

AB. 6740.433.2014

Gorlice, 2014-07-30

## DECYZJA NR 455/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art.34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U.2013 poz.1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. poz. 267 z 27 lutego 2013 r.) w związku z wnioskiem inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 2014-06-25 **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę** ~~rozbiórkę, wykonanie robót budowlanych dla~~

**Gminy Bobowa  
38-350 Bobowa  
ul. Rynek 21**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na inwestycję pn: **budowa oświetlenia ulicy Św. Wawrzyńca na działkach nr: 868/2, 868/3, 868/4, 869/5, 869/12, 916 w Bobowej.**

**Kategoria obiektu:XXVI**

**Autor projektu:**

mgr inż. elektryk Wiesław Król posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych- Nr upr. GTIII-1229/A-86/77; MAP/IE/03162/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych <sup>2)</sup>
  - a) spełnienie wszystkich wymagań określonych przez jednostki uzgadniające projekt budowlany: tj. ZUDP-protokół Nr GE.6630.1148.2013 z dnia 13.11.2013 r.
  - b) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
  - c) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę,
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych <sup>2)</sup>~~
- 3) Terminy rozbiórki:
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania <sup>2)</sup>~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych <sup>2)</sup>~~
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie <sup>2)</sup>:
  - a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności na podstawie art. 42 ust. 1 w.w. ustawy Prawo budowlane,
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania <sup>2)</sup>;
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie <sup>2)</sup>.~~

6) Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia <sup>2)</sup>.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr: 868/2, 868/3, 868/4, 869/5, 869/12, 916 położone w Bobowej.

### UZASADNIENIE

W dniu 2014-06-25 Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn: "budowa oświetlenia ullicy Św. Wawrzyńca na działkach nr: 868/2, 868/3, 868/4, 869/5, 869/12, 916 w Bobowej". Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego..

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę, strony zostały powiadomione o planowanej inwestycji zawiadomieniem o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 08.07.2014r. i nie wniosły zastrzeżeń w ustalonym terminie.

Planowana inwestycja budowa oświetlenia ullicy Św. Wawrzyńca na działkach nr: 868/2, 868/3, 868/4, 869/5, 869/12, 916 w Bobowej jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa, zatwierdzonego uchwałą nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27.01.2003 r., Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 53 poz. 742 z dnia 19.03.2003 r., a także z wymaganiami ochrony środowiska, oraz z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2 i 3 Prawa budowlanego i posiada wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia i opinie innych organów.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją i w czasie prowadzonego postępowania dostarczył określone przepisami dokumenty.

W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy - Prawo Budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Gorlicach stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### **Załączniki:**

1. Projekt budowlany.

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Bobowa, 38-350 Bobowa ul. Rynek 21
2. Strony wg. wykazu w aktach sprawy
3. a.a.

#### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach ul. Michalusa 18, 38-300 Gorlice



**Z up. STAROSTY**

*inż. Roman Honkiewicz*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

**DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

z dniem 28.08.2014

Gorlice, dnia 28.08.2014

**Z up. STAROSTY**

*Ewa Krupa*  
Podinspektor w Wydziale Architektury  
i Budownictwa

## POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - ~~3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.~~
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

*Zgodnie z dyspozycją § 5 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie udokumentowania zapłaty opłaty skarbowej oraz trybu jej zwrotu (Dz. U. z 21 grudnia 2006 r. Nr 246 poz. 1804) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji podlega zwolnieniu z obowiązku opłaty skarbowej na podstawie art. 2. ust 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 21 listopada 2012 r. poz. 1282)*

Przygotowała Krupa Ewa