



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Załącznik nr 3

UMOWA NR RIiGK .....  
O NADZÓR INWESTORSKI

zawarta w dniu .....2018 r. w Bobowej

pomiędzy:

Gminą Bobowa z siedzibą 38-350 Bobowa ul. Rynek 21, NIP: 738-212-99-65

zwaną w dalszej treści umowy „Zleceniodawcą”, reprezentowaną przez:

Wacława Ligęzę – Burmistrza Bobowej

a

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Zleceniobiorcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek **pełnienia czynności pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pn.: "Budowa parku przyrodniczo – geologicznego z funkcją edukacyjną w miejscowości Bobowa"**, która obejmuje swoim zakresem m.in. wykonanie robót budowlanych w tym agrotechnicznych, zakładanie zieleni, zakup i nasadzenie roślin, budowa układu komunikacyjnego, drogi technologicznej, oczka wodnego z fontanną, małej architektury, sieci wodociągowej i przyłączy.
2. Usługa nadzoru inwestorskiego realizowana jest w ramach projektu pn. **"Budowa parku przyrodniczo – geologicznego z funkcją edukacyjną w miejscowości Bobowa"**, współfinansowanego w ramach działania 2.5 Oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że znana jest mu w całości dokumentacja dotycząca zadania.

§ 2

1. Do zakresu obowiązków Zleceniobiorcy należy sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie jaki wynika z obowiązujących przepisów a określonych głównie przez ustawę z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo Budowlane (tj. Dz. U 2016, poz.290 z późn. zm.),zwaną dalej „Prawem Budowlanym”. Do zakresu obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru należy w szczególności obowiązek :
  - a) reprezentowania Inwestora poprzez sprawowanie kontroli zgodności zapisów dokumentacji projektowej oraz realizacji inwestycji z uzgodnioną dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.



- b) przybycia na teren inwestycji na każde uzasadnione wezwanie Inwestora,
  - a) udzielenia na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót,
  - b) sprawdzenia i odbioru robót, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych elementów lub zrealizowanych etapów inwestycji,
  - c) potwierdzania ilości i jakości faktycznie wykonanych robót,
  - d) kontrolowania prawidłowości sporządzenia dokumentów stanowiących podstawę do rozliczeń, udziału w czynnościach odbiorów technicznych określonych w umowie między Inwestorem a Wykonawcą.
2. Zleceniobiorca pełniąc czynności inspektora nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
  3. Zleceniobiorca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu i na rzecz Zleceniodawcy.

### § 3

1. Ze strony Zleceniobiorcy nadzór inwestorski będzie pełnić zespół w składzie:
  - .....osobiście, posiadający/a uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**,
  - ..... osobiście, posiadający/a uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami w specjalności drogowej
  - ..... osobiście, posiadający/a wykształcenie ogrodnicze lub pokrewne.Zleceniobiorca oświadcza, iż na dzień zawarcia niniejszej umowy uprawnienia o których mowa w ust. 1 są aktualne (ważne) oraz że ich ważność nie wygasa przed realizacją zadania.

### § 4

Strony ustalają, że pełnienie funkcji inspektora nadzoru będzie realizowane w trakcie realizacji i odbioru robót tj. od dnia podpisania umowy do dnia 31.05.2019 r., a także w okresie gwarancji (7 lat) oraz w okresie rękojmi (5 lat).

### § 5

1. Ustala się częstotliwość obecności inspektora nadzoru na budowie w miarę postępu robót i potrzeb oraz na każde wezwanie Inwestora lub Wykonawcy robót.
2. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie standardami i zasadami wiedzy, zgodnie z przepisami prawa oraz za szczególnie należytą staranność w wykonaniu pracy, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość.
3. Za ewentualne szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zleceniobiorca odpowiada wobec Zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć całą szkodę w pełnej wysokości.



## § 6

1. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy za czynności objęte umową ustala się w formie ryczału w wysokości:
  - ..... zł netto( słownie: .....),
  - .....zł brutto ( słownie: .....),
  - w tym VAT: stawka .....%, kwota: .....zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 zostanie wypłacone jednorazowo po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotowej inwestycji.
3. Należność za pełnienie nadzoru inwestorskiego zapłacona będzie przez Zleceniodawcę w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku/faktury od Zleceniobiorcy, na konto wskazane na rachunku/fakturze Zleceniobiorcy.
4. Ze względu na ryczałtowy sposób rozliczenia, wynagrodzenie za czynności wykonywane w czasie trwania gwarancji oraz rękojmi, o której mowa w § 4 mieści się w wynagrodzeniu określonym w § 6 pkt 1.

## § 7

1. Zleceniodawca może wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez poniesienia kar z tego tytułu, w przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, nie rozpoczęcia robót nad którymi ma pełnić nadzór inwestorski lub też przerwy w realizacji robót trwającej ponad 3 miesiące nie z jego winy, zawiadamiając o tym Zleceniobiorcę.
2. Każde ze stron może rozwiązać umowę za obustronną zgodą lub za 2- tygodniowym wypowiedzeniem złożonym na piśmie.

## § 8

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest sumiennie i starannie wykonywać swoje obowiązki oraz chronić interesy Zleceniodawcy w zakresie powierzonych mu czynności.

## §9

Zleceniodawca ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- a) jeżeli Zleceniobiorca nie podjął się bezzwłocznie wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie,
- b) jeżeli Zleceniobiorca wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty i mimo zwrócenia na to uwagi i wezwania Zleceniodawcy nie wykazuje poprawy,
- c) w razie postawienia Zleceniobiorcy w stan likwidacji lub upadłości.

## § 10



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną:
  - a) W przypadku odstąpienia od realizacji umowy- z przyczyn dotyczących Zleceniobiorcy- Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 1% całości zadania.
2. Zleceniodawca ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego- przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody.

#### §11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §12

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zleceniodawcy Sąd Powszechny.

#### § 13

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednakowo brzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zleceniodawcy, 1 egzemplarz dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIOBIORCA :

ZLECENIODAWCA:

Załączniki:

1. Oferta.
2. Klauzula informacyjna RODO.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Załącz. nr 2 do umowy

### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Bobowa, reprezentowana przez Burmistrza Bobowa z siedzibą ul. Rynek 21 38-350 Bobowa.
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl).
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
- 6) Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych prawem
- prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.