

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży – stanowiąca mienie
komunalne Gminy Bobowa**

Wójt Gminy Bobowa na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym/ jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./ i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami/ jednolity tekst Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ - przeznacza do sprzedaży nieruchomości gruntowe oznaczone działką nr 778/5 o pow. 0,0541 ha położoną w Bobowej gm. Bobowa objętą księgą wieczystą KW Nr 15201 zabudowaną budynkiem wielomieszkaniowym Nr 257 składającym się z 9 lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziałem w prawie własności działki gruntowej oraz w częściach wspólnych budynku stanowiące własność Gminy Bobowa oraz działkę nr 778/6 o pow. 0,0200 ha położoną w Bobowej gm. Bobowa objętą księgą wieczystą KW Nr 18085 niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Bobowa, niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 778/5 z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

1. **Lokal mieszkalny nr 1** usytuowany na parterze budynku, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 40,86 m² z piwnicą nr 10 o powierzchni równej 12,54 m² i udział w nieruchomości wspólnej 5340/36257 za cenę 20 218,00 zł + udział w nieruchomości wspólnej 1/9 działki nr 778/6 o pow. 22,22 m² za cenę 438,11 zł netto + 22 % VAT + koszt operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjno – prawnej w kwocie 491,07 zł netto + 22 % VAT.
2. **Lokal mieszkalny nr 2** usytuowany na parterze budynku, składający się z pokoju, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 12,38 m² i udział w nieruchomości wspólnej 1238/36257 za cenę 6 196,00 zł + udział w nieruchomości wspólnej 1/9 działki nr 778/6 o pow. 22,22 m² za cenę 438,11 zł netto + 22 % VAT + koszt operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjno – prawnej w kwocie 491,07 zł netto + 22 % VAT.
3. **Lokal mieszkalny nr 3** usytuowany na parterze budynku, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, WC o łącznej powierzchni użytkowej 47,11 m² z piwnicą nr 8 o powierzchni równej 15,01 m² i udział w nieruchomości wspólnej 6212/36257 za cenę 23 257,00 zł + udział w nieruchomości wspólnej 1/9 działki nr 778/6 o pow. 22,23 m² za cenę 438,11 zł netto + 22 %VAT + koszt operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjno – prawnej w kwocie 491,07 zł netto + 22 %VAT.
4. **Lokal mieszkalny nr 4** usytuowany na I piętrze budynku, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 40,88 m² z piwnicą nr 2 o powierzchni równej 7,52 m² i udział w nieruchomości wspólnej 4840/36257 za cenę 20 321,00 zł + udział w nieruchomości wspólnej

1/9 działki nr 778/6 o pow. 22,22 m² za cenę 438,11 netto + 22 % VAT + koszt operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjno – prawnej w kwocie 491,07 zł netto +22 % VAT.

5. **Lokal mieszkalny nr 5** usytuowany na I piętrze budynku, składający się z pokoju, przedpokoju, WC o łącznej powierzchni użytkowej 12,90 m² i udział w nieruchomości wspólnej 1290/36257 za cenę 6 456,00 zł + udział w nieruchomości wspólnej 1/9 działki nr 778/6 o pow. 22,22 m² za cenę 438,11zł netto + 22 % VAT + koszt operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjno – prawnej w kwocie 491,07 zł netto + 22 % VAT.
6. **Lokal mieszkalny nr 6** usytuowany na I piętrze budynku, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, WC o łącznej powierzchni użytkowej 47,36 m² z piwnicą nr 9 o powierzchni równej 13,46 m² i udział w nieruchomości wspólnej 6082/36257 za cenę 23 414,00 zł + udział w nieruchomości wspólnej 1/9 działki nr 778/6 o pow. 22,23 m² za cenę 438,11zł netto + 22 % VAT + koszt operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjno – prawnej w kwocie 491,07 zł netto + 22 % VAT.
7. **Lokal mieszkalny nr 7** usytuowany na II piętrze budynku, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 40,89 m² z piwnicą nr 7 o powierzchni równej 6,22 m² i udział w nieruchomości wspólnej 4711/36257 za cenę 20 350,00 zł + udział w nieruchomości wspólnej 1/9 działki nr 778/6 o pow. 22,22 m² za cenę 438,11 zł netto + 22 % VAT + koszt operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjno – prawnej w kwocie 491,07 zł netto + 22 % VAT.
8. **Lokal mieszkalny nr 8** usytuowany na II piętrze budynku, składający się z pokoju, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 12,87 m² i udział w nieruchomości wspólnej 1287/36257 za cenę 6 441,00 zł + udział w nieruchomości wspólnej 1/9 działki nr 778/6 o pow. 22,22 m² za cenę 438,11 zł netto + 22 %VAT + koszt operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjno – prawnej w kwocie 491,07 zł netto + 22 % VAT.
9. **Lokal mieszkalny nr 9** usytuowany na II piętrze budynku, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, WC o łącznej powierzchni użytkowej 46,82 m² z piwnicą nr 6 o powierzchni równej 5,75 m² i udział w nieruchomości wspólnej 5257/36257 za cenę 23 311,00 zł + udział w nieruchomości wspólnej 1/9 działki nr 778/6 o pow. 22,22 m² za cenę 438,11 zł netto + 22 % VAT + koszt operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjno – prawnej w kwocie 491,07zł netto + 22 % VAT.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa działki nr 778/5 o pow. 0,0541 ha i nr 778/6 o pow. 0,0200 ha leżą w terenach różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła usługowego o umiarkowanej intensywności zabudowy (symbol 2.1 MM).

Pierwszeństwo nabycia wyżej opisanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w trybie bezprzetargowym przysługuje dotychczasowym najemcą lokali mieszkalnych.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobowa. Ponadto informacja o w/w wykazie zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu www.bobowa.pl