

Zgodnie z Uchwałą NR XXXIX/259/06 Rady Gminy Bobowa z dnia 31 sierpnia 2006r. i uchwałą NR X/78/07 Rady Gminy Bobowa z dnia 25 października 2007r.

## **Wójt Gminy Bobowa**

**ogłasza**

### **pisemny przetarg nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Bobowej stanowiące działki nr 271 o powierzchni 0,4800 ha i nr 272/1 o powierzchni 0,0300 ha dla których prowadzona jest księga wieczysta Nr 25 056, stanowiące własność Gminy Bobowa**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa :

- działka nr 271 o pow. 0,4800 ha leży w terenie działalności produkcyjnej, technicznej i gospodarczej, przeznaczone do realizacji zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, składów magazynów i innych obiektów związanych z techniczną obsługą Gminy ( symbol 2.9 P),
- działka nr 272/1 o pow. 0,0300 ha leży w terenie usług komercyjnych, utrzymuje się istniejące usługi związane z obsługą ludności ( symbol 2.4 UK).

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 267 775,00 zł słownie : dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100**

**Wadium wynosi : 26 775,00 zł słownie : dwadzieścia sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty oraz wpłacenie wadium.

Wadium upoważniające do udziału w przetargu w wysokości 26 775,00 PLN należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy do dnia 7 kwietnia 2008r. do godz. 15<sup>00</sup> lub w tym samym terminie przelewem na rachunek bankowy BS Grybów Oddział Bobowa Nr 02879710130010010002020006.

Przetarg odbędzie się w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U z 2004 Nr 207 poz. 2108).

Pisemna oferta winna zawierać :

1. - imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
  - datę sporządzenia oferty
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkiem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
  - oferowaną cenę i sposób jej zapłaty. Cenę należy podać liczbowo i słownie.
  - kopię dowodu wpłacenia wadium
2. Oferta winna być podpisana przez oferenta lub osobę przez niego upoważnioną.

Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „ Sprzedaż działek nr 271, nr 272/1 w Bobowej ” do dnia 7 kwietnia 2008r. do godz. 15<sup>00</sup> w sekretariacie tut. Urzędu Gminy Bobowa 57 pokój nr 4.

Przetarg – część jawna, na którą zapraszamy oferentów odbędzie się w dniu 10 kwietnia 2008r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Bobowa pokój nr 8.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 – dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Bobowa, jeżeli uczestnik, który przetarg wygra, uchyli się od zawarcia umowy na warunkach przetargu.

Cena gruntu najkorzystniejszej oferty jest wymagalna w całości przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży + 22 % podatku VAT, który zostanie naliczony do najkorzystniejszej oferty.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej pokój nr 7 telefon 018 35 – 14- 300 wew. 26.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.