

Zgodnie z Uchwałą NR XLVI/297/10 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 7 czerwca 2010r.

## **Burmistrz Bobowej**

**ogłasza**

### **pisemny przetarg nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bobowej, gmina Bobowa, stanowiącej działkę numer 235/14 o powierzchni 0,4014 ha objętą księgą wieczystą nr NS1G/00036026/1, stanowiącą własność Gminy Bobowa**

Zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa działka nr 235/14 o pow. 0,4014 ha leży w terenach działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej. W strefie ochrony krajobrazu Doliny Rzeki Białej. Zasięg wylewów powodziowych( symbol 2.9.P/K1/z).

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 89 596,00 zł słownie : osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100.**

**Wadium wynosi : 8 960,00 zł słownie: osiem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty oraz wpłacenie wadium.

Wadium upoważniające do udziału w przetargu w wysokości **8 960,00 PLN** należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Bobowej ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa **do dnia 15 listopada 2010r. do godz. 15<sup>00</sup>** lub w tym samym terminie przelewem na rachunek bankowy BS Grybów Oddział Bobowa Nr 02879710130010010002020006.

Przetarg odbędzie się w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U z 2004 Nr 207, poz. 2108).

#### **Pisemna oferta winna zawierać :**

1. - imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - datę sporządzenia oferty,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkiem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - oferowaną cenę i sposób jej zapłaty. Cenę należy podać liczbowo i słownie.
  - kopię dowodu wpłacenia wadium.
2. Oferta winna być podpisana przez oferenta lub osobę przez niego upoważnioną.

Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „ Sprzedaż działki nr 235/14 w Bobowej ” **do dnia 15 listopada 2010r. do godz. 15<sup>00</sup>** w sekretariacie tut. Urzędu Miejskiego w Bobowej ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa, pokój nr 4.

Przetarg – część jawna, na którą zapraszamy oferentów odbędzie się **w dniu 19 listopada 2010r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobowej ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa, pokój nr 8.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Bobowa, jeżeli uczestnik, który przetarg wygra, uchyli się od zawarcia umowy na warunkach przetargu.

**Cena gruntu najkorzystniejszej oferty jest wymagalna w całości przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży + 22 % podatku VAT, który zostanie naliczony do najkorzystniejszej oferty.**

Przez przedmiotową działkę przebiega główny kolektor kanalizacji sanitarnej stanowiący własność Gminy Bobowa. Dla właściciela sieci kanalizacyjnej – Gminy Bobowa zostanie ustanowiona służebność dostępu pasem gruntu szerokości 4 m ( po 2 metry od sieci kanalizacyjnej w obie strony) w obrębie działki nr 235/14 oznaczonym na mapie linią przerywaną koloru czerwonego między punktami A – B – C, w celu zabezpieczenia możliwości wykonania bieżącej konserwacji, utrzymania i naprawy sieci kanalizacji sanitarnej.

Kwestia wody gruntowej spływającej na przedmiotową działkę Nabywca rozwiąże we własnym zakresie.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobowej ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa, pokój 21 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie (18) 35 – 14- 300 wew. 26.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz Bobowej

Wacław Ligęza