

## Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bobowa

### 1. Informacja ogólna.

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bobowa zawiera dane dotyczące majątku jakim dysponują i zarządzają jednostki budżetowe oraz instytucja kultury według stanu na 31.12.2013r.

Dokument ten przedstawia zasady dysponowania majątkiem trwałym i obrotowym gminy. Zestawienie majątku będącego w użytkowaniu i zarządzaniu przez gminne jednostki prezentują tabele oraz część opisowa.

Informacja o stanie mienia komunalnego obrazuje wartość i zmiany zachodzące w stanie mienia. Wszystkie informacje zawarte w tym opracowaniu sporządzone zostały zgodnie z uregulowaniami prawnymi ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 330 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 885 z późn. zm.).

Majątek Gminy Bobowa administrowany jest przez:

◆ jednostki budżetowe ; a to :

- Urząd Miejski w Bobowej
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Bobowej
- Szkoły Podstawowe – 6
- Gimnazja - 3
- Zespół Ekonomiczno – Administracyjny Szkół w Bobowej
- Samorządowe przedszkola – 2

◆ instytucje kultury

- Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa

Dokumentacja w układzie tabelarycznym czyli zestawienia danych źródłowych pozwala uzyskać informację o stanie ilościowym, wartościowym majątku, co ma podstawowe znaczenie w podejmowaniu decyzji o kierunkach inwestowania. Informacja nie zawiera danych o udziałach finansowych i aportach w spółkach ponieważ gmina takich nie posiada.

Polityka prowadzona przez Radę Miejską zmierza do zwiększenia wartości majątku komunalnego przez budowę, rozbudowę, modernizację i remonty. Cały ten proces stwarza większe możliwości rozwoju gospodarczego gminy.

## 2. Zbiorcze zestawienie majątku Gminy Bobowa

Na ogólną wartość mienia komunalnego składa się :

- rzeczowy majątek trwały,
- pozostały majątek trwały,
- majątek obrotowy

Zbiorcze zestawienie majątku Gminy Bobowa przedstawia tabela Nr 1.

**Tabela Nr 1 Wartość netto majątku Gminy Bobowa**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013r. ( w zł )
1.	2.	4.
1.	Rzeczowy majątek trwały	64.217.221,-
2.	Pozostały majątek trwały	26.268,-
3.	Majątek obrotowy	4.602.269,-
	<b>Razem :</b>	<b>68.845.758,-</b>

### 2.1 Rzeczowy majątek trwały

Rzeczowy majątek trwały gminy Bobowa stanowią :

- grunty ( w tym prawo wieczystego użytkowania ),
- budynki i lokale,
- obiekty inżynierii lądowej,
- kotły i maszyny energetyczne ,
- maszyny , urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania,
- specjalne maszyny , urządzenia i aparaty,
- urządzenia techniczne ,
- środki transportu,
- narzędzia , przyrządy, ruchomości i wyposażenie ,
- inwestycje ( środki trwałe w budowie ).

Wartość netto rzeczowego majątku trwałego w układzie podmiotowym przedstawia tabela Nr 2.

**Tabela Nr 2 Struktura rzeczowego majątku trwałego netto gminy w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2013r. / w zł /**

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostki budżetowe		Instytucje kultury	Razem
		Urząd Miejski	Pozostałe OPS Oświata		
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Grunty ( w tym prawo wieczystego użytkowania)	2.580.856,-	0	0	2.580.856,-
2.	Budynki i lokale	16.419.316,-	5.802.250,-	0	22.221.566,-
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	36.588.377,-	146.674,-	0	36.735.051,-
4.	Kotły i maszyny energetyczne	77.421,-	8.219,-	0	85.640,-
5.	Maszyny , urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	26.989,-	0	0	26.989,-
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	22.114,-	0	0	22.114,-
7.	Urządzenia techniczne	53.829,-	0	20.973,-	74.802,-
8.	Środki transportu	322.276,-	0	0	322.276,-
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	73.495,-	15.275,-	7.625,-	96.395,-
10.	Inwestycje ( środki trwałe w budowie)	2.051.532,-	0	0	2.051.532,-
	<b>Razem :</b>	<b>58.216.205,-</b>	<b>5.972.418,-</b>	<b>28.598,-</b>	<b>64.217.221,-</b>

Gmina Bobowa zajmuje obszar 50,00 km<sup>2</sup> obejmujący 8 sołectw.

Znaczącą wartość w rzeczowym majątku trwałym stanowią grunty komunalne.

Na dzień 31.12.2013r. Gmina posiada grunty komunalne o powierzchni 137,4929 ha

– wartość tych gruntów wynosi 2 580 856,21 zł.

Stan gruntów komunalnych w poszczególnych miejscowościach przedstawia tabela

Nr 3.

**Tabela Nr 3 Struktura gruntów komunalnych wg poszczególnych miejscowości  
wg stanu na 31.12.2013r.**

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia ogólna miejscowości w ha	Powierzchnia gruntów komunalnych w ha	Liczba działek	Wartość gruntów komunalnych
1.	Bobowa	719	27,9583	182	1 346 737,85
2.	Brzana	885	11,5084	71	166 331,94
3.	Jankowa	684	23,8541	50	202 707,00
4.	Sędziszowa	339	3,9353	33	106 695,24
5.	Siedliska	882	15,4076	111	286 074,18
6.	Stróżna	795	22,4661	96	151 262,00
7.	Wilczyska	680	32,3631	52	321 048,00
<b>OGÓLEM</b>		<b>4984</b>	<b>137,4929</b>	<b>595</b>	<b>2 580 856,21</b>

Gmina Bobowa posiada grunty komunalne o łącznej powierzchni 137,4929 ha z czego: w wieczyste użytkowanie oddano 4,4532 ha, w dzierżawie są grunty o pow. 7,2852 ha i w bezpośrednim zarządzie grunty o pow. 125,7545 ha.

Zagospodarowanie gruntów komunalnych w poszczególnych miejscowościach przedstawia tabela Nr 4

**Tabela Nr 4 Stan i zagospodarowanie mienia komunalnego w gminie Bobowa wg stanu na 31.12.2013r.**

LP	Miejscowość	Grunty w ha wg stanu na dzień 31.12.2013r				
		użytkowanie wieczyste	dzierżawa	bezpośredni zarząd	Powierzchnia ogółem	Wartość netto ogółem
1.	Bobowa	2,1432	1,3406	21,4957	27,9583	1 346 737,85
2.	Brzana	0,64	-	10,2566	11,5084	166 331,94
3.	Jankowa	1,64	3,0502	19,1913	23,8541	202 707,00
4.	Sędziszowa	0,03	-	4,5620	3,9353	106 695,24
5.	Siedliska	-	2,8944	12,4625	15,4076	286 074,18
6.	Stróżna	-	-	22,2327	22,4661	151 262,00
7.	Wilczyska	-	-	32,6350	32,3631	321 048,00
<b>RAZEM</b>		<b>4,4532</b>	<b>7,2852</b>	<b>122,8358</b>	<b>137,4929</b>	<b>2 580 856,21</b>

W okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013r. do zasobów mienia komunalnego przybyło 1,4474 ha gruntów o wartości 145 555,00 zł. w tym:

- w postępowaniu administracyjnym decyzją Wojewody w trybie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych ( Dz. U. Nr 32 poz. 191 ze zm. ) w związku z art. 5 ust. 1 tej ustawy nabyto grunt o powierzchni 0,9830 ha o wartości - 110 450,00 zł
- w drodze obrotu cywilno-prawnego, na podstawie aktów notarialnych nabyto grunt o powierzchni 0,4644 ha o wartości - 35 105,00 zł

Strukturę nabytych i zbytych gruntów komunalnych w poszczególnych miejscowościach przedstawia tabela Nr 5.

Tabela Nr 5 Nabycie i zbycie gruntów do zasobu mienia komunalnego gminy w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 roku w podziale na poszczególne miejscowości.

Lp.	Miejscowość	Nabyte w postępowaniu				Zbyte			
		Liczba działek	Powierzchnia ogólna nabytych nieruchomości	w tym:		Liczba działek	Powierzchnia ogólna zbytych nieruchomości	w tym:	
				administracyjnym + Sądy	w drodze obrotu cywilno-prawnego			w postępowaniu administracyjnym	w drodze obrotu cywilno-prawnego
1.	Bobowa	3	0,2430	0,2430	-	1	0,0088 2/3 cz	-	0,0088 2/3 cz
2.	Brzana	10	0,7018	0,6700	0,0318	-	-	-	-
3.	Jankowa	2	0,0926	-	0,0926	-	-	-	-
4.	Sędziszowa	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Siedliska	3	0,0444	-	0,0444	1	0,0149	-	0,0149
6.	Stróżna	3	0,2956	-	0,2956	-	-	-	-
7.	Wilczyska	1	0,0700	0,0700	-	-	-	-	-
<b>OGÓLEM</b>		<b>22</b>	<b>1,4474</b>	<b>0,9830</b>	<b>0,4644</b>	<b>2</b>	<b>0,0237</b>	<b>-</b>	<b>0,0237</b>

Zgodnie z przedstawioną tabelą Nr 5 nabyte nieruchomości do zasobu mienia komunalnego gminy zostały przeznaczone :

1. **Bobowa** - pod drogi gminne
2. **Brzana** - pod drogi gminne
3. **Jankowa** - pod drogi gminne
4. **Siedliska** - pod drogi gminne i komorę redukcji ciśnienia
5. **Stróżna** - pod drogi gminne
6. **Wilczyska** - pod drogi gminne

**Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych wg stanu na dzień 31.12.2013r. wynoszą 110.070 zł w tym:**

- wpływy od osób prawnych i fizycznych z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntów – **3.592 zł**
- wpływy z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych – **103.396 zł**
- wpływy z tytułu zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym – **3.082 zł**

## 2.2 Pozostały majątek trwały

Gmina Bobowa nie posiada udziałów i akcji.

**Tabela Nr 6 Wartość pozostałego majątku trwałego / w zł/**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość pozostałego majątku trwałego wg stanu na dzień 31.12.2013r.			
		Jednostki budżetowe			Razem:
		Urząd Miejski	Pozostałe OPS, Oświata	Instytucje kultury	
1.	Finansowy	0	0	0	0
	1. Udziały i akcje	0	0	0	0
	2. Papiery	0	0	0	0
	3. Udzielone	0	0	0	0
	4. Inne składniki	0	0	0	0
2.	Należności długoterminowe	0	0	0	0
3.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	26.268,-	26.268,-
	<b>Razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26.268,-</b>	<b>26.268,-</b>

## 2.3 Majątek obrotowy

Na majątek obrotowy składają się :

- Zapasy
- Należności i roszczenia
- Papiery wartościowe
- Środki pieniężne

Według stanu na dzień 31.12.2013 roku Gmina Bobowa dysponowała majątkiem obrotowym w wysokości **4.602.269 zł**

**Tabela Nr 7 Wartość majątku obrotowego gminy w układzie podmiotowym /w zł/**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku obrotowego wg stanu na dzień 31.12.2013r.			
		Jednostki budżetowe		Instytucje kultury	Razem:
		Urząd Miejski	Pozostałe OPS Oświata		
1.	Zapasy	91.448,-	0	18.172,-	109.620,-
	1. Materiały	91.448,-	0	0	91.448,-
	2. Półprodukty i wyroby	0	0	0	0
	3. Towary	0	0	18.172,-	18.172,-
	4. Zaliczki na poczet dostaw	0	0	0	0
2.	Należności i roszczenia	1.524.614,-	2.257.609,-	545,-	3.782.768,-
	1. Należności z tytułu dostaw i usług	4.111,-	523,-	545,-	5.179,-
	2. Pozostałe należności	1.520.503,-	2.257.086,-	0	3.777.589,-
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym :	0	0	0	0
	1. Udziały lub akcje do zbycia	0	0	0	0
4.	Środki pieniężne w tym:	12.672,-	664.641,-	32.568,-	709.881,-
	1. Środki pieniężne w kasie	0	0	0	0
	2. Środki pieniężne na rachunku bankowym	12.672,-	664.641,-	32.568,-	709.881,-
	3. Inne środki pieniężne (weksle, czeki obce)	0	0	0	0
	<b>Razem:</b>	<b>1.628.734,-</b>	<b>2 922.250,-</b>	<b>51.285,-</b>	<b>4.602.269,-</b>

Bobowa, dnia 28 marzec 2014r.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Wacław Ligęza*