

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bobowa

1. Informacja ogólna.

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bobowa zawiera dane dotyczące majątku jakim dysponują i zarządzają jednostki budżetowe oraz instytucja kultury według stanu na 31.12.2015r.

Dokument ten przedstawia zasady dysponowania majątkiem trwałym i obrotowym gminy. Zestawienie majątku będącego w użytkowaniu i zarządzaniu przez gminne jednostki prezentują tabele oraz część opisowa.

Informacja o stanie mienia komunalnego obrazuje wartość i zmiany zachodzące w stanie mienia. Wszystkie informacje zawarte w tym opracowaniu sporządzone zostały zgodnie z uregulowaniami prawnymi ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 330 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 885 z późn. zm.).

Majątek Gminy Bobowa administrowany jest przez:

♦ jednostki budżetowe ; a to :

- Urząd Miejski w Bobowej
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Bobowej
- Szkoły Podstawowe – 6
- Gimnazja - 3
- Zespół Ekonomiczno – Administracyjny Szkół w Bobowej
- Samorządowe przedszkola – 2
- Szkoła Muzyczna I stopnia w Bobowej

♦ instytucje kultury

- Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa

Dokumentacja w układzie tabelarycznym czyli zestawienia danych źródłowych pozwala uzyskać informację o stanie ilościowym, wartościowym majątku, co ma podstawowe znaczenie w podejmowaniu decyzji o kierunkach inwestowania.

Polityka prowadzona przez Radę Miejską zmierza do zwiększenia wartości majątku komunalnego przez budowę, rozbudowę, modernizację i remonty. Cały ten proces stwarza większe możliwości rozwoju gospodarczego gminy.

2. Zbiorne zestawienie majątku Gminy Bobowa

Na ogólną wartość mienia komunalnego składa się :

- rzeczowy majątek trwały,
- pozostały majątek trwały,
- majątek obrotowy

Zbiorne zestawienie majątku Gminy Bobowa przedstawia tabela Nr 1.

Tabela Nr 1 Wartość netto majątku Gminy Bobowa

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015r. (w zł)
1.	2.	4.
1.	Rzeczowy majątek trwały	69.502.923,-
2.	Pozostały majątek trwały	272.690,-
3.	Majątek obrotowy	5.961.085,-
	Razem :	75.736.698,-

2.1 Rzeczowy majątek trwały

Rzeczowy majątek trwały gminy Bobowa stanowią :

- grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania),
- budynki i lokale,
- obiekty inżynierii lądowej,
- kotły i maszyny energetyczne ,
- maszyny , urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania,
- specjalne maszyny , urządzenia i aparaty,
- urządzenia techniczne ,
- środki transportu,
- narzędzia , przyrządy, ruchomości i wyposażenie ,
- inwestycje (środki trwałe w budowie).

Wartość netto rzeczowego majątku trwałego w układzie podmiotowym przedstawia tabela Nr 2.

Tabela Nr 2 Struktura rzeczowego majątku trwałego netto gminy w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2015r. / w zł /

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostki budżetowe		Instytucje kultury	Razem
		Urząd Miejski	Pozostałe OPS Oświata		
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania)	3.345.522,-	0	0	3.345.522,-
2.	Budynki i lokale	19.338.190,-	5.370.214,-	0	24.708.404,-
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	36.166.070,-	320.214,-	0	36.486.284,-
4.	Kotły i maszyny energetyczne	61.934,-	4.148,-	0	66.082,00,-
5.	Maszyny , urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	22.530,-	15.281,-	0	37.811,-
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	9.661,-	0	0	9.661,-
7.	Urządzenia techniczne	706.101,-	0	3.099,-	709.200,-
8.	Środki transportu	320.596,-	0	0	320.596,-
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	108.966,-	57.576,-	6.019,-	172.561,-
10.	Inwestycje (środki trwałe w budowie)	3.646.802,-	0	0	3.646.802,-
	Razem :	63.726.372,-	5.767.433,-	9.118,-	69.502.923,-

Gmina Bobowa zajmuje obszar 50,00 km² obejmujący 8 sołectw.

Znaczącą wartość w rzeczowym majątku trwałym stanowią grunty komunalne.

Na dzień 31.12.2015r. Gmina posiada grunty komunalne o powierzchni 129,3845 ha
– wartość tych gruntów wynosi 3.345.522 zł.

Stan gruntów komunalnych w poszczególnych miejscowościach przedstawia tabela
Nr 3.

**Tabela Nr 3 Struktura gruntów komunalnych wg poszczególnych miejscowości
wg stanu na 31.12.2015r.**

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia ogólna miejscowości w ha	Powierzchnia gruntów komunalnych w ha	Liczba działek	Wartość gruntów komunalnych
1.	Bobowa	719	36,4616	212	1 948 323,85
2.	Brzana	885	12,0800	86	246 045,06
3.	Jankowa	684	24,9245	76	276 987,00
4.	Sędziszowa	339	4,0607	37	114 695,24
5.	Siedliska	882	16,3480	127	394 799,18
6.	Stróżna	795	23,7647	104	245 393,94
7.	Wilczyska	680	11,7450	51	119 278,00
OGÓŁEM		4984	129, 3845	693	3 345 522,27

Gmina Bobowa posiada grunty komunalne o łącznej powierzchni 129,3845 ha
z czego: w wieczyste użytkowanie oddano 4,4532 ha , w dzierżawie są grunty o pow.
7,6847 ha i w bezpośrednim zarządzie grunty o pow. 117,2466 ha.

Zagospodarowanie gruntów komunalnych w poszczególnych miejscowościach przedstawia tabela Nr 4

Tabela Nr 4 Stan i zagospodarowanie mienia komunalnego w gminie Bobowa wg stanu na 31.12.2015r.

LP	Miejscowość	Grunty w ha wg stanu na dzień 31.12.2015r.				
		użytkowanie wieczyste	dzierżawa	bezpośredni zarząd	Powierzchnia ogółem	Wartość netto ogółem
1.	Bobowa	2,1432	1,9626	32,3558	36,4616	1 948 323,85
2.	Brzana	0,64	-	11,4400	12,0800	246 045,06
3.	Jankowa	1,64	3,0502	20,2343	24,9245	276 987,00
4.	Sędziszowa	0,03	-	4,0307	4,0607	114 695,24
5.	Siedliska	-	2,6710	13,6770	16,3480	394 799,18
6.	Stróżna	-	-	23,7647	23,7647	245 393,94
7.	Wilczyska	-	0,0009	11,7441	11,7450	119 278,00
RAZEM		4,4532	7,6847	117,2466	129,3845	3 345 522,27

W okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r. do zasobów mienia komunalnego przybyło 1,4551 ha gruntów o wartości 187 537,12 zł. w tym:

- w postępowaniu administracyjnym decyzją Wojewody w trybie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32 poz. 191 ze zm.) w związku z art. 5 ust. 1 tej ustawy nabyto grunt o powierzchni 0,1113 ha o wartości - 33 400,00 zł
- w drodze obrotu cywilno-prawnego, na podstawie aktów notarialnych nabyto grunt o powierzchni 1,3438 ha o wartości - 154 137,12 zł

Strukturę nabytych i zbytych gruntów komunalnych w poszczególnych miejscowościach przedstawia tabela Nr 5.

Tabela Nr 5 Nabycie i zbycie gruntów do zasobu mienia komunalnego gminy w okresie od 01.01.2015 do 31.12.2015 roku w podziale na poszczególne miejscowości .

Lp.	Miejscowość	Nabyte w postępowaniu				Zbyte			
		Liczba działek	Powierzchnia ogólna nabytych nieruchomości	w tym:		Liczba działek	Powierzchnia ogólna zbytych nieruchomości	w tym:	
				administracyjnym + Sądy	w drodze obrotu cywilno-prawnego			w postępowaniu administracyjnym	w drodze obrotu cywilno-prawnego
1.	Bobowa	15	0,1824	0,1113	0,0711	-	-	-	-
2.	Brzana	7	0,3444	-	0,3444	-	-	-	-
3.	Jankowa	12	0,6266	-	0,6266	-	-	-	-
4.	Sędziszowa	4	0,1254	-	0,1254	-	-	-	-
5.	Siedliska	9	0,1763	-	0,1463	1	0,0300	-	0,0300
6.	Stróżna	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Wilczyska	-	-	-	-	3	20,6400	-	20,6400
OGÓŁEM		47	1,4551	0,1113	1,3138	4	20, 6700	-	20,6700

Zgodnie z przedstawioną tabelą Nr 5 nabyte nieruchomości do zasobu mienia komunalnego gminy zostały przeznaczone :

1. **Bobowa** - pod drogi gminne
2. **Brzana** - pod drogi gminne, przepompownie ścieków , grunt pod budynkiem remizy OSP Brzana
3. **Jankowa** - pod drogi gminne
4. **Siedliska** - pod drogi gminne
5. **Sędziszowa** - pod drogi gminne

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych wg stanu na dzień 31.12.2015r. wynoszą 230.299 zł w tym:

- wpływy od osób prawnych i fizycznych z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntów – **2.214 zł**
- wpływy z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych – **228.085 zł**
- wpływy z tytułu zbycia nieruchomości – **0,00zł**

2.2 Pozostały majątek trwały

Gmina Bobowa posiada udziały w Gminnym Zakładzie Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.

Tabela Nr 6 Wartość pozostałego majątku trwałego / w zł/

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość pozostałego majątku trwałego wg stanu na dzień 31.12.2015r.			
		Jednostki budżetowe		Instytucje kultury	Razem:
		Urząd Miejski	Pozostałe OPS, Oświata		
1.	Finansowy	0	0	0	0
	1. Udziały i akcje	219.390	0	0	219.390,-
	2. Papiery	0	0	0	0
	3. Udzielone	0	0	0	0
	4. Inne składniki	0	0	0	0
2.	Należności długoterminowe	0	0	0	0
3.	Wartości niematerialne i prawne	43.519,-	0	9.781-	53.300,-
	Razem	262.909,-	0	9.781,-	272.690,-

2.3 Majątek obrotowy

Na majątek obrotowy składają się :

- Zapasy
- Należności i roszczenia
- Papiery wartościowe
- Środki pieniężne

Według stanu na dzień 31.12.2015 roku Gmina Bobowa dysponowała majątkiem obrotowym w wysokości **5.961.085 zł**

Tabela Nr 7 Wartość majątku obrotowego gminy w układzie podmiotowym /w zł/

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku obrotowego wg stanu na dzień 31.12.2015r.			
		Jednostki budżetowe		Instytucje kultury	Razem:
		Urząd Miejski	Pozostałe OPS Oświata		
1.	Zapasy	57.846,-	7.207,-	17.895,-	82.948,-
	1. Materiały	57.846,-	7.207,-	0	65.053,-
	2. Półprodukty i wyroby	0	0	0	0
	3. Towary	0	0	17.895,-	17.895,-
	4. Zaliczki na poczet dostaw	0	0	0	0
2.	Należności i roszczenia	2.154.873,-	3.031.739,-	132,-	5.186.744,-
	1. Należności z tytułu dostaw i usług	62,-	339,-	132,-	533,-
	2. Pozostałe należności	2.154.811,-	3.031.400,-	0	5.186.211,-
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym :	0	0	0	0
	1. Udziały lub akcje do zbycia	0	0	0	0
4.	Środki pieniężne w tym:	53.404,-	637.976,-	13,-	691.393,-
	1. Środki pieniężne w kasie	0	0	0	0
	2. Środki pieniężne na rachunku bankowym	53.404,-	637.976,-	13,-	691.393,-
	3. Inne środki pieniężne (weksle, czek obce)	0	0	0	0
	Razem:	2.266.123,-	3.676.922,-	18.040,-	5.961.085,-

Bobowa, dnia 29 marzec 2016r.

BURMISTRZ

mgr inż. Wacław Lięza