

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bobowa

1. Informacja ogólna.

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bobowa zawiera dane dotyczące majątku jakim dysponują i zarządzają jednostki budżetowe oraz instytucja kultury według stanu na 31.12.2012r.

Dokument ten przedstawia zasady dysponowania majątkiem trwałym i obrotowym gminy. Zestawienie majątku będącego w użytkowaniu i zarządzaniu przez gminne jednostki prezentują tabele oraz część opisowa.

Informacja o stanie mienia komunalnego obrazuje wartość i zmiany zachodzące w stanie mienia. Wszystkie informacje zawarte w tym opracowaniu sporządzone zostały zgodnie z uregulowaniami prawnymi ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2009 Nr 152 poz. 1223 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2009 Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.).

Majątek Gminy Bobowa administrowany jest przez:

◆ jednostki budżetowe ; a to :

- Urząd Miejski w Bobowej
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Bobowej
- Szkoły Podstawowe – 6
- Gimnazja - 3
- Zespół Ekonomiczno – Administracyjny Szkół w Bobowej
- Samorządowe przedszkola – 2

◆ instytucje kultury

- Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa

Dokumentacja w układzie tabelarycznym czyli zestawienia danych źródłowych pozwala uzyskać informację o stanie ilościowym, wartościowym majątku, co ma podstawowe znaczenie w podejmowaniu decyzji o kierunkach inwestowania. Informacja nie zawiera danych o udziałach finansowych i aportach w spółkach ponieważ gmina takich nie posiada.

Polityka prowadzona przez Radę Miejską zmierza do zwiększenia wartości majątku komunalnego przez budowę, rozbudowę, modernizację i remonty. Cały ten proces stwarza większe możliwości rozwoju gospodarczego gminy.

2. Zbiornicze zestawienie majątku Gminy Bobowa

Na ogólną wartość mienia komunalnego składa się :

- rzeczowy majątek trwały,
- pozostały majątek trwały,
- majątek obrotowy

Zbiornicze zestawienie majątku Gminy Bobowa przedstawia tabela Nr 1.

Tabela Nr 1 Wartość netto majątku Gminy Bobowa

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012r. (w zł)
1.	2.	4.
1.	Rzeczowy majątek trwały	62.362.162,-
2.	Pozostały majątek trwały	35.378,-
3.	Majątek obrotowy	5.055.116,-
	Razem :	67.452.656,-

2.1 Rzeczowy majątek trwały

Rzeczowy majątek trwały gminy Bobowa stanowią :

- grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania),
- budynki i lokale,
- obiekty inżynierii lądowej,
- kotły i maszyny energetyczne ,
- maszyny , urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania,
- specjalne maszyny , urządzenia i aparaty,
- urządzenia techniczne ,
- środki transportu,
- narzędzia , przyrządy, ruchomości i wyposażenie ,
- inwestycje (środki trwałe w budowie).

Wartość netto rzeczowego majątku trwałego w układzie podmiotowym przedstawia tabela Nr 2.

Tabela Nr 2 Struktura rzeczowego majątku trwałego netto gminy w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2012r. / w zł /

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostki budżetowe		Instytucje kultury	Razem
		Urząd Miejski	Pozostałe OPS Oświata		
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania)	2.473.109,-	0	0	2.473.109,-
2.	Budynki i lokale	17.457.662,-	6.023.717,-	0	23.481.379,-
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	31.409.817,-	150.244,-	0	31.560.061,-
4.	Kotły i maszyny energetyczne	25.715,-	11.897,-	0	37.612,-
5.	Maszyny , urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	25.424,-	0	0	25.424,-
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	28.341,-	0	0	28.341,-
7.	Urządzenia techniczne	65.392,-	0	15.021,-	80.413,-
8.	Środki transportu	293.527,-	0	0	293.527,-
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	32.330,-	2.324,-	0	34.654,-
10.	Inwestycje (środki trwałe w budowie)	4.347.642,-	0	0	4.347.642,-
	Razem :	56.158.959,-	6.188.182,-	15.021,-	62.362.162,-

Gmina Bobowa zajmuje obszar 50,00 km² obejmujący 8 sołectw.

Znaczącą wartość w rzeczowym majątku trwałym stanowią grunty komunalne.

Na dzień 31.12.2012r. Gmina posiada grunty komunalne o powierzchni 134,3490 ha

– wartość tych gruntów wynosi 2 473 108,53 zł.

Stan gruntów komunalnych w poszczególnych miejscowościach przedstawia tabela

Nr 3.

**Tabela Nr 3 Struktura gruntów komunalnych wg poszczególnych miejscowości
wg stanu na 31.12.2012r.**

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia ogólna miejscowości w ha	Powierzchnia gruntów komunalnych w ha	Liczba działek	Wartość gruntów komunalnych
1.	Bobowa	719	24,7587	176	1 313 357,85
2.	Brzana	885	10,8966	63	99 201,94
3.	Jankowa	684	23,8815	48	200 887,00
4.	Sędziszowa	339	4,5920	28	138 926,16
5.	Siedliska	882	15,3525	94	282 425,58
6.	Stróżna	795	22,2327	89	123 662,00
7.	Wilczyska	680	32,6350	44	314 648,00
OGÓLEM		4984	134,3490	542	2 473 108,53

Gmina Bobowa posiada grunty komunalne o łącznej powierzchni 134,3490 ha z czego: w wieczyste użytkowanie oddano 4,30 ha , w dzierżawie są grunty o pow. 7,2132 ha i w bezpośrednim zarządzie grunty o pow. 122,8358 ha.

Zagospodarowanie gruntów komunalnych w poszczególnych miejscowościach przedstawia tabela Nr 4

Tabela Nr 4 Stan i zagospodarowanie mienia komunalnego w gminie Bobowa wg stanu na 31.12.2012r.

LP	Miejscowość	Grunty w ha wg stanu na dzień 31.12.2012r				
		użytkowanie wieczyste	dzierżawa	bezpośredni zarząd	Powierzchnia ogółem	Wartość netto ogółem
1.	Bobowa	1,99	1,2730	21,4957	24,7587	1 313 357,85
2.	Brzana	0,64	-	10,2566	10,8966	99 201,94
3.	Jankowa	1,64	3,0502	19,1913	23,8815	200 887,00
4.	Sędziszowa	0,03	-	4,5620	4,5920	138 926,16
5.	Siedliska	-	2,89	12,4625	15,3525	282 425,58
6.	Stróżna	-	-	22,2327	22,2327	123 662,00
7.	Wilczyska	-	-	32,6350	32,6350	314 648,00
RAZEM		4,30	7,2132	122,8358	134,3490	2 473 108,53

W okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012r. do zasobów mienia komunalnego przybyło 21,4466 ha gruntów o wartości 551 806,81 zł. w tym:

- w postępowaniu administracyjnym decyzją Wojewody w trybie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32 poz. 191 ze zm.) w związku z art. 5 ust. 1 tej ustawy nabyto grunt o powierzchni 0,0088 ha o wartości - 2 670,00 zł
- w postępowaniu administracyjnym decyzją Wojewody w trybie art. 13 ust.4 w związku z ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2007r., Nr 231, poz. 1700 z późn. zm.) nabyto grunt o powierzchni 0,1200 ha o wartości - 6000,00 zł
- w drodze obrotu cywilno-prawnego, na podstawie aktów notarialnych nabyto grunt o powierzchni 21,3178 ha o wartości - 543 136,81 zł

Strukturę nabytych i zbytych gruntów komunalnych w poszczególnych miejscowościach przedstawia tabela Nr 5.

Tabela Nr 5 Nabycie i zbycie gruntów do zasobu mienia komunalnego gminy w okresie od 01.01.2012 do 31.12.2012 roku w podziale na poszczególne miejscowości.

Lp.	Miejscowość	Nabyte w postępowaniu				Zbyte			
		Liczba działek	Powierzchnia ogólna nabytych nieruchomości	w tym:		Liczba działek	Powierzchnia ogólna zbytych nieruchomości	w tym:	
				administracyjnym + Sądy	w drodze obrotu cywilno-prawnego			postępowaniu administracyjnym	w drodze obrotu cywilno-prawnego
1.	Bobowa	2	0,5478	0,0088 2/3 cz.	0,5390	-	-	-	-
2.	Brzana	-	-	-	-	7	1,1348	1,1348	-
3.	Jankowa	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Sędziszowa	2	0,1388	-	0,1388	1	0,0800	-	0,0800
5.	Siedliska	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Stróżna	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Wilczyska	2	20,7600	0,1200	20,6400	-	-	-	-
	OGÓLEM	6	21,4466	0,1288	21,3178	8	1,2148	1,1348	0,0800

Zgodnie z przedstawioną tabelą Nr 5 nabyte nieruchomości do zasobu mienia komunalnego gminy zostały przeznaczone :

1. **Bobowa** - pod plac targowy
2. **Sędziszowa** – pod budowę Domu Ludowego i Remizy OSP
3. **Wilczyńska** - niezabudowane grunty rolne

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych wg stanu na dzień 31.12.2012r. wynoszą 94.201 zł w tym:

- wpływy od osób prawnych i fizycznych z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntów – **3.592 zł**
- wpływy z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych –**90.609 zł**

2.2 Pozostały majątek trwały

Gmina Bobowa nie posiada udziałów i akcji.

Tabela Nr 6 Wartość pozostałego majątku trwałego / w zł/

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość pozostałego majątku trwałego wg stanu na dzień 31.12.2012r.			
		Jednostki budżetowe		Instytucje kultury	Razem:
		Urząd Miejski	Pozostałe OPS, Oświata		
1.	Finansowy	0	0	0	0
	1. Udziały i akcje	0	0	0	0
	2. Papiery	0	0	0	0
	3. Udzielone	0	0	0	0
	4. Inne składniki	0	0	0	0
2.	Należności długoterminowe	0	0	34.403,-	34.403,-
3.	Wartości niematerialne i prawne	975,-	0	0	975,-
	Razem	975,-	0	34.403,-	35.378,-

2.3 Majątek obrotowy

Na majątek obrotowy składają się :

- Zapasy
- Należności i roszczenia
- Papiery wartościowe
- Środki pieniężne

Według stanu na dzień 31.12.2012 roku Gmina Bobowa dysponowała majątkiem obrotowym w wysokości **5.055.116 zł**

Tabela Nr 7 Wartość majątku obrotowego gminy w układzie podmiotowym /w zł/

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku obrotowego wg stanu na dzień 31.12.2012r.			
		Jednostki budżetowe		Instytucje kultury	Razem:
		Urząd Miejski	Pozostałe OPS Oświata		
1.	Zapasy	101.382,-	0	17.932,-	119.314,-
	1. Materiały	101.382,-	0	0	101.382,-
	2. Półprodukty i wyroby	0	0	0	0
	3. Towary	0	0	17.932,-	17.932,-
	4. Zaliczki na poczet dostaw	0	0	0	0
2.	Należności i roszczenia	2.113.927,-	2.343.458,-	1.282,-	4.458.667,-
	1. Należności z tytułu dostaw i usług	647,-	4.157,-	0	4.804,-
	2. Pozostałe należności	2.113.280,-	2.339.301,-	1.282,-	4.453.863,-
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym :	0	0	0	0
	1. Udziały lub akcje do zbycia	0	0	0	0
4.	Środki pieniężne w tym:	9.955,-	406.317,-	60.863,-	477.135,-
	1. Środki pieniężne w kasie	0	0	0	0
	2. Środki pieniężne na rachunku bankowym	9.955,-	406.317,-	60.863,-	477.135
	3. Inne środki pieniężne (weksle, czeki obce)	0	0	0	0
	Razem:	2.225.264,-	2 749.775,-	80.077,-	5.055.116,-

Bobowa, dnia 28 marzec 2013r.

BURMISTRZ

mgr inż. Wacław Lięza