

DECYZJA NR 388/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art.34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U.2013 poz.1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. poz. 267 z 27 lutego 2013 r.) w związku z wnioskiem inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 28 maja 2014 roku **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/, wykonanie robót budowlanych dla**

**Gminy Bobowa
38-350 Bobowa
Rynek 21**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na: **budowę oświetlenia ulicznego na działkach nr 610/1, 588/14, 588/6, 588/11, 589/5, 589/6, 589/7, 589/9, 589/10 położonych w Bobowej przy ul. Widok.**

Kategoria obiektu: XXVI

Autor projektu: Pan mgr inż. elektryk Wiesław Król posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych- Nr upr. GTIII-1229/A-86/77; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/03162/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych ²⁾
 - a) spełnienie wszystkich wymagań określonych przez jednostki uzgadniające projekt budowlany: warunki przyłączenia z dnia 3 października 2013 nr: WP/085785/2013/O09/R08; Protokół ZUDP w Gorlicach z dnia 13 listopada 2013r. nr GE.6630.1149.2013;
 - b) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - c) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę,
 - 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾
 - 3) Terminy rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ²⁾~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾~~
 - 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ²⁾:
 - a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności na podstawie art. 42 ust. 1 w.w. ustawy Prawo budowlane,
 - 5) Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ²⁾;
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie ²⁾.~~
 - 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ²⁾.
- Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki nr: 610/1, 588/14, 588/6, 588/11, 589/5, 589/6, 589/7, 589/10, 588/3, 589/3 położone w Bobowej przy ul. Widok.

UZASADNIENIE

W dniu 28 maja 2014 roku Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę oświetlenia ulicznego na działkach nr 610/1, 588/14, 588/6, 588/11, 589/5, 589/6, 589/7, 589/9, 589/10 położonych w Bobowej przy ul. Widok. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę, strony zostały powiadomione o planowanej inwestycji zawiadomieniem o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 11 czerwca 2014r. i nie wniosły zastrzeżeń w ustalonym terminie.

Budowa oświetlenia ulicznego na działkach nr 610/1, 588/14, 588/6, 588/11, 589/5, 589/6, 589/7, 589/9, 589/10 położonych w Bobowej przy ul. Widok jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa, zatwierdzonego uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 53, poz. 742 z dnia 19 marca 2003r. z późniejszymi zmianami), a także z wymaganiami ochrony środowiska, oraz z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2 i 3 Prawa budowlanego i posiada wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia i opinie innych organów.

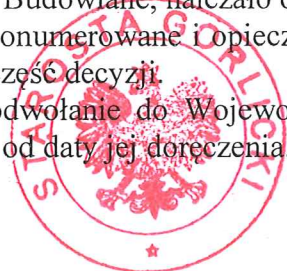
Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją i w czasie prowadzonego postępowania dostarczył określone przepisami dokumenty.

W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy - Prawo Budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Gorlicach stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

inż. Roman Honkiewicz
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Załączniki:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Gmina Bobowa, 38-350 Bobowa ul. Rynek 21
2. Pan Tomasz Walicki, 33-330 Grybów ul. Generała Bema 3 /33
3. Pani Agnieszka Zagórska - Walicka, 33-330 Grybów ul. Generała Bema 3 /33
4. Pan Arkadiusz Bałuszyński, 38-350 Bobowa, ul. Potok 4
5. Pan Zbigniew Walicki, 38-350 Bobowa, ul. Bohaterów Bobowej 23
6. Pan Józef Walicki, 38-350 Bobowa, ul. Potok 4
7. Państwo Grażyna i Jerzy Kurzawa, 38-350 Bobowa, ul. Widok 7
8. Pani Agnieszka Mucha, 38-350 Bobowa, ul. Bohaterów Bobowej 32
9. Pan Jan Walicki, 38-350 Bobowa, ul. Bohaterów Bobowej 30
10. Pani Katarzyna Błaszczyńska, 38-350 Bobowa, ul. Widok 11
11. Pan Damian Pras, 44-102 Gliwice ul. Graniczna 51 /5
12. Państwo Ewa i Jakub Waliccy, 38-350 Bobowa, ul. Widok 9
13. a.a.

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z dniem 29.07.2014

Gminna, dnia 12.08.2014

Z up. STAROSTY

Jacek Bąk
Specjalista w Wydziale Architektury
i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Burmistrz Bobowej 38-350 Bobowa, Rynek 21
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach ul. Michałusa 18, 38-300 Gorlice

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Zgodnie z dyspozycją § 5 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie udokumentowania zapłaty opłaty skarbowej oraz trybunału zwrotu (Dz. U. z 21 grudnia 2006 r. Nr 246 poz. 1804) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji podlega zwolnieniu z obowiązku opłaty skarbowej na podstawie art. 2. ust 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 21 listopada 2012 r. poz. 1282)

Przygotowała Anna Przybyłowicz