszkania w mieście. Dlatego potrzeby na nowe tereny budowlane są ciągle duże. Zgłoszone wnioski dotyczą realizacji budownictwa mieszkaniowego i działalności usługowej nieuciążliwej, dotyczą terenów rolnych znajdujących się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, dlatego zachodzi potrzeba zmiany planu celem umożliwienia uruchomienia dodatkowych terenów przeznaczonych dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.

2. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są obowiązujące przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dlatego istotnym jest sformułowanie ustaleń obligatoryjnych studium w odróżnieniu od ustaleń postulowanych. Dla Gminy Bobowa obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wprowadzone Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku. Ustalenia Studium dotyczą głównie ochrony i rehabilitacji środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu, struktury funkcjonalno-przestrzennej, kierunków i zasad rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji.

Wiążące dla planów miejscowych są następujące ustalenia :

- obowiązek ochrony struktur przyrodniczych i elementów już objętych ochroną prawną oraz proponowanych do takiej ochrony
- obowiązek racjonalnego zagospodarowania zasobów przyrodniczych zgodnie z ustawami szczególnymi (ochrona wód powierzchniowych i podziemnych, ochrona powietrza, gruntów, lasów, kopaliny)

- obowiązek ochrony krajobrazu
- obowiązek ochrony zabytkowych struktur i obiektów wpisanych do rejestru zabytków
- zagospodarowanie zgodne z zasadami określonymi dla wyznaczonych orientacyjnie stref przyrodniczo-funkcjonalnych i struktury funkcjonalno-przestrzennej
- zgodny z przyjętymi zasadami rozwój infrastruktury technicznej i komunikacji

Przewidywane do zmiany planu tereny analizowano pod kątem zgodności z ustalonymi w studium priorytetami rozwoju, ich położenia w wydzielonych w studium obszarach przyrodniczo-funkcjonalnych, strefach funkcjonalnych, położenia w stosunku do wszystkich elementów wymagających ochrony, przy uwzględnieniu określonych zasad rozwoju.

3. Zgodność projektowanych rozwiązań z ustaleniami studium.

1.) Rejon części działki Nr 349/5 w Bobowej

Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia części działki Nr 349/5 w Bobowej na teren budownictwa mieszkaniowego. Przedmiotowa część działki o powierzchni około 0.093ha użytkowana obecnie jako teren rolny klasy RII (położona w granicach miasta). W dotychczasowym planie działka znajduje się w terenach rolnych, w strefie ochrony krajobrazu doliny rzeki Białej (1.9.RP/K1/z). Działka posiada bezpośredni dostęp drogą wewnętrzną do drogi gminnej (ul.Pławieńka). Według opracowania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie o zasięgu zalewu oraz rzędnej wody Q1% od rzeki Białej Tarnowskiej na wysokości działki Inwestora analiza wykazała, że wnioskowany teren znajduje się poza zasięgiem zalewu wodą Q1% (tzw. wodą stuletnią). Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie przyrodniczej „2” pogórzy i doliny rzeki Białej rolno-osadniczej, w której obowiązuje koncentracja zabudowy w niszach osadniczych, intensywniejszy rozwój społeczno-gospodarczy, ochrona wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, realizacja zadrzewień i zalesień ochronnych na stokach. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej działka znajduje się w strefie „C”- zabudowy do ograniczonego rozwoju, gdzie obowiązuje realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami. Teren objęty zmianą planu nie obejmuje struktur i elementów przyrodniczych prawnie chronionych i proponowanych do ochrony prawnej. Nie obejmuje również terenów leśnych, stref ekologicznych, cieków wodnych, ciągów ekologicznych i zwartych kompleksów rolnych. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarach przewidzianych do realizacji ponad lokalnej i lokalnej infrastruktury technicznej i komunikacji. Zapisy ustaleń projektu zmiany planu winny zabezpieczyć ochronę wód, powietrza i gleby, uwzględnić określone w studium zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji. **Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jest zgodne z ustaleniami studium i Rada Miejska w Bobowej może podjąć uchwałę o zmianie planu dla części działki Nr 349/5 w Bobowej dla terenów powyżej zasięgu zalewu wodą Q1%.**

2.) Rejon części działki Nr 267/7 w Brzanie

Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia części działki Nr 267/7 w Brzanie na teren budownictwa mieszkaniowego. Przedmiotowa część działki użytkowana obecnie jako teren rolny klasy RIVb o pow. 0,22ha i PsV o pow. 0,02ha. W dotychczasowym planie działka znajduje się w terenach rolnych (1.5.RP). Wyznaczona do zmiany przeznaczenia część działki posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej dojazdowej (4.2.KGD) przez pozostałą część działki. Działka nie jest zagrożona wylewami powodziowymi i osuwaniem się mas ziemnych. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie przyrodniczej „1” pogórzy, rolno-leśnej, w której przewiduje się koncentrację zabudowy, rozwój agroturystyki i turystyki, utrzymanie terenów otwartych, ochronę walorów krajobrazowych, realizację zalesień i zadrzewień w obrębie źródeł i stromych stoków. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej działka znajduje się w obszarze terenów rolnych, w strefie „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami. Sąsiaduje również ze strefą „E” – strefą zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych. Rozwój w tej strefie poprzez modernizację, adaptację, zmiany funkcji istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania, oraz wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Zagospodarowanie związane z obsługą turystyki i rekreacji w strefach przyrodniczych oraz realizacją urządzeń i usług związanych z obsługą sportów zimowych – możliwe tylko na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne. Teren objęty zmianą planu nie obejmuje struktur i elementów przyrodniczych prawnie chronionych i proponowanych do ochrony prawnej. Nie obejmuje również terenów leśnych, stref ekologicznych, cieków wodnych, ciągów ekologicznych i zwartych kompleksów rolnych. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarach przewidzianych do realizacji ponad lokalnej i lokalnej infrastruktury technicznej i komunikacji. Zapisy ustaleń projektu zmiany planu winny zabezpieczyć ochronę wód, powietrza i gleby, uwzględnić określone w studium zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji. **Przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową jest zgodne z ustaleniami studium i Rada Miejska w Bobowej może podjąć uchwałę o zmianie planu dla części działki Nr 267/7 w Brzanie.**

3.) Rejon części działki Nr 368 w Brzanie

Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia części działki Nr 368 w Brzanie na teren budownictwa mieszkaniowego. Przedmiotowa część działki o pow. 0,186ha użytkowana obecnie jako teren rolny klasy RIVa-0,166ha i PsV-0,02ha. W dotychczasowym planie działka znajduje się w terenach rolnych (1.5.RP), wytypowana do zmiany planu część działki sąsiaduje z terenami budowlanymi (2.2.MN). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej dojazdowej (4.2.KGD). Działka nie jest zagrożona wylewami powodziowymi i osuwaniem się mas ziemnych. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie przyrodniczej „2” pogórzy i doliny Białej rolno-osadnicza, w której obowiązuje koncentracja

zabudowy w niszach osadniczych, intensywniejszy rozwój społeczno-gospodarczy, ochrona wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, realizację zalesień i zadrzewień w obrębie źródeł i stromych stoków. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej działka znajduje się w obszarze terenów rolnych, w strefie „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami. Teren objęty zmianą planu nie obejmuje struktur i elementów przyrodniczych prawnie chronionych i proponowanych do ochrony prawnej. Nie obejmuje również terenów leśnych, stref ekologicznych, cieków wodnych, ciągów ekologicznych i zwartych kompleksów rolnych. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarach przewidzianych do realizacji ponad lokalnej i lokalnej infrastruktury technicznej i komunikacji. Zapisy ustaleń projektu zmiany planu winny zabezpieczyć ochronę wód, powietrza i gleby oraz uwzględnić określone w studium zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji. **Przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową jest zgodne z ustaleniami studium i Rada Miejska w Bobowej może podjąć uchwałę o zmianie planu dla części działki Nr 368 w Brzanie.**

4.) Rejon działki Nr 655 w Brzanie

Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia działki Nr 655 w Brzanie na teren budownictwa mieszkaniowego. Przedmiotowa działka o pow. 0,33ha użytkowana obecnie jako teren rolny klasy RIVa-0,26 ha, PsV-0,01 ha i dr-0,06 ha. W dotychczasowym planie działka znajduje się terenach rolnych (1.5.RP). Działka posiada dostęp wyznaczoną służebnością przez działki Nr 369 i 657 do drogi gminnej dojazdowej (4.2.KGD). Działka nie jest zagrożona wylewami powodziowymi. System Osłony Przeciwosuwiskowej teren działki oznaczył numerem 2301, jako tereny zagrożone ruchami masowymi. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie przyrodniczej „2” pogórzy i doliny rzeki Białej rolno-osadniczej, w której obowiązuje koncentracja zabudowy w niszach osadniczych, intensywniejszy rozwój społeczno-gospodarczy, ochrona wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, realizacja zadrzewień i zalesień ochronnych na stokach. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej działka znajduje się w obszarze terenów rolnych, w strefie „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami. Teren objęty zmianą planu nie obejmuje struktur i elementów przyrodniczych prawnie chronionych i proponowanych do ochrony prawnej. Nie obejmuje również terenów leśnych, stref ekologicznych, cieków wodnych, ciągów ekologicznych i zwartych kompleksów rolnych. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarach przewidzianych do realizacji ponad lokalnej i lokalnej infrastruktury technicznej i komunikacji. Zapisy ustaleń projektu zmiany planu winny zabezpieczyć ochronę wód, powietrza i gleby oraz uwzględnić określone w studium zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji, oraz zobowiązać Inwestora do wykonania opracowania geologicznego określającego sposób posadowienia oraz konstrukcję projektowanych obiektów.

Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jest zgodne z ustaleniami studium i Rada Miejska w Bobowej może podjąć uchwałę o zmianie planu dla działki Nr 655 w Brzanie.

5.) **Rejon działki Nr 507/8 w Sędziszowej**

Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia działki Nr 507/8 w Sędziszowej na teren budownictwa mieszkaniowego. Przedmiotowa działka o powierzchni 0.4665ha użytkowana obecnie jako teren rolny klasy RIVb. W dotychczasowym planie działka znajduje się w terenach rolnych, w strefie widokowej(1.7.RP/K). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Zgodnie ze studium teren wyznaczony do zmiany planu położony jest w strefie przyrodniczej „1” pogórzy, rolno-leśnej, w której przewiduje się koncentrację zabudowy, rozwój agroturystyki i turystyki, utrzymanie terenów otwartych, ochronę walorów krajobrazowych, realizację zalesień i zadrzewień w obrębie źródeł i stromych stoków. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej działka znajduje się w strefie „C”- zabudowy do ograniczonego rozwoju, gdzie obowiązuje realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami, oraz realizacja zabudowy w oparciu o szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe obowiązujące w strefach „widokowych”. Teren objęty zmianą planu nie obejmuje struktur i elementów przyrodniczych prawnie chronionych i proponowanych do ochrony prawnej. Nie obejmuje również terenów leśnych, stref ekologicznych, cieków wodnych, ciągów ekologicznych i zwartych kompleksów rolnych. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarach przewidzianych do realizacji ponad lokalnej i lokalnej infrastruktury technicznej i komunikacji. Zapisy ustaleń projektu zmiany planu winny zabezpieczyć ochronę wód, powietrza i gleby, uwzględnić określone w studium zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz określić warunki i ograniczenia dla zabudowy w terenach „widokowych”. **Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jest zgodne z ustaleniami studium i Rada Miejska w Bobowej może podjąć uchwałę o zmianie planu dla działki Nr 507/8 w Sędziszowej.**

6.) **Rejon części działki Nr 401/4 w Siedliskach**

Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia części działki Nr 401/4 w Siedliskach na teren budownictwa mieszkaniowego. Przedmiotowa część działki o pow. 0,228ha użytkowana obecnie jako teren rolny klasy RIVa. W dotychczasowym planie działka znajduje się w terenach rolnych (1.5.RP), w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami budownictwa mieszkaniowego (MN i 2.2.MN). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Działka nie jest zagrożona wylewami powodziowymi i osuwaniem się mas ziemnych. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie przyrodniczej „2” pogórzy i doliny rzeki Białej rolno-osadniczej, w której obowiązuje koncentracja zabudowy w niszach osadniczych, intensywniejszy rozwój społeczno-gospodarczy, ochrona wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, realizacja zadrzewień i zalesień ochronnych na stokach. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej działka znajduje się w obszarze terenów rolnych, w bezpośrednim

sąsiedztwie strefy „C” zabudowy do ograniczonego rozwoju, gdzie obowiązuje realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami. Teren objęty zmianą planu nie obejmuje struktur i elementów przyrodniczych prawnie chronionych i proponowanych do ochrony prawnej. Nie obejmuje również terenów leśnych, stref ekologicznych, cieków wodnych, ciągów ekologicznych i zwartych kompleksów rolnych. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarach przewidzianych do realizacji ponad lokalnej i lokalnej infrastruktury technicznej i komunikacji. Zapisy ustaleń projektu zmiany planu winny zabezpieczyć ochronę wód, powietrza i gleby oraz uwzględnić określone w studium zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji. **Przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową jest zgodne z ustaleniami studium i Rada Miejska w Bobowej może podjąć uchwałę o zmianie planu dla części działki Nr 401/4 w Siedliskach.**

7.) Rejon działki Nr 285/7 w Stróżnej

Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia części działki Nr 285/7 w Stróżnej na teren budownictwa mieszkaniowego. Przedmiotowa działka o pow. 0,3287ha użytkowana obecnie jako teren rolny klasy RIVa-0,31ha, RIVb-0,0076ha i Br-PsIV-0,0111ha. W dotychczasowym planie działka znajduje się terenach rolnych (1.5.RP) i terenach budownictwa mieszkaniowego 2.2.MN. Działka posiada dostęp drogą wewnętrzną (dz. nr 285/3) do drogi gminnej lokalnej (4.2.KGL). Działka nie jest zagrożona wylewami powodziowymi i osuwaniem się mas ziemnych. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie przyrodniczej „2” pogórzy i doliny rzeki Białej rolno-osadniczej, w której obowiązuje koncentracja zabudowy w niszach osadniczych, intensywniejszy rozwój społeczno-gospodarczy, ochrona wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, realizacja zadrzewień i zalesień ochronnych na stokach. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej działka znajduje się w obszarze terenów rolnych, w strefie „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami. Teren objęty zmianą planu nie obejmuje struktur i elementów przyrodniczych prawnie chronionych i proponowanych do ochrony prawnej. Nie obejmuje również terenów leśnych, stref ekologicznych, cieków wodnych, ciągów ekologicznych i zwartych kompleksów rolnych. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarach przewidzianych do realizacji ponad lokalnej i lokalnej infrastruktury technicznej i komunikacji. Zapisy ustaleń projektu zmiany planu winny zabezpieczyć ochronę wód, powietrza i gleby oraz uwzględnić określone w studium zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji. **Przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową jest zgodne z ustaleniami studium i Rada Miejska w Bobowej może podjąć uchwałę o zmianie planu dla części działki Nr 285/7 w Stróżnej.**

8.) Rejon działki Nr 688/8 w Stróżnej

Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia działki Nr 688/8 w Stróżnej na teren budownictwa mieszkaniowego. Przedmiotowa działka o pow. 0,3919 ha użytkowana obecnie jako teren rolny klasy RIVb. W dotychczasowym planie działka znajduje się w terenach rolnych (1.5.RP), sąsiadując z terenem cmentarza (1.19.ZCc) znajduje się częściowo w strefie ochronnej cmentarza. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej lokalnej (4.2.KGL). Działka nie jest zagrożona wylewami powodziowymi i osuwaniem się mas ziemnych. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie przyrodniczej „1” pogórzy, rolno-leśnej, w której przewiduje się koncentrację zabudowy, rozwój agroturystyki turystyki, utrzymanie terenów otwartych, ochronę walorów krajobrazowych, realizację zalesień i zadrzewień w obrębie źródeł i stromych stoków. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej działka znajduje się w obszarze terenów rolnych, w strefie „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami. Teren objęty zmianą planu nie obejmuje struktur i elementów przyrodniczych prawnie chronionych i proponowanych do ochrony prawnej. Nie obejmuje również terenów leśnych, stref ekologicznych, cieków wodnych, ciągów ekologicznych i zwartych kompleksów rolnych. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarach przewidzianych do realizacji ponad lokalnej i lokalnej infrastruktury technicznej i komunikacji. Zapisy ustaleń projektu zmiany planu winny zabezpieczyć ochronę wód, powietrza i gleby oraz uwzględnić określone w studium zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji. **Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jest zgodne z ustaleniami studium i Rada Miejska w Bobowej może podjąć uchwałę o zmianie planu dla działki Nr 688/8 w Stróżnej.**

9.) Rejon działki Nr 742 w Stróżnej

Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia działki Nr 742 w Stróżnej na teren budownictwa mieszkaniowego. Przedmiotowa działka o pow. 0,42 ha użytkowana obecnie jako teren rolny klasy RIVa. W dotychczasowym planie działka znajduje się w terenach rolnych (1.5.RP). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej. Działka nie jest zagrożona wylewami powodziowymi i osuwaniem się mas ziemnych. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie przyrodniczej „1” pogórzy, rolno-leśnej, w której przewiduje się koncentrację zabudowy, rozwój agroturystyki turystyki, utrzymanie terenów otwartych, ochronę walorów krajobrazowych, realizację zalesień i zadrzewień w obrębie źródeł i stromych stoków. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej działka znajduje się w obszarze terenów rolnych, w strefie „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami. Teren objęty zmianą planu nie obejmuje struktur i elementów przyrodniczych prawnie chronionych i proponowanych do ochrony prawnej. Nie obejmuje również terenów leśnych, stref ekologicznych, cieków wodnych, ciągów ekologicznych i zwartych kompleksów rolnych. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarach przewidzianych do realizacji ponad lokalnej i lokalnej infrastruktury technicznej i komunikacji.

Zapisy ustaleń projektu zmiany planu winny zabezpieczyć ochronę wód, powietrza i gleby oraz uwzględnić określone w studium zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji. **Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jest zgodne z ustaleniami studium i Rada Miejska w Bobowej może podjąć uchwałę o zmianie planu dla działki Nr 742 w Stróżnej.**

10.) Rejon działki Nr 797/2 w Stróżnej (

Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia działki Nr 797/2 w Stróżnej na teren budownictwa mieszkaniowego. Przedmiotowa działka o pow. 0,51 ha użytkowana obecnie jako teren rolny klasy RIVb-0,48ha i dr-0,03ha. W dotychczasowym planie działka znajduje się w terenach rolnych (1.5.RP). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Działka nie jest zagrożona wylewami powodziowymi i osuwaniem się mas ziemnych. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie przyrodniczej „1” pogórzy, rolno-leśnej, w której przewiduje się koncentrację zabudowy, rozwój agroturystyki turystyki, utrzymanie terenów otwartych, ochronę walorów krajobrazowych, realizację zalesień i zadrzewień w obrębie źródeł i stromych stoków. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej działka znajduje się w obszarze terenów rolnych, w strefie „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami. Teren objęty zmianą planu nie obejmuje struktur i elementów przyrodniczych prawnie chronionych i proponowanych do ochrony prawnej. Nie obejmuje również terenów leśnych, stref ekologicznych, cieków wodnych, ciągów ekologicznych i zwartych kompleksów rolnych. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarach przewidzianych do realizacji ponad lokalnej i lokalnej infrastruktury technicznej i komunikacji. Zapisy ustaleń projektu zmiany planu winny zabezpieczyć ochronę wód, powietrza i gleby oraz uwzględnić określone w studium zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji. **Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jest zgodne z ustaleniami studium i Rada Miejska w Bobowej może podjąć uchwałę o zmianie planu dla działki Nr 797/2 w Stróżnej.**

11.) Rejon działki Nr 808/1 w Stróżnej (

Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia działki Nr 808/1 w Stróżnej na teren budownictwa mieszkaniowego. Przedmiotowa działka o pow. 0,28 ha użytkowana obecnie jako teren rolny klasy RIVb-0,20 ha , Br-PsIV-0,07 ha i dr-0,01 ha. W dotychczasowym planie działka znajduje się w terenach rolnych (1.5.RP). Działka posiada dostęp do drogi gminnej wyznaczoną służebnością przez działkę 797/2. Działka nie jest zagrożona wylewami powodziowymi i osuwaniem się mas ziemnych. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie przyrodniczej „1” pogórzy, rolno-leśnej, w której przewiduje się koncentrację zabudowy, rozwój agroturystyki turystyki, utrzymanie terenów otwartych, ochronę walorów krajobrazowych, realizację zalesień i zadrzewień w obrębie źródeł i stromych stoków. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej działka znajduje się w obszarze terenów rolnych, w strefie „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja

zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami. Teren objęty zmianą planu nie obejmuje struktur i elementów przyrodniczych prawnie chronionych i proponowanych do ochrony prawnej.

Nie obejmuje również terenów leśnych, stref ekologicznych, cieków wodnych, ciągów ekologicznych i zwartych kompleksów rolnych. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarach przewidzianych do realizacji ponad lokalnej i lokalnej infrastruktury technicznej i komunikacji. Zapisy ustaleń projektu zmiany planu winny zabezpieczyć ochronę wód, powietrza i gleby oraz uwzględnić określone w studium zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji. **Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jest zgodne z ustaleniami studium i Rada Miejska w Bobowej może podjąć uchwałę o zmianie planu dla działki Nr 808/1 w Stróżnej.**

12.) Rejon części działki Nr 811/2 w Stróżnej

Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia części działki Nr 811/2 w Stróżnej na teren budownictwa mieszkaniowego. Przedmiotowa część działki o powierzchni 0,37 ha użytkowana obecnie jako teren rolny klasy RIVb. W dotychczasowym planie wytypowana część działki znajduje się w terenach rolnych (1.5.RP). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Działka nie jest zagrożona wylewami powodziowymi i osuwaniem się mas ziemnych. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie przyrodniczej „1” pogórzy, rolno-leśnej, w której przewiduje się koncentrację zabudowy, rozwój agroturystyki turystyki, utrzymanie terenów otwartych, ochronę walorów krajobrazowych, realizację zalesień i zadrzewień w obrębie źródlisk i stromych stoków. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej działka znajduje się w obszarze terenów rolnych, w strefie „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami. Teren objęty zmianą planu nie obejmuje struktur i elementów przyrodniczych prawnie chronionych i proponowanych do ochrony prawnej. Nie obejmuje również terenów leśnych, stref ekologicznych, cieków wodnych, ciągów ekologicznych i zwartych kompleksów rolnych. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarach przewidzianych do realizacji ponad lokalnej i lokalnej infrastruktury technicznej i komunikacji. Zapisy ustaleń projektu zmiany planu winny zabezpieczyć ochronę wód, powietrza i gleby oraz uwzględnić określone w studium zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji. **Przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową jest zgodne z ustaleniami studium i Rada Miejska w Bobowej może podjąć uchwałę o zmianie planu dla części działki Nr 811/2 w Stróżnej.**

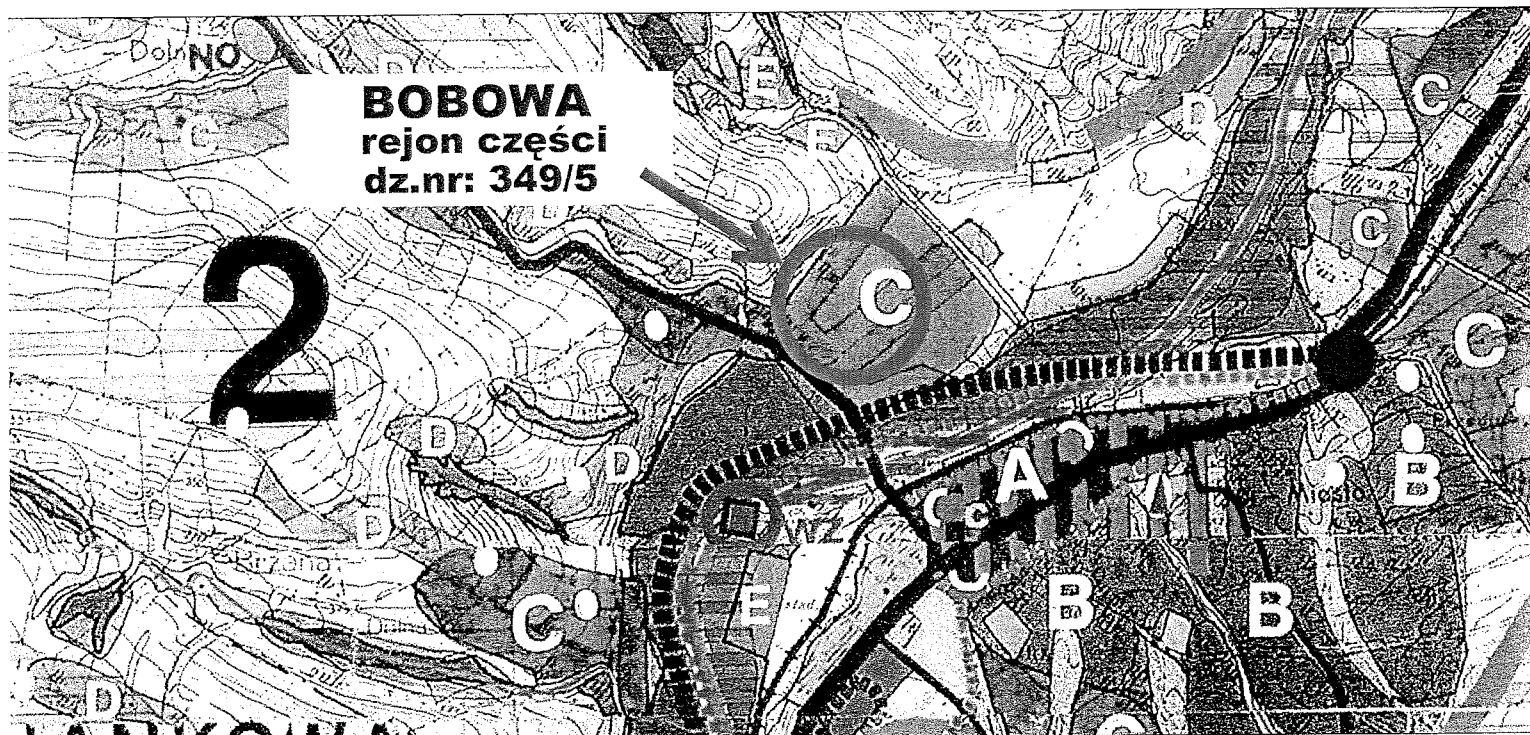
13.) Rejon części działki Nr 584/2 w Wilczyskach

Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia części działki Nr 584/2 w Wilczyskach na teren budownictwa mieszkaniowego. Przedmiotowa część działki o powierzchni około 0.092ha użytkowana obecnie jako teren rolny klasy RII (zgodnie z Ustawą z dnia

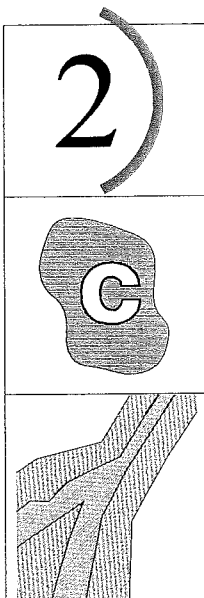
10 lipca 2015 roku o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przedmiotowa część działki spełnia nakazane cztery warunki, co zwalnia z uzyskania zgody ministra do spraw rozwoju wsi przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III). W dotychczasowym planie działka znajduje się w terenach rolnych (1.5.RP). Działka posiada dostęp drogą wewnętrzną do drogi gminnej dojazdowej (KGD). Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie przyrodniczej „2” pogórzy i doliny rzeki Białej rolno-osadniczej, w której obowiązuje koncentracja zabudowy w niszach osadniczych, intensywniejszy rozwój społeczno-gospodarczy, ochrona wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, realizacja zadrzewień i zalesień ochronnych na stokach. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej działka znajduje się w strefie „C”- zabudowy do ograniczonego rozwoju, gdzie obowiązuje realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami. Teren objęty zmianą planu nie obejmuje struktur i elementów przyrodniczych prawnie chronionych i proponowanych do ochrony prawnej. Nie obejmuje również terenów leśnych, stref ekologicznych, cieków wodnych, ciągów ekologicznych i zwartych kompleksów rolnych. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarach przewidzianych do realizacji ponad lokalnej i lokalnej infrastruktury technicznej i komunikacji. Zapisy ustaleń projektu zmiany planu winny zabezpieczyć ochronę wód, powietrza i gleby, uwzględnić określone w studium zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji. **Przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową jest zgodne z ustaleniami studium i Rada Miejska w Bobowej może podjąć uchwałę o zmianie planu dla części działki Nr 584/2 w Wilczyskach.**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA

SKALA 1:10 000



LEGENDA:



Strefa pogórzy i doliny Białej rolno-osadnicza

- koncentracja zabudowy w niszach osadniczych
- intensywniejszy rozwój społeczno-gospodarczy
- ochrona wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego
- realizacja zadrzewień i zalesień ochronnych na stokach

Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

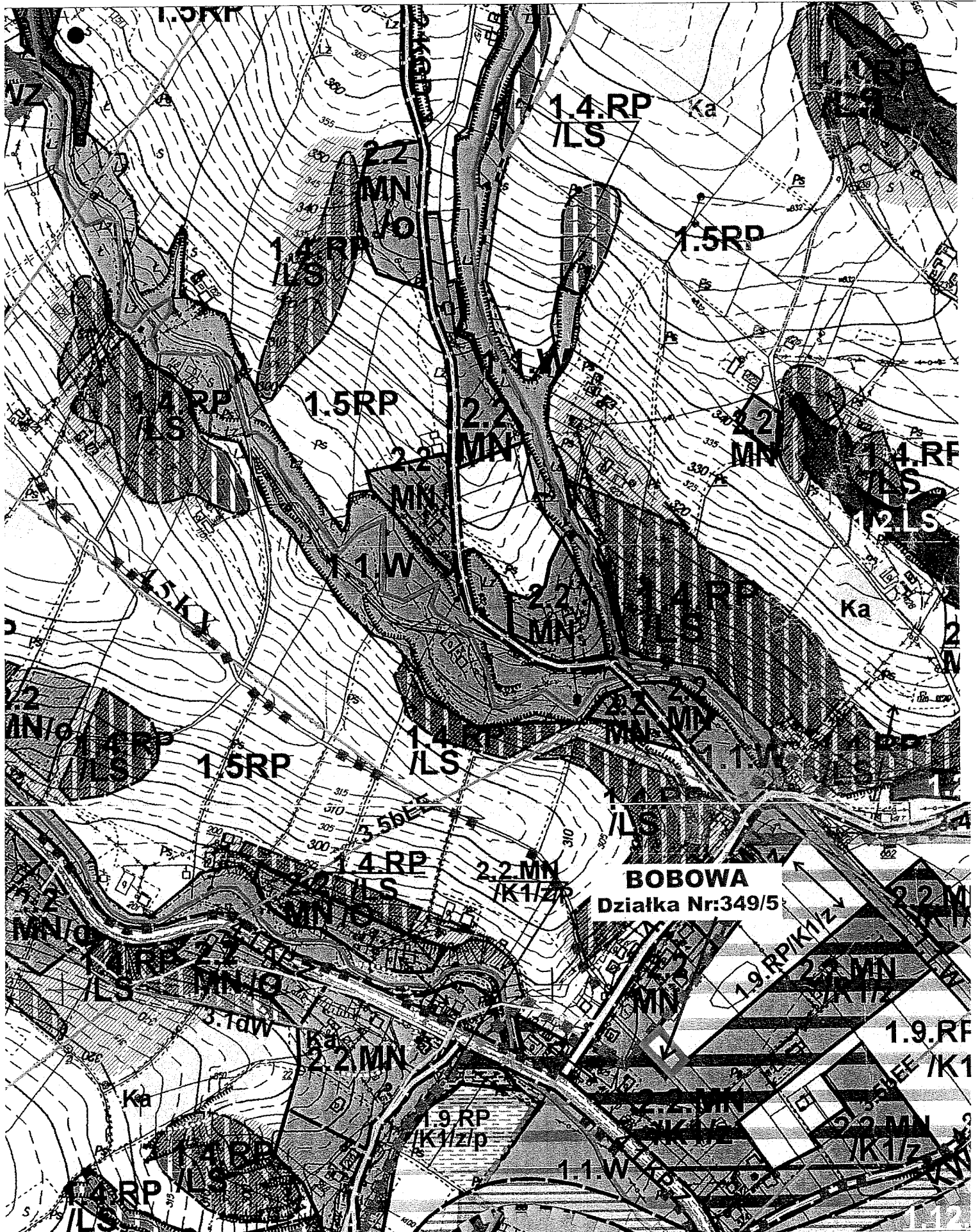
Tereny zabudowane i z możliwością zabudowy

- rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienia w tym o zabudowę rekreacyjną przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne
- konieczność kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną

Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków

- chronione przed zainwestowaniem ze względu na pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne walory krajobrazowe, a także z uwagi na zagrożenie zalewowe
- tereny zdegradowane do rehabilitacji
- dopuszczone zagospodarowanie rekreacyjne (wytyczanie tras turystycznych pieszych, rowerowych, konnych, kształtowanie atrakcyjnych miejsc wypoczynku)
- istniejąca zabudowa do utrzymania
- każdorazowe działania przy uwzględnieniu zagrożeń zalewowych na ściśle określonych warunkach

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
SKALA 1:5 000



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

gmina: Miasto Bobowa (120503_4)
miejscowość: Bobowa (0001)
woj. małopolskie
sekcja nr. 7.117.20.08.3

ID: 6640.1585.2017
nr.ks.rob. 83/2017
działka nr. 349/5
sporządził dnia 26.05.2017
Karol Rachel
mgr inż. Leszek Stępień

GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI

Leszek Stępień

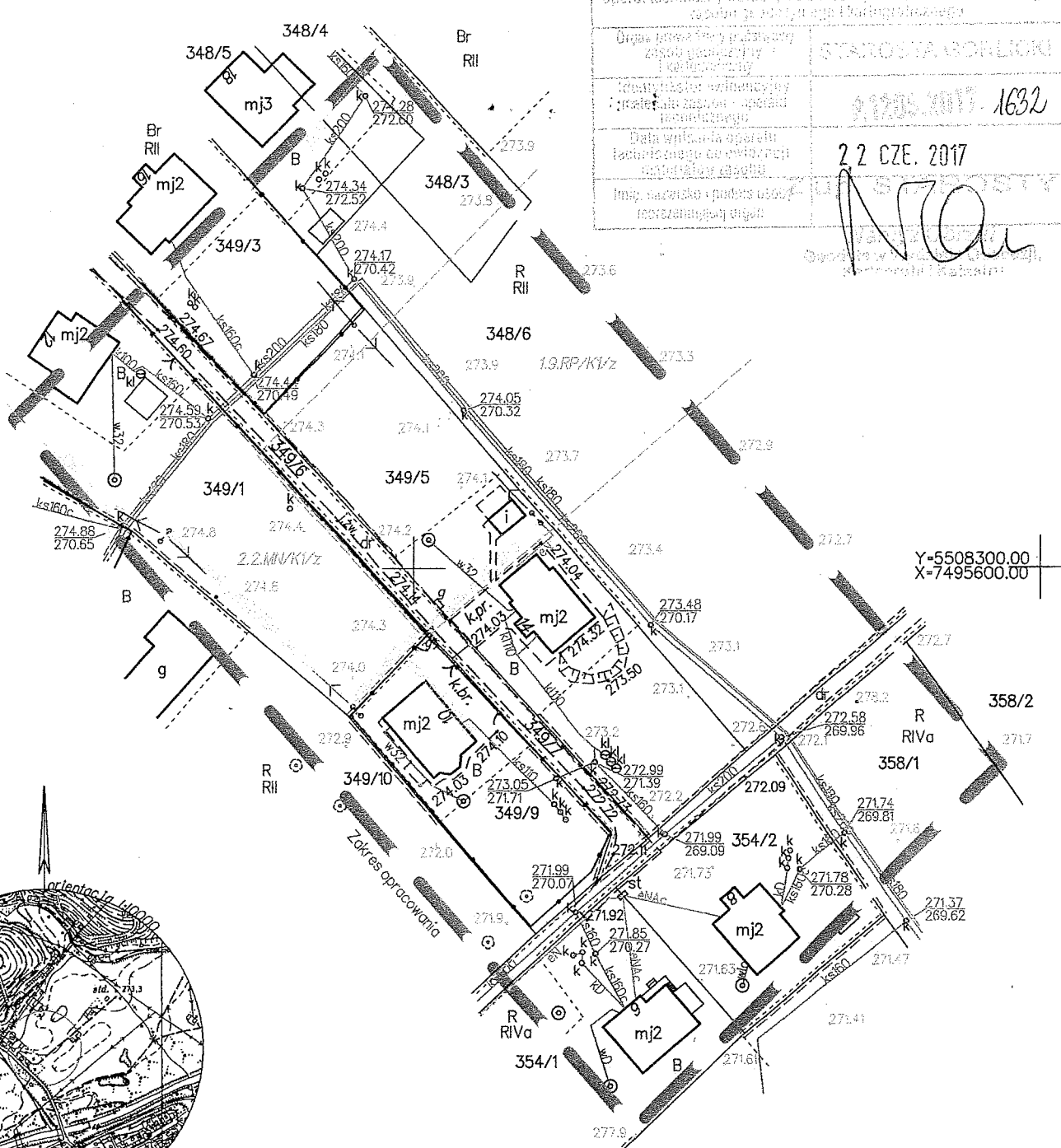
38-350 Bobowa, ul. Gryfitów 2
REGON 140744176 NIP 738-124-52-09
tel. 18 858 3045, kom. 696 229 499
e-mail: geodezja.stepien@gmail.com

mgr inż. Leszek Stępień
GEODETA UPRAWNIONY
uprawnienie nr 15956 wydane
przez Głównego Geodetę Kraju
Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

Układ odniesienia: poziomy - "2000", wysokościowy - "Kronsztadt 86"

Mapa powstała w wyniku nowego pomiaru bezpośredniego w terenie oraz aktualizacji mapy zasadniczej.

Opis: projekt planu zabudowy	STAROSTA BOBOWA
zobowiązany 1:1000/2017	
Opis: plan zabudowy	22.05.2017 1632
Data wykonania operacji technicznej do celów projektowych	22 CZE. 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby wykonującej pracę	<i>[Signature]</i>



Y=5508200.00
X=7495500.00

Y=5508200.00
X=7495600.00

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA**

SKALA 1:10 000



LEGENDA:

	<p>Strefa pogórzy, rolno-leśna</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrona walorów widokowo-krajobrazowych - utrzymanie terenów otwartych - realizacja zalesień i zadrzewień w obrębie źródeł i stromych stoków - koncentracja zabudowy w przysiółkach - rozwój agroturystyki, turystyki
	<p>Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozwój poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania - tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych - adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego - ograniczenia rozwoju ilościowego - obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami
	<p>Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozwój poprzez modernizację, adaptacje, zmiany funkcji istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania, oraz wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego - konieczność kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną <p>Zagospodarowanie związane z obsługą turystyki i rekreacji w strefach przyrodniczych oraz realizacją urządzeń i usług związanych z obsługą sportów zimowych - możliwe na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne</p>
	<p>Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków</p> <ul style="list-style-type: none"> - chronione przed zainwestowaniem ze względu na pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne walory krajobrazowe, a także z uwagi na zagrożenie zalewowe - tereny zdegradowane do rehabilitacji - dopuszczone zagospodarowanie rekreacyjne (wytyczanie tras turystycznych pieszych, rowerowych, konnych, kształtowanie atrakcyjnych miejsc wypoczynku) - istniejąca zabudowa do utrzymania - każdorazowe działania przy uwzględnieniu zagrożeń zalewowych na ściśle określonych warunkach

Granice działek ewidencyjnych - operat podziałowy KERG 4003-44/2002 oraz mapa EGiB obrębu Brzana
 W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUD.
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branżowych.
 W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:1000

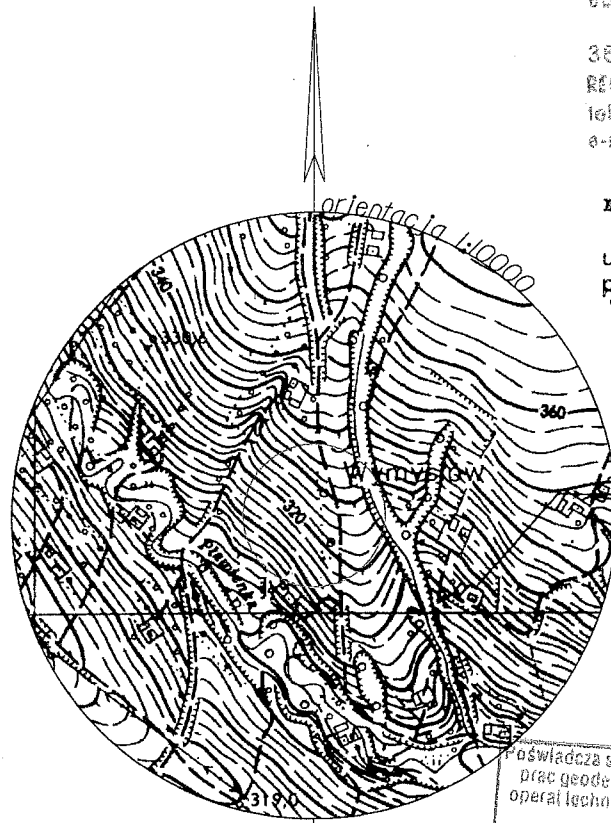
gmina: Bobowa (120503_5)
 miejscowość: Brzana (0002)
 woj. małopolskie
 sekcja nr. 174-341-17

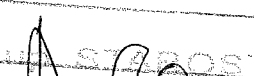
ID : 6640.1406.2017
 nr.ks.rob. 74/2017
 działka nr. 267/7
 sporządził dnia 28.04.2017
 mgr inż. Sebastian Gruca
 mgr inż. Leszek Stępień

Układ odniesienia : poziomy - '1965', wysokościowy - 'Kronsztadt 86'
 Mapa powstała w wyniku nowego pomiaru bezpośredniego w terenie oraz za operatem 6640.1990.2015

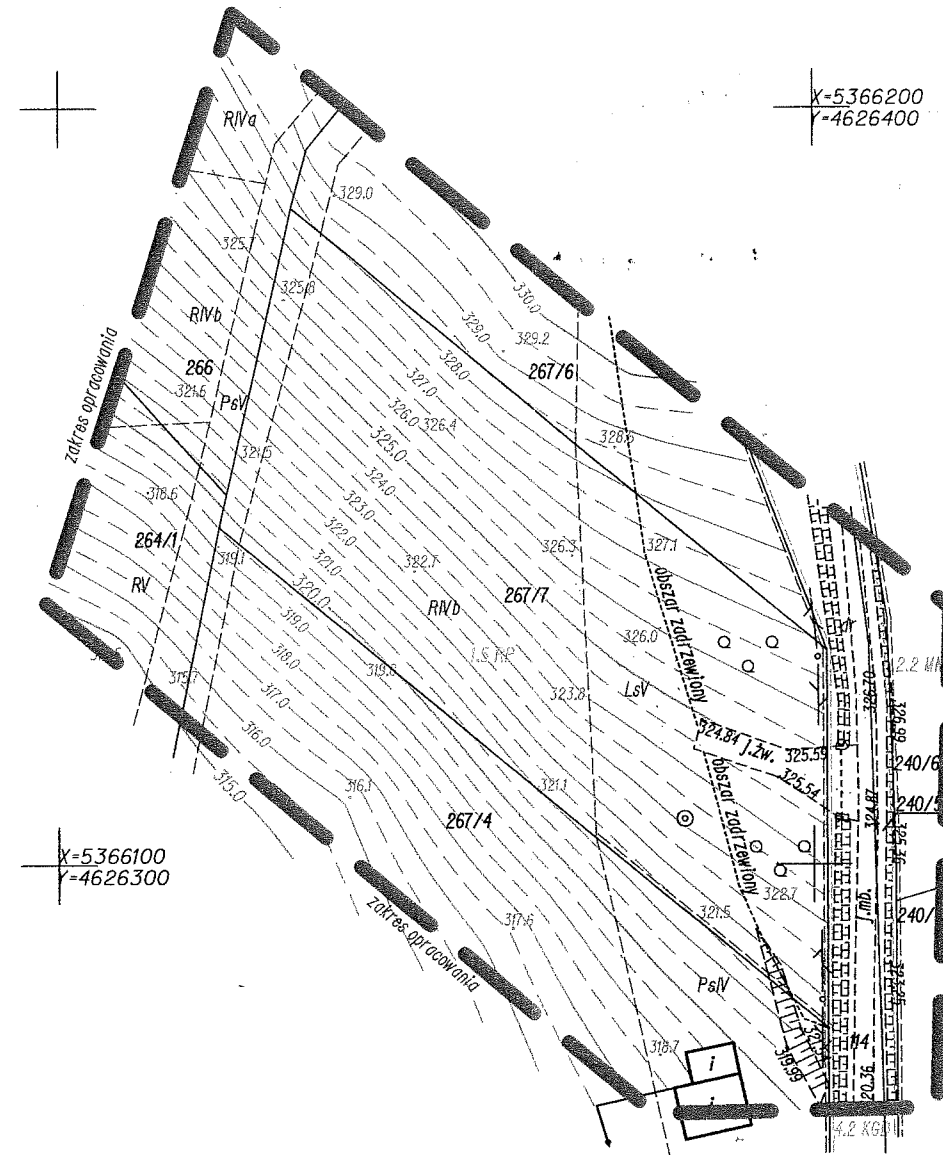
GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI
 Leszek Stępień
 36-360 Bobowa, ul. Gryltów 2
 REGON 120744174 NIP 738-134-52-09
 tel. 18 35 35 245, kom. 696 229 499
 e-mail: geodezja.stepian@gmail.com

mgr inż. Leszek Stępień
 GEODETA UPRAWNIONY
 uprawnienie nr 15956 wydane
 przez Głównego Geodetę Kraju
 Warszawa, dnia 17.05.1997 r.



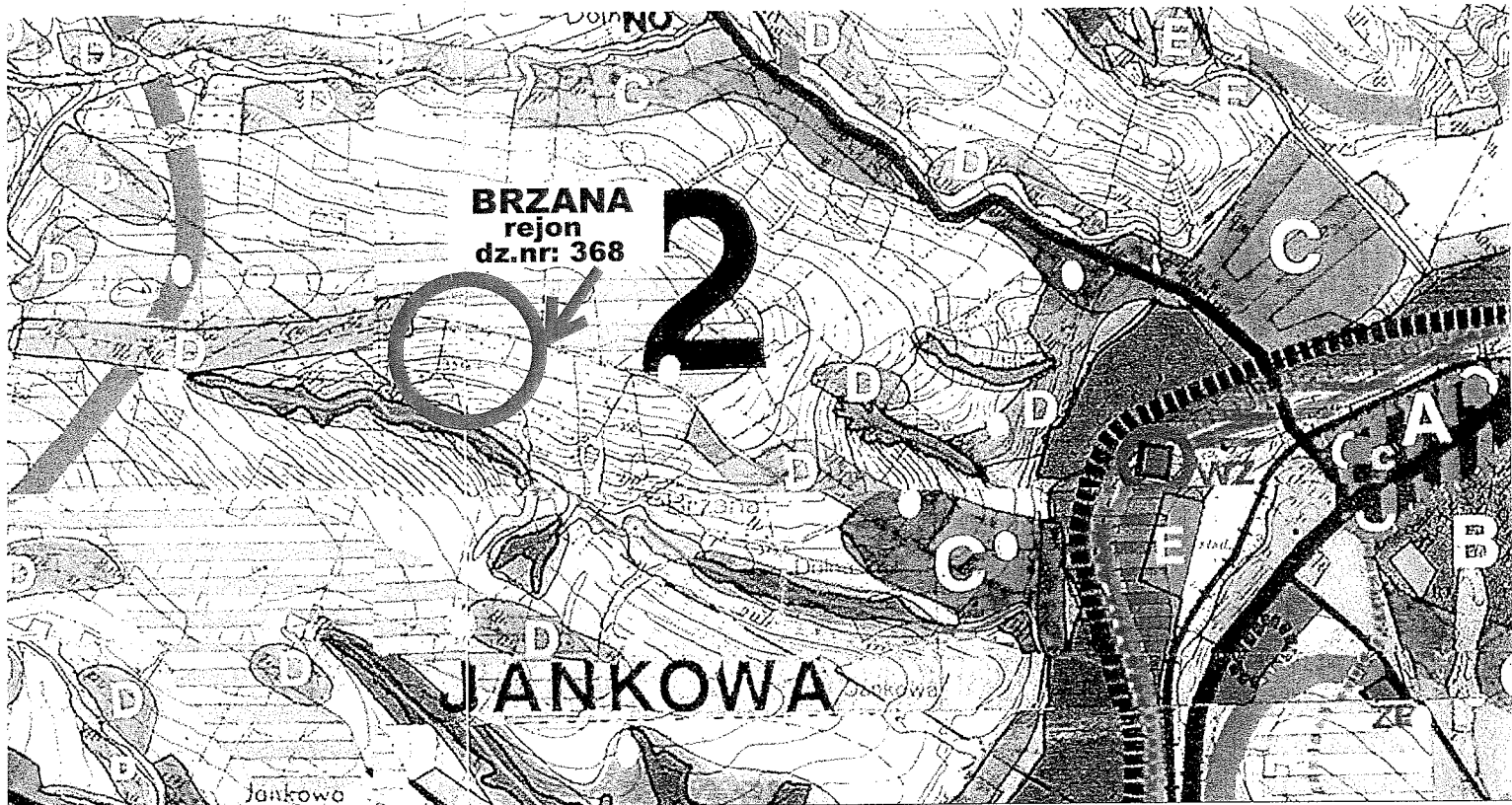
oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Identyfikator seryjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1205.2017.1583
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	20 CZE. 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Narcyz
 Geodeta w Wydziale Geodezji,
 Kancelarii i Katastru



X=5366000
 Y=4626200

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
SKALA 1:10 000**



LEGENDA:

	<p>Strefa pogórzy i doliny Białej rolno-osadnicza</p> <ul style="list-style-type: none"> - koncentracja zabudowy w niszach osadniczych - intensywniejszy rozwój społeczno-gospodarczy - ochrona wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego - realizacja zadrzewień i zalesień ochronnych na stokach
	<p>Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozwój poprzez modernizacje i rozbudowę istniejącego zainwestowania - tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych - adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego - ograniczenia rozwoju ilościowego - obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami
	<p>Strefy widokowo-krajobrazowe</p> <ul style="list-style-type: none"> - chronione przed wprowadzeniem nowej zabudowy, zalesianiem oraz liniami napowietrznymi - istniejąca zabudowa do utrzymania - w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień ewentualnie zainwestowanie w oparciu o szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe - punkty widokowe do zagospodarowania na cele turystyczne
	<p>Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków</p> <ul style="list-style-type: none"> - chronione przed zainwestowaniem ze względu na pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne walory krajobrazowe, a także z uwagi na zagrożenie zalewowe - tereny zdegradowane do rehabilitacji - dopuszczone zagospodarowanie rekreacyjne (wytyczanie tras turystycznych pieszych, rowerowych, konnych, kształtowanie atrakcyjnych miejsc wypoczynku - istniejąca zabudowa do utrzymania - każdorazowe działania przy uwzględnieniu zagrożeń zalewowych na ściśle określonych warunkach
	<p>Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych</p> <ul style="list-style-type: none"> - chronione przed zainwestowaniem (ewentualne inwestycje związane z obsługą turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcją naukowopoznawczą oraz infrastrukturą techniczną - dopuszczone na ściśle określonych warunkach) - w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną - istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne - wskazane dolesienia na granicy leśno-rolnej

Granice działek ewidencyjnych - mapa EGIB obrębu Brzana.
 W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUD.
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branzowych.
 W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

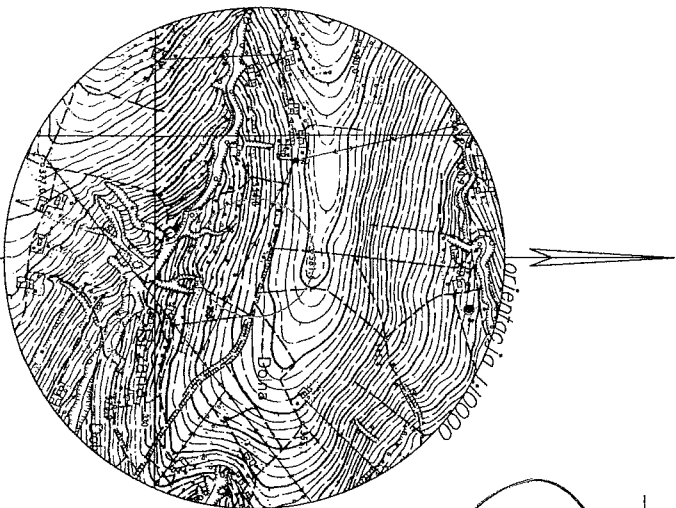
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

gmina: Bobowa (120503_5)
 miejscowość: Brzana (0002)
 woj. małopolskie
 sekcja nr. 174-341-21

KERG: 6640.1550.2017
 nr ks.rob. 80/2017
 działka nr. 368
 sporządził dnia 16.05.2017
 Karol Rachel
 mgr inż. Leszek Stępień

Układ odniesienia: poziomy - "1965", wysokościowy - "Kronstadt 86"
 Mapa powstała w wyniku nowego pomiaru bezpośredniego w terenie.

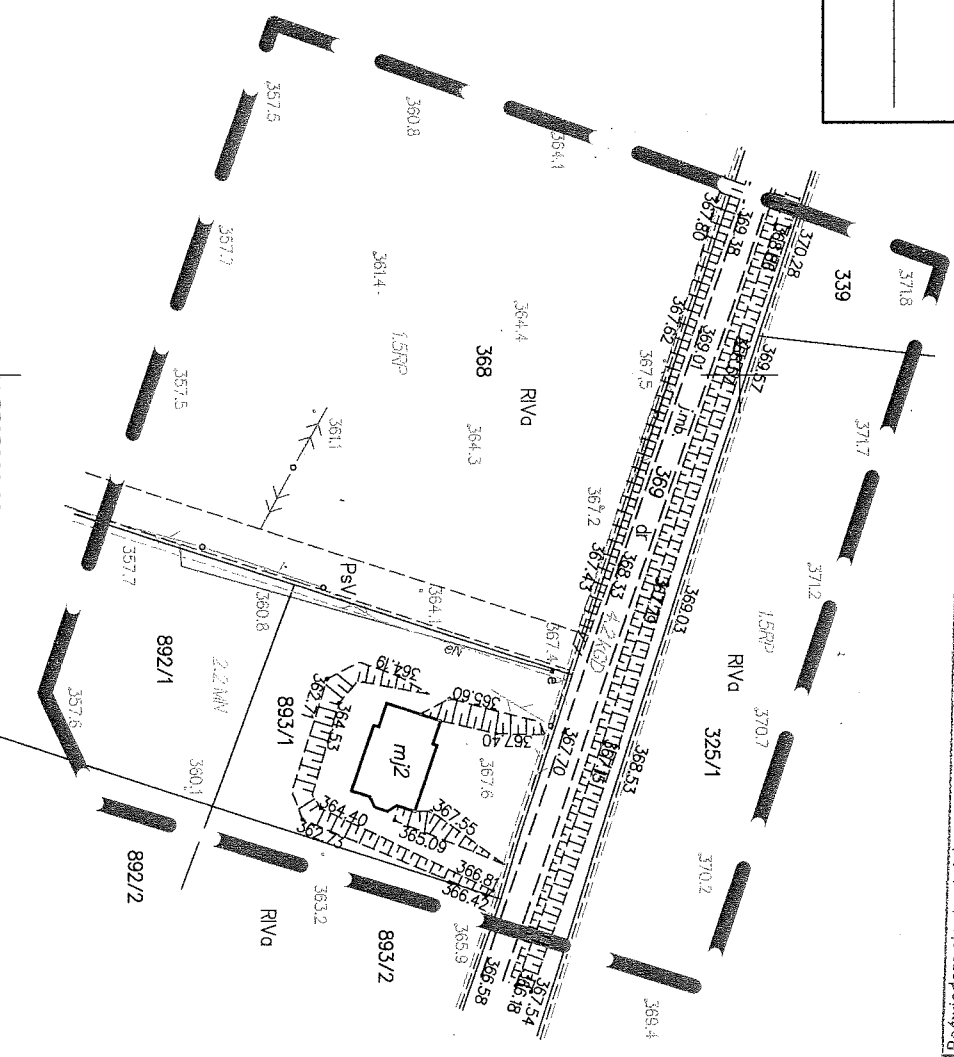


mgr inż. Leszek Stępień
GEODETA UPRAWNIONY
 uprawnienie nr 15956 wydane
 przez Głównego Geodetę Kraju
 Warszawa, dnia 17.05.1997 r.


GEODEZA - POLKROWANE. PL
 Leszek Stępień
 33-050 Bobowa, ul. Gryfów 2
 REGON 14074176, NIP 749-104-02-09
 tel. 16 53 83 845, kom. 69 6 229 899
 e-mail: geodacja.leszpie@gmail.com

Y=5365300.00
 X=4625200.00

Y=5365200.00
 X=4625200.00



Y=5365200.00
 X=4625300.00

 Karol Rachel 17.05.2017	
291 402 370 12 402 370 12	budło kadłubowa Agaso sspół i ogólny 3mm Rozet mój i ogólny Rozet mój i ogólny Rozet mój i ogólny
291 402 370 12	Rozet mój i ogólny Rozet mój i ogólny Rozet mój i ogólny
291 402 370 12	Rozet mój i ogólny Rozet mój i ogólny Rozet mój i ogólny

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
SKALA 1:10 000**





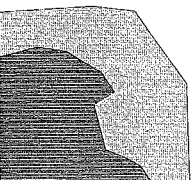
LEGENDA:

	<p><u>Strefa pogórzy i doliny Białej rolno-osadnicza</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - koncentracja zabudowy w niszach osadniczych - intensywniejszy rozwój społeczno-gospodarczy - ochrona wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego - realizacja zadrzewień i zalesień ochronnych na stokach
	<p><u>Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - rozwój poprzez modernizacje i rozbudowę istniejącego zainwestowania - tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych - adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego - ograniczenia rozwoju ilościowego - obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami
	<p><u>Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - chronione przed zainwestowaniem ze względu na pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne walory krajobrazowe, a także z uwagi na zagrożenie zalewowe - tereny zdegradowane do rehabilitacji - dopuszczone zagospodarowanie rekreacyjne (wytyczanie tras turystycznych pieszych, rowerowych, konnych, kształtowanie atrakcyjnych miejsc wypoczynku) - istniejąca zabudowa do utrzymania - każdorazowe działania przy uwzględnieniu zagrożeń zalewowych na ściśle określonych warunkach
	<p><u>Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - chronione przed zainwestowaniem (ewentualne inwestycje związane z obsługą turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcją naukowopoznawczą oraz infrastrukturą techniczną - dopuszczone na ściśle określonych warunkach) - w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną - istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne - wskazane dolesienia na granicy leśno-rolnej

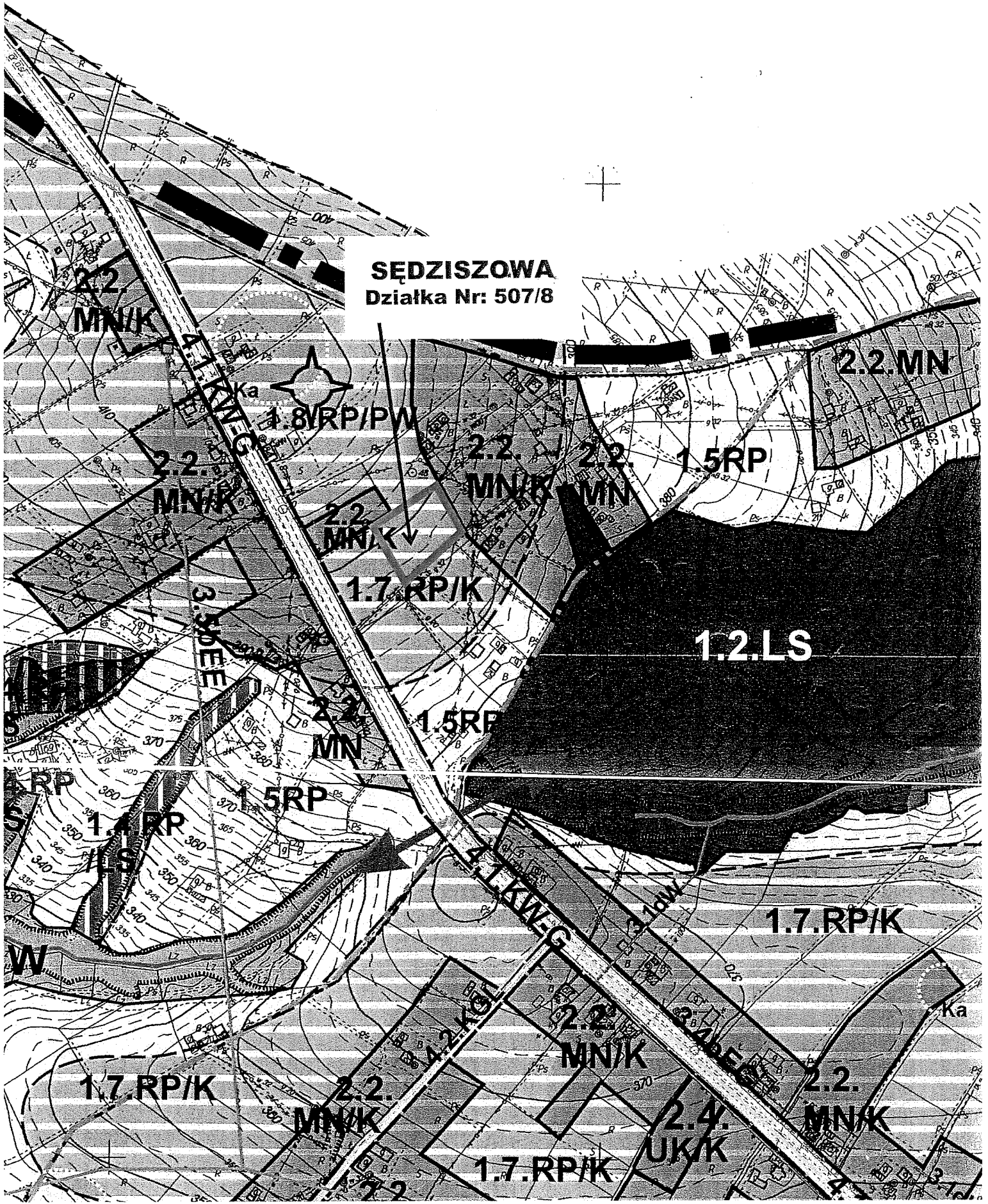
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
SKALA 1:10 000**



LEGENDA:

	<p>Strefa pogórzy, rolno-leśna</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrona walorów widokowo-krajobrazowych - utrzymanie terenów otwartych - realizacja zalesień i zadrzewień w obrębie źródeł i stromych stoków - koncentracja zabudowy w przysiółkach - rozwój agroturystyki, turystyki
	<p>Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju Tereny zabudowane i z możliwością zabudowy</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienia w tym o zabudowę rekreacyjną przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego - wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne - konieczność kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną
	<p>Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych</p> <ul style="list-style-type: none"> - chronione przed zainwestowaniem (ewentualne inwestycje związane z obsługą turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcją naukowopoznawczą oraz infrastrukturą techniczną - dopuszczone na ściśle określonych warunkach) - w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną - istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne - wskazane dolesienia na granicy leśno-rolnej

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
SKALA 1:5 000



Granice działek ewidencyjnych - operat podziałowy ID:6640.1362.2014 oraz mapa EGiB obrębu Sędziszowa
W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUD.
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w Instytucjach branżowych.
W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:1000

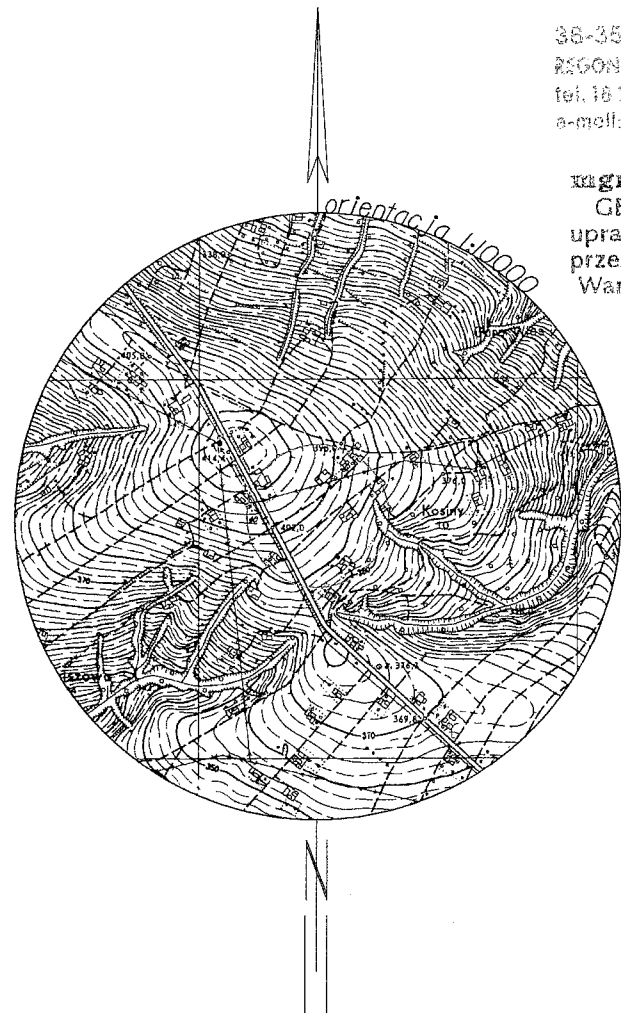
gmina: Bobowa (120503_5) ID : 6640.1470.2017
miejsowość: Sędziszowa (0004) nr.ks.rob. 77/2017
woj.małopolskie działka nr. 507/8 sporządzil dnia 10.05.2017
sekcja nr. 174-341-09 mgr inż. Sebastian Gruca
mgr inż. Leszek Stępień

Układ odniesienia : poziomy - *1965*, wysokościowy - *Kronsztadt 86*
Mapa powstała w wyniku pomiaru bezpośredniego w terenie oraz za mapą ID:6640.1755.2016

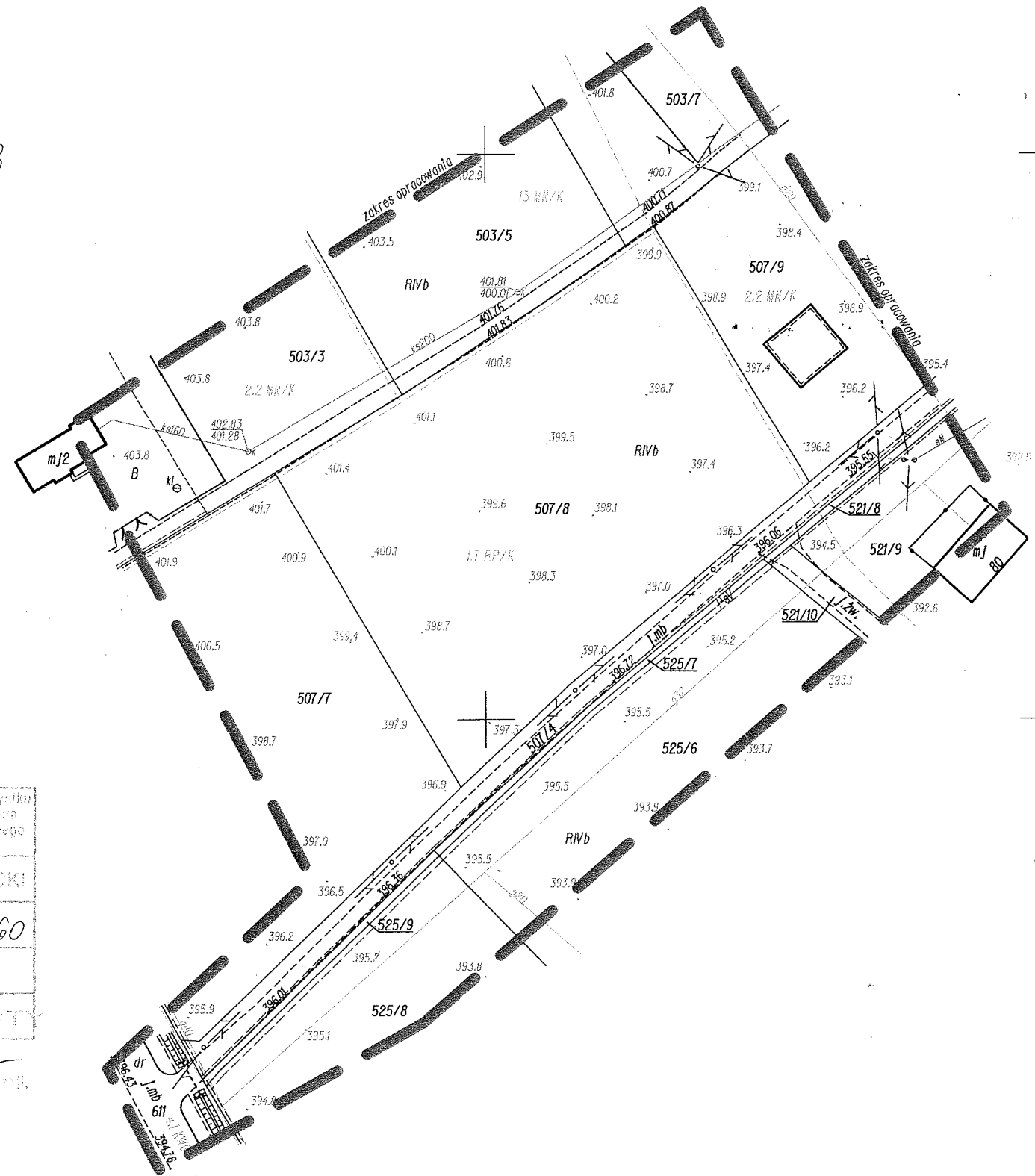
X=5368700
Y=4629200

GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI
Leszek Stępień
36-350 Bobowa, ul. Gryfitów 2
REGON 120744176 NIP 730-124-52-09
tel. 16 35 33 345, kom. 696 229 499
e-mail: geodezja.stepien@gmail.com

mgr inż. Leszek Stępień
GEODETA UPRAWNIONY
uprawnienie nr 15956 wydane
przez Głównego Geodetę Kraju
Warszawa, dnia 17.05.1997 r.



Posiadać się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest operat techniczny wysłany do ewidencji państwa geodezyjnego i katastru nieruchomości	
Organ gromadzki właściwy / zapis w ewidencji państwa geodezyjnego i katastru nieruchomości	STAROSTA GORLICKI
Identyfikator ewidencyjny / materiału mapy / operatu technicznego	P.1205.2017.1460
Data wydania operatu technicznego / data wydania materiału mapy	08 CZE. 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby przygotowującej operat	<i>[Signature]</i>



X=5368600
Y=4629400

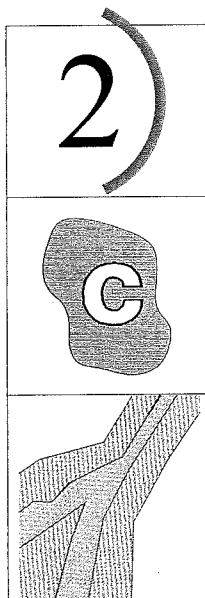
X=5368500
Y=4629300

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA

SKALA 1:10 000



LEGENDA:



Strefa pogórzy i doliny Białej rolno-osadnicza

- koncentracja zabudowy w niszach osadniczych
- intensywniejszy rozwój społeczno-gospodarczy
- ochrona wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego
- realizacja zadrzewień i zalesień ochronnych na stokach

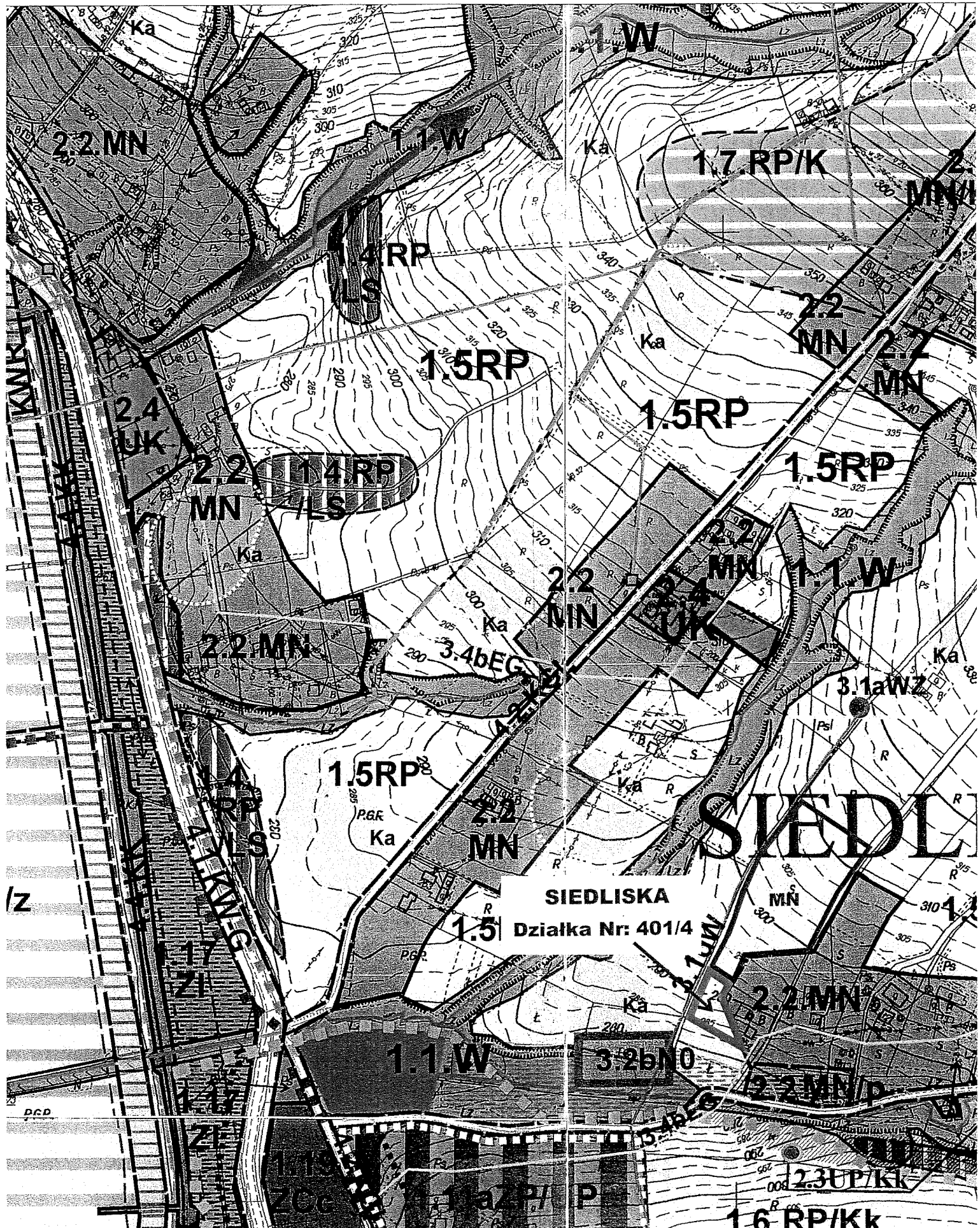
Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

- Tereny zabudowane i z możliwością zabudowy
- rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienia w tym o zabudowę rekreacyjną przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
 - wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne
 - konieczność kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną

Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków

- chronione przed zainwestowaniem ze względu na pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne walory krajobrazowe, a także z uwagi na zagrożenie zalewowe
- tereny zdegradowane do rehabilitacji
- dopuszczone zagospodarowanie rekreacyjne (wytyczanie tras turystycznych pieszych, rowerowych, konnych, kształtowanie atrakcyjnych miejsc wypoczynku
- istniejąca zabudowa do utrzymania
- każdorazowe działania przy uwzględnieniu zagrożeń zalewowych na ściśle określonych warunkach

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
SKALA 1:5 000



Granice działek ewidencyjnych - mapa EGiB obrębu Siedliska

W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUD.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branżowych.

W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

gmina: Bobowa (120503_5)
miejscowość: Siedliska (0005)
woj. małopolskie
sekcja nr. 174-341-14

ID: 6640.2318.2017
nr.ks.rob. 120/2017
działka nr. 401/4
sporządził dnia 18.07.2017
Karol Rachel
mgr inż. Leszek Stępień

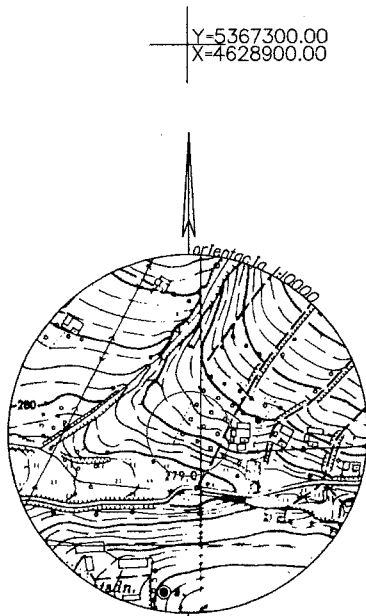
Układ odniesienia : poziomy - "1965", wysokościowy - "Kronsztadt 86"
Mapa powstała w wyniku nowego pomiaru bezpośredniego w terenie.

mgr inż. Leszek Stępień
GEODETA UPRAWNIONY
uprawnienie nr 15956 wydane
przez Głównego Geodetę Kraju
Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

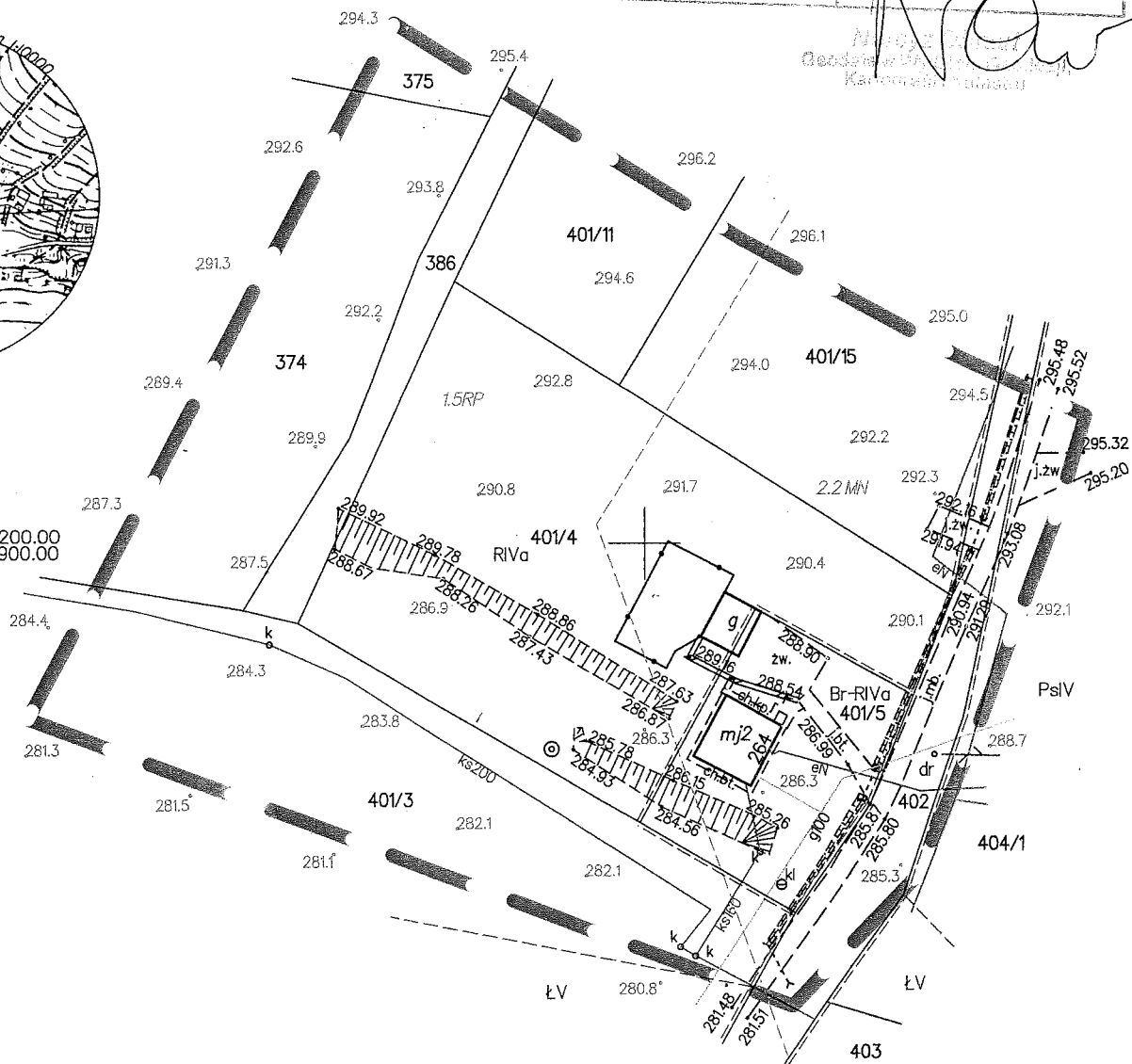
GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI
Leszek Stępień
3B-350 Bobowa, ul. Gryfitów 2
REGON120744176 NIP739-124-52-09
tel. 18 35 35 345, kom. 696 229 499
e-mail: geodezja.stepien@gmail.com

Prośbę o wydanie niniejszego formularza skierowano w wyniku
prace geodezyjne i inżynierskie wykonane w ramach umowy zawartej
operat techniczny, który jest częścią projektu budowlanego
zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15.04.2011 r.
Zakład Geodezyjny i Inżynierski
Organ prowadzący kadrowy
Zakład Geodezyjny i Inżynierski
Y-5367300.00
X-4629000.00
Data wpisania do ewidencji
miejscowości i działek
24 SIE. 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ

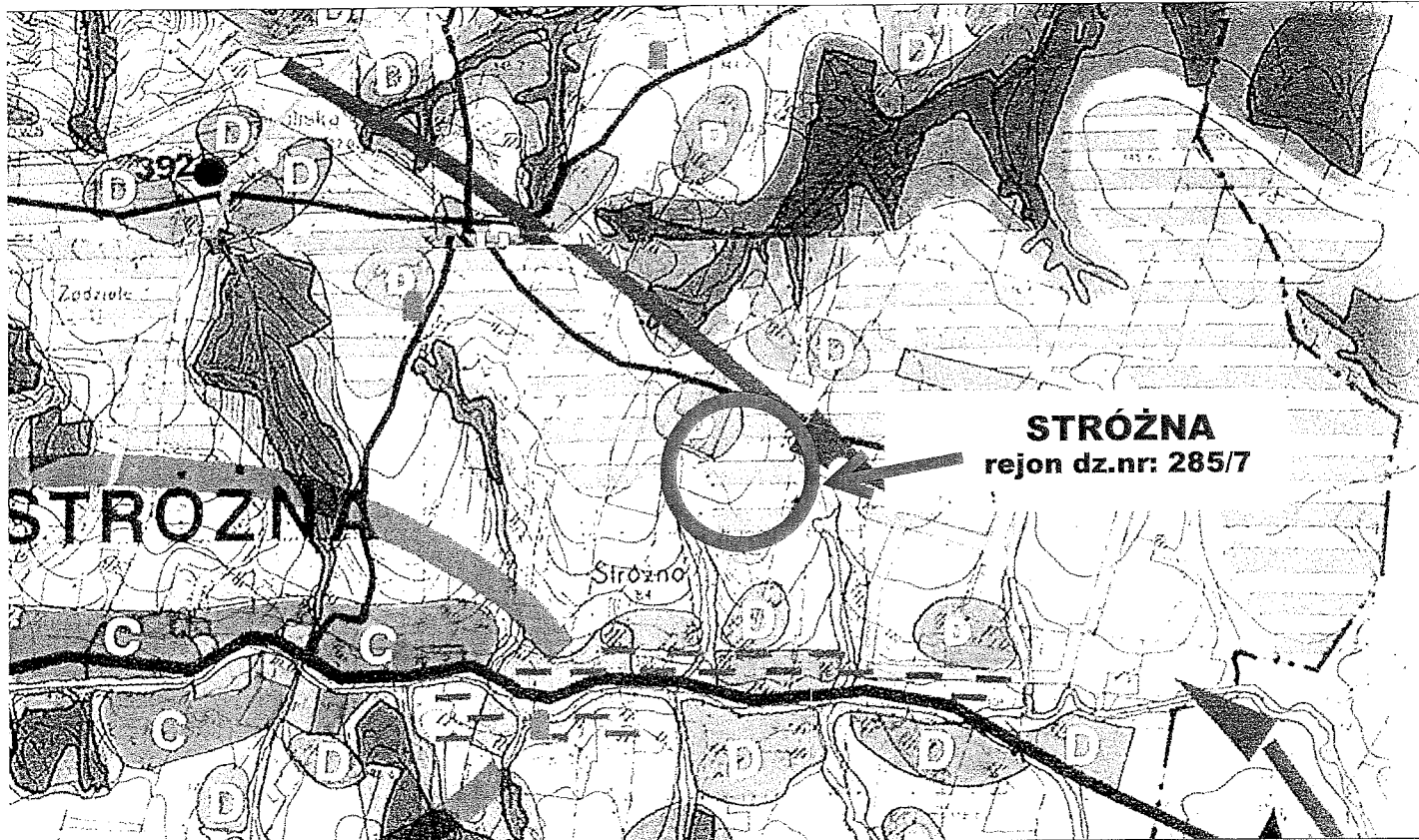
STAROSTA GORLIKI
P.1205.2017.Z.285
UP STAROSTY



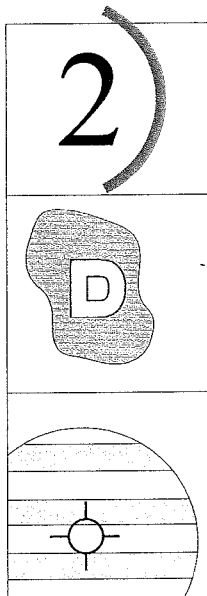
Y=5367200.00
X=4628900.00



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
SKALA 1:10 000**



LEGENDA:



Strefa pogórzy i doliny Białej rolno-osadnicza
 - koncentracja zabudowy w niszach osadniczych
 - intensywniejszy rozwój społeczno-gospodarczy
 - ochrona wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego
 - realizacja zadrzewień i zalesień ochronnych na stokach

Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju
 - rozwój poprzez modernizacje i rozbudowę istniejącego zainwestowania
 - tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych
 - adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
 - ograniczenia rozwoju ilościowego
 - obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami

Strefy widokowo-krajobrazowe
 - chronione przed wprowadzeniem nowej zabudowy, zalesianiem oraz liniami napowietrznymi
 - istniejąca zabudowa do utrzymania
 - w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień ewentualnie zainwestowanie w oparciu o szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe
 - punkty widokowe do zagospodarowania na cele turystyczne

Granice działek ewidencyjnych - operat podziałowy ID:6640.602.2016 oraz mapa EGIB obrębu Stróżna.
 W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUD.
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branżowych.
 W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

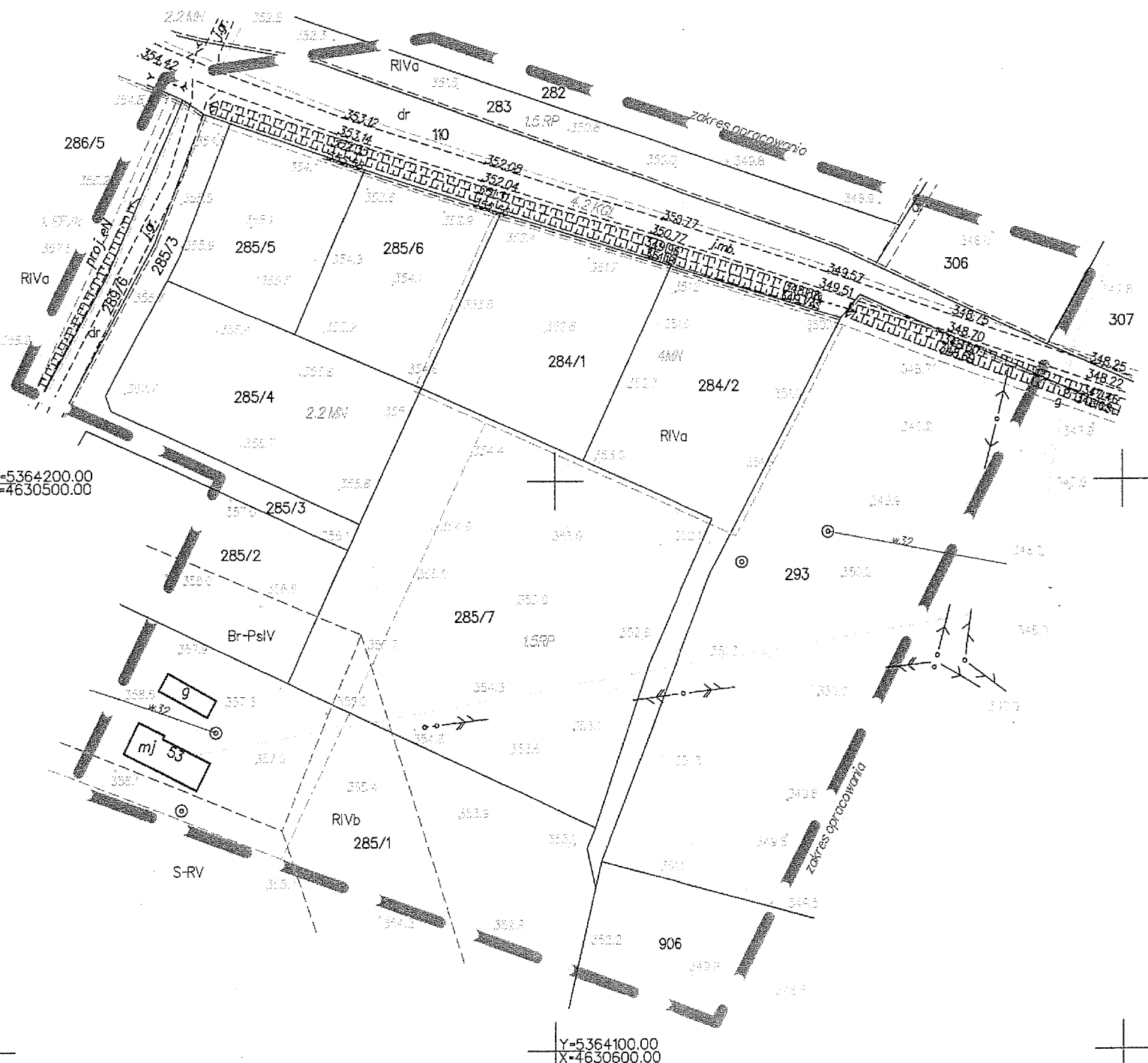
skala 1:1000

gmina: Bobowa (120503_5) ID:6640.1270.2017
 miejscowość: Stróżna (0006) nr.ks.rob. 63/2017
 woj.małopolskie działka nr. 285/7
 sekcja nr. 174-343-05 sporządził dnia 20.04.2017
 Karol Rachel
 mgr inż. Leszek Stępień

Układ odniesienia: poziomy - "1965", wysokościowy - "Kronsztadt 86"
 Mapa powstała w wyniku nowego pomiaru bezpośredniego w terenie oraz za operatem ID:6640.630.2017

GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI
Leszek Stępień
 38-350 Bobowa, ul. Gryfitów 2
 REGON 120744176 NIP 738-124-52-09
 tel. 78 35 35 345, kom. 696 227 499
 e-mail: owadziejka.stepien@gmail.com

mgr inż. Leszek Stępień
GEODETA UPRAWNIONY
 uprawnienie nr 15956 wydane
 przez Głównego Geodetę Kraju
 Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

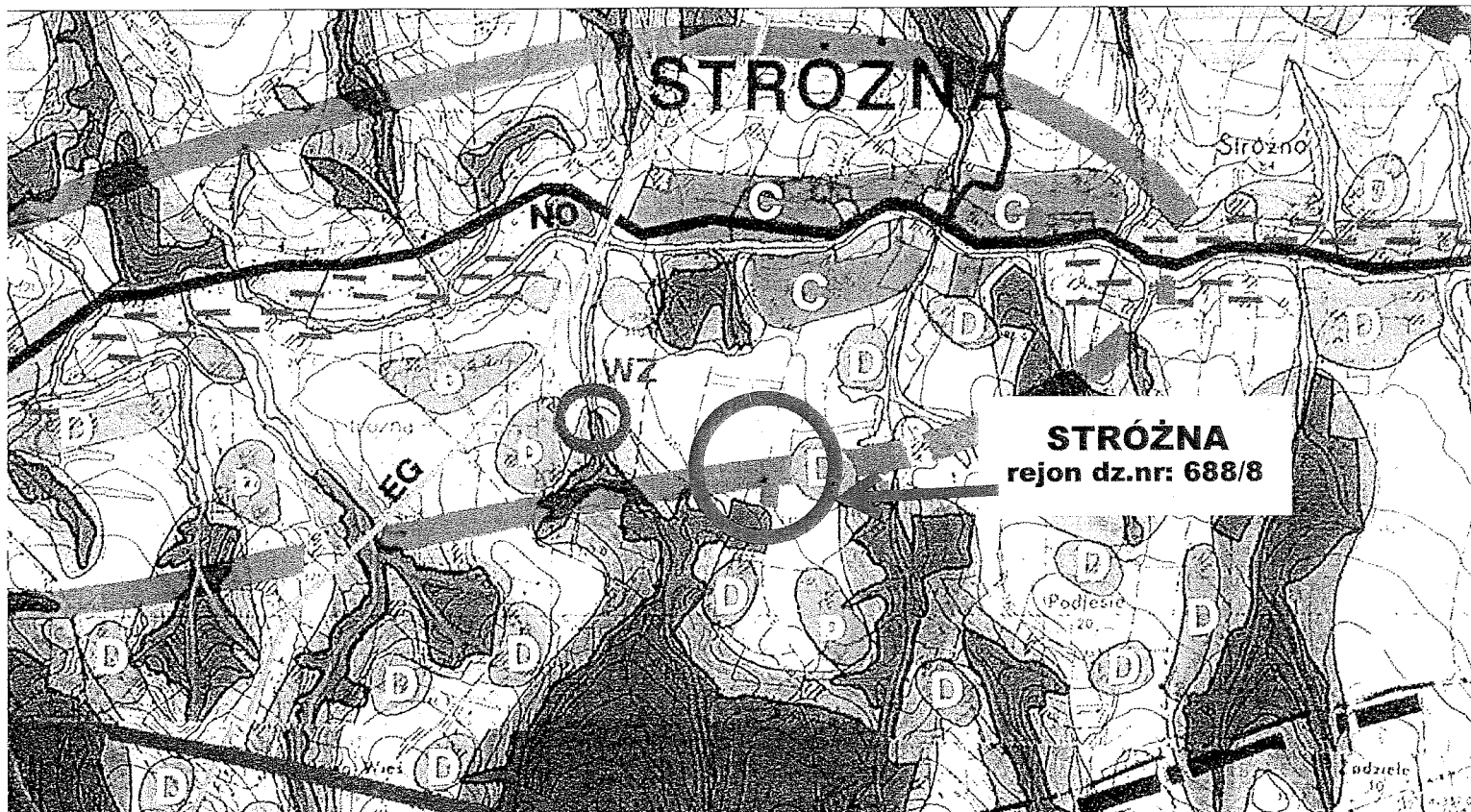


Podpiszcie się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operat techniczny	P.1205.2017 116
Data wpisu operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	15 MAJ 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Ma</i> ZIM STAROSTY

Ma
 Geod. i Kart. 1271
 Geod. i Kart. 1271
 Geod. i Kart. 1271

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA**

SKALA 1:10 000

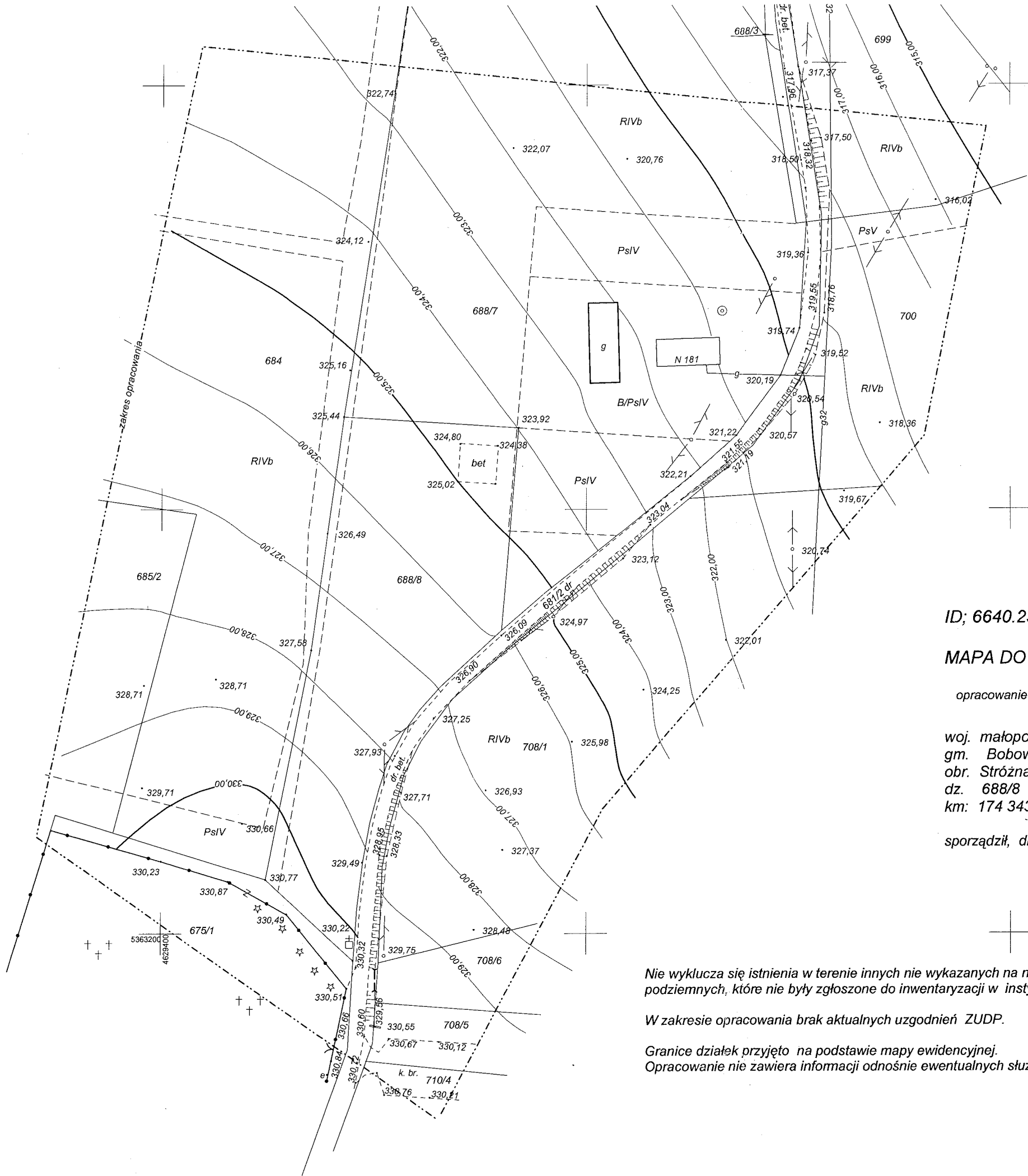


LEGENDA:

	<p>Strefa pogórzy, rolno-leśna</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrona walorów widokowo-krajobrazowych - utrzymanie terenów otwartych - realizacja zalesień i zadrzewień w obrębie źródeł i stromych stoków - koncentracja zabudowy w przysiółkach - rozwój agroturystyki, turystyki
	<p>Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozwój poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania - tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych - adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego - ograniczenia rozwoju ilościowego - obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami
	<p>Znaczące zespoły zieleni urządzonej parki, cmentarzy</p> <ul style="list-style-type: none"> - chronione przed zmianą użytkowania - wszelkie działania na warunkach szczególnych
	<p>Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków</p> <ul style="list-style-type: none"> - chronione przed zainwestowaniem ze względu na pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne walory krajobrazowe, a także z uwagi na zagrożenie zalewowe - tereny zdegradowane do rehabilitacji - dopuszczone zagospodarowanie rekreacyjne (wytaczanie tras turystycznych pieszych, rowerowych, konnych, kształtowanie atrakcyjnych miejsc wypoczynku) - istniejąca zabudowa do utrzymania - każdorazowe działania przy uwzględnieniu zagrożeń zalewowych na ściśle określonych warunkach
	<p>Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych</p> <ul style="list-style-type: none"> - chronione przed zainwestowaniem (ewentualne inwestycje związane z obsługą turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcją naukowopoznawczą oraz infrastrukturą techniczną - dopuszczone na ściśle określonych warunkach) - w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną - istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne - wskazane dolesienia na granicy leśno-rolnej

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
SKALA 1:5 000**





ID; 6640.2375.2017

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 skala 1: 1000
 opracowanie jednostkowe, układ „65”, „Kronsztadt 86”

woj. małopolskie, pow. gorlicki
 gm. Bobowa [120503_5]
 obr. Stróżna [0006]
 dz. 688/8
 km: 174 343 09

sporządził, dnia: 29.08.2017

USŁUGI GEODEZYJNE

Marta Matuła

Biała Nizna 12B/133-330 Grybów
 tel. 502 361 858
 NIP 7381036693 REGON 490156490

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie budowli oraz urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji w instytucjach branżowych

W zakresie opracowania brak aktualnych uzgodnień ZUDP.

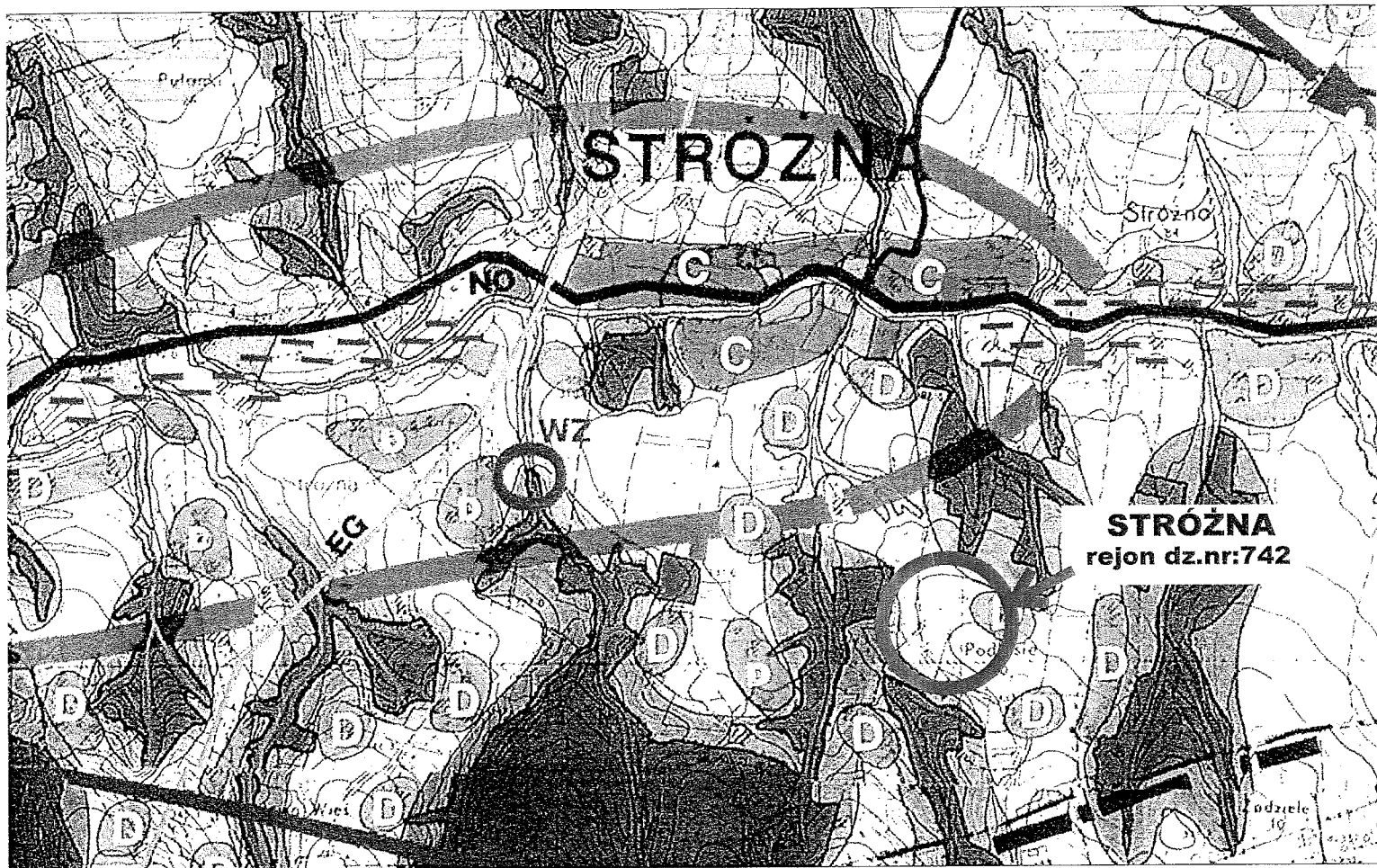
Granice działek przyjęto na podstawie mapy ewidencyjnej.
 Opracowanie nie zawiera informacji odnośnie ewentualnych służebności gruntowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego	P.1205.2017. 2466
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	12 WRZ 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z UP. STAROSTY

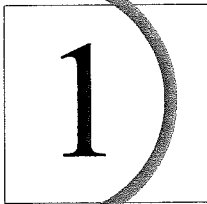
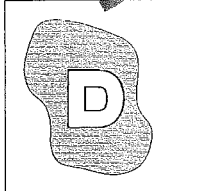
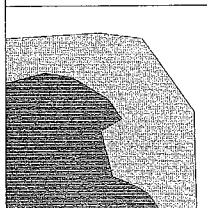
Marta Matuła
 Geodeta Wydział Geod. i Kartograf. i Katastr.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA

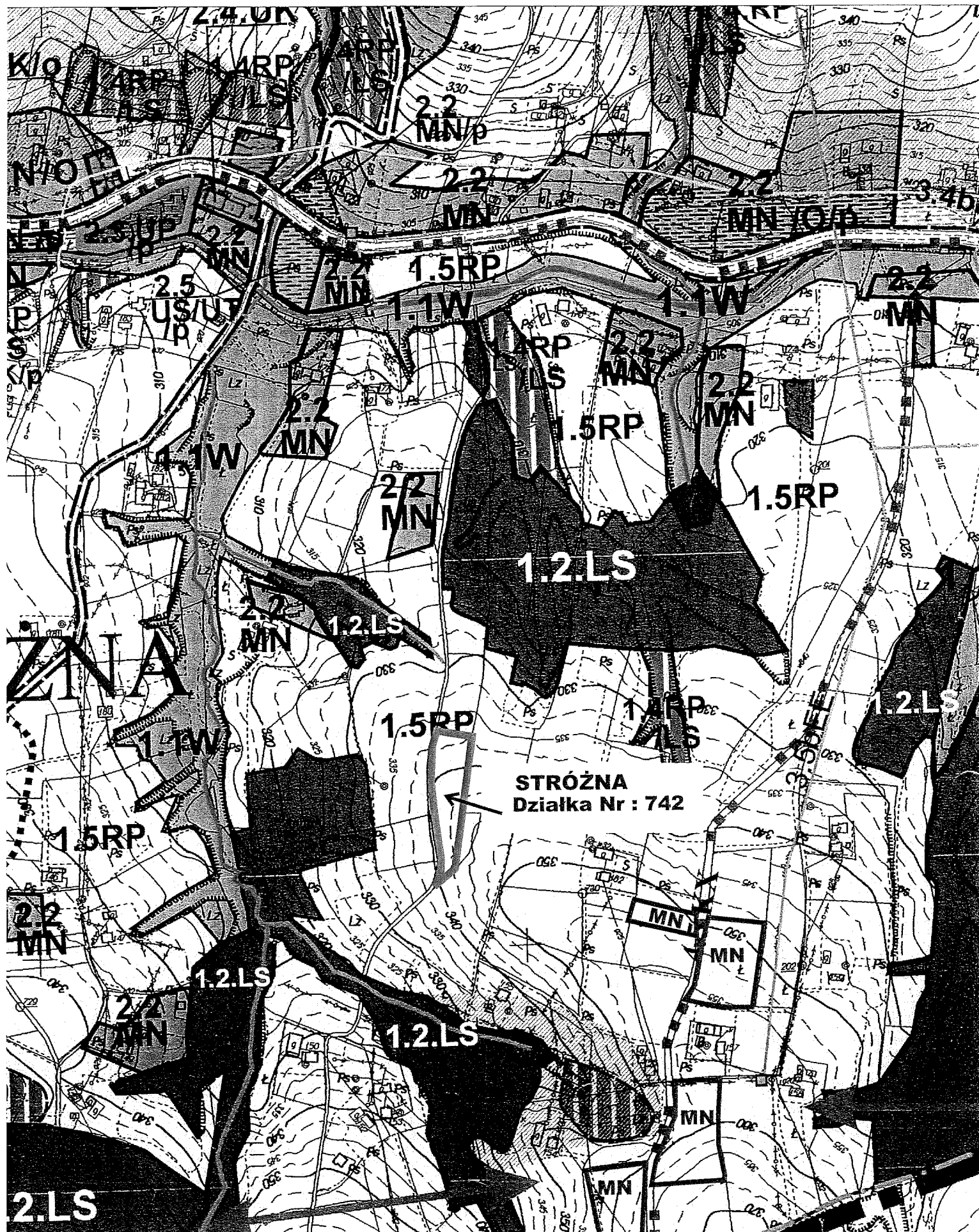
SKALA 1:10 000



LEGENDA:

	<p><u>Strefa pogórzy, rolno-leśna</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrona walorów widokowo-krajobrazowych - utrzymanie terenów otwartych - realizacja zalesień i zadrzewień w obrębie źródeł i stromych stoków - koncentracja zabudowy w przysiółkach - rozwój agroturystyki, turystyki
	<p><u>Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - rozwój poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania - tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych - adaptacje starych zagrod na cele rekreacyjne przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego - ograniczenia rozwoju ilościowego - obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami
	<p><u>Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - chronione przed zainwestowaniem (ewentualne inwestycje związane z obsługą turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcją naukowopoznawczą oraz infrastrukturą techniczną - dopuszczone na ściśle określonych warunkach) - w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną - istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagrod na cele rekreacyjne - wskazane dolesienia na granicy leśno-rolnej

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
SKALA 1:5 000



Granice działek ewidencyjnych - mapa EGiB obrębu Stróżna.

W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUD.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branżowych.

W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:1000

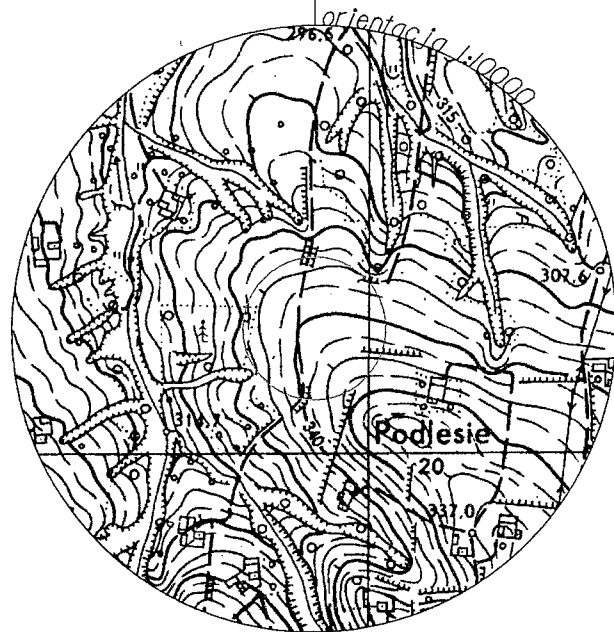
gmina: Bobowa (120503_5)
miejscowość: Stróżna (0006)
woj. małopolskie
sekcja nr. 174-343-09

ID : 6640.1255.2017
nr.ks.rob. 61/2017
działka nr. 742
sporządził dnia 20.04.2017
mgr inż. Sebastian Gruca
mgr inż. Leszek Stępień

Układ odniesienia : poziomy - '1965', wysokościowy - 'Kronsztadt 86'
Mapa powstała w wyniku nowego pomiaru bezpośredniego w terenie.

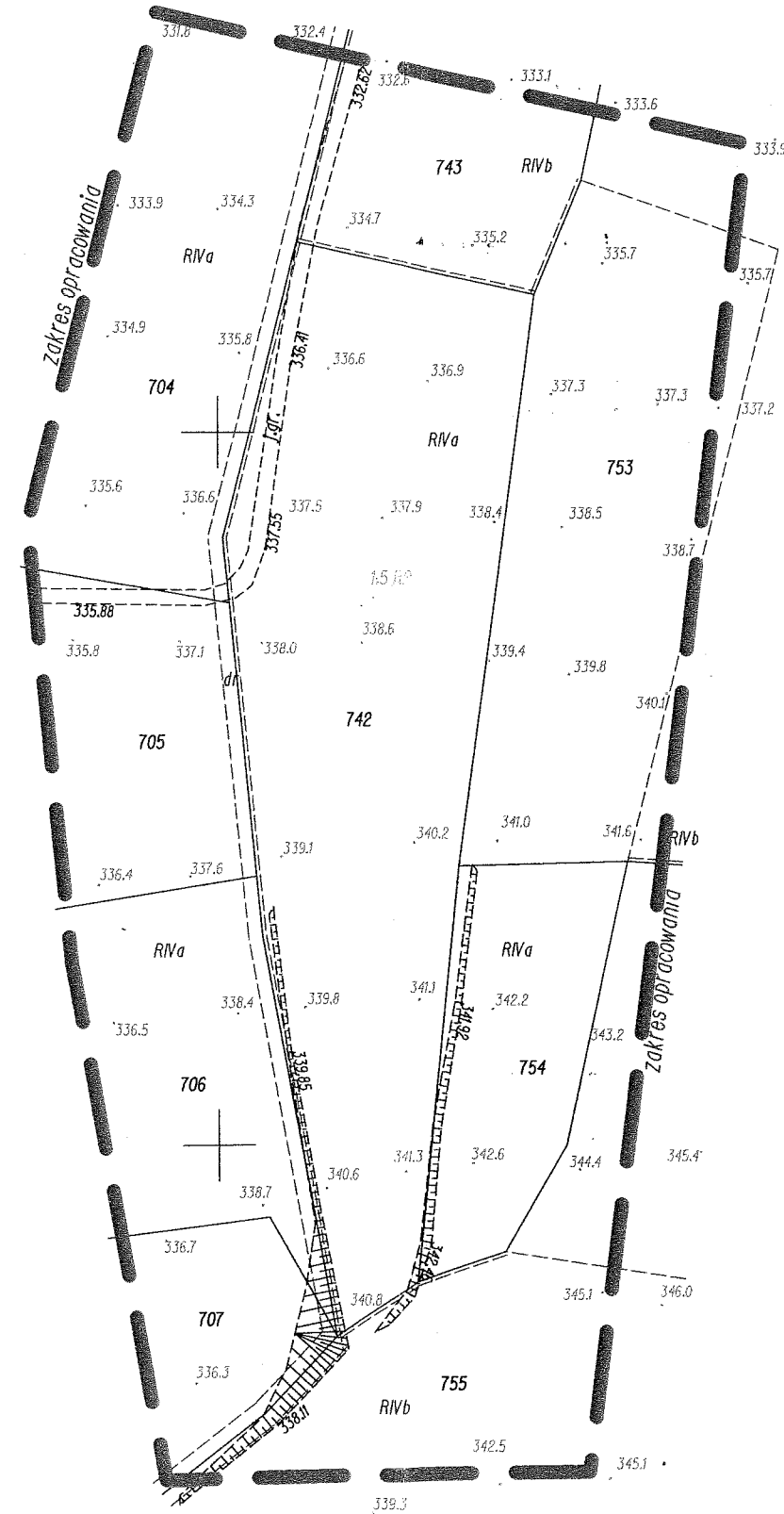
GEODEZJA, PROJEKTOWANIE, USŁUGI
Leszek Stępień
38-250 Bobowa, ul. Gryfów 2
p. 004 120 74 176 kmp 734-124-02-09
tel. 18 25 55 245, kom. 606 229 499
e-mail: geodezja.stepien@gmail.com

mgr inż. Leszek Stępień
GEODETA UPRAWNIONY
uprawnienie nr 15956 wydane
przez Głównego Geodetę Kraju
Warszawa, dnia 17.05.1997 r.



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operat techniczny	P.1205.2017.1325
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	31 MAJ 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

mgr inż. Leszek Stępień
Geodeta w Umiejętnej Specjalności
Krajowy Rejestr Geodetów



X=5363300
Y=4629900

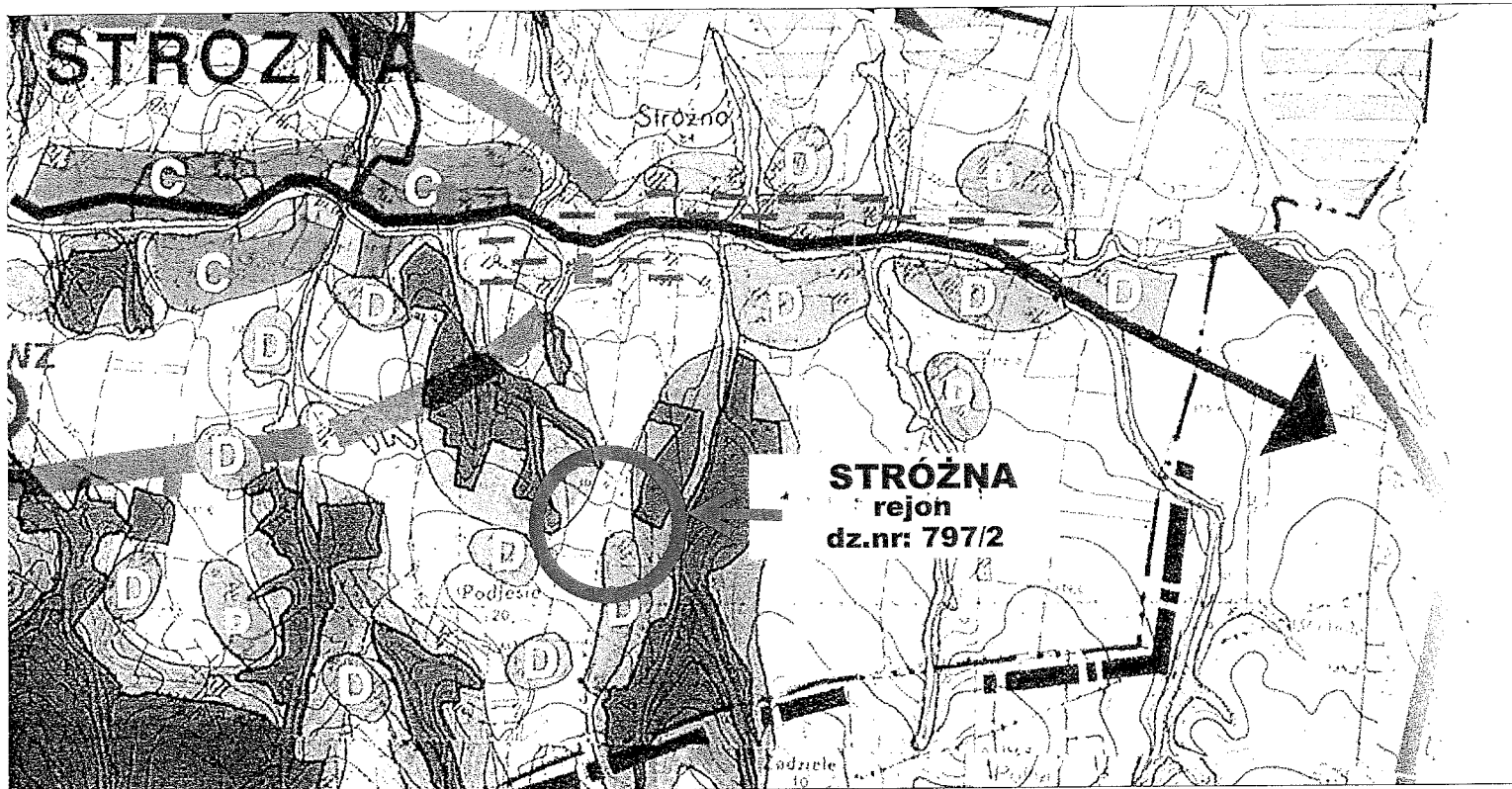
X=5363200
Y=4630000

X=5363100
Y=4629800

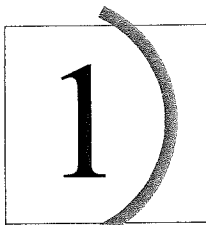
336.1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA

SKALA 1:10 000

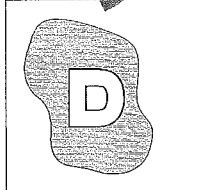


LEGENDA:



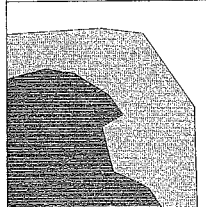
Strefa pogórzy, rolno-leśna

- ochrona walorów widokowo-krajobrazowych
- utrzymanie terenów otwartych
- realizacja zalesień i zadrzewień w obrębie źródeł i stromych stoków
- koncentracja zabudowy w przysiółkach
- rozwój agroturystyki, turystyki



Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

- rozwój poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania
- tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych
- adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- ograniczenia rozwoju ilościowego
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami

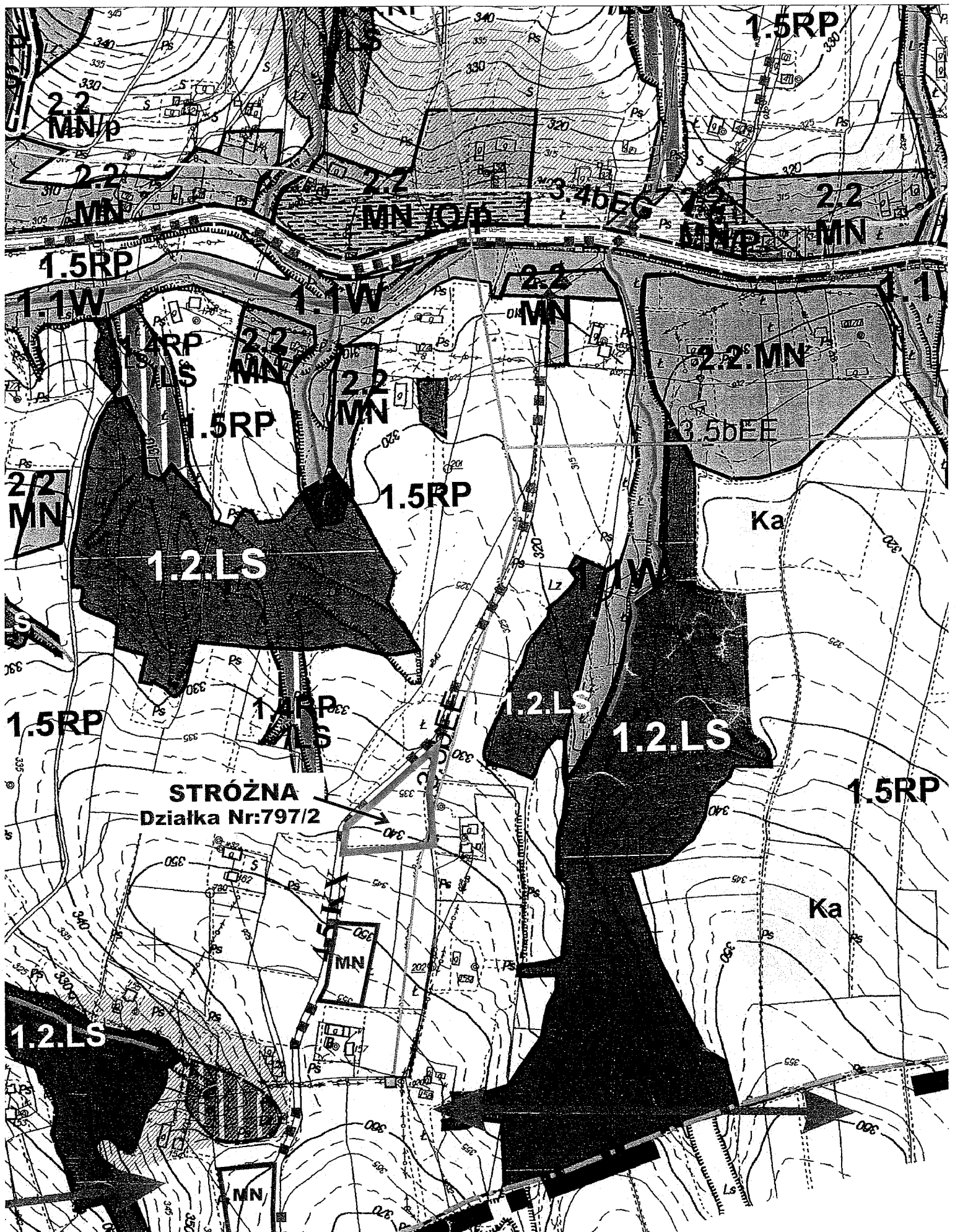


Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych

- chronione przed zainwestowaniem (ewentualne inwestycje związane z obsługą turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcją naukowopoznawczą oraz infrastrukturą techniczną - dopuszczone na ściśle określonych warunkach)
- w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną
- istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne
- wskazane dolesienia na granicy leśno-rolnej

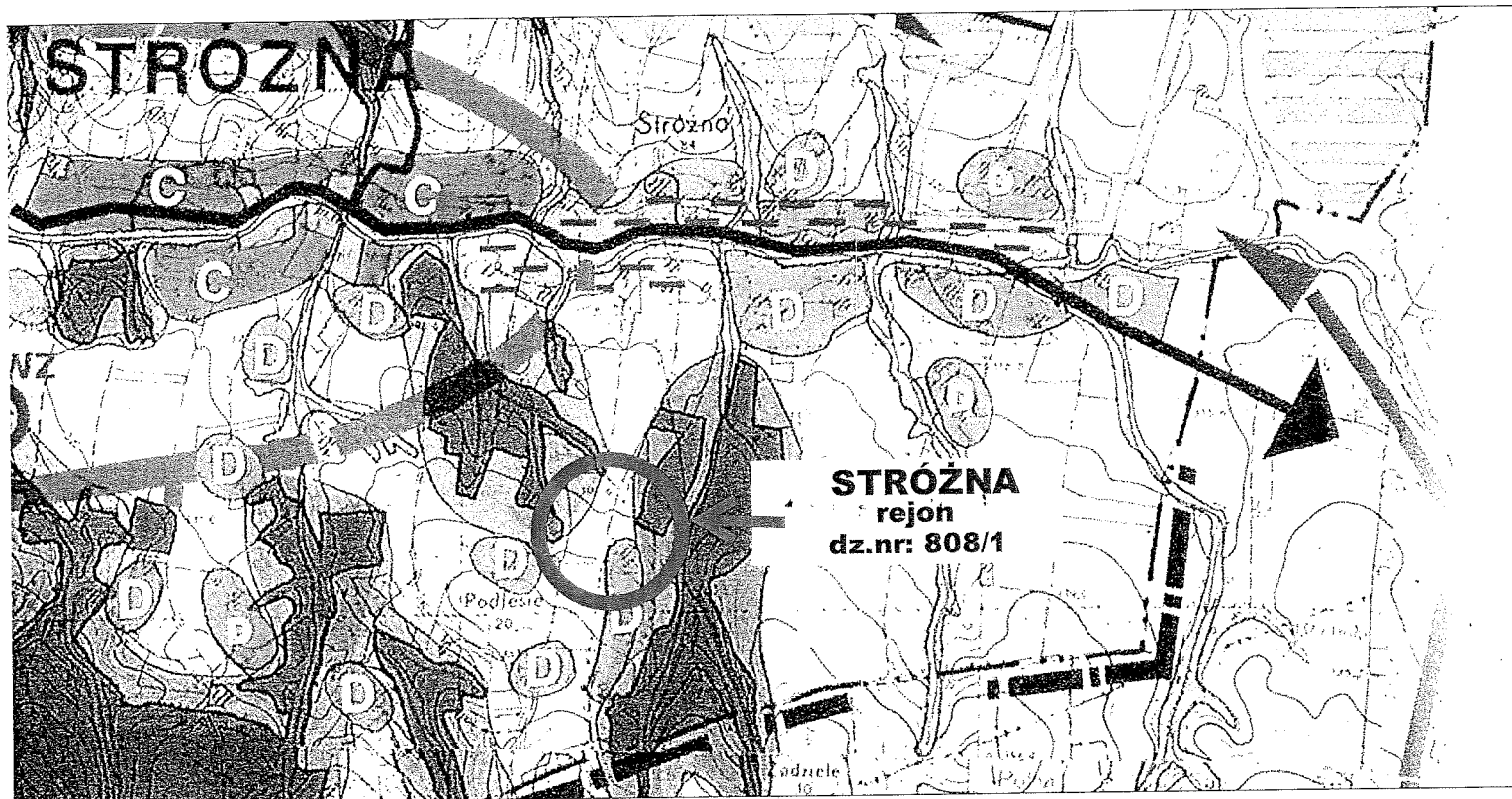
WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA

SKALA 1:5 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA

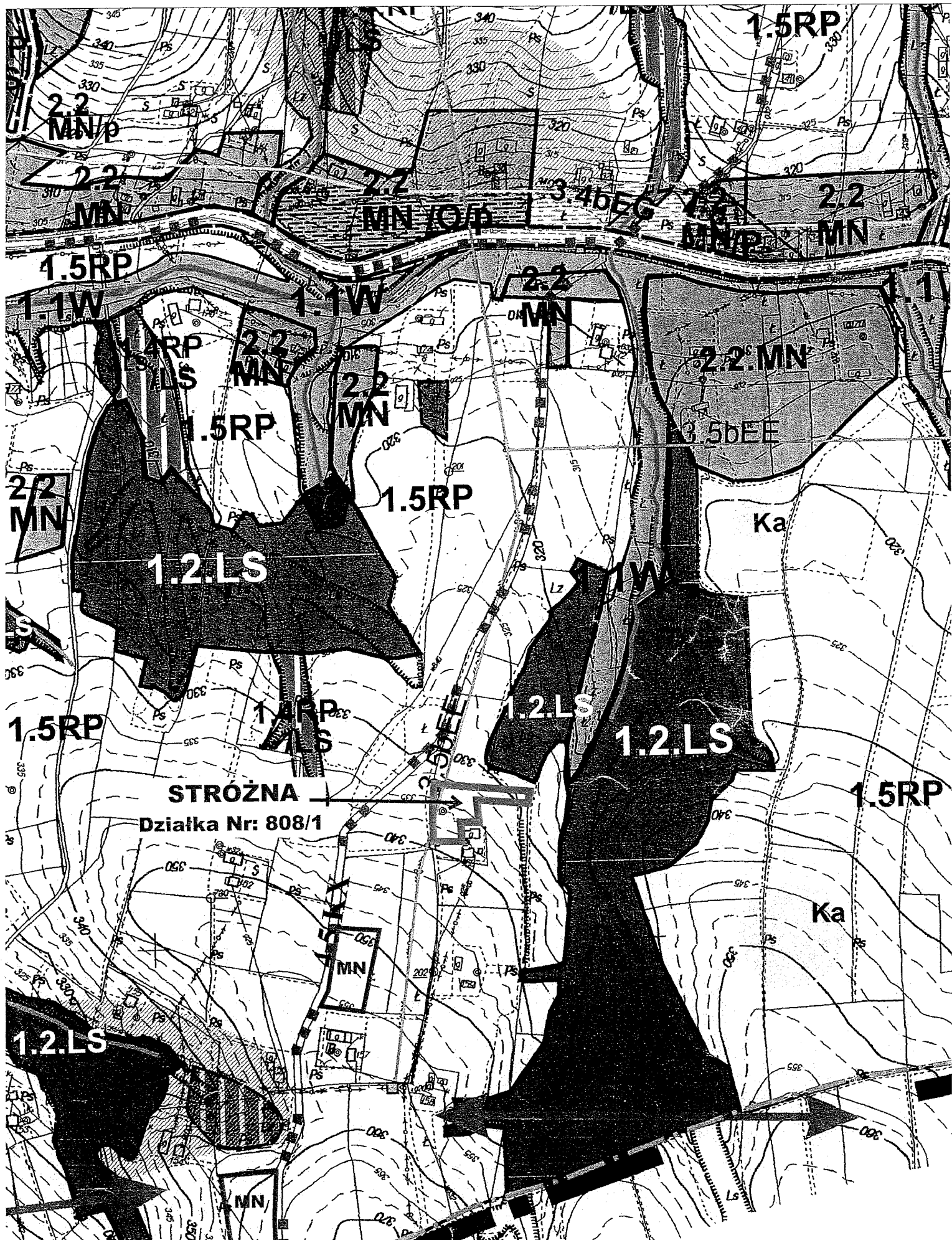
SKALA 1:10 000



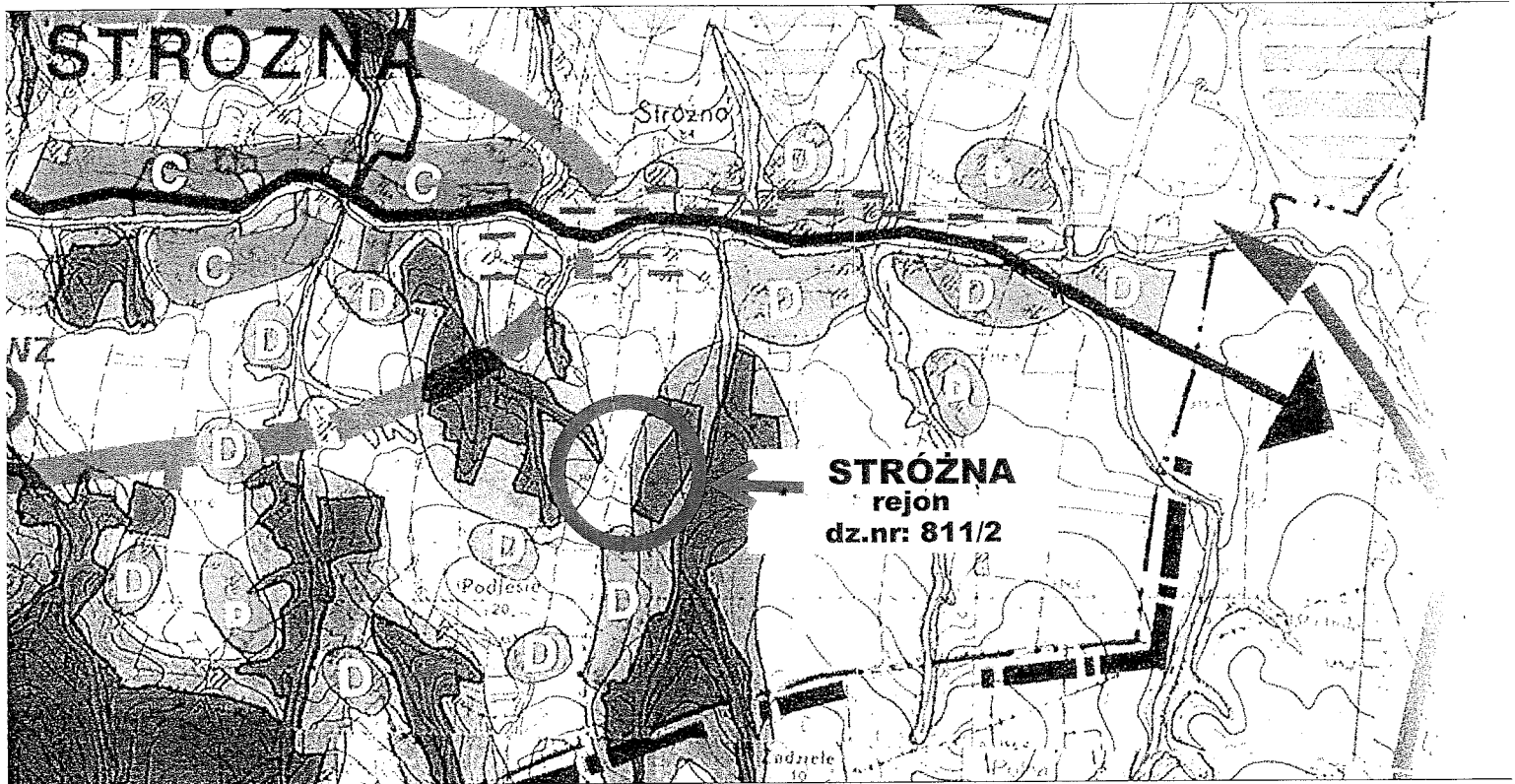
LEGENDA:

	<p>Strefa pogórzy, rolno-leśna</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrona walorów widokowo-krajobrazowych - utrzymanie terenów otwartych - realizacja zalesień i zadrzewień w obrębie źródeł i stromych stoków - koncentracja zabudowy w przysiółkach - rozwój agroturystyki, turystyki
	<p>Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozwój poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania - tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych - adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego - ograniczenia rozwoju ilościowego - obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami
	<p>Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych</p> <ul style="list-style-type: none"> - chronione przed zainwestowaniem (ewentualne inwestycje związane z obsługą turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcją naukowopoznawczą oraz infrastrukturą techniczną - dopuszczone na ściśle określonych warunkach) - w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną - istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne - wskazane dolesienia na granicy leśno-rolnej

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
SKALA 1:5 000



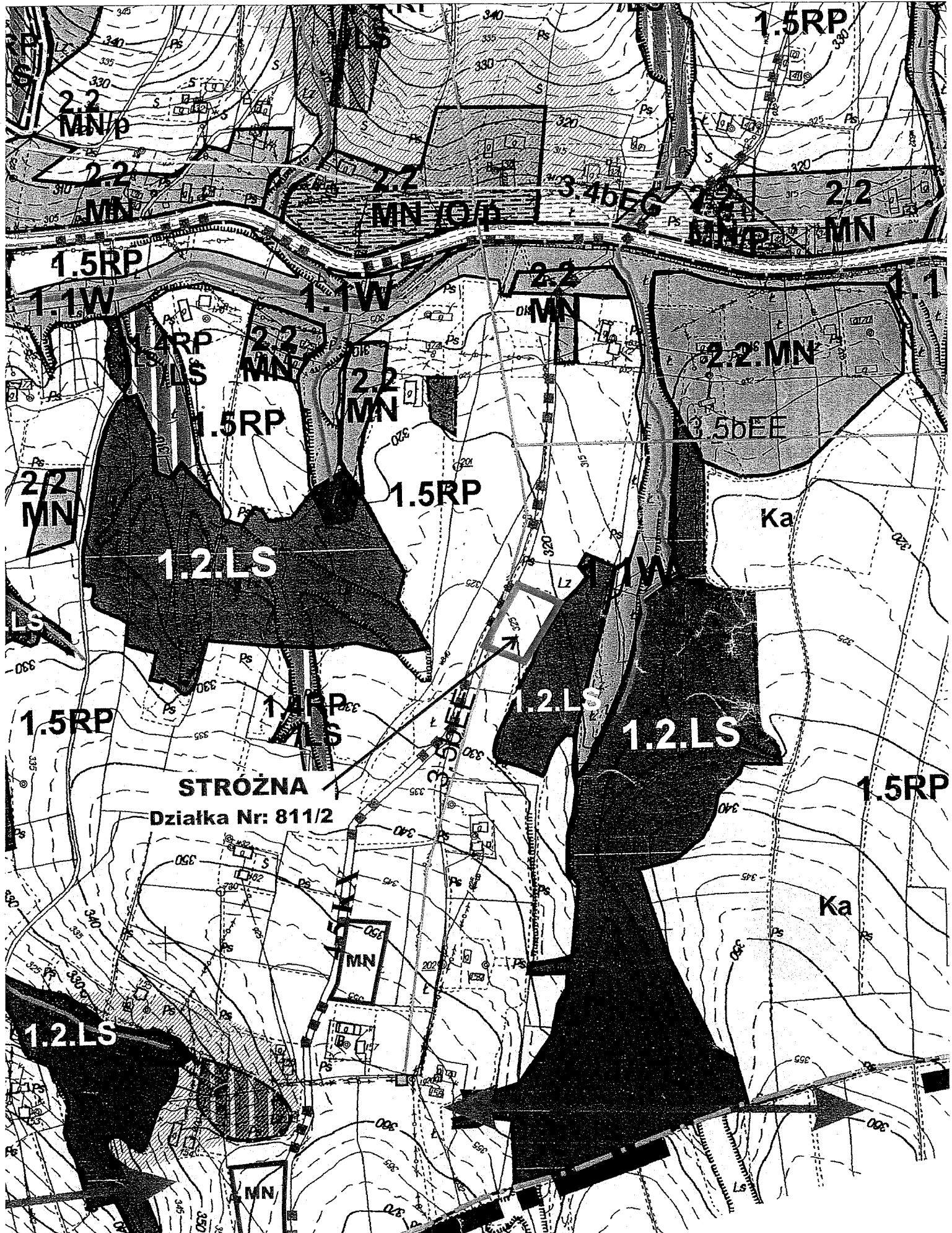
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
SKALA 1:10 000**



LEGENDA:

	<p>Strefa pogórzy, rolno-leśna</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrona walorów widokowo-krajobrazowych - utrzymanie terenów otwartych - realizacja zalesień i zadrzewień w obrębie źródeł i stromych stoków - koncentracja zabudowy w przysiółkach - rozwój agroturystyki, turystyki
	<p>Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozwój poprzez modernizacje i rozbudowę istniejącego zainwestowania - tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych - adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego - ograniczenia rozwoju ilościowego - obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami
	<p>Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych</p> <ul style="list-style-type: none"> - chronione przed zainwestowaniem (ewentualne inwestycje związane z obsługą turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcją naukowopoznawczą oraz infrastrukturą techniczną - dopuszczone na ściśle określonych warunkach) - w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną - istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne - wskazane dolesienia na granicy leśno-rolnej

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
SKALA 1:5 000



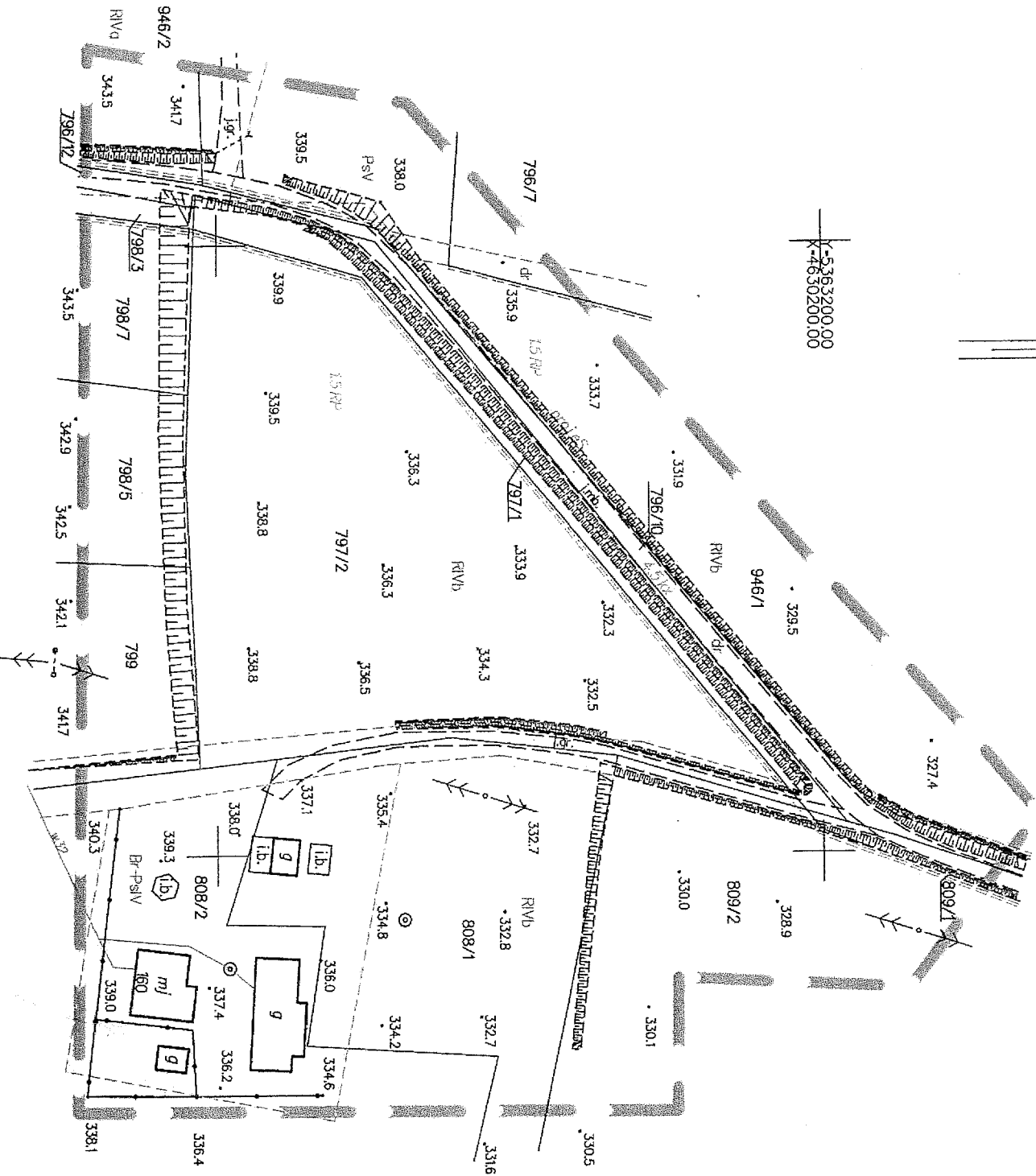
Granice działek ewidencyjnych - mapa EGIB obrębu Stróżna
 W zakresie opracowania stwierdzono projektowane urządzenie objęte protokołem ZUD - przyłącze kablowe SN elekrowni w Stróżnej.
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w instytucjach branżowych.
 W zakresie opracowania nie ustalono obciążeń służebnościami gruntowymi.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

grnina: Bobowa (120503_5) ID: 6640.154.2017
 miejscowość: Stróżna (0006) nr.ks.rob. 10/2017
 woj.małopolskie działka nr. 797/2, 808/1, 811/2
 sekcja nr. 174-343-09 sporządził dnia 13.02.2017
 Karol Rachel
 inż. Leszek Stepien

Układ odniesienia: poziomy - "96S", wysokościowy - "Krauszfeld 86"
 Mapa powstała w wyniku nowego pomiaru bezpośredniego w terenie.



174.343.10
 174.343.09

BIUREŁO PROJEKTOWANE - OSOBY
 Leszek Stepien
 35-350 Bobowa, ul. Gryfów 2
 REGON: 140744170, NIP: 718-124-52-09
 tel. 18 35 95 345, kom. 698 205 489
 e-mail: geoneta@poczta.onet.pl, geoneta@gmail.com

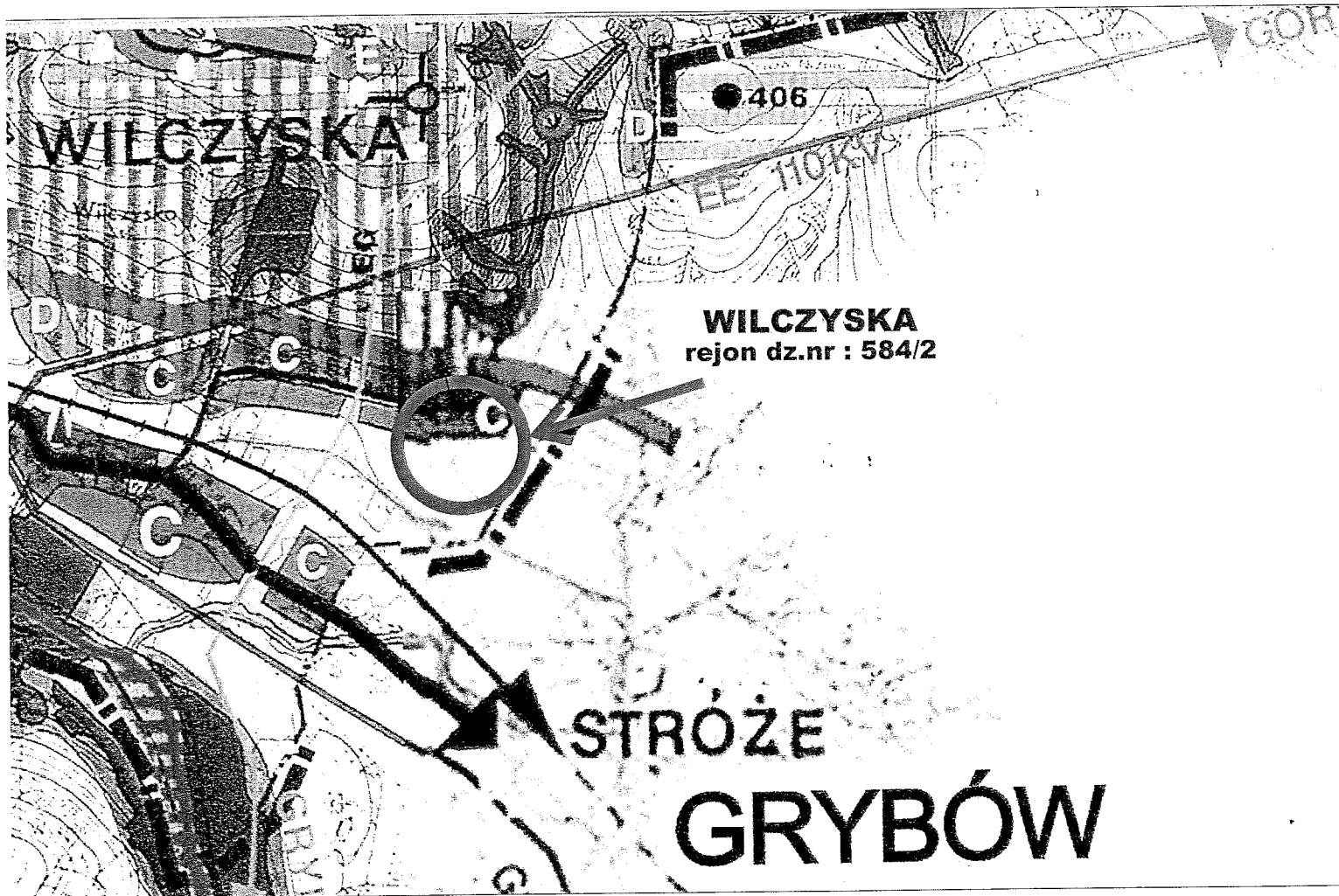
inż. inż. **Leszek Stepien**
 CIECDETA UPRAWNIENIONY
 uprawniające nr 1/19956 wydane
 przez Głównego Ciecdeję Kraju
 Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

Posiadać się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i zarządzeń z zakresu pomiarów terenowych i pomiarów opartych na pomiarach pomiarowych i pomiarach pomiarowych z zakresu geodezyjnego	Organ prowadzący pomiary katodometryczne	S. ANOSTA GOŁCIOKI
Identyfikator ewidencyjny nieruchomości - opis techniczny	Identyfikator ewidencyjny nieruchomości - opis techniczny	1205/2017_591
Data wykonania operacji pomiarowej	Data wykonania operacji pomiarowej	13 MAR 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Signature]</i>

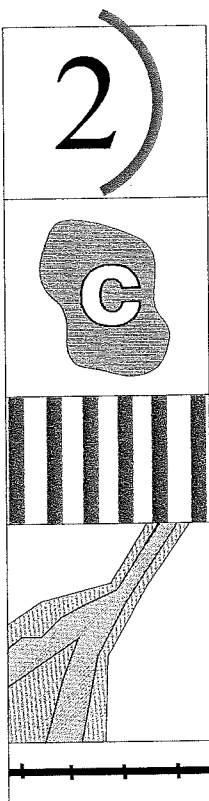
Y=5363300.00
 X=4630400.00

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA

SKALA 1:10 000



LEGENDA:



Strefa pogórzy i doliny Białej rolno-osadnicza

- koncentracja zabudowy w niszach osadniczych
- intensywniejszy rozwój społeczno-gospodarczy
- ochrona wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego
- realizacja zadrzewień i zalesień ochronnych na stokach

Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

Tereny zabudowane i z możliwością zabudowy

- rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienia w tym o zabudowę rekreacyjną przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne
- konieczność kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną

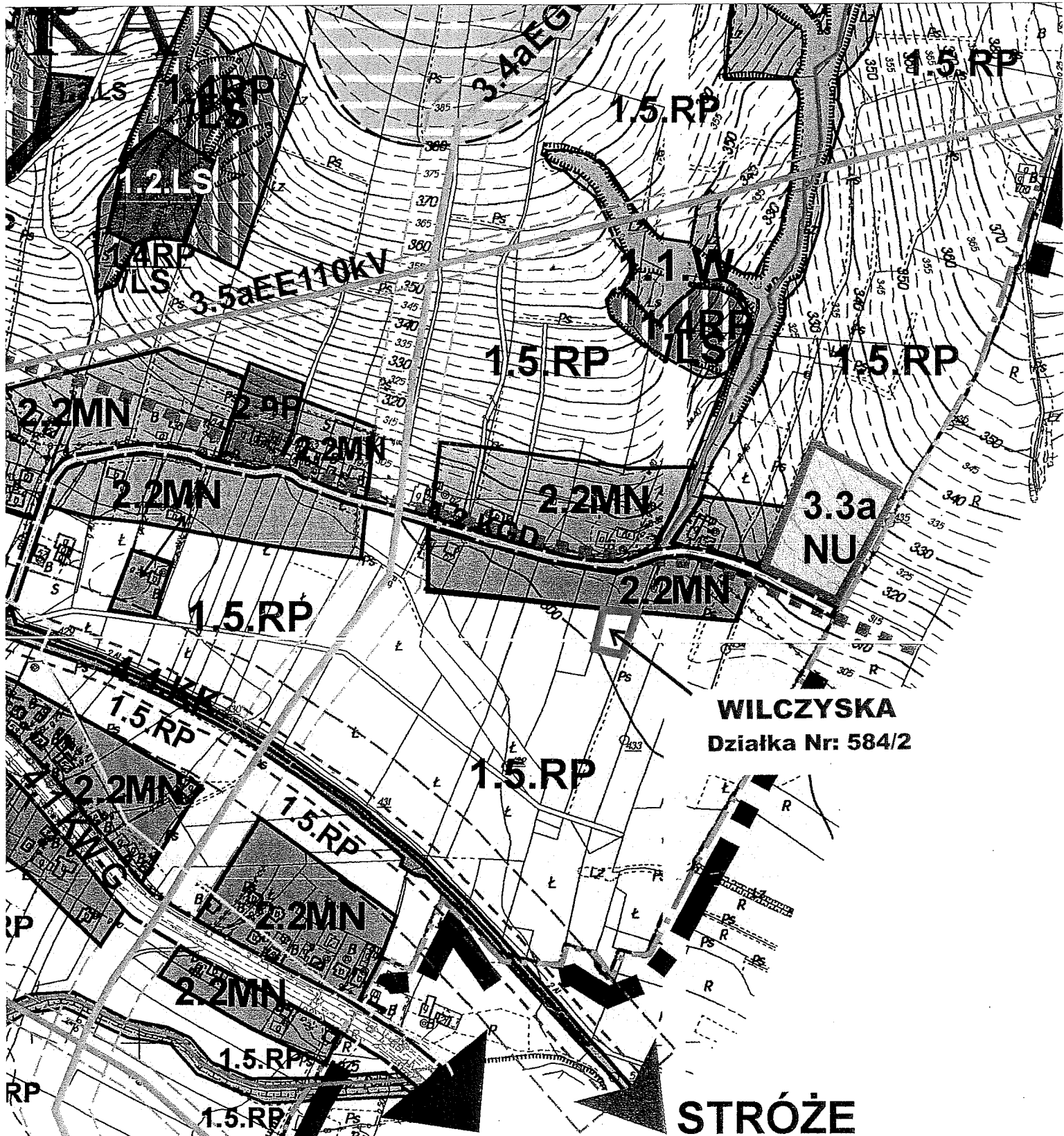
Tereny dawnych folwarków

Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków

- chronione przed zainwestowaniem ze względu na pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne walory krajobrazowe, a także z uwagi na zagrożenie zalewowe
- tereny zdegradowane do rehabilitacji
- dopuszczone zagospodarowanie rekreacyjne (wytężanie tras turystycznych pieszych, rowerowych, konnych, kształtowanie atrakcyjnych miejsc wypoczynku)
- istniejąca zabudowa do utrzymania
- każdorazowe działania przy uwzględnieniu zagrożeń zalewowych na ściśle określonych

Istniejąca linia kolejowa zelektryfikowana

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
SKALA 1:5 000



Granice działek ewidencyjnych - mapa EGIB obrębu Włocyska
 W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUD.
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w Instytucjach branżowych.
 W zakresie opracowania nie ustalano obciążen służebnościami gruntowymi.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:1000

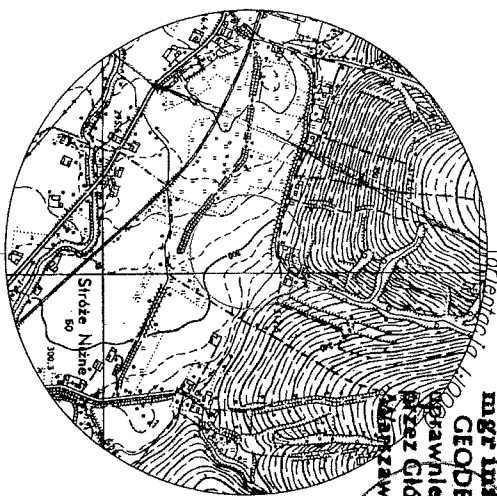
gm/ina: Bobowa (120503_5)
 miejscowość: Włocyska (0007)
 woj. łódzkie
 sekcja nr. 174-343-18

ID : 6640.1688.2017
 nr ks.rob. 87/2017
 działka nr. 584/2
 sporządzili dnia 23.05.2017
 mgr inż. Sebastian Gruca
 mgr inż. Leszek Stępień

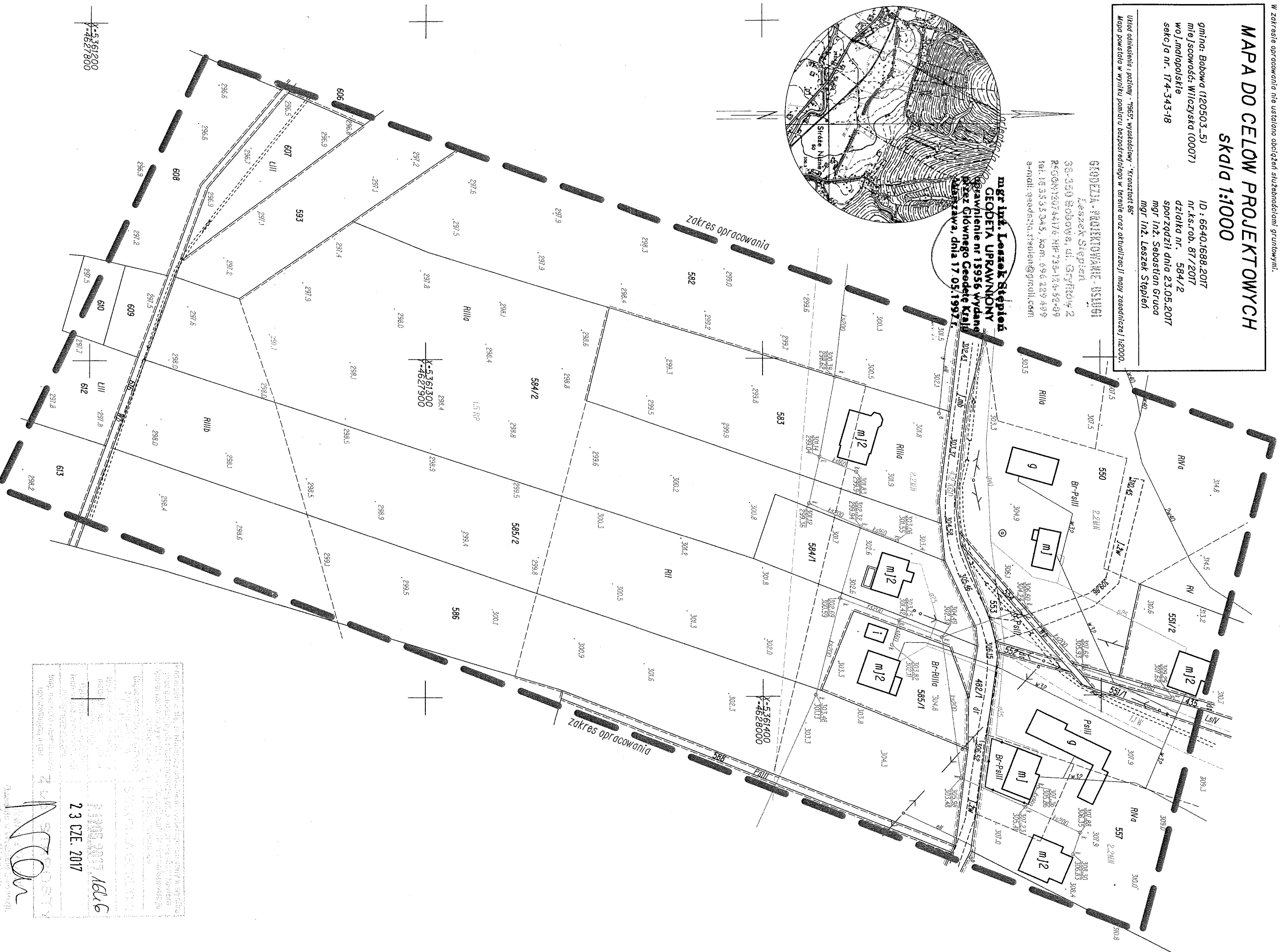
Układ odniesienia : poziomy - "1965", wysokościowy - "Kraustradt 86"

Mapa powstała w wyniku pomiaru bezpośredniego w terenie oraz aktualizacji mapy zasadniczej 1:2000.

STOŁETA - INŻYNIERANIE DZIEMNE
 Leszek Stępień
 30-350 Bobowa, ul. Górnicza 2
 REGON 146744176, NIP 733-134-52-09
 tel. 16 343 245, kom. 696 229 499
 e-mail: geodesja.stupien@gmail.com



mgr inż. Leszek Stępień
GEODETA UPRAWNIENY
 Prawo nr 15956 wydane
 przez Głównego Geodetę Kraju
 Warszawa, dnia 17.05.1997 r.



X-5361300
 Y-4621900

X-5361400
 Y-4628000

X-5361200
 Y-4627800

STANOWISKO
 23 CZE. 2017
 1616

STANOWISKO
 23 CZE. 2017
 1616



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA

Miasto: Bobowa, dz. Nr: 349/5 – Plan Nr 1,

Wieś: Brzana, dz. Nr: 267/7 – Plan Nr 2,

dz. Nr: 368 – Plan Nr 3,

dz. Nr: 655 – Plan Nr 4,

Sędziszowa, dz. Nr: 507/8 – Plan Nr 5,

Siedliska, dz. Nr: 401/1 – Plan Nr 6,

Stróżna, dz. Nr: 285/7 – Plan Nr 7,

dz. Nr: 688/8 – Plan Nr 8,

dz. Nr: 742 – Plan Nr 9,

dz. Nr: 797/2 i 808/1 – Plan Nr 10,

dz. Nr: 811/2 – Plan Nr 11,

Wilczyska, dz. Nr: 584/2 – Plan Nr 12

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fizjograf
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.1073) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2017, poz. 1405).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2017, poz. 1405).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenić skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. gminy Bobowa wprowadzonego uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 roku.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwał Rady Miejskiej w Bobowej Nr XXXIII/277/17 z dnia 29 maja 2017 roku.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 12 terenów położonych w miejscowościach: Bobowa, Brzana, Sędziszowa Siedliska, Stróżna i Wilczyska. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych.

zabudowy o wysokim standardzie przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego.

- **Plan Nr 3** – wieś Brzana (cz. dz. Nr 368) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 1.5. RP (tereny rolne), na tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **3 MN**. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie przyrodniczej „2” pogórzy i doliny rzeki Białej, rolno-osadniczej. Obowiązuje koncentracja zabudowy w niszach osadniczych, intensywny rozwój społeczno-gospodarczy, ochronę wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, realizację zadrzewień i zalesień ochronnych na stokach. W strukturze funkcjonalno – przestrzennej działka znajduje się w obszarze terenów rolnych, w strefie „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami.
- **Plan Nr 4** – wieś Brzana (dz. Nr 655) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 1.5. RP (tereny rolne), na tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oznaczone symbolem **4 MN/o**. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie przyrodniczej „2” pogórzy i doliny rzeki Białej, rolno-osadniczej. Obowiązuje koncentracja zabudowy w niszach osadniczych, intensywny rozwój społeczno-gospodarczy, ochronę wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, realizację zadrzewień i zalesień ochronnych na stokach. W strukturze funkcjonalno – przestrzennej działka znajduje się w obszarze terenów rolnych, w strefie „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami.
- **Plan Nr 5** – wieś Sędziszowa (dz. Nr 507/8) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 1.7. RP/K (tereny rolne w strefie „widokowej”), na tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej” oznaczone symbolem **5 MN/K**. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie „1” pogórzy, rolno-leśnej, w której przewiduje się koncentrację zabudowy w przysiółkach, rozwój agroturystyki i turystyki, utrzymanie terenów otwartych, ochronę walorów krajobrazowych, realizację zalesień

Projektowana zmiana przeznaczenia terenu dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa, zatwierdzonego uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 roku.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa, przyjętego Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku.

- **Plan Nr 1** – miasto Bobowa (cz. dz. Nr 349/5) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 1.9.RP/K1/z (tereny rolne w strefie ochrony krajobrazu doliny rzeki Białej), na tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie ochrony krajobrazu dolin rzecznych oznaczone symbolem 1 MN/K1. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie przyrodniczej „2” pogórzy i doliny rzeki Białej, rolno-osadniczej. Obowiązuje koncentracja zabudowy w niszach osadniczych, intensywny rozwój społeczno-gospodarczy, ochronę wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, realizację zadrzewień i zalesień ochronnych na stokach. W strukturze funkcjonalno – przestrzennej działka znajduje się w strefie „C” zabudowy do ograniczonego rozwoju, gdzie obowiązuje realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami.
- **Plan Nr 2** – wieś Brzana (cz. dz. Nr 267/7) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 1.5. RP (tereny rolne), na tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem 2 MN. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie „1” pogórzy, rolno-leśnej, w której przewiduje się koncentrację zabudowy w przysiółkach, rozwój agroturystyki i turystyki, utrzymanie terenów otwartych, ochronę walorów krajobrazowych, realizację zalesień i zadrzewień w obrębie źródlisk i stromych stoków. W strukturze funkcjonalno – przestrzennej działka znajduje się w obszarze terenów rolnych, w strefie „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami. Działka znajduje się również w sąsiedztwie strefy „E” zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych. Rozwój poprzez modernizację, adaptacje, zmiany funkcji istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania, oraz wprowadzenie nowej

i zadrzewień w obrębie źródlisk i stromych stoków. W strukturze funkcjonalno – przestrzennej działka znajduje się w strefie „C” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami, oraz realizacja zabudowy w oparciu o szczególne warunki architektoniczno – krajobrazowe obowiązujące w strefach „widokowych”.

- **Plan Nr 6** – wieś Siedliska (cz. dz. Nr 401/4) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 1.5. RP (tereny rolne), na tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **6 MN**. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie przyrodniczej „2” pogórzy i doliny rzeki Białej, rolno-osadniczej. Obowiązuje koncentracja zabudowy w niszach osadniczych, intensywny rozwój społeczno-gospodarczy, ochronę wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, realizację zadrzewień i zalesień ochronnych na stokach. W strukturze funkcjonalno – przestrzennej działka znajduje się w obszarze terenów rolnych, w bezpośrednim sąsiedztwie strefy „C” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami.
- **Plan Nr 7** – wieś Stróżna (dz. Nr 285/7) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 1.5. RP (tereny rolne), na tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **7 MN**. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie przyrodniczej „2” pogórzy i doliny rzeki Białej, rolno-osadniczej. Obowiązuje koncentracja zabudowy w niszach osadniczych, intensywny rozwój społeczno-gospodarczy, ochronę wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, realizację zadrzewień i zalesień ochronnych na stokach. W strukturze funkcjonalno – przestrzennej działka znajduje się w obszarze terenów rolnych, w strefie „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami.

- **Plan Nr 8** – wieś Stróżna (dz. Nr 688/8) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 1.5.RP (tereny rolne), na tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **8 MN**. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie „1” pogórzy, rolno-leśnej, w której przewiduje się koncentrację zabudowy w przysiółkach, rozwój agroturystyki i turystyki, utrzymanie terenów otwartych, ochronę walorów krajobrazowych, realizację zalesień i zadrzewień w obrębie źródeł i stromych stoków. W strukturze funkcjonalno – przestrzennej działka znajduje się w obszarze terenów rolnych, w bliskim sąsiedztwie strefy „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami.
- **Plan Nr 9** – wieś Stróżna (dz. Nr 742) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 1.5. RP (tereny rolne), na tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **9 MN**. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie „1” pogórzy, rolno-leśnej, w której przewiduje się koncentrację zabudowy w przysiółkach, rozwój agroturystyki i turystyki, utrzymanie terenów otwartych, ochronę walorów krajobrazowych, realizację zalesień i zadrzewień w obrębie źródeł i stromych stoków. W strukturze funkcjonalno – przestrzennej działka znajduje się w obszarze terenów rolnych, w strefie „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami.
- **Plan Nr 10** – wieś Stróżna (dz. Nr 797/2 i cz. dz. Nr 808/1) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 1.5. RP (tereny rolne), na tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **10 MN**. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie „1” pogórzy, rolno-leśnej, w której przewiduje się koncentrację zabudowy w przysiółkach, rozwój agroturystyki i turystyki, utrzymanie terenów otwartych, ochronę walorów krajobrazowych, realizację zalesień i zadrzewień w obrębie źródeł i stromych stoków. W strukturze funkcjonalno – przestrzennej działka znajduje się w obszarze terenów rolnych, w bliskim sąsiedztwie strefy „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania

tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami.

- **Plan Nr 11** – wieś Stróżna (cz. dz. Nr 811/2)) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 1.5. RP (tereny rolne), na tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **11 MN**. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie „1” pogórzy, rolno-leśnej, w której przewiduje się koncentrację zabudowy w przysiółkach, rozwój agroturystyki i turystyki, utrzymanie terenów otwartych, ochronę walorów krajobrazowych, realizację zalesień i zadrzewień w obrębie źródeł i stromych stoków. W strukturze funkcjonalno – przestrzennej działka znajduje się w obszarze terenów rolnych, w strefie „D” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami.
- **Plan Nr 12** – wieś Wilczyńska (cz. dz. Nr 584/2) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 1.5. RP (tereny rolne), na tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **12 MN**. Zgodnie ze studium teren położony jest w strefie przyrodniczej „2” pogórzy i doliny rzeki Białej, rolno-osadniczej. Obowiązuje koncentracja zabudowy w niszach osadniczych, intensywny rozwój społeczno-gospodarczy, ochronę wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, realizację zadrzewień i zalesień ochronnych na stokach. . W strukturze funkcjonalno – przestrzennej działka znajduje się w strefie „C” zabudowy do ograniczonego rozwoju. Realizacja zabudowy poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, tworzenie nowych siedlisk pod warunkiem zachowania tradycyjnych form architektonicznych, ograniczenie rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Raporty o stanie środowiska woj. małopolskiego – WIOŚ Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na cztery lata, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu

przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływania budownictwa mieszkaniowego na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

Plan Nr 1

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części miasta Bobowa po wschodniej stronie ul. Pławienka w głębi za zabudowaniami mieszkalnymi nr 12, 16 i 18.
- Pod względem morfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny rzeki Białej. Geomorfologicznie działka położona jest w obrębie terasy niskiej, nadzalewowej rzeki wyniesionej na ok. 6,0 m nad średni stan wody w potoku. Sama działka jest zupełnie płaska.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej jedną z największych jednostek Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki - typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędowymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Bobowa działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok. 100 m na południowy – zachód od działki objętej zmianą planu.

- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń i istnieniem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi grunt orny. W południowo – wschodnim narożniku działki znajduje się blaszany garaż. Gleby są sklasyfikowane jako R II i B.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działki.
- Działka znajduje się w strefie ochrony krajobrazu Doliny Rzeki Białej.
- Teren jest uzbrojony.

Plan Nr 2

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części miejscowości Brzana po zachodniej stronie drogi gminnej biegnącej w kierunku Bruśnika.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren działki położony jest w dolnej partii zbocza nachylonego w kierunku południowo – zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Pławienka. Sama działka nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok 15 - 20%.
- Badany teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny śląskiej. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców, łupków i margli – typowych utworów fliszowych. Na omawianym terenie w podłożu występują łupki oraz piaskowce cienko- i średnioławicowe warstw krośnieńskich dolnych, wieku eoceńskiego. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w obrębie działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy i miasta Bobowa działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Płowienka przepływający w odległości ok 200 m na południowy – zachód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu trzeciorzędowego znajdują się w I klasie czystości, a wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb i PsV.
- Działka nie jest eksponowana w krajobrazie.
- Do południowo – wschodniego narożnika działki przylega budynek mieszkalny.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji.

Plan Nr 3

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części miejscowości Brzana po południowej stronie drogi gminnej biegnącej w kierunku przysiółka „Lipniczka”.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren działki położony jest w środkowej partii zbocza nachylonego w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny rzeki Biała. Sama działka nachylona jest w kierunku południowym i posiada średni spadek terenu ok 15 %.
- Badany teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny śląskiej. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców, łupków i margli – typowych utworów fliszowych. Na omawianym terenie w podłożu występują łupki oraz piaskowce cienko- i średnioławicowe warstw krośnieńskich dolnych, wieku eoceńskiego. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są

czwartorzędem wykształconym w obrębie działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy i miasta Bobowa działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu trzeciorzędowego znajdują się w I klasie czystości, a wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki drogi gminnej i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i PsV.
- Działka nie jest eksponowana w krajobrazie.
- Do wschodniej granicy działki przylega budynek mieszkalny.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji.

Plan Nr 4

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części miejscowości Brzana w pobliżu budynku mieszkalnego nr 243.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren działki położony jest w dolnej partii zbocza nachylonego w kierunku południowo - wschodnim tj. w kierunku doliny rzeki Biała. Sama działka nachylona jest w kierunku południowym i posiada średni spadek terenu ok 17-20 %.
- Badany teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny śląskiej. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców,

łupków i margli – typowych utworów fliszowych. Na omawianym terenie w podłożu występują łupki oraz piaskowce cienko- i średnioławicowe warstw krośnieńskich dolnych, wieku eoceńskiego. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w obrębie działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy i miasta Bobowa działka położona jest w terenach zagrożonych osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu trzeciorzędowego znajdują się w I klasie czystości, a wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki drogi gminnej i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, PsV i dr.
- Działka nie jest eksponowana w krajobrazie.
- Do południowo - zachodniej granicy działki przylega budynek mieszkalny.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji.

Plan Nr 5

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wsi Sędziszowa po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej w sąsiedztwie budynku mieszkalnego nr 80.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren działki nachylony jest w kierunku południowo – wschodnim. Sama działka nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok 7 - 10%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki - typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w obrębie działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Bobowa działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu trzeciorzędowego znajdują się w I klasie czystości, a wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako R IVb.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działki.
- Teren jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

Plan Nr 6

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części miejscowości Siedliska w odległości ok. 50 m na północ od drogi gminnej biegnącej w kierunku Biesnej. Do działki od strony wschodniej przylega budynek mieszkalny nr 264.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren działki położony jest w dolnej partii zbocza nachylonego w kierunku południowo – zachodnim tj. w kierunku

doliny potoku bez nazwy będącego prawobrzeżnym dopływem rzeki Białej. Sama działka nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok 15%.

- Badany teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny śląskiej. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców, łupków i margli – typowych utworów fliszowych. Na omawianym terenie w podłożu występują łupki oraz piaskowce cienko- i średnioławicowe warstw krośnieńskich dolnych, wieku eoceńskiego. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w obrębie działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy i miasta Bobowa działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez ciek bez nazwy przepływający w odległości ok 70 m na południe od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu trzeciorzędowego znajdują się w I klasie czystości, a wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Działka nie jest eksponowana w krajobrazie.
- Budynek mieszkalny przylega do wschodniej granicy działki.
- Teren jest uzbrojony.

Plan Nr 7

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Stróżna w pobliżu zabudowań mieszkalnych Nr 52 i 53.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren działki położony jest w środkowej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku południowo - wschodnim. Sama działka nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 6%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki - typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w obrębie działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Bobowa działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu trzeciorzędowego znajdują się w I klasie czystości, a wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka jest użytkowana rolniczo jako grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako R IVa, RIVb i B/Ps IV.
- Budynek mieszkalny przylega do południowo – zachodniego narożnika działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji.

Plan Nr 8

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Stróżna w pobliżu budynku mieszkalnego nr 181 i cmentarza.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren działki położony jest w środkowej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku północnym tj. w kierunku doliny potoku Stróżnianka. Sama działka nachylona jest w kierunku północno – wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 5%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki - typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w obrębie działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Bobowa działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu trzeciorzędowego znajdują się w I klasie czystości, a wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki cmentarza i zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka jest użytkowana rolniczo jako grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako R IVb.
- W północno - wschodnim narożniku działki znajduje się fundamenty.
- W pobliżu północno – wschodniego narożnika działki znajduje się budynek mieszkalny.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji.

Plan Nr 9

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Stróżna w rejonie przysiółka „Podlesie” poblizu budynku mieszkalnego nr 182.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren działki położony jest w górnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku północno - zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Stróżnianka. Sama działka nachylona jest w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 7 - 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki - typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w obrębie działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Bobowa działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu trzeciorzędowego znajdują się w I klasie czystości, a wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka jest użytkowana rolniczo jako grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako R IVa.
- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 150 m na wschód od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji.

Plan Nr 10

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Stróżna w rejonie przysiółka „Podlesie” poblizu budynku mieszkalnego nr 160.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren działek położony jest w środkowej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku północnym tj. w kierunku doliny potoku Stróżnianka. Same działki nachylone są w kierunku północno – wschodnim i posiadają średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki - typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem, wykształconym w obrębie działek w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Bobowa działki położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez początkowy fragment ciek bez nazwy przepływający w odległości ok 50 m na wschód od działki i będący lewobrzeżnym dopływem potoku Stróżnianka.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu trzeciorzędowego znajdują się w I klasie czystości, a wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki są użytkowane rolniczo częściowo jako grunt orny, a częściowo jako łąka kośna. W południowej części działki nr 808/1 znajdują się dwa blaszane garaże. Gleby są sklasyfikowane jako R IVb, B i dr.
- Budynek mieszkalny przylega do południowej granicy działki nr 808/1.

- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji.

Plan Nr 11

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Stróżna w rejonie przysiółka „Podlesie” w głębi za budynkiem mieszkalnym nr 172.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren działek położony jest w środkowej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku północnym tj. w kierunku doliny potoku Stróżnianka. Sama działka nachylona jest w kierunku północno – wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 8%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki - typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w obrębie działek w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Bobowa działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment ciekę bez nazwy przepływający w odległości ok 100 m na wschód od działki i będący lewobrzeźnym dopływem potoku Stróżnianka.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędowego. Wody horyzontu trzeciorzędowego znajdują się w I klasie czystości, a wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi grunt orny. Do północnej i wschodniej granicy działki przylegają tereny leśne. Gleby są sklasyfikowane jako R IVb.
- Budynek mieszkalny przylega do południowej granicy działki nr 808/1.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji.

Plan Nr 12

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Wilczyska.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren działki położony jest w dolnej partii zbocza górskiego, nachyłego generalnie w kierunku południowo - zachodnim. Sama działka nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok 5%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki - typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w obrębie działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Bobowa działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu trzeciorzędowego znajdują się w I klasie czystości, a wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako R II.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do północnej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Tereny objęte planami położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Położone są również poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

Tereny objęte planem 1, 2, 3 4, 6 i 12 położone są w projektowanym obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”. Dla terenów tych obowiązuje zakaz realizacji mogących zagrażać jakości i ilości wód podziemnych.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projektowane zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza tereny objęte opracowaniem.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie miasta i gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Ze względu na położenie terenów opracowania poza obszarami objętymi ochroną prawną, do głównych celów ochrony środowiska należy:

- zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,
- ochrona zdrowia ludzkiego,
- rozważne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych.

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

Tereny objęte planem 1, 2, 3 4, 6 i 12 położone są w projektowanym obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”. Dla terenów tych obowiązuje zakaz realizacji mogących zagrażać jakości i ilości wód podziemnych.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowane zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bobowa, dotyczące zmiany przeznaczenia terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej, położone są poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będą oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej, spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Działki objęte planem nr 1 i 5 są eksponowane w krajobrazie.

Teren objęty planem 5 położony jest w obszarach eksponowanych widokowo stoków, zwanych strefami „widokowymi”. Natomiast teren objęty planem 1 położony jest w strefie ochrony krajobrazów dolin rzecznych.

Ustalenia i zakazy zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej jedynie w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeliny.

Projektowane zmiany spowodować mogą również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno - ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów. Na całym terenie opracowania przewidziane jest wykonanie kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków.

Szata roślinna i zwierzęca.

Realizacja planu spowoduje likwidację roślinności na części terenów przewidzianych do zmiany. Na terenach objętych zmianami nie występują zbiorowiska roślinności naturalnej – dominują agrocenozy. Nie stwierdzono też występowania stanowisk roślin chronionych. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenów przewidzianych do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów mieszkalnych. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscach powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenów pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenów przewidzianych do zabudowy oraz niskie klasy bonitacyjne gleb.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zmiana w planie zagospodarowania nie przewiduje powstania na terenie usług będących źródłem wzmożonego hałasu. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do kształtowania architektury obiektów harmonizujących z krajobrazem i nawiązujących do architektury tradycyjnej. Obowiązuje:

- zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.
- maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
- dla terenów położonych w „strefie widokowej” i w „strefie ochrony krajobrazów dolin rzecznych” obowiązuje maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 9 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Kubatura części nadziemnej budynków położonych w „strefie widokowej” i w „strefie ochrony krajobrazów dolin rzecznych”, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 1000 m³.
- w elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

Wody powierzchniowe i podziemne.

W zakresie gospodarki ściekowej ustala się zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby. Odprowadzenie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek usuwania odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

Szata roślinna i zwierzęca.

Działki są w większości użytkowane rolniczo jako łąki kośne lub grunty orne i jedynie w części zostaną trwale zainwestowane. Pozostałe części działek pozostaną nadal jako biologicznie czynne. Omawiane plany nie zmieniają użytkowania terenów lasów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczuplają obudowy biologicznej wód płynących. Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 60 % powierzchni działek, jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych.

Powietrze atmosferyczne

Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

Działka objęta planem 4 wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Bobowa położona jest w terenach zagrożonych osuwaniem. Dla terenów tych w celu zachowania stateczności zbocza, przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno – inżynierskich, określenie sposobu posadowienia obiektów i wymogów konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów.

Klimat akustyczny.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

IV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiany dotyczą pojedynczych działek, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i terenów budowlanych. Działki są użytkowane rolniczo, stanowią własność prywatną Inwestorów o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 12 terenów położonych w miejscowościach: Bobowa, Brzana, Sędziszowa Siedliska, Stróżna i Wilczyńska. Na działkach tych przewiduje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W terenach tych dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych.

Projektowana zmiana przeznaczenia terenu dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa, zatwierdzonego uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 roku.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa, przyjętego Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku.

Nowo wyznaczone tereny pod zabudowę, znajdują się w większości поблизу istniejących zabudowań mieszkalnych i mieszkalno – gospodarskich lub terenów budowlanych, a ich wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.

Zmiany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego są zgodne z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Na terenie opracowania brak jest obiektów objętych konserwatorską ochroną przyrody i zabytków.

Tereny objęte planami położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Tereny objęte planami położone są również poza istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000 oraz lokalnymi korytarzami ekologicznymi. Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Tereny objęte planem 1, 2, 3, 4, 6 i 12 położone są w projektowanym obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”. Dla terenów tych obowiązuje zakaz realizacji mogących zagrażać jakości i ilości wód podziemnych.

Zmiany przeznaczenia terenu powodują pewne, bardzo niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym.

Nastąpią niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem budynków. Wysokość i forma budynków kubaturowych ma być zgodnie z uchwałą dostosowana do miejscowych warunków krajobrazowych i ograniczona na wysokość do dwóch kondygnacji (10 m), a dla terenów położonych w strefie „widokowej” i w „terenach zagrożonych procesami osuwiskowymi” obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 9 m. Kubatura części nadziemnej budynków położonych w „strefie widokowej”, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 1000 m³.

Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku starannego wykonania i prawidłowej eksploatacji zbiorników na fekalia i docelowym odprowadzeniu ścieków na oczyszczalnię ścieków.

Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności. Wprowadzone zmiany nie powodują zmiany użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls” i nie powodują zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Uchwała wprowadza jednocześnie obowiązek zachowania co najmniej 60 % powierzchni działek jako biologicznie czynnej.

Wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych związany z ogrzewaniem obiektów będzie niewielki, przy zastosowaniu zgodnych z uchwałą paliw ekologicznych (gazu, olej opałowy, energia elektryczna).

W związku z położeniem działki objętej planem Nr 4 w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, w celu zachowania stateczności zboczy, przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno – inżynierskich, określenie sposobu posadowienia obiektów i wymogów konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanych zmian.